

11. zasedání zastupitelstva obce Dubno

ze dne 17. 12. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

Přítomni: Milan Pilous, Václav Chmelař, Jiří Špindler, Martin Roušal, Jaroslav Falc

Omluveni: Ing. Miroslav Horák, Václav Pinc

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19.00 hodin

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem

PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Rozpočtové opatření č. 12 a 13
3. Schválení Změny č. 1 územního plánu obce Dubno
4. Smlouva Město Příbram, Obec Dubno a SVZ Centrum (úprava proporcionalního rozdělení vybrané základní složky poplatku za uložení odpadu na skládku TKO Bytíz)
5. Rozpočet 2013
6. Výhled rozpočtu na rok 2014 a 2015
7. Případné dofinancování vybudování společenské místnosti
8. Případné dofinancování dětského hřiště
9. Vyhláška č. 01/2012 – Poplatek za komunální odpad
10. Vyhláška č. 02/2012 – Shromažďování, sběr a třídění komunálního odpadu
11. Návrh plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
12. Revokace usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.7.2011, bod 7. Otevření územního plánu – náklady na změnu
13. Žádost o odpuštění doplatku za škodu Jiří Flachs
14. Užití znaku Obce Dubno – Aktiv 95 Opava
15. Prodej části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno Hana a Zdeněk Jíchovi
16. Prodej části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno Tomáš Čermák
17. Prodej části pozemku p. č. 266/8 a 266/9 v k. ú. Dubno Josef a Jitka Vopičkoví
18. Prodej části pozemku p. č. 473/4 v k. ú. Dubno Daniela Wagnerová
19. Revokace usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.6.2012, bod 10. Žádost o odstranění kovových sloupů před domem č. p. 46 v obci Dubno.
20. Různé
21. Diskuze, závěr

11.1. Schválení programu

Návrh usnesení: přijmout program zasedání zastupitelstva

pro: 5

proti: 0

Usnesení: program zastupitelstva byl přijat

Starosta Milan Pilous dále **navrhl** jako ověřovatele pana Jiřího Špindlera a pana Martina Roušala.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: ověřovateli byli zvoleni Jiří Špindler a Martin Roušal

Zapisovatelem byla jednohlasně zvolena Romana Ješinová.

Pan místostarosta Václav Chmelař navrhuje změnu, pro lepší dohledání a orientaci v zápisech zastupitelstva, číslovat každý bod v usnesení zastupitelstva. Dnes 11. zastupitelstvo, takže 11.1., 11.2., 11.3. nebo 11A, 11B atd. Zastupitelstvo souhlasí s touto změnou v číslování usnesení v zápisech zastupitelstva.

11.2. Rozpočtové opatření č. 12 a 13

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a občany s rozpočtovým opatřením č. 12.

a) Návrh usnesení: schválit rozpočtové opatření č. 12

pro: 5
proti: 0

Usnesení: rozpočtového opatření č. 12 bylo schváleno

Starosta Milan Pilous přečetl návrh rozpočtového opatření č. 13.

b) Návrh usnesení: schválit návrh rozpočtového opatření č. 13

pro: 5
proti: 0

Usnesení: návrh rozpočtového opatření č. 13 byl přijat

11.3. Schválení Změny č. 1 územního plánu obce Dubno

Starosta seznámil přítomné s veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Dubno, která se konala dne 13. 12. 2012. Přítomni byli Bc. Stanislav Pítr – pořizovatel změny č. 1 ÚP Dubno, Ing. Arch. Jiřina Ečerová – projektant změny č. 1 ÚP Dubno, zástupci HS Příbram Ing. Luboš Mandík a paní Trnečková, pan Milan Pilous – starosta obce Dubno, Bc. Jiří Špindler – zastupitel a Ing. Marie Vorlová. Ke změně č. 1 ÚP Dubno byla vnesena jedna námitka a to k zamítavému stanovisku Středočeského kraje o využití území – lokalita Z 5. Námitku vnesla majitelka dotčené lokality paní Ing. Marie Vorlová (viz. příloha).

Návrh usnesení: - Vzít na vědomí námítku, kterou k návrhu změny č. 1 ÚP Dubno podala pí. Ing. Marie Vorlová, Třída Osvobození 315, 261 01 Příbram VII. Důvodem námítky je nesouhlas se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského, odboru životního prostředí a zemědělství, který dne 19. 9. 2012 vydal pod č.j. 117945/2012/KUSK stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Dubno. Dotčený orgán nesouhlasí se zařazením lokality Z 5 do návrhu změny č. 1 ÚP Dubno. Jako důvod je uveden, že výše uvedená lokalita nenavazuje na zastavěné území. Umožnit pí. Ing. Marii Vorlové při spolupráci s Bc. Stanislavem Pítrem – pověřeným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dubno, aby do 20. 1. 2013 předložila nové stanovisko Krajského úřadu, Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém dotčený orgán souhlasí, aby lokalita Z5 byla zařazena do návrhu změny č.1 ÚP Dubno. V opačném případě bude zastupitelstvo obce Dubno respektovat nesouhlasné stanovisko ze dne 19. 9. 2012 Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po této lhůtě bude v co nejkratší době svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva obce Dubno, kde bude schválena změna č. 1 ÚP Dubno.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí námítku, kterou k návrhu změny č. 1 ÚP Dubno podala pí. Ing. Marie Vorlová, Třída Osvobození 315, 261 01 Příbram VII. Důvodem námítky je nesouhlas se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského, odboru životního prostředí a zemědělství, který dne 19. 9. 2012 vydal pod č.j. 117945/2012/KUSK stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Dubno. Dotčený orgán nesouhlasí se zařazením lokality Z 5 do návrhu změny č. 1 ÚP Dubno. Jako důvod je uveden, že výše uvedená lokalita nenavazuje na zastavěné území. Umožňuje pí. Ing. Marii Vorlové při spolupráci s Bc. Stanislavem Pítrem – pověřeným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dubno, aby do 20. 1. 2013 předložila nové stanovisko Krajského úřadu, Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém dotčený orgán souhlasí, aby lokalita Z5 byla zařazena do návrhu změny č.1 ÚP Dubno. V opačném případě bude zastupitelstvo Obce Dubno respektovat nesouhlasné stanovisko ze dne 19. 9. 2012 Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po této lhůtě bude v co nejkratší době svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva Obce Dubno, kde bude schválena změna č. 1 ÚP Dubno.

11.4. Smlouva Město Příbram, Obec Dubno a SVZ Centrum (úprava proporcionalního rozdělení vybrané základní složky poplatku za uložení odpadu na skládku TKO Bytíz)

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a občany o dohodě mezi Městem Příbram, firmou SVZ Centrum a Obcí Dubno o rozdělení proporcionalního poplatku za ukládání komunálního odpadu na úložišti skádky TKO Bytíz a předal slovo místostarostovi Václavu Chmelařovi, aby zastupitelstvo a občany seznámil blíže s budoucí smlouvou s Městem Příbram a SVZ Centrum s.r.o. Místostarosta seznámil občany, že bylo dohodnuto, že Obci Dubno bude náležet dle výpočtu vnitřní plochy a předpokládaného objemu skládky TKO Bytíz zpracovaný

firmou MONGEO Příbram 26,36 % ze základní složky poplatku za uložení odpadu dle zákona č. 185/2001 Sbírky o odpadech, je-li původcem odpadu Město Příbram. Naopak Městu Příbram bude náležet 73,64 % ze základní složky poplatku dle zákona č. 185/2001 Sbírky o odpadech, pokud bude původcem odpadu Obec Dubno. Dále se Obec Dubno dohodla o finanční náhradě s Městem Příbram za ukládání odpadu zpětně za rok 2012 ve výši 50 % vypočtené částky z uložených tun Města Příbram dle stejného klíče, jak je shora uvedeno.

Návrh usnesení: Obec Dubno uzavře smlouvu s Městem Příbram a firmou SVZ Centrum s.r.o. o proporcionálním rozdělení vybrané základní složky poplatku za uložení odpadu na skládce TKO Bytíz dle zákona 185/2001 Sb. § 48. odst. 1 a 2. Finanční náhrada za rok 2012 za uložení komunálního odpadu na skládku Městem Příbram bude ve výši 50% z vypočtené částky a vyplacena Obci Dubno.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: Obec Dubno uzavře smlouvu s Městem Příbram a firmou SVZ Centrum s.r.o. o proporcionálním rozdělení vybrané základní složky poplatku za uložení odpadu na skládce TKO Bytíz dle zákona 185/2001 Sb. § 48. odst. 1 a 2. Finanční náhrada za rok 2012 za uložení komunálního odpadu na skládku Městem Příbram bude ve výši 50% z vypočtené částky a vyplacena Obci Dubno.

11.5. Rozpočet 2013

Starosta Milan Pilous přečetl návrh rozpočtu pro rok 2013 podle jednotlivých paragrafů.

Návrh usnesení: přijmout návrh rozpočtu pro rok 2013

pro: 5
proti: 0

Usnesení: návrh rozpočtu pro rok 2013 byl přijat, rozpočet schválen

11.6. Výhled rozpočtu na rok 2014 a 2015

Starosta Milan Pilous přečetl rozpočtový výhled pro rok 2014 podle jednotlivých paragrafů.

a) Návrh usnesení: přijmout rozpočtový výhled pro rok 2014

pro: 5
proti: 0

a) Usnesení: rozpočtový výhled pro rok 2014 byl přijat

Starosta Milan Pilous přečetl rozpočtový výhled pro rok 2015 podle jednotlivých paragrafů.

b) Návrh usnesení: přijmout rozpočtový výhled pro rok 2015

pro: 5
proti: 0

b) Usnesení: rozpočtový výhled pro rok 2015 byl přijat

11.7. Případné dofinancování vybudování společenské místnosti

Starosta Milan Pilous připomněl zastupitelům i občanům již po třetí, že obec se bude snažit získat dotaci na vybudování společenské místnosti v budově obecního úřadu. V případě, že dotaci získá, je schopna se podílet na dofinancování do výše max. 30 % finančních nákladů na zřízení společenské místnosti.

Návrh usnesení: podat žádost o dotaci a odsouhlasit dofinancování vybudování společenské místnosti do výše 30 % nákladů na tuto stavbu

pro: 5
proti: 0

Usnesení: obec Dubno podá žádost o dotaci a je připravena dofinancovat vybudování společenské místnosti do výše 30 % nákladů na tuto stavbu

11.8. Případné dofinancování dětského hřiště

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele i občany s plánem vybudování dětského hřiště. V případě, že obec dostane dotaci, je schopná dofinancovat výstavbu dětského hřiště až do výše 30% jeho nákladů.

Návrh usnesení: podat žádost o dotaci a odsouhlasit dofinancování vybudování dětského hřiště do výše 30 % nákladů na tuto stavbu

pro: 5
proti: 0

Usnesení: obec Dubno podá žádost o dotaci a je připravena dofinancovat vybudování dětského hřiště do výše 30 % nákladů na tuto stavbu

11.9. Vyhláška č. 01/2012 – Poplatek za komunální odpad

Místostarosta Václav Chmelař seznámil přítomné s novou vyhláškou o poplatcích za komunální odpad.

„Nová vyhláška nahrazuje dnes platnou vyhlášku č. 022012, která již obsahovala nezákonné citace. Podstatná je výše poplatku za odvoz komunálního odpadu, tedy platba za popelnice, která se nemění, zůstává na stávající částce 450 korun. Obec zde mohla od 1.1.2013 navýšit poplatek na 630 korun (250 + 380). S ohledem na TKO Bytíz nebude tento poplatek zvyšovat. Podnikatelé budou platit také stávajících 900 korun, k dnešnímu dni je jich evidováno sedm. Zde navrhuji zavést od ledna

2013 změnu a to sepsání písemné dohody s jednotlivými organizacemi. Doposud nebyla, ještě nedostatek z předchozích let. Návrh mám již připraven. Tyto dvě vyhlášky spolu souvisí, proto jsme rozhodli o novelizaci obou. Nyní bude změněno jejich pořadí. Vyhlášky již visí na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: přijmout vyhlášku č. 01/2012 – Poplatek za komunální odpad

pro: 5
proti: 0

Usnesení: vyhláška č. 01/2012 – Poplatek za komunální odpad byla přijata

11.10. Vyhláška č. 02/2012 – Shromažďování, sběr a třídění komunálního odpadu

Místostarosta Václav Chmelař seznámil přítomné s novou vyhláškou o shromažďování za komunální odpad.

Návrh usnesení: přijmout vyhlášku č. 02/2012 – Shromažďování, sběr a třídění komunálního odpadu

pro: 5
proti: 0

Usnesení: vyhláška č. 02/2012 – Shromažďování, sběr a třídění komunálního odpadu byla přijata

11.11. Návrh plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Starosta Milan Pilous seznámil občany s dopisem od 1.SčV, a.s., kde nás upozorňuje, že dle Zákona 274/2001 Sb. jsme povinni vytvářet zákonnou rezervu na obnovu vodovodů a kanalizací, které jsou v majetku obce. Vzhledem k tomu, že tyto sítě byly předány k provozování Svazku obcí, domnívám se, že by tuto zákonnou rezervu na obnovu sítí měl vytvářet Svazek obcí, protože tyto sítě pronajímá 1.SčV a.s. k provozování a dostává za to nájem, který by byl jinak příjmem obce.

Návrh usnesení: pro rok 2013 nevytvářet zákonnou rezervu dle Zákona 274/2001 Sb.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: obec Dubno nebude pro rok 2013 vytvářet zákonnou rezervu dle Zákona 274/2001 Sb.

11.12. Revokace usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. 7.2011, bod 7. Otevření územního plánu – náklady na změnu

Místostarosta Václav Chmelař uvedl, že u tohoto bodu jde o naší nezkušenost a nepromyšlenost při projednávání. Na zmíněném zastupitelstvu jsme rozhodli, že vyúčtování nákladů na pořízení změny bude účtováno v závislosti na metrech čtverečných. Nikoho z nás však nenapadlo, že tato varianta je nespravedlivá a v praxi skoro nepoužívaná.

Náročnost na zpracovávání změn se totiž neodvíjí od velikosti pozemku, ale od počtu řešených pozemků. Navrhuji tedy revokaci tohoto usnesení tak, aby bylo vyúčtování provedeno rovným dílem dle počtu řešených lokalit. V našem případě jde o 7 lokalit. Celkové náklady na Změnu č. 1 územního plánu obce činí 135.000, tj. 19.285 korun na změnu jedné lokality. Navrhovatelé zaplatili zálohu 25.000 korun.

Návrh usnesení: zrušit usnesení z 5. zasedání zastupitelstva ze dne 18. 7. 2012, bod č. 7, pátý návrh usnesení:

„Požadavky na zapracování pozemků popřípadě změny využití stávajících pozemků zahrnutých v tomto územním plánu budou zcela hrazeny žadateli. Žádosti budou podány na Obecní úřad Dubno nejpozději do 30. 9. 2011 písemně a budou jednotlivě posouzeny na 6. zasedání zastupitelstva. Pokud budou návrhy podány po stanovené lhůtě, nebude se k těmto návrhům přihlížet. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 1, budou vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci Kč 25.000,- pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do změny územního plánu č. 1. Tato kauce bude vyúčtována na základě skutečných nákladů spojených se změnou územního plánu, zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší. Náklady na změnu územního plánu budou v podstatě stejné, nezávisle na počtu žádostí a konečná částka bude vyúčtována v závislosti na metrech čtverečních požadovaných pozemků zapracovaných do změny územního plánu č. 1 obce Dubno.“

pro: 5
proti: 0

Usnesení: usnesení z 5. zasedání zastupitelstva ze dne 18. 7. 2012, bod č. 7, pátý návrh usnesení: se ruší

„Požadavky na zapracování pozemků popřípadě změny využití stávajících pozemků zahrnutých v tomto územním plánu budou zcela hrazeny žadateli. Žádosti budou podány na Obecní úřad Dubno nejpozději do 30. 9. 2011 písemně a budou jednotlivě posouzeny na 6. zasedání zastupitelstva. Pokud budou návrhy podány po stanovené lhůtě, nebude se k těmto návrhům přihlížet. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 1, budou vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci Kč 25.000,- pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do změny územního plánu č. 1. Tato kauce bude vyúčtována na základě skutečných nákladů spojených se změnou územního plánu, zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší. Náklady na změnu územního plánu budou v podstatě stejné, nezávisle na počtu žádostí a konečná částka bude vyúčtována v závislosti na metrech čtverečních požadovaných pozemků zapracovaných do změny územního plánu č. 1 obce Dubno.“

Návrh nového usnesení:

„ Požadavky na zapracování pozemků popřípadě změny využití stávajících pozemků zahrnutých v tomto územním plánu budou zcela hrazeny žadateli. Žádosti budou podány na Obecní úřad Dubno nejpozději do 30. 9. 2011 písemně a budou jednotlivě posouzeny na 6. zasedání zastupitelstva. Pokud budou návrhy podány po stanovené lhůtě, nebude se k těmto návrhům přihlížet. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 1, budou vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci Kč 25.000,- pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do změny územního plánu č. 1. Tato kauce bude vyúčtována na základě skutečných nákladů spojených se změnou územního plánu, zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší. „Náklady na změnu územního plánu budou v podstatě stejné, nezávisle na počtu žádostí a konečná částka bude vyúčtována rovným dílem dle počtu řešených lokalit Z 1 – Z 7 nezávisle na tom, zda byly v konečné podobě zapracovány do změny územního plánu č. 1 obce Dubno.“

pro: 5
proti: 0

Nové usnesení:

„ Požadavky na zapracování pozemků popřípadě změny využití stávajících pozemků zahrnutých v tomto územním plánu budou zcela hrazeny žadateli. Žádosti budou podány na Obecní úřad Dubno nejpozději do 30. 9. 2011 písemně a budou jednotlivě posouzeny na 6. zasedání zastupitelstva. Pokud budou návrhy podány po stanovené lhůtě, nebude se k těmto návrhům přihlížet. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 1, budou vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci Kč 25.000,- pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do změny územního plánu č. 1. Tato kauce bude vyúčtována na základě skutečných nákladů spojených se změnou územního plánu, zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší. „Náklady na změnu územního plánu budou v podstatě stejné, nezávisle na počtu žádostí a konečná částka bude vyúčtována rovným dílem dle počtu řešených lokalit Z 1 – Z 7 nezávisle na tom, zda byly v konečné podobě zapracovány do změny územního plánu č. 1 obce Dubno.“

11.13.. Žádost o odpuštění doplatku za škodu Jiří Flachs

Starosta Milan Pilous přečetl žádost pana Jiřího Flachse o smírné řešení a prominutí zbytku náhrady škody panem Jiřím Flachsem způsobené na kultúrách u pramene Kocáby způsobené obci na kultúrách u pramene Kocáby.

Návrh usnesení: prominout zbytek finanční náhrady způsobené škody panem Jiřím Flachsem s podmíněčným odkladem na 1 rok. Právní účinky rozhodnutí o prominutí finanční náhrady (pokud v tomto období nezpůsobí obci Dubno jinou škodu) nabydou dne 17. 12. 2013.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelstvo odsouhlasilo prominutí zbytku finanční náhrady způsobené škody panem Jiřím Flachsem s podmíněčným odkladem na 1 rok. Právní účinky

rozhodnutí o prominutí finanční náhrady (pokud v tomto období nezpůsobí obci Dubno jinou škodu) nabydou dne 17. 12. 2013.

11.14. Užití znaku Obce Dubno – Aktiv 95 Opava

Místostarosta Václav Chmelař informoval, že žadatel chce znak naší obce zařadit do nové sběratelské kolekce. Místostarosta Václav Chmelař navrhuje, že jako jednorázovou odměnu bychom mohli obdržet od žadatele 20 ks předmětu „BUTTON“ se znakem Obce Dubno.

Návrh usnesení: souhlasit se zařazením znaku obce Dubno do nové sběratelské kolekce firmy Aktiv 95 Opava, s tím, že požadujeme jednorázovou odměnou 20 ks předmětu „BUTTON“ se znakem Obce Dubno od žadatele

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelé souhlasí se zařazením znaku obce Dubno do nové sběratelské kolekce firmy Aktiv 95 Opava, s tím, že požadují jednorázovou odměnou 20 ks předmětu „BUTTON“ se znakem Obce Dubno od žadatele

11.15. Prodej části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno Hana a Zdeněk Jíchovi

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele s žádostí manželů Hany a Zdeňka Jíchových o odprodej cca 792 m² z pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno.

Návrh usnesení: prodat část pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno dle oddělovacího geometrického plánu, kde budou upřesněny skutečné metry čtvereční, které budou předmětem prodeje. Přesné vytýčení bodů, které souvisí s prodejem části pozemku budou řešeny na místě samém. Přítomni tohoto vytýčení budou starosta Obce Dubno Milan Pilous, manželé Jíchovi a geodet, který bude oddělovací geometrický plán provádět (musí být zachována spojovací cesta mezi pozemkem p. č. 82/1 v k. ú. Dubno s pozemkem p. č. 467 v k. ú. Dubno). Cena za 1 m² je stanovena na 175,-/m². Podmínkou prodeje části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno je zřízení práva jízdy a chůze přes pozemky p. č. 488/77, 488/22 a 488/75 v k. ú. Dubno k Motýlí louce p. č. 488/1 v k. ú. Dubno, v místě, kde je umístěna závora, popřípadě v jiném místě z pozemku p. č. 488/22 a 488/75. Toto bude řešeno smlouvou o bezplatném věcném břemenu práva jízdy a chůze zřízeném pro Obec Dubno, která bude moci toto právo v přenesené působnosti převést na fyzické osoby dle svého uvážení. Výše uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví žadatele pana Ing. Zdeňka Jíchy. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelstvo se usneslo prodat část pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno dle oddělovacího geometrického plánu, kde budou upřesněny skutečné metry čtvereční, které budou předmětem prodeje. Přesné vytýčení bodů, které souvisí

s prodejem části pozemku budou řešeny na místě samém. Přítomni tohoto vytýčení budou starosta obce Dubno Milan Pilous, manželé Jíchovi a geodet, který bude oddělovací geometrický plán provádět (musí být zachována spojovací cesta mezi pozemkem p. č. 82/1 v k. ú. Dubno s pozemkem p. č. 467 v k. ú. Dubno). Cena za 1 m² je stanovena na 175,-/m². Podmínkou prodeje části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno je zřízení práva jízdy a chůze přes pozemky p. č. 488/77, 488/22 a 488/75 v k. ú. Dubno k Motýlí louce p. č. 488/1 v k. ú. Dubno, v místě, kde je umístěna závora, popřípadě v jiném místě z pozemku p. č. 488/22 a 488/75. Toto bude řešeno smlouvou o bezplatném věcném břemenu práva jízdy a chůze zřízeném pro Obec Dubno, která bude moci toto právo v přenesené působnosti převést na fyzické osoby dle svého uvážení. Výše uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví žadatele pana Ing. Zdeňka Jíchy. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

11.16. Prodej části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno Tomáš Čermák

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele s žádostí pana Tomáše Čermáka o odprodej části pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno, o maximální výměře cca 83 m².

Návrh usnesení: prodat část pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno panu Tomáši Čermákovi jako zbytkový pozemek. Velikost zbytkového pozemku bude zjištěna oddělovacím geometrickým plánem. Cena za m² je stanovena na 50,- Kč. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelstvo se usneslo prodat část pozemku p. č. 464/1 v k. ú. Dubno panu Tomáši Čermákovi jako zbytkový pozemek. Velikost zbytkového pozemku bude zjištěna oddělovacím geometrickým plánem. Cena za m² je stanovena na 50,- Kč. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

11.17. Prodej části pozemku p. č. 266/8 a 266/9 v k. ú. Dubno Josef a Jitka Vopičkovi

Starosta Milan Pilous přečetl žádost manželů Vopičkových na odpodej části pozemku p. č. 266/8 a 266/9 v k. ú. Dubno. Žádost o odprodej zdůvodňují manželé Vopičkovi chybním oplocením svého pozemku a částečného přihrazení pozemku v majetku obce Dubno. Tímto chtějí narovnat majetkoprávní vztahy s obcí.

Návrh usnesení: prodat část pozemků p. č. 266/8 a 266/9 v k. ú. Dubno manželům Vopičkovým. Velikost pozemku bude zjištěna oddělovacím geometrickým plánem. Cena za m² je stanovena na Kč 50,-. Přesné vytýčení bodů, které souvisí s podejem části pozemku budou řešeny na místě samém. Přítomni tohoto vytýčení budou starosta Obce Dubno Milan Pilous, manželé Vopičkovi a geodet, který bude oddělovací geometrický plán provádět. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelstvo se usneslo prodat část pozemků p. č. 266/8 a 266/9 v k. ú. Dubno manželům Vopičkovým. Velikost pozemku bude zjištěna oddělovacím geometrickým plánem. Cena za m² je stanovena na Kč 50,-. Přesné vytýčení bodů, které souvisí s podejem části pozemku budou řešeny na místě samém. Přítomni tohoto vytýčení budou starosta Obce Dubno Milan Pilous, manželé Vopičkovi a geodet, který bude oddělovací geometrický plán provádět. Oddělovací geometrický plán, Zápis do KN a kupní smlouvu bude hradit žadatel.

11.18. Prodej pozemku p. č. 473/4 v k. ú. Dubno Daniela Wagnerová

Starosta Milan Pilous přečetl žádost paní Daniely Wagnerová na odpodej pozemku p. č. 473/4 v k. ú. Dubno.

Návrh usnesení: prodat pozemek p. č. 473/4 v k. ú. Dubno za cenu Kč 50,-/m². Podmínkou prodeje je věčné břemeno údržby koryta potoka (sekání porostu stěn a jeho čištění - pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Dubno).

pro: 5
proti: 0

Usnesení: zastupitelstvo se usneslo prodat pozemek p. č. 473/4 v k. ú. Dubno za cenu Kč 50,-/m². Podmínkou prodeje je věčné břemeno údržby koryta potoka (sekání porostu stěn a jeho čištění - pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Dubno).

11.19. Revokace usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. 6. 2012, bod 10. Žádost o odstranění kovových sloupů před domem č. p. 46 v obci Dubno

Starosta Milan Pilous se vrátil k žádosti o odstranění 3 kusů kovových sloupů a řetězů před domem č. p. 46 Dubno (Žádost paní Liliány Velechovské ze dne 3. 4. 2012).

Návrh usnesení: zrušení usnesení 9. zasedání zastupitelstva ze dne 11. 6. 2012, bod č. 10, které žádost zamítlo a nahradit ho novým usnesením, ve znění: Starosta navrhuje žádosti se vyhovět z části – žadatel odstraní na svoje náklady poslední sloupek směrem k zastávce autobusu včetně spojovacího řetězu. Tento materiál bude uložen v hasičské zbrojnici SDH Dubno. Díra po sloupku bude nahrazena dlaždicí.

pro: 5
proti: 0

Usnesení: žadatel odstraní na svoje náklady poslední sloupek směrem k zastávce autobusu včetně spojovacího řetězu. Tento materiál bude uložen v hasičské zbrojnici SDH Dubno. Díra po sloupku bude nahrazena dlaždicí.

11.20. Různé

Pan místostarosta Václav Chmelař informoval o žádosti Okresního soudu v Příbrami, který se na obec obrátil s žádostí o navržení nových kandidátů na funkci přisedícího. Pokud někdo projeví zájem, je potřeba se obrátit na obecní úřad nebo zaslat e-mail panu starostovi nebo panu místostarostovi.

Pan místostarosta podal informaci o stavu finančních prostředků na účtě obce. Obec má k dnešnímu dni (17.12.2012) na svém účtě 3.000.069 korun. Pro srovnání uvedl, že k 31. 12. 2010 měla na účtě 2.575.900 korun, což znamená, že si stále drží dostatečné rezervy.

Pan místostarosta připomenul, že nejstarším občanem obce je paní Marie Pilousová, která dne 3. 12. 2012 oslavila své 87. narozeniny (1925). Při rozhovoru s ní jí říkal, že máme za 14 dní zastupitelstvo a zda by jako nejstarší občan obce nechtěla něco vzkázat obyvatelům obce. Pan místostarosta tlumočil její slova, řekla doslova: „Abyste byli všichni zdraví a měli jste se dobře.“ Ještě jednou jí popřál hodně zdraví do dalších let.

Dále pan místostarosta konstatoval, že provedení odbočovacího pruhu bylo provedeno za pět minut dvanáct. Musel na konci volat a jednat každých 14 dnů. Sdělil, že v současné době je proveden pouze nátěr barvou a na jaře bude vše nastříkáno plastem. Dále konstatoval, že chybí terčíky při odbočení, ale díky odbočovacím pruhu je však o 100 % lepší odbočování, čímž se tato záležitost dá brát za skoro dořešenou. Dále řekl: „Věřím, že jste spokojeni a že jste si již vyzkoušeli. Já osobně ano a cítím se bezpečněji.“

Pan starosta Milan Pilous informoval o poděkování pana Ing. arch. Marka Falcníka a paní Marty Falcníkové za vyřešení záležitosti s úložištěm odpadu na jeho pozemcích.

Dále seznámil zastupitele a občany se sdělení Svazku obcí, že v roce 2013 bude vodné Kč 50,78 včetně DPH 15% a stočné Kč 40,39 včetně DPH 15%.

Informoval přítomné o dosavadním plnění rozpočtu ke dni 30. 11. 2012:

plánované rozpočtované příjmy po změnách :	4.515.952,- Kč
skutečné příjmy :	3.810.922,64 Kč

plánované rozpočtované výdaje po změnách:	5.103.101,- Kč
skutečné výdaje:	3.976.724,92 Kč

11.21. Diskuze, závěr

Pan Josef Vopička navrhl, zda by obec mohla starším spoluobčanům zvýšit peněžitý dar při významném životním jubileu.

Starosta odpověděl, že se tím zastupitelstvo bude zabývat.

Dále vznesl pan Josef Vopička dotaz na realizaci semaforu v obci.

Starosta odpověděl, že k tomuto podnětu se zastupitelstvo vrátí v průběhu roku 2013.

Pan Jiří Hovorka vznesl požadavek na úpravu obecní komunikace v prostoru od domu paní Prokové k domu paní Kubíkové navezením a rozhrnutím drtě popřípadě frézovaného recyklátu. K požadavku na úpravu komunikace se připojil i pan Tomáš Čermák, který požádal zastupitelstvo, aby výzprava drží se prodedla i před vjezdem k jeho rodinnému domu.

Zastupitelstvo přislíbilo úpravu požadované obecní komunikace.

Pan Zdeněk Zárybnický se dotazoval, kdy SDH Dubno dostane přislíbených 50. tisíc korun od firmy FVE Dubno s.r.o. jako slibovaný dar.

Pan místostarosta odpověděl, že firma doposud nepoukázala finanční prostředky na účet obce, ale tento dar je smluvně podložený, tudíž vymahatelný.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Milan Pilous ve 21 hodin 15 minut.

Ověřovatelé:

.....

Zapisovatel:

Starosta:

Vyvěšeno dne: 2. 1. 2013

Sejmuto: