

9. zasedání zastupitelstva obce Dubno

ze dne 11. 6. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

Přítomni: Milan Pilous, Václav Chmelař, Jiří Špindler, Václav Pinc, Miroslav Horák, Martin Roušal, Jaroslav Falc

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19.02 hodin

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem

PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2011
3. Prodej pozemků p. č. 350/38 a 350/39 v k. ú. Dubno, Recifa reality a.s.
4. Prodej pozemku p. č. 469/3 v k. ú. Dubno, p. M. Jáchym
5. Schválení stavebních úprav prodejny Hyundai
6. Věcné břemeno Telefónica Czech Republic
7. Prodloužení vodovodního, plynového a kanalizačního řádu na pozemek p. č. 454/25
8. Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu po pozemku p. č. 82/1 směrem na Ostrý vrch
9. Koupě pozemků p. č. 436/4, 435/4, 435/3, 435/2, 435/1, 437/8, v celkové výměře 1.853 m² v k. ú. Dubno a 2/14 pozemku p. č. 436/24 (z 333 m²) za účelem vybudování dětského hřiště a klidové zóny.
10. Žádost o odstranění 3 kovových sloupů a řetězů před domem č. p. 46 Dubno – pí. Liliana Velechovská
11. Rozpočtové opatření
12. Různé
13. Diskuze, závěr

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

pro: 7
proti: 0

Usnesení: program byl přijat

Starosta Milan Pilous dále **navrhl** jako ověřovatele pana Jiřího Špindlera a pana Martina Roušala
Zastupitel Miroslav Horák navrhl jako ověřovatele pana Václava Pince.

Bylo provedeno hlasování dle návrhu starosty Milana Pilouse, pro tento návrh se vyslovili tito zastupitelé

pro: Milan Pilous, Václav Chmelař, Martin Roušal, Jiří Špindler
zdrželi se: Miroslav Horák, Jaroslav Falc, Václav Pinc

Usnesení: ověřovateli byli zvoleni Jiří Špindler a Martin Roušal

O druhém návrhu již nebylo hlasováno.

Zapisovatelem byla jednohlasně zvolena Romana Ješinová

2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2011

Starosta Milan Pilous uvedl bod č. 2, což bylo schválení závěrečného účtu obce za rok 2011 s tím, že všichni zastupitelé dostali s předstihem kompletní znění závěrečného účtu v elektronické podobě a obyvatelé obce si tento mohli přečíst na úřední desce obecního úřadu.

návrh usnesení: schválit závěrečný účet obce Dubno za rok 2011 bez výhrad, včetně příloh

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal
proti: V. Pinc, J. Falc
zdrželi se: M. Horák

usnesení: závěrečný účet obce Dubno za rok 2011 byl schválen bez výhrad

3. Prodej pozemků p. č. 350/38 a 350/39 v k. ú. Dubno, Recifa reality a.s.

Starosta Milan Pilous přečetl původní žádost firmy Recifa reality a.s. ze dne 29. 2. 2012, kde za odprodej výše uvedených pozemků nabízí 500,- Kč / m² i novou žádost ze dne 8. 6. 2012, kde nabízí cenu 275,- Kč/m².
Dále přišla žádost o odprodej pozemku p. č. 350/39 v k. ú. Dubno od firmy SVZ Centrum s nabídkovou cenou 130,- Kč/m².

návrh usnesení: souhlasit s prodejem pozemku p. č. 350/38 o výměře 479 m² a pozemku p. č. 350/39 o výměře 22 m² v k. ú. Dubno za cenu 550,- Kč/m² firmě Recifa reality a.s. Smlouva o prodeji bude podepsána až po započítání vyplácení zákonné odměny a doplacení dlužné částky za ukládání komunálního odpadu na skládku TKO Bytíz firmou SVZ Centrum (od původce města Příbram) v částce 156,- Kč obci Dubno za každou uloženou tunu komunálního odpadu, dle Zákona o odpadech § 48 odst. 1. a potvrzení firmou Recifa reality a.s., že o výše uvedené pozemky stojí za cenu dle původní žádosti.

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s prodejem pozemku p. č. 350/38 o výměře 479 m² a pozemku p. č. 350/39 o výměře 22 m² v k. ú. Dubno za cenu 550,- Kč/m² firmě Recifa reality a. s.. Smlouva o prodeji bude podepsána až po započítání vyplácení zákonné odměny a doplacení dlužné částky za ukládání komunálního odpadu na skládku TKO Bytíz firmou SVZ Centrum (od původce města Příbram) v částce 156,- Kč obci Dubno za každou uloženou tunu komunálního odpadu, dle Zákona o odpadech § 48 odst. 1. a potvrzení firmou Recifa reality a.s., že o výše uvedené pozemky stojí za cenu dle původní žádosti.

4. Prodej pozemku p. č. 469/3 v k. ú. Dubno, p. M. Jáchym

Starosta Milan Pilous přednesl žádost pana Michala Jáchyma na odprodej pozemku p. č. 469/3 v k. ú. Dubno.

Pan Miroslav Horák navrhl, aby obec pozemek neprodávala, ale umožnila panu Jáchymovi vstup na pozemek.

návrh usnesení: neprodat panu Jáchymovi pozemek p. č. 469/3 v k. ú. Dubno, zřídit na tomto pozemku věcné břemeno chůze a jízdy pro pana Jáchyma bezúplatně

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelstvo souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy pro pana Michala Jáchyma na pozemku p. č. 469/3 v k. ú. Dubno bezúplatně

5. Schválení stavebních úprav prodejny Hyundai

Starosta Milan Pilous přečetl žádost firmy Hyundai na schválení stavebních úprav prodejny Hyundai.

návrh usnesení: schválení stavebních úprav prodejny Hyundai

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelstvo schvaluje stavební úpravy prodejny Hyundai

6. Věcné břemeno Telefónica Czech Republic

Starosta Milan Pilous informoval o žádosti firmy Telefonica Czech Republic smlouvy o zřízení věcného břemene dle již uzavřené Smlouvě o smlouvě budoucí s Telefonickou Czech Republik.

návrh usnesení: uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica Czech Republic pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a obchrané HDPE trubky v počtu 2 ks pro optický kabel na pozemcích p. č. 4750/16, 371/4, 374/1, 379/1 a 380/7 za jednorázovou náhradu ve výši 13.131,- Kč

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica Czech Republic pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a obchrané HDPE trubky v počtu 2 ks pro optický kabel na pozemcích p. č. 4750/16, 371/4, 374/1, 379/1 a 380/7 za jednorázovou náhradu ve výši 13.131,- Kč

7. Prodloužení vodovodního, plynového a kanalizačního řádu na pozemek p. č. 454/25

Místostarosta Václav Chmelař nastínil situaci kolem odkupu pozemků pro II. etapu veřejné osvětlení v Dubně a připomenul slib zastupitelů ohledně vybudování sítě na získaných pozemcích a zhotovení zpevněné komunikace, potřebné k získání stavebních povolení na stavebních parcelách k těmto pozemkům přiléhajícím. Pozemek p. č. 454/25 v k. ú. Dubno bude dále veden v evidenci KN jako komunikace.

návrh usnesení: souhlasit s prodloužením sítě na pozemek p. č. 454/25 (střed točny), a zároveň pověřit starostu Milana Pilouse k zajištění projektu a nabídek od dodavatelů na zhotovení prodloužení řádu (inženýrských sítí dle budoucího vypracovaného projektu). Dále doporučit, aby vypracovaný projekt byl schválen na dalším zastupitelstvu obce Dubno. Výběrového řízení se může zúčastnit finanční komise.

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelstvo souhlasí s prodloužením sítě na pozemek p. č. 454/25 (střed točny) a pověřuje starostu Milana Pilouse k zajištění projektu a nabídek od dodavatelů na zhotovení prodloužení řádu (inženýrských sítí dle budoucího vypracovaného projektu). Vypracovaný projekt zastupitelstvo schválí na dalším zasedání zastupitelstva obce Dubno. Výběrového řízení se může zúčastnit finanční komise.

8. Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu po pozemku p. č. 82/1 směrem na Ostrý vrch

Místostarosta Václav Chmelař seznámil se záměrem obce na prodloužení kanalizačního a vodovodního řádku po pozemku p. č. 82/1 směrem na Ostrý vrch.

návrh usnesení: zajistit projektovou dokumentaci pro provedení prodloužení sítí a následně provést realizaci

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelé odsouhlasili zajištění projektové dokumentace pro provedení prodloužení sítí a následné provedení realizace

9. Koupě pozemků p. č. 436/4, 435/4, 435/3, 435/2, 435/1, 437/8, v celkové výměře 1.853 m² v k. ú. Dubno a 2/14 pozemku p. č. 436/24 (z 333 m²) za účelem vybudování dětského hřiště a klidové zóny

Starosta Milan Pilous navrhl odkoupení výše uvedených pozemků od manželů Pípalových za cenu 100,- Kč/m².

Pan Miroslav Horák navrhl jako vhodnější pozemek pro zřízení dětského hřiště pozemek pana Ladislava Kopičky, který leží pod požární nádrží vedle obytného domu paní Kopičkové Marie a dále zvážit možnost odkupu pozemku u fotbalového hřiště od sourozenců Bezoučkových.

návrh usnesení:

1) Oslovit opakovaně pana Ladislava Kopičku s tím, že obec Dubno má zájem o odkup pozemku p. č. 50/1, 50/2, 54, 55, 56, 57, 58 v k. ú. Dubno o cca výměře 1.600 m².

2) Pokud pan L. Kopička odmítne a nebo se nedohodneme na ceně, oslovit sourozence Bezouškovi o možnosti okupu části pozemku p. č. 442/1 v k. ú. Dubno o výměře cca 400 m².

3) Pokud se obec nedohodne ani se sourozenci Bezouškovými odkoupí obec Dubno pozemky od manželů Pípalových p. č 436/4, 435/4, 435/3, 435/2, 435/1, 437/8, v celkové výměře 1.853 m² v k. ú. Dubno a 2/14 pozemku p. č. 436/24 (z 333 m²). Podmínkou odkupu těchto pozemků je vydání souhlasu ke změně využití území v návaznosti na ochrannou funkci lesa odborem životního prostředí města Příbram.

pro: 7
proti: 0

usnesení: zastupitelé souhlasí s návrhem usnesení v bodě 1), 2), 3)

10. Žádost o odstranění 3 kovových sloupů a řetězů před domem č. p. 46 Dubno – pí. Liliana Velechovská

Starosta Milan Pilous přednesl žádost paní Liany Velechovské na odstranění 3 kovových sloupů a řetězů před domem č. p. 46 Dubno

návrh usnesení: ponechat sloupky i řetězy z bezpečnostních důvodů na svém místě

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal
proti: J. Falc, V. Pinc
zdržel se: M. Horák

usnesení: zastupitelstvo nesouhlasí s odstraněním odstraněním 3 kovových sloupů a řetězů před domem č. p. 46 Dubno

11. Rozpočtové opatření

Starosta Milan Pilous přečetl návrh rozpočtového opatření č. 5.

návrh usnesení: přijmout rozpočtové opatření č. 5

pro: 7
proti: 0

usnesení: rozpočtové opatření č. 5 bylo přijato

12. Různé

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a občany s hospodařením obce za leden až květen letošního roku: rozpočtovanými příjmy po změnách v hodnotě Kč 1.487.958,33,- a skutečnými příjmy Kč 1.293.039,38,- a dále i s rozpočtovanými výdaji Kč 1.630.000,- a skutečnými výdaji Kč 1.147.449,10 (bez rozpočtového opatření č. 5).

Dále informoval o získání převodníku mezi původními čísly popisnými v obci a novým přečíslováním domů v obci Dubno v minulých letech.

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a občany obce s vyjádřením MVČR, jmenovitě ing. Jaromíra Manharta, pověřeného řízením odboru o odpadu a Dr. Libora Dvořáka, ředitele odboru legislativy, na náš dotaz ze dne 7. 12. 2011 zda obci Dubno náleží poplatek za ukládání komunálního odpadu z města Příbram na skládku TKO Bytíz firmy SVZ Centrum, odpověděli, že dle § 48, odst. 1 Zákona o odpadech doporučuje, SVZ Centrum vybírání tohoto poplatku od všech producentů odpadu a přerozdělovat obcím příjem z tohoto poplatku dle poměru katastrálního území, na kterém se skládka TKO Bytíz nachází.

Od počátku provozu skládky, což je od října 2011 do dubna 2012, uložilo město Příbram celkem 7.494,5 tuny komunálního odpadu což představuje 1.169.142,- Kč, které SVZ Centrum dluží obci Dubno.

Vyřešení tohoto neutěšeného stavu a neochota SVZ Centrum – skládka TKO Bytíz, vyplácet tento zákonný poplatek obci Dubno je momentálně prioritou starosty i zastupitelstva obce Dubno.

13. Diskuze, závěr

Místostarosta Václav Chmelař informoval o stavu úložiště trávy u křížku. Pan Miroslav Horák navrhl kontaktování ZD Suchodol při odvážce trávy z tohoto úložiště a navrhl zřízení nové cedule Zákaz skládkování.

Místostarosta Václav Chmelař navrhl odstranění blikajících sloupků na přechodu – dohoda – zatím pořídit fotobuňku a přepnout sloupky na noční svícení.

Pan Zdeněk Zárybnický vznesl dotaz na velikost ochranného pásma plánovaného vysokotlakého plynovodního potrubí.

Starosta odpověděl, že proběhlo jednání s firmou, která by toto potrubí měla projektovat a došlo k dohodě, která bude písemně potvrzena, ochranné pásmo by mělo být 45 m na obě strany od potrubí.

Pan Josef Vopička navrhl, aby se obec zapojila do vysoutěžení nových pozemků, které nabízí pozemkový fond ČR.

Starosta odpověděl, že se na to obec zaměří.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Milan Pilous ve 21 hodin 27 minut.

Ověřovatelé:

.....

Zapisovatel:

Starosta:

Vyvěšeno dne: 20. 6. 2012

Sejmuto: