**17. zasedání zastupitelstva obce Dubno**

ze dne **24. 3. 2014** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

**Přítomni**: Milan Pilous, Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Martin Roušal,

Ing. Miroslav Horák, Jaroslav Falc, Václav Pinc

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19.00 hodin

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem

**PROGRAM:**

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Rozpočtové opatření č. 2/2014
3. Směna pozemků p.č. 341/7, 344/2, 344/1, 428/18, 428/17, 297/13, 297/14, 434/7 v k. ú. Dubno
4. Finanční spoluúčast obce - Povodňový plán a varovný informační systém
5. Změna č. 2 Územního plánu Dubno
6. Převod pozemku p. č. 26/23 v k. ú. Dubno
7. Odprodej plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net
8. Jihovýchodní obchvat Příbrami – protihluková stěna
9. Tradiční závod mopedů o Pohár starosty obce
10. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu Josef Vopička ml.
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Dále doplnil program o bod č. 10. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu J. Vopičky mladšího.

**17.1. Schválení programu**

**Návrh usnesení:** Přijmout upravený program 17. zasedání zastupitelstva.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Program zastupitelstva byl přijat.

Starosta Milan Pilous dále **navrhl** jako ověřovatele pana Jiřího Špindlera a pana Martina Roušala.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

**Usnesení:** Ověřovateli byli zvoleni Jiří Špindler a Martin Roušal.

Zapisovatelem byla jednohlasně zvolena Romana Ješinová.

**17. 2. Rozpočtové opatření č. 2/2014**

S návrhem rozpočtového opatření č. 2/2014 seznámila přítomné paní Romana Ješinová, jednalo se především o navýšení rozpočtovaných příjmů obce.

**Návrh usnesení:** Souhlasit s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2014.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Návrh rozpočtového opatření byl přijat.

1. **3. Směna pozemků p.č. 341/7, 344/2, 344/1, 428/18, 428/17, 297/13,**

**297/14, 434/7 v k. ú. Dubno**

Starosta Milan Pilous přečetl Žádost pana Luboše Hájka o směnu pozemků p. č. 341/7, 344/2, 344/1, 428/18, 428/17, v k. ú. Dubno ve vlastnictví obce Dubno

o výměře 2.531 m2 za pozemky ve svém vlastnictví p. č. 297/13, 297/14 a 434/7 v k. ú. Dubno o výměře 3.140 m2.

**Návrh usnesení:** Souhlasit s Žádostí pana Luboše Hájka o směně pozemkůp.č. 341/7, 344/2, 344/1, 428/18, 428/17v k. ú. Dubno ve vlastnictví obce Dubno o výměře 2.531 m2 za pozemky p. č. 297/13, 297/14 a 434/7 v k. ú. Dubno ve vlastnictví pana Luboše Hájka o výměře 3.140 m2.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelé souhlasí se směnou pozemkůp. č. 341/7, 344/2, 344/1, 428/18, 428/17 v k. ú. Dubno ve vlastnictví obce Dubno o výměře 2.531 m2 za pozemky p. č. 297/13, 297/14 a 434/7 v k. ú. Dubno ve vlastnictví pana Luboše Hájka o výměře 3.140 m2.

1. **4. Finanční spoluúčast obce - Povodňový plán a varovný informační**

**systém**

Starosta Milan Pilous přednesl návrh na odsouhlasení vypracování projektu k řešení Povodňového plánu a varovného informačního systému pro obec Dubno s možností podání Žádosti o dotaci s 10% finanční spoluúčastí obce.

Místostarosta Václav Chmelař upozornil, že zde má obec přímý výdaj na projektovou dokumentaci 20.500,- korun a pokud dotace vyjde, tak dalších 40.000,- korun. Částky jsou včetně DPH + 10% z hodnoty díla 503.626,- korun. Celkem by tedy obec zaplatila cca 110.000,- korun. Po zvážení všech pro a proti, navrhuji od tohoto projektu odstoupit a o dotaci nežádat.

**Návrh usnesení:** Odstoupit od vypracování projektu pro Povodňový plán a varovný informační systém pro obec Dubno.

pro: 0

proti: M. Horák, V. Chmelař, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc, V. Pinc

zdržel se: M. Pilous

**Usnesení:** Zastupitelé nesouhlasí s vypracování projektu pro Povodňový plán a varovný informační systém pro obec Dubno.

1. **5. Změna č. 2 Územního plánu Dubno**

Starosta Milan Pilous přednesl požadavek pořizovatele MěÚ Příbram - Odbor územního plánování, pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dubno odsouhlasit

3 body potřebné pro pokračování ve Změně č. 2 Územního plánu Dubno.

Místostarosta Václav Chmelař se vyjádřil k předneseným bodům Změny č. 2 Územního plánu Dubno: „První dva body jsou spíše formalitou, důležitý je ten třetí. Středočeský kraj požaduje vypracovat SEA. Jaké jsou náklady na vypracování? Máme jistotu, že budou veškeré náklady hradit žadatelé? Pokud ano, tak navrhuji schválit.“

Starosta Milan Pilous uvedl, že v Žádostech žadatelů o Změnu č. 2 ÚP Dubno je jasně a zřetelně uvedeno a žadatelem podepsáno, že si jsou vědomi, že veškeré náklady na pořízení Změny č. 2 ÚP Dubno nese žadatel.

**1.Návrh usnesení:** Vzít na vědomí výsledek veřejného projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno

pro: M. Pilous, V. Chmelař, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc

proti: 0

zdržel se: M. Horák, V. Pinc

**Usnesení:** Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek veřejného projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno

**2.Návrh usnesení:** Souhlasit s upravením návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno dle výsledku veřejného projednání.

pro: M. Pilous, V. Chmelař, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc

proti: 0

zdržel se: M. Horák, V. Pinc

**Usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s návrhem zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno dle výsledku veřejného projednání.

**3.Návrh usnesení:** Schválit v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno.

pro: M. Pilous, V. Chmelař, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc

proti: 0

zdržel se: M. Horák, V. Pinc

**Usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání Změny č. 2 Územního plánu Dubno.

**17. 6. Převod pozemku p. č. 26/23 v k. ú. Dubno**

Starosta Milan Pilous informoval přítomné o Žádosti k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 26/23 v k. ú. Dubno od ŘSD ČR Praha o celkové výměře 87 m2.

Z důvodu zcelení s pozemkem p. č. 26/33 v k . ú. Dubno, který je ve vlastnictví obce Dubno.

**Návrh usnesení:** Podání Žádosti na ŘSD Praha k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 26/23 v k. ú. Dubno na obec Dubno.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelé souhllasí s podáním Žádosti na ŘSD Praha k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 26/23 v k. ú. Dubno na obec Dubno.

1. **7. Odprodej plynárenského zařízení společnosti RWE GasNet**

Starosta Milan Pilous informoval o tom, že pro pokračování ve stavebním řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je potřeba vydat souhlasné stanovisko zastupitelstva obce s odprodejem v budoucnu vybudovaného plynového řadu pro lokalitu BV 13 společnosti RWE GasNet za nabídnutou cenu.

RWE GasNet nám sdělil, že budoucí kupní smlouva bude vedena pod číslem 9414000764/159331(akce STL 10 rodinných domků p. č. 268/17) a byla vypočtena cena minimálně ve výši 285tisíc dle vyhlášky ERU. Obec Dubno obdrží 1/3 z této částky, jelikož se podílí cca 1/3 na vybudování plynového řadu pro lokalitu BV 13.

Kupní smlouva bude vypracována dodatečně dle nové legislativy Občanského zákoníku.

**Návrh usnesení:** Souhlasit s odprodejem v budoucnu vybudovaného plynového řadu (část budovanou obcí Dubno) pro lokalitu BV 13 společnosti RWE GasNet za nabídnutou minimální cenu 1/3 z celkově nabídnuté částky a to z 285tisíc korun. To vše na základě budoucí kupní smlouvy číslo 9414000764/159331.

pro: M. Pilous, V. Chmelař, M. Roušal, J. Špindler,

proti: V. Pinc

zdržel se: J. Falc, M. Horák

**Usnesení:** Zastupitelé souhlasí s odprodejem v budoucnu vybudovaného plynového řadu (část budovanou obcí Dubno) pro lokalitu BV 13 společnosti RWE GasNet za nabídnutou minimální cenu 1/3 z celkově nabídnuté částky a to z 285tisíc korun. To vše na základě budoucí kupní smlouvy číslo 9414000764/159331.

1. **8. Jihovýchodní obchvat Příbrami – protihluková stěna**

Místostarosta Václav Chmelař přednesl svůj názor a své poznatky k této problematice a požádal zastupitele, aby zvážili jeho argumenty a pokud s nimi souhlasí, tak aby podpořili jeho usnesení, za což poděkoval.

Řekl: „Pokud dnes nedáme souhlas, tak stavbu odložíme o 2 roky, ale hlavně co je důležité, protihlukovou stěnu mít stejně nebudeme. Pouze prodloužíme dobu, protože se bude muset dělat tzv. velká EIA a stanovisko obce již nebude tak podstatné.

Provedl jsem pomocí mobilní aplikace měření na 5 místech. Z měření je zřejmé, že v nejhorší situaci je rodina Roušalova, která bydlí v blízkosti přivaděče a hodnota je na hranici limitu! Tam měla být protihluková stěna! Nechápu, proč tehdy tato lokalita nikomu nevadila a vedení obce to nemělo v podmínkách!

Jsem tedy přesvědčen, že novým obchvatem nebudou občané zasaženy hlukem nad limity 60 dB den a 50 dB noc. A nemusíme tedy aktivisticky trvat na protihlukové stěně již při zahájení stavby.

Víte, co mě jako občana Dubna trápí daleko více? Křižovatka Evropská – Žižkova – Polní. Když pojedeme do Příbrami nebo z Příbrami, tak budeme muset zastavit a dát přednost v jízdě. Nejhorší situace bude v zimním období, se sníženou sjízdností komunikace! Navrhuji v tomto místě požadovat vybudování mimoúrovňové křižovatky nebo kruhového objezdu. To bychom měli dát do podmínek a myslet na občany. Ověřoval jsem si to a opravdu ani s jednou touto variantou není počítáno.“

Do diskuse o výstavbě Jihovýchodního obchvatu se zapojil bývalý starosta Jaroslav Falc a konstatoval, že ŘSD Praha požadovalo po obci Dubno souhlas s posunutím vyprojektované trasy JV obchvatu od zástavby rodinných domků Nové Hospody směrem k obci Dubno cca o 250 metrů, čímž se plánovaná stavba JV obchvatu dostala ze zářezu v rostlém terénu do údolí řeky Kocáby, kde půjde v několika metrovém násypu. Zastupitelé obce Dubno tento souhlas ŘSD Praha udělili, za podmínky, že na tomto násypu bude jako kompenzace souhlasného stanoviska, s posunutím vyprojektované trasy k obci Dubno, vybudovaná 4 m vysoká protihluková stěna.

Proto navrhuje trvat na vybudování protihlukové stěny dle původní dohody v délce cca 300 bm v části údolí, kde komunikace půjde v náspu a nebo ve výšce původního terénu.

Dále se k JV obchvatu vyjádřil Ing. Miroslav Horák s tím, že se ztotožňuje s návrhem Jaroslava Falce a dále navrhuje, že pokud ŘSD Praha nepřistoupí na podmínku vybudování protihlukové stěny v délce cca 300 metrů vedenou po rostlém terénu a náspu, zrušit souhlasné stanovisko obce Dubno s posunutím JV obchvatu směrem k obci Dubno a vybudovat JV obchvat dle původního projektu v místě původní komunikace vedené okolo zástavby Nové Hospody.

Starosta Milan Pilous uvedl, že po prostudování všech dostupných podkladů z jednání bývalých zastupitelů, které se vztahují k JV obchvatu, je přesvědčen, že Hluková studie, kterou se momentálně zaštíťuje ŘSD Praha pro nepotřebnost a nadbytečnost protihlukové stěny je nerelevantní. Obec Dubno s ŘSD Praha provedlo obchod a za souhlasné stanovisko s posunutím JV obchvatu v oblasti Nové Hospody směrem k obci Dubno o cca 250 m si obec Dubno vymínila protihlukovou stěnu ve výši 4 metrů délce cca 300 bm v lokalitě údolí řeky Kocáby. Na tomto stanovisku by si obec měla trvat.

V případě, že ŘSD Praha nenajde způsob a finanční prostředky na stavbu požadované protihlukové stěny nesouhlasí obec Dubno s nově vyprojektovanou trasou (posunutou k obci Dubno) a trvá na trase původního projektu vedené pod obytnou zástavbou Nová Hospoda.

Otázka, zda je či není stavba protihlukové stěny v místě požadované obcí porušením rozpočtové kázně je pro obec Dubno bezpředmětná, vzhledem k tomu, že několik let zpátky byl proveden obchod (posunutí JV obchvatu k obci Dubno a za to obec Dubno bude zabezpečena protihlukovou stěnou v délce 300 bm ve výšce 4 metry).

Dále navrhuje, na podnět pana Zdeňka Zárybnického, též bývalého zastupitele obce Dubno, aby ŘSD Praha vypracovalo studii nakládání s povrchovými vodam.

Ing. Miroslav Horák navrhl vybudování retenční nádrže popřípadě svedení povrchových vod z komunikace JV obchvatu do odkaliště, které je v majetku firmy Diamo SUL Příbram.

Dále navrhuje nesouhlasit se svedením povrchových vod do řeky Kocáby a to z důvodu předpokládaných bleskových záplav v zástavbě obce Dubno lokalita zvaná V Chaloupkách.

**1.Návrh usnesení:** Obec Dubno souhlasí s výstavbou silnice I/18 Příbram – jihovýchodní obchvat v k. ú. Dubno za podmínky, že ve zkušebním provozu této silnice bude provedeno měření hluku z dopravy. Pokud by v návaznosti na provoz vyšlo zasažení hlukem nad stanovenými hygienickými limity (60 dB pro den a 50 dB pro noc) je investor povinen protihlukovou stěnu vybudovat. Toto měření musí být podmínkou ke zkolaudování stavby.

pro: V. Chmelař

proti: V. Pinc, M. Pilous, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc, M. Horák

zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelé nesouhlasí s touto verzí návrhu usnesení.

**2.Návrh usnesení:** Nesouhlasit se stavbou JV obchvatu v navrhované nově vyprojektované trase posunuté k obci Dubno, pokud v délce cca 300 bm v údolí řeky Kocáby, kde obchvat půjde po povrchu terénu nebo v náspu, nebude vybudována protihluková stěna ve výši 4 m směrem k obci Dubno.

Požadavek na vybudování protihlukové stěny k obci Dubno vychází z obchodního jednání ŘSD Praha s obcí Dubno v roce 2008 o posunutí JV obchvatu směrem k obci Dubno výměnou za vybudování protihlukové stěny směrem k obci Dubno.

pro: V. Pinc, M. Pilous, M. Roušal, J. Špindler, J. Falc, M. Horák

proti: 0

zdržel se: V. Chmelař

**Usnesení:** Zastupitelé nesouhlasí se stavbou JV obchvatu v navrhované nově vyprojektované trase posunuté k obci Dubno, pokud v délce cca 300 bm v údolí řeky Kocáby, kde obchvat půjde po povrchu terénu nebo v náspu, nebude vybudována protihluková stěna ve výši 4 m směrem k obci Dubno.

Požadavek na vybudování protihlukové stěny k obci Dubno vychází z obchodního jednání ŘSD Praha s obcí Dubno v roce 2008 o posunutí JV obchvatu směrem k obci Dubno výměnou za vybudování protihlukové stěny směrem k obci Dubno.

**3.Návrh usnesení:** Obec Dubno požaduje vybudování kruhového objezdu na křižovatce Evropská – Žižkova – Polní. Důvodem je zajištění větší bezpečnosti silničního provozu a také lepší sjízdnost v tomto kopcovitém terénu v zimním období. Jde o velmi důležité spojení obce Dubno s městem Příbram. Tato trasa také slouží k dopravní obslužnosti na trase Příbram Praha a je využívána v nemalé míře ostatními obyvateli regionu Příbram.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Obec Dubno požaduje vybudování kruhového objezdu na křižovatce Evropská – Žižkova – Polní. Důvodem je zajištění větší bezpečnosti silničního provozu a také lepší sjízdnost v tomto kopcovitém terénu v zimním období. Jde o velmi důležité spojení obce Dubno s městem Příbram. Tato trasa také slouží k dopravní obslužnosti na trase Příbram Praha a je využívána v nemalé míře ostatními obyvateli regionu Příbram.

**4.Návrh usnesení:** Obec Dubno žádá o zachování pramene Kocáby, který se nachází na rozhraní pozemků p. č. 447/4 a 448 v k. ú. Dubno, který je významnou lokalitou přírody a krajiny v této oblasti. Dále žádáme opatření, která zabrání znečištění tohoto prameniště.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Obec Dubno žádá o zachování pramene Kocáby, který se nachází na rozhraní pozemmků p. č. 447/4 a 448 v k. ú. Dubno, který je významnou lokalitou přírody a krajiny v této oblasti. Dále žádáme opatření, která zabrání znečištění tohoto prameniště.

**5.Návrh usnesení:** Obec Dubno žádá, aby povrchové vody z nově vybudované komunikace byly svedeny do retenční nádrže popřípadě do kalového pole firmy Diamo SUL Příbram. Se svedením povrchových vod do řeky Kocáby nesouhlasíme z důvodu předpokládaných bleskových záplav v zástavbě obce Dubno v lokalitě zvané V chaloupkách.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Obec Dubno žádá, aby povrchové vody z nově vybudované komunikace byly svedeny do retenční nádrže popřípadě do kalového pole firmy Diamo SUL Příbram.

Se svedením povrchových vod do řeky Kocáby nesouhlasíme z důvodu předpokládaných bleskových záplav v zástavbě obce Dubno v lokalitě zvané V chaloupkách.

1. **9. Tradiční závod mopedů o Pohár starosty obce**

Starosta Milan Pilous přečetl Žádost o propůjčení volných prostor v obci Dubno na den 21. 6. 2014 od 7 do 18 hodin z důvodu uspořádání akce „Spanilá jízda Pirátů krajnic“.

**Návrh usnesení:** Souhlasit s uskutečněním „Spanilé jízdy Pirátů krajnic“ dne 21. 6. 2014 od 7 do 18 hodin.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelé souhlasí s uskutečněním „Spanilé jízdy Pirátů krajnic“ dne

21. 6. 2014 od 7 do 18 hodin.

**17. 10. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu J. Vopičky**

**mladšího**

Starosta Milan Pilous přečetl Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu

J. Vopičky mladšího zastoupeného paní Ivanou Moravcovou.

**Návrh usnesení:** Souhlasit se stavbou novostavby rodinného domu J. Vopičky mladšího.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelé souhlasí se stavbou novostavby rodinného domu J. Vopičky mladšího.

* 1. **Různé**

Místostarosta Václav Chmelař seznámil přítomné se stavem jednání s vjezdem na motýlí louku. Informoval, že pan Jícha se obci celé 2 měsíce neozval.

Dále řekl: „Paní Hešnaurová zaslala obci negativní stanovisko! Paní Marie Hešnaurová má pravdu a přesně takto to vidím i já. Zde minulé vedení obce to neošetřilo dobře a nyní nemáme přístup na svůj pozemek. Navrhuji: Pokud nebude pan Jícha, nejpozději do 31. 5. 2014, souhlasit s věcným břemenem na pozemek

p. č. 488/22 v k. ú. Dubno, který je dnes příjezdovou silnicí do Revelu, navrhuji na příštím zastupitelstvu revokovat naše usnesení č. 11.15. ze dne 17. 12. 2012 o prodeji pozemku.“

Zastupitelé s návrhem místostarosty souhlasili a požádali, aby seznámil pana Jíchu s tímto rozhodnutím.

1. **12. Diskuze, závěr**

Pan Zdeněk Zárybnický otevřel diskuzi o koupi použitého cisternového vozidla Avia 4x4 s podvozkem Daewo pro hasiče.

Zastupitelstvo rozhodlo o svolání Mimořádného zastupitelstva na den 2. 4. 2014, kde rozhodne o koupi tohoto vozidla.

Velitel hasičů pan Zdeněk Zárybnický dodá nejpozději do 28. 3. 2014 potřebné technické parametry vozidla včetně možné dodatečné montáže cisternové nástavby.

Paní Jana Prokopová připomněla čistění potoka nad jejím domem.

Starosta Milan Pilous slíbil, že se tam podívá a vyřeší.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Milan Pilous ve 21 hodin 30 minut.

**Ověřovatelé: ……………………………..**

**……………………………...**

**Zapisovatel: ……………………………...**

**………………………………….**

**Milan Pilous – starosta obce**

Vyvěšeno dne: 2. 4. 2014

Sejmuto: ……………………