

# 15. zasedání zastupitelstva obce Dubno

ze dne **23. 9. 2013** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

**Přítomni:** Milan Pilous, Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Martin Roušal,  
Ing. Miroslav Horák, Jaroslav Falc, Václav Pinc

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19.00 hodin

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem

## PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Rozpočtové opatření č. 7/2013 a č. 9/2013
3. Souhlas o zřízení sjezdu k novostavbě skladové haly na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno
4. Souhlas se vstupem na pozemek p. č. 287/7 v k. ú. Dubno – umístění dešťové kanalizace
5. Prodej části pozemku p. č. 185 v k. ú. Dubno Josef Pazderník
6. Prodej části pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Dubno Josef a Lenka Kubíkovi
7. Prodej části pozemku p. č. 314/4 v k. ú. Dubno Jiří Černý
8. Prodej pozemků p. č. 350/16, 353/1, 355/3, 355/4, 356/5, 358/2 a 359/5 v k. ú. Dubno SVZ Centrum
9. Prodej pozemků p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno SVZ Centrum
10. Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 314/1 v k. ú. Dubno Jiří Černý
11. Věcné břemeno k pozemku p. č. 297/4 ČEZ Distribuce / Energon Reality
12. Pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Dubno
13. Žádost o změnu využití území Nodyrena s.r.o.
14. Žádost o změnu využití území Recifa Reality
15. Žádost o změnu využití území SVZ Centrum
16. Žádost o změnu využití území Radek Míka a Tomáš Veselý
17. Žádost o změnu využití území Patrik Pokorný
18. Odkup části pozemků p. č. 192/1 v k. ú. Dubno Josef a Vladimíra Ungrovi
19. Odkup části pozemků p. č. 192/2 v k. ú. Dubno Zdeňka Hnízdilová
20. Darovací smlouva – veřejné osvětlení Josef a Jitka Vopičkovi
21. Darovací smlouva – kanalizační a vodovodní řad Josef a Jitka Vopičkovi
22. Plynovodní přípojka na pozemku p. č. 470/7 a 471/6 v k. ú. Dubno
23. Revokace části usnesení č. 3 ze dne 11. června 2012 prodej pozemků Recifa Reality
24. Různé
25. Diskuze, závěr

Pan místostarosta Václav Chmelař navrhl vyřadit bod č. 5 a doplnit program zastupitelstva o bod č. 24 – Novostavba skladové haly a administrativní budovy na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno – likvidace splaškových vod. Dále upřesnil znění bodu č. 2 Rozpočtové opatření č. 6 a 7 a Návrh rozpočtového opatření č. 8.

### 15.1. Schválení programu

**Návrh usnesení:** přijmout upravený program 15. zasedání zastupitelstva

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** program zastupitelstva byl přijat

Starosta Milan Pilous dále **navrhl** jako ověřovatele pana Jiřího Špindlera a pana Martina Roušala.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** ověřovateli byli zvoleni Jiří Špindler a Martin Roušal

Zapisovatelem byla jednohlasně zvolena Romana Ješinová.

### 15.2. Rozpočtové opatření č. 6 a 7 a návrh rozpočtového opatření č. 8

Starosta Milan Pilous vyzval paní Romanu Ješinovou, aby všechny seznámila s rozpočtovým opatřením č. 6 a 7 a dále s návrhem rozpočtového opatření č. 8.

**Návrh usnesení:** schválit rozpočtové opatření č. 6 a 7 a dále s návrh rozpočtového opatření č. 8.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** rozpočtové opatření č. 6 a 7 a návrh rozpočtového opatření č. 8 bylo přijato

### 15.3. Souhlas o zřízení sjezdu k novostavbě skladové haly na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno

Starosta Milan Pilous přečetl žádost firmy NODYRENA s. r. o. o souhlas se zřízením sjezdu z pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno na silnici III. třídy p. č. 26/33 v k. ú. Dubno.

**Návrh usnesení:** schválit zřízení sjezdu z nově budovaného areálu firmy NODYRENA s. r. o. ležícího na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno na silnici III. třídy p. č. 26/33 v k. ú. Dubno.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí se zřízením sjezdu z nově budovaného areálu firmy NODYRENA s. r. o. ležícího na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno na silnici III. třídy p. č. 26/33 v k. ú. Dubno.

#### **15. 4. Souhlas se vstupem na pozemek p. č. 287/7 v k. ú. Dubno – umístění dešťové kanalizace**

Starosta Milan Pilous přečetl žádost firmy NODYRENA s. r. o. o souhlas se vstupem na pozemek p. č. 287/7 v k. ú. Dubno z důvodu umístění dešťové kanalizace výše uvedené firmy.

**Návrh usnesení:** souhlasit se vstupem na pozemek p. č. 287/7 v k. ú. Dubno z důvodu umístění dešťové kanalizace firmě NODYRENA s. r. o.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí se vstupem na pozemek p. č. 287/7 v k. ú. Dubno z důvodu umístění dešťové kanalizace firmy NODYRENA s. r. o.

#### **15. 5. Prodej části pozemku p. č. 185 v k. ú. Dubno Josef Pazderník**

Tento bod byl zrušen.

#### **15. 6. Prodej části pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Dubno Josef a Lenka Kubíkovi**

Starosta Milan Pilous přečetl Žádost manželů Kubíkových o odkup části pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Dubno a navrhl, neprodávat tento pozemek. Prodej bude možný až po vybudování všech sítí k okolním parcelám a komunikace.

Pan Miroslav Horák upozornil, že je osoba blízká a že nebude hlasovat.

**Návrh usnesení:** neprodávat Josefovi a Lence Kubíkovým část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Dubno. Prodej části výše uvedeného pozemku bude řešen až po vybudování všech sítí k okolním parcelám a komunikace.

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Falc, J. Špindler, M. Roušal  
proti: 0  
zdržel se: V. Pinc

**Usnesení:** obec Dubno nesouhlasí s prodejem část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Dubno Josefovi a Lence Kubíkovým. Prodej části výše uvedeného pozemku bude řešen až po vybudování všech sítí k okolním parcelám a komunikace

## 15. 7. Prodej části pozemku p. č. 314/4 v k. ú. Dubno Jiří Černý

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a občany s návrhem a zároveň žádostí pana Jiřího Černého o odpodej obecního pozemku p. č. 314/4 v k. ú. Dubno o výměře 192 m<sup>2</sup>. Pan Černý navrhuje odprodej za 200,-/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** odprodat panu Jiřímu Černému část pozemek p. č. 314/4 v k. ú. Dubno za 200,-/m<sup>2</sup> dle vytyčovacího výkresu provedeného firmou Geoservis Příbram panem Jaroslavem Hadravou. Smlouvu zajistí obec na náklady žadatele. Oddělovací geometrický plán zajistí žadatel.

pro: 7: M. Pilous, V. Chmelař, J. Falc, J. Špindler, M. Roušal  
proti: V. Pinc  
zdržel se: M. Horák

**Usnesení:** panu Jiřímu Černému bude odprodána část pozemku p. č. 314/4 v k. ú. Dubno za 200,-/m<sup>2</sup> dle vytyčovacího výkresu provedeného firmou Geoservis Příbram panem Jaroslavem Hadravou. Smlouvu zajistí obec na náklady žadatele. Oddělovací geometrický plán zajistí žadatel.

## 15. 8. Prodej pozemků p. č. 350/16, 353/1, 355/3, 355/4, 356/5, 358/2 a 359/5 v k. ú. Dubno SVZ Centrum

Místostarosta Václav Chmelař přednesl žádost firmy SVZ Centrum s. r. o., Skládka TKO Bytíz na odkup pozemků p. č. 350/16, 353/1, 355/3, 355/4, 356/5, 358/2 a 359/5 v k. ú. Dubno z důvodu rozšíření skládky.

Navrhuje odprodej výše uvedených pozemků za cenu 222,-/m<sup>2</sup> jako při minulém prodeji pozemku této firmě, jelikož SVZ Centrum je pro nás dobrým partnerem i do budoucna.

Miroslav Horák navrhuje odprodej pozemku za cenu 500,-/m<sup>2</sup>.

**a) Návrh usnesení:** odprodat firmě SVZ Centrum pozemky p. č. 350/16, 353/1, 355/3, 355/4, 356/5, 358/2 a 359/5 v k. ú. Dubno za cenu 222,-/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí žadatel – SVZ Centrum

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal  
proti: V. Pinc a M. Horák  
zdržel se: J. Falc

**b) Návrh usnesení:** odprodat firmě SVZ Centrum pozemky p. č. 350/16, 353/1, 355/3, 355/4, 356/5, 358/2 a 359/5 v k. ú. Dubno za cenu 500,-/m<sup>2</sup>.

pro: V. Pinc, M. Horák, J. Falc  
proti: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

**Usnesení:** byl přijat návrh a) firmě SVZ Centrum budou výše uvedené pozemky odprodány za cenu 222,-/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí žadatel – SVZ Centrum.

### **15. 9. Prodej pozemků p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno SVZ Centrum**

Místostarosta Václav Chmelař přečetl další žádost firmy SVZ Centrum o odkup dalších pozemků p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno a navrhuje, odprodej opět za cenu 222,-/m<sup>2</sup>.

Pan Václav Pinc navrhuje cenu 500,-/m<sup>2</sup>.

**a) Návrh usnesení:** odprodat firmě SVZ Centrum pozemky p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno za cenu 222,-/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí žadatel – SVZ Centrum.

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal  
proti: V. Pinc a M. Horák  
zdržel se: J. Falc

**b) Návrh usnesení:** odprodat firmě SVZ Centrum pozemky p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno za cenu 500,-/m<sup>2</sup>

pro: V. Pinc, M. Horák, J. Falc  
proti: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

**Usnesení:** byl přijat návrh a) firmě SVZ Centrum budou pozemky p. č. 350/17, 349/2 a 349/4 v k. ú. Dubno odprodány za cenu 222,-/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí žadatel – SVZ Centrum.

### **15.10. Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 314/1 v k. ú. Dubno Jiří Černý**

Starosta Milan Pilous přednesl žádost pana Jiřího Černého o souhlas s navrženou stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 314/1 v k. ú. Dubno a stanoviska k bodům:

- 1) souhlas se stavbou
- 2) souhlas s napojením na obecní řad splaškové kanalizace
- 3) souhlas se sjezdem na obecní komunikaci p. č. 59/1 v k. ú. Dubno
- 4) vyjádření, že navrženou stavbou nedojde ke styku se stávajícími zemními kabely obecního veřejného osvětlení

**Návrh usnesení:** souhlasit s žádostí v bodě 1, 2, 3. V bodě č. 4 navrženou stavbou nedojde ke styku s kabely veřejného osvětlení obce.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí s navrženou stavbou, s napojením na splaškovou kanalizaci a sjezdem na obecní komunikaci p. č. 59/1 v k. ú. Dubno pana Jiřího Černého na pozemku p. č.314/1 v k. ú. Dubno. Navrženou stavbou nedojde ke styku s kabely veřejného osvětlení obce.

### **15.11. Věcné břemeno k pozemku p. č. 297/4 ČEZ Distribuce / Energon Reality**

Starosta Milan Pilous navrhl souhlasit s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla již odsouhlasena dříve jako smlouva o smlouvě budoucí.

**Návrh usnesení:** souhlasit s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „IV-12-6011922 Dubno, PS 1608, kVN TS pro p. č. 285/4“ s firmou ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem v Děčíně, zastoupenou firmou Energon Dobříš, s.r.o.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** obec uzavře smlouvu s firmou ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem v Děčíně, zastoupenou firmou Energon Dobříš, s.r.o. o zřízení věcného břemene pro stavbu „IV-12-6011922 Dubno, PS 1608, kVN TS pro p. č. 285/4“

### **15.12. Pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Dubno**

Místostarosta Václav Chmelař navrhl pořízení Změny číslo 2 územního plánu Dubno.

**Návrh usnesení:** v souladu s § 44 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, navrhuje rozhodnout o pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubno

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** v souladu s § 44 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zastupitelstvo rozhoduje o pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubno

Dále místostarosta Václav Chmelař **narhl:**

#### **Pověřeného pořizovatele:**

dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádá obec Dubno o přízení Změny č. 2 územního plánu Dubno město Příbram, jako obec s rozšířenou působností. Navrhuje spolupracovat s Ing. Vojtěchem Vaverkou z Městského úřadu Příbram - odbor koncepce a rozvoje města.

#### **Pověřeného zastupitele:**

dle § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 47 odst. 4, § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona pana Milana Pilouse, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubno

pro: M. Pilous, J. Špindler, V. Chmelař, M. Roušal, M. Horák, J. Falc  
proti: 0  
zdrželi se: V. Pinc

**Usnesení:** byli zvoleni

**Pověřený pořizovatel:** Město Příbram, jako obec s rozšířenou působností

**Pověřený zastupitel:** Milan Pilous

Pan místostarosta Václav Chmelař ještě **navrhl**, aby náklady na pořízení změny územního plánu č. 2 Dubno byly plně hrazeny žadateli o změnu. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 2 Dubno, budou písemně vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do Změny č. 2 územního plánu Dubno.

Žadatelé složí na účet obce zálohu ve výši:

fyzické osoby 20.000,- korun a právnické subjekty 35.000,- korun. Obec Dubno bude pouze garantem této změny. Náklady na Změnu č. 2 územního plánu Dubno budou vyúčtovány dle počtu řešených lokalit nezávisle na tom, zda byly v konečné podobě zapracovány do Změny č. 2 územního plánu Dubno. Zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší.

Konečná částka bude vyúčtována dle návrhu zodpovědného projektanta Ing. Jiřiny Ečerové .

pro: M. Pilous, J. Špindler, V. Chmelař, M. Roušal, J. Falc  
proti: 0  
zdrželi se: V. Pinc, M. Horák.

**Usnesení:** náklady na pořízení změny územního plánu č. 2 Dubno budou plně hrazeny žadateli o změnu. Žadatelé, kterým budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro Změnu č. 2 územního plánu Dubno, budou písemně vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci pro další postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do Změny č. 2 územního plánu Dubno.

Žadatelé složí na účet obce zálohu ve výši:

fyzické osoby 20.000,- korun a právnické subjekty 35.000,- korun. Obec Dubno bude pouze garantem této změny. Náklady na Změnu č. 2 územního plánu Dubno budou vyúčtovány dle počtu řešených lokalit nezávisle na tom, zda byly v konečné podobě zapracovány do Změny č. 2 územního plánu Dubno. Zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování požadovaného pozemku může být i vyšší.

Konečná částka bude vyúčtována dle návrhu zodpovědného projektanta Ing. Jiřiny Ečerové .

### **15.13. Žádost o změnu využití území Nodyrena s.r.o.**

Starosta Milan Pilous uvedl žádost o změnu využití území firmy Nodyrena s.r.o. ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 285/7 v k. ú. Dubno na občanskou vybaveno – OV.

**Návrh usnesení:** souhlasit s žádostí firmy Nodyrena s.r.o. a s zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu Dubno - využití území ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 285/7 v k. ú. Dubno na občanskou vybaveno – OV.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelstvo souhlasí s žádostí firmy Nodyrena s.r.o. a s zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu Dubno - využití území ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 285/7 v k. ú. Dubno na občanskou vybaveno – OV.

#### **15. 14. Žádost o změnu využití území Recifa Reality**

Starosta Milan Pilous uvedl žádost o změnu využití území firmy Recifa Reality z plochy těžby nerostů na výrobní a podnikatelské plochy na pozemcích p. č. 347/13, 336/25, 336/24, 350/37 a 350/36 v k. ú. Dubno.

**Návrh usnesení:** souhlasit s žádostí firmy Recifa Reality a dále se zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu Dubno – z plochy těžby nerostů na výrobní a podnikatelské plochy na pozemcích p. č. 347/13, 336/25, 336/24, 350/37 a 350/36 v k. ú. Dubno s podmínkou, že souhlas je platný pokud firma Recifa Reality do konce měsíce listopadu odkoupí od obce již schválený pozemek k prodeji a to p. č. 350/38 v k. ú. Dubno za cenu schválenou na 9. zasedání zastupitelstva.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelstvo souhlasí s žádostí firmy Recifa Reality a dále se zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu Dubno – z plochy těžby nerostů na výrobní a podnikatelské plochy na pozemcích p. č. 347/13, 336/25, 336/24, 350/37 a 350/36 v k. ú. Dubno s podmínkou, že souhlas je platný pokud firma Recifa Reality do konce měsíce listopadu odkoupí od obce již schválený pozemek k prodeji a to p. č. 350/38 v k. ú. Dubno za cenu schválenou na 9. zasedání zastupitelstva.

#### **15. 15. Žádost o změnu využití území SVZ Centrum**

Starosta Milan Pilous uvedl žádost o změnu využití území firmy SVZ Centrum s.r.o., Skládka TKO Bytíz na pozemcích p. č. 349/3, 350/19, 358/2, 358/3, 352, 350/20, 350/45, 353/4, 356/4, 359/6, 359/5, 359/4, 358/4, 350/16, 354, 353/2, 353/1, 355/4, 353/4, 355/6, 350/45, 353/3, 351, 355/3, 356/5, 355/2, 355/5, 355/1, 350/15, 357, 358/1, 349/1, 350/17, 349/2, 349/4, 350/44, 350/19, 347/3, 339/2, 339/3 a 339/4 v k. ú. Dubno z plochy technické infrastruktury na nakládání s odpady. Místostarosta Václav Chmelař upozornil, že všechny pozemky v tomto území nejsou ve vlastnictví firmy SVZ Centrum s.r.o.

- a) Návrh usnesení:** souhlasit s žádostí firmy SVZ Centrum s.r.o., Skládka TKO Bytíz a s zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu



Dubno - z plochy technické infrastruktury na nakládání s odpady na pozemcích p. č. 349/3, 350/19, 358/2, 358/3, 352, 350/20, 350/45, 353/4, 356/4, 359/6, 359/5, 359/4, 358/4, 350/16, 354, 353/2, 353/1, 355/4, 353/4, 355/6, 350/45, 353/3, 351, 355/3, 356/5, 355/2, 355/5, 355/1, 350/15, 357, 358/1, 349/1, 350/17, 349/2, 349/4, 350/44, 350/19, 347/3, 339/2, 339/3 a 339/4 v k. ú. Dubno

pro: M. Pilous, J. Špindler, V. Chmelař, M. Roušal, J. Falc  
proti: 0  
zdrželi se: V. Pinc, M. Horák

**b) Návrh usnesení:** firma SVZ Centrum s.r.o., Skládka TKO Bytíz bude zařazena do změny č. 2 územního plánu Dubno, pokud doloží kladné stanovisko majitelů pozemků, na které se změna vztahuje

pro: V. Pinc, M. Horák  
proti: J. Špindler, M. Roušal, M. Pilous  
zdrželi se: J. Falc, V. Chmelař

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí s žádostí firmy SVZ Centrum s.r.o., Skládka TKO Bytíz a s zařazením této žádosti do projednání změny č. 2 územního plánu Dubno - z plochy technické infrastruktury na nakládání s odpady na pozemcích p. č. 349/3, 350/19, 358/2, 358/3, 352, 350/20, 350/45, 353/4, 356/4, 359/6, 359/5, 359/4, 358/4, 350/16, 354, 353/2, 353/1, 355/4, 353/4, 355/6, 350/45, 353/3, 351, 355/3, 356/5, 355/2, 355/5, 355/1, 350/15, 357, 358/1, 349/1, 350/17, 349/2, 349/4, 350/44, 350/19, 347/3, 339/2, 339/3 a 339/4 v k. ú. Dubno

#### **15.16. Žádost o změnu využití území Radek Míka a Tomáš Veselý**

Starosta Milan Pilous uvedl žádost o zařazení parcely p. č. 527/1 v k. ú. Dubno pana Radka Míky a pana Tomáše Veselého do změny č. 2 územního plánu Dubno jako smíšené území malých sídel.

Na základě stavebního zákona § 55 odst. 4 („Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“) a záporného vyjádření odpovědného projektanta Ing. Jiřiny Ečerové navrhuje tuto žádost zamítnout a nezařadovat do změny č. 2 územního plánu Dubno.

**Návrh usnesení:** nevyhovět žádosti o změnu využití a nezařazovat tuto žádost o změnu č. 2 územního plánu Dubno

pro: M. Pilous, J. Špindler, V. Chmelař, J. Falc, V. Pinc, M. Horák  
proti: 0  
zdrželi se: M. Roušal

**Usnesení:** žádost pana Radka Míky a Tomáše Veselého o pořízení změny č. 2 územního plánu Dubno byla zamítnuta

### **15.17. Žádost o změnu využití území Patrik Pokorný**

Starosta Milan Pilous uvedl žádost o změnu využití území pana Patrika Pokorného. Na základě stavebního zákona § 55 odst. 4 („Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“) a záporného vyjádření odpovědného projektanta Ing. Jiřiny Ečerové navrhuje tuto žádost zamítnout a nezařadovat do změny č. 2 územního plánu Dubno.

**Návrh usnesení:** nevyhovět žádosti o změnu využití a nezařazovat tuto žádost o změnu č. 2 územního plánu Dubno

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** žádost pana Patrika Pokorného o pořízení změny č. 2 územního plánu Dubno byla zamítnuta

### **15.18. Odkup části pozemků p. č. 192/1 v k. ú. Dubno Josef a Vladimíra Ungerovi**

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a spoluobčany se situací na výše uvedeném pozemku manželů Ungerových a navrhl odkup části pozemku odělelého geometrickým plánem (p. č. 192/3 v k. ú. Dubno – používá se jako příjezdová cesta k několika rodinným domům, celkem 40 m<sup>2</sup>) za cenu 100,-/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** odkoupit pozemek p. č. 192/3 v k. ú. Dubno od manželů Ungerových za 100,-/m<sup>2</sup>

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** obec Dubno odkoupí pozemek p. č. 192/3 v k. ú. Dubno od manželů Ungerových za 100,-/m<sup>2</sup>

### **15.19. Odkup části pozemků p. č. 192/2 v k. ú. Dubno Zdeňka Hnízdilová**

Starosta Milan Pilous seznámil zastupitele a spoluobčany se situací na výše uvedeném pozemku paní Zdeňky Hnízdilové a navrhl odkup části pozemku odělelého geometrickým plánem (p. č. 192/4 v k. ú. Dubno – používá se jako příjezdová cesta k několika rodinným domům, celkem 102 m<sup>2</sup>) za cenu 100,-/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** odkoupit pozemek p. č. 192/4 v k. ú. Dubno od paní Zdeňky Ungerové za 100,-/m<sup>2</sup>

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** obec Dubno odkoupí pozemek p. č. 192/4 v k. ú. Dubno od paní Zdeňky Hnízdilové za 100,-/m<sup>2</sup>

#### **15.20. Darovací smlouva – veřejné osvětlení Josef a Jitka Vopičkovi**

Starosta Milan Pilous informoval o doložení veškerých potřebných dokumentů k převzetí veřejného osvětlení od manželů Vopičkových do majetku obce, včetně předání darovací smlouvy.

**Návrh usnesení:** převzít veřejné osvětlení vybudované manželi Vopičkovými do majetku obce Dubno

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** veřejné osvětlení vybudované manželi Vopičkovými bylo převzato do majetku obce Dubno

#### **15.21. Darovací smlouva – kanalizační a vodovodní řad Josef a Jitka Vopičkovi**

Starosta Milan Pilous informoval o doložení veškerých potřebných dokumentů k převzetí kanalizačního a vodovodního řadu od manželů Vopičkových do majetku obce, včetně předání darovací smlouvy.

**Návrh usnesení:** převzít kanalizační a vodovodní řad vybudovaný manželi Vopičkovými do majetku obce Dubno

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** kanalizační a vodovodní řad vybudovaný manželi Vopičkovými byl převzat do majetku obce Dubno

#### **15.22. Plynovodní přípojka na pozemku p. č. 470/7 a 471/6 v k. ú. Dubno**

Starosta Milan Pilous seznámil s žádostí o vyjádření k dokumentaci a realizaci plynové přípojky k parcele č. 470/7 v k. ú. Dubno a povolení ke vstupu na dotčené pozemky pro realizaci stavby.

**Návrh usnesení:** souhlasit s dokumentací i realizací plynové přípojky k parcele č. 470/7 v k. ú. Dubno a povolení ke vstupu na dotčené pozemky pro realizaci stavby

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí s dokumentací i realizací plynové přípojky k parcele č. 470/7 v k. ú. Dubno a povolení ke vstupu na dotčené pozemky pro realizaci stavby

### **15. 23. Revokace části usnesení č. 3 ze dne 11. června 2012 prodej pozemků Recifa Reality**

Místostarosta Václav Chmelař připomněl zastupitelům i občanům, že dne 11. června 2012, tedy více než před rokem, zastupitelé schválili společnosti Recifa Reality prodej pozemku u jejich areálu v blízkosti skládky TKO Bytíz. Do dnešního dne však není ze strany firmy Recifa Reality podepsána smlouva.

Nyní nově navrhuji, abychom se jako obec nezbavovali a tedy neprodávali část pozemku, který je v současné době stále příjezdovou cestou na skádku TKO Bytíz. Jde o pozemek p. č. 350/39 v k. ú. Dubno o výměře 22 m<sup>2</sup>. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

**Návrh usnesení:** revokovat část usnesení č. 3 ze dne 11. června 2012 a neprodávat pozemek p. č. 350/39 v k. ú. Dubno firmě Recifa Reality. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé revolkovali část usnesení č. 3 ze dne 11. června 2012 a neprodají pozemek p. č. 350/39 v k. ú. Dubno firmě Recifa Reality. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

### **15.24. Novostavba skladové haly a administrativní budovy na pozemku p. č. 285/4 v k. ú. Dubno – likvidace splaškových vod**

Starosta Milan Pilous doplnil program zastupitelstva o tento bod a přečetl žádost firmy Nodyrena s.r.o. o souhlas se svedením spalškové vody do biologické čistírny odpadních vod, kde předčištěné vody budou jímány do jímky a náledně využívány pro závlahu zeleně. Posléze připojení této firmy na splaškovou kanalizaci obce Dubno.

Po proběhlé diskusi o vhodnosti biologické čistírny vod, zastupitelstvo navrhuje vyslovit nesouhlasné stanovisko a trvá na základě původního projektu Sportovního centra pana Josefa Slaby na klasické čistírně odpadních vod s vypouštěním přečištěné vody do bezejmeného potoka dle původního projektu.

V případě potřeby obec Dubno uděluje souhlas s napojením na obecní kanalizační řad, pokud to bude technicky možné.

**Návrh usnesení:** vyslovit nesouhlasné stanovisko s biologickou čistírnou odpadních vod a trvá, na základě původního projektu Sportovního centra pana Josefa Slaby, na klasické čistírně odpadních vod s vypouštěním přečištěné vody do bezejmeného potoka dle původního projektu.

V případě potřeby obec Dubno uděluje souhlas s napojením na obecní kanalizační řad, pokud to bude technicky možné.

pro: 7  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelstvo nesouhlasí s biologickou čistírnou odpadních vod a trvá na původním projektu Sportovního centra pana Josefa Slaby, tedy na klasické čistírně odpadních vod s vypouštěním přečištěné vody do bezejmeného potoka dle původního projektu.

V případě potřeby obec Dubno uděluje souhlas s napojením na obecní kanalizační řad, pokud to bude technicky možné.

## 15. 25. Různé

Místostarosta Václav Chmelař připomněl, že žádal zastupitele, aby mu zaslali svoji představu o ceně prodeje pozemku firmě FVE Dubno. Žádných návrhů se však nedočkal.

Místostarosta Václav Chmelař informoval přítomné o jednání přímo s jedním z majitelů FVE Dubno s panem Pyszny, který mu sdělil svoji představu. Majitel fotovoltaiky v současné době nabízí obci max. částku 1,8 milionu korun. Tj. 15ti letý nájem, dokonce říkal 10-15, tak se pan místostarosta chytnul té vyšší hranice. Jeho názor je neprodávat pozemky, protože obec nutně tyto prostředky nepotřebuje a dlouhodobě bychom prodělali, protože nájem nám zaručuje příjmy vyšší. Všichni zastupitelé následně souhlasili s návrhem místostarosty.

Dále požádal místostarosta Václav Chmelař pana starostu Milana Pilouse, aby do dalšího zastupitelstva prověřil všechny komunikace v obci a sdělil nám, jaký je stav, abychom měli všechny tyto pozemky v pořádku a hlavně ve svém majetku. Starosta přislíbil, že na příštím zasedání zastupitelstva bude přítomné o stavu komunikací informovat.

Ještě místostarosta Václav Chmelař poděkoval firmě Jaroslava Falce za vzorně posekanou a upravenou obec a starosta Milan Pilous se připojil.

Dále požádal všechny zastupitele, aby nejpozději do 21. 10. 2013 na adresu [chmelar@obecdubno.cz](mailto:chmelar@obecdubno.cz) zaslali své návrhy na investice v roce 2014. Po tomto datu se budeme připravovat nový rozpočet obec.

Starosta Milan Pilous informoval o pořádání zájezdu obce Dubno do Národního divadla dne 31. 10. 2013 na přestavení Rusalka a možností zakoupit si lístky do divadla za poloviční cenu a dopravu hradí obec Dubno.

Dále starosta Milan Pilous připomněl nutnost propojení vodovodního řádu města Příbram a obce Dubno na základě hydrotechnického posudku, zpracovaného panem Ing. Markem Slavičkem.

Ještě starosta Milan Pilous informoval občany:

- 1) že bylo zakoupeno 400 kg kaprů do rybníka Pazderák určených k rybolovu
- 2) že nechal vypracovat povodňový plán obce Dubno dle zákona

Pan Miroslav Horák upozornil na nutnost zpevnění břehu nad domem manželů Pípalových, kde se budují nové řady a dále na zanesenou skruž revizní šachtice v této lokalitě.

Starosta slíbil, že věc prověří.

### **15.26. Diskuze**

Pan Václav Pinc rozpoutal diskuzi o konání předvánočního zpívání u „Kapličky“ a vznesl dotaz, zda by obec mohla přispět na ohňostroj po předpokládaném zpívání, které by se mělo konat dne 23. 12. 2013.

V rámci diskuze se zastupitelé dohodli, že by bylo lepší, aby obec zainvestovala občerstvení na tuto akci s tím, že ohňostroj bude v obci na Silvestra ve spolupráci s firmou CUP TOUR.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Milan Pilous ve 21 hodin 27 minut.

Ověřovatelé: .....

.....

Zapisovatel: .....

Starosta: .....

Vyvěšeno dne: 2. 10. 2013

Sejmuto: .....