

23. zasedání zastupitelstva Obce Dubno

ze dne 15. 12. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

Přítomni: Milan Pilous, Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Martin Roušal, Štěpánka Černá, Josef Vopička, Michal Křísa

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání ve 19:01 hodin a seznámil všechny zúčastněné s programem.

Dále starosta obce Milan Pilous navrhl ověřovatele zápisu pana Martina Roušala a pana Josefa Vopičku.

pro: M.Pilous, V.Chmelař, M.Roušal, J.Špindler, M.Křísa, Š.Černá

proti: 0

zdržel se: J.Vopička

Usnesení: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Martin Roušal a pan Josef Vopička.

Jako zapisovatelku navrhl starosta Milan Pilous paní Romanu Ješinovou.

pro: všichni zastupitelé

proti:0

Usnesení: Zapisovatelkou byla zvolena paní Romana Ješinová.

PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Rozpočtové opatření č 12/2014
3. Rozpočet obce 2015
4. Výhled rozpočtů na rok 2016 a 2017
5. Finanční příspěvek na obědy pro starobní důchodce
6. Vyhláška č. 01/2014 o výši poplatku za komunální odpad
7. Revokace usnesení č. 18.8. ze dne 16.6.2014
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Příjezdová komunikace pro 6 rodinných domů, lokalita pod Vrchem
9. Smlouva o udělení souhlasu s realizací stavby a o úpravě dalších vzájemných práv a povinností (L. Machalová)
10. Smlouva o výpůjčce EKO-KOM
11. Převod pozemků parcely č. 474/30, 488/12 a 489/2 v k. ú. Dubno (ŘSD ČR Praha)
12. *Žádost o dělení pozemku p. č. 470/6 v k. ú. Dubno*
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Starosta Milan Pilous doplnil program zastupitelstva o bod č. 12. Žádost o dělení pozemku p. č. 470/6 v k. ú. Dubno.

Návrh usnesení: Souhlasit s upraveným programem zastupitelstva.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

Usnesení: Program zastupitelstva byl přijat v upravené podobě.

23. 2. Rozpočtové opatření č. 12/2014

S návrhem rozpočtového opatření č. 12/2014 byli zastupitelé seznámeni již předem. Paní Romana Ješinová shrnula rozpočtové opatření – navýšení příjmů o 415.500,- korun a navýšení výdajů o 72.400,- korun.

Místostarosta Václav Chmelař řekl: „Nesouhlasím s navýšením výdajové položky 6171/5173 cestovné, myslím, že 50.000,- korun je dostatečně vysoká položka.

1) Návrh usnesení: Souhlasit s návrhem rozpočtového opatření č. 12/2014 tak jak bylo navrženo bez úprav.

pro: M.Pilous

proti: V.Chmelař, J.Špindler, M.Roušal, M.Křísa, Š.Černá, J.Vopička

2) Návrh usnesení: Souhlasit s návrhem rozpočtového opatření č. 12/2014 bez výdajové položky § 6171 pol. 5173 cestovné ve výši 5.000,- korun a příjmové položky § 6171 pol. 5139 nákup materiálu ve výši 5.000,- korun (převod v rámci §).

pro: V.Chmelař, J.Špindler, M.Roušal, M.Křísa, Š.Černá, J.Vopička

proti: M.Pilous

zdržel se: 0

Usnesení: Upravený návrh rozpočtového opatření č. 12/2014 byl přijat (bez navýšení §6171/5173 a ponížení §6171/5139).

23.3. Rozpočet obce 2015

Místostarosta Václav Chmelař informoval přítomné, že návrh do rozpočtu zaslal pouze pan Jiří Špindler. Dále řekl: „Úvodem vám sdělím některá fakta z letošního roku. Byl schválen rozpočet se schodkem 3,1 milionu (5,4 mil. příjem a 8,5 mil. výdaje), realita je taková, že máme již nyní příjmy 5,7 mil. a výdaje 3,1 mil. Do konce roku bude ještě zaplácena kanalizace v točně a na Ostrý vrch cca 2,4 mil. V bankách máme 7,5 milionů u České spořitelny a 270 tisíc u České národní banky, celkem tedy skoro 7,6 milionu korun“. Dále informoval o položkách zahrnutých do rozpočtu pro rok 2015.

Paní Štěpánka Černá při probírání položek navrhla navýšit § 5512 – PO dobrovolná část na částku 60.000,- korun, což je o 15.000,- korun více než byl návrh.

Dále paní Romana Ješinová doplnila příjmy v navrhovaném rozpočtu o 45.000,- korun pol. 2411 Splátky půjčených prostředků od podnikatelských subjektů – fyzických osob (paní D. Mouchová – splátka půjčky)

Návrh: Souhlasit s úpravami v rozpočtu, navýšení příjmů o 45.000,- korun (půjčka) a navýšení výdajů o 15.000,- korun (hasiči). S příjmy celkem ve výši 5.695 tisíc korun, výdaje ve výši 8.654 tisíc korun a schodkem ve výši 2.959 tisíc korun.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet na rok 2015.

Výše příjmů je 5.695 tisíc korun, výdaje jsou ve výši 8.654 tisíc korun a schodkem je 2.959 tisíc korun.

23. 4. Výhled rozpočtů na rok 2016 a 2017

Zastupitelé byli s výhledy rozpočtů již seznámeni a neměli žádné připomínky.

Návrh rozpočtu: Souhlasit s výhledem rozpočtu na rok 2016 a 2017.

pro: všichni zastupitelé
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s výhledem rozpočtu na rok 2016 a 2017.

23.5. Finanční příspěvek na obědy pro starobní důchodce

Starosta Milan Pilous navrhl na základě plnění slibu z předvolebního programu sdružení nezávislých kandidátů ObecDubno.cz příspěvek na obědy pro seniory pobírající starobní důchod ve výši 10,- korun na jeden oběd denně, s tím, že příspěvek mohou čerpat v Kantýně areálu firmy Karviko, kde majitel poskytne ještě další slevu ve výši 20% celkové z částky oběda. Podmínkou je, že příjemce si tento oběd odnese. Pokud bude mít příjemce zájem oběd konzumovat v místě Kantýny, tak pouze v čase od 10.00 do 11.00 hodin a nebo od 14.00 do 15.00 hodin, kdy mu bude poskytnuta tato 20 % sleva a sleva od obce ve výši 10,- korun.

Při konzumaci oběda v době od 11.00 do 14.00 hodin, mu bude poskytnuta pouze sleva 10,- korun od obce Dubno.

Zájemci o poskytování příspěvku se přihlásí na obecním úřadě a současně předloží výměr o pobírání starobního důchodu. Následně s nimi bude uzavřena smlouva o poskytování příspěvku na obědy.

Návrh usnesení: Souhlasit s příspěvkem na obědy seniorů ve starobním důchodu ve výši 10,- korun denně od obce Dubno, na základě uzavřené „Smlouvy o účasti na projektu podpory stravování seniorů v obci Dubno“.

pro: všichni zastupitelé
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s příspěvkem na obědy seniorů ve starobním důchodu ve výši 10,- korun denně od obce Dubno, na základě uzavřené „Smlouvy o účasti na projektu podpory stravování seniorů v obci Dubno“.

23. 6. Vyhláška č. 01/2014 o výši poplatku za komunální odpad

Místostarosta Václav Chmelař řekl: „Tento bod souvisí s naším volebním programem. Slíbili jsme, že občané nebudou platit za popelnice. Chceme, aby každý občan pocítil, že máme na svém katastru skládku a byl tedy přímo finančně zvýhodněn. Obec má v současné době platné 2 vyhlášky, které se týkají odvozu komunálního odpadu, tedy svozu popelnic, č. 01/2012 a č. 01/2013. Navrhují dnes přijmout novou tzv. „Zrušující vyhlášku“, která ty stávající od 1.1.2015 nahradí. Ještě bych všem občanům rád sdělil, že garantujeme nulové poplatky za popelnice na 2 roky. Výši poplatku na rok 2017 budeme řešit návrhem nové vyhlášky.“

Návrh usnesení: Přijmout novou tzv. „Zrušující vyhlášku“, která bude platit od 1.1.2015.

pro: všichni zastupitelé
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé přijali novou tzv. „Zrušující vyhlášku“, která bude platit od 1.1.2015.

23.7. Revokace usnesení č. 18.8. ze dne 16.6.2014

Místostarosta Václav Chmelař informoval přítomné, že tento bod do zastupitelstva navrhl on a řekl: „Rád bych napravil podle mého názoru chybné rozhodnutí z června letošního roku. Jde o čtyři nové parcely po pravé straně směr Ostrý vrch v majetku paní Ješinové. My jsme odsouhlasili, že stavebník nemusí platit příspěvek na infrastrukturu ve výši 15.000,- korun, protože jsme dostaly pozemky o rozloze 481 m² od paní Wagnerové starší. Nikoho z nás nenapadlo, že obec bude investovat přes 2 miliony do prodloužení kanalizace. Navrhuji tedy, abychom toto nesprávné usnesení revokovali a napravili chybu.

Starosta Milan Pilous řekl: „Z morálního hlediska nesouhlasím s revokací usnesení a to z důvodu, že obec potřebovala zajistit stavební povolení a následnou kolaudaci na veřejné osvětlení, které již bylo vybudováno a nemělo potřebné stavební povolení natož kolaudační rozhodnutí. Po pozemku paní Marii Wagnerové již vede několik sítí, které byly položeny bez jejího vědomí v podstatě na cizím pozemku, aniž by to někdo s majitelkou paní Marií Wagnerovou řešil.

Z tohoto důvodu jsem navrhl paní Marie Wagnerová, aby tyto pozemky, které v podstatě přehrazovaly komunikaci mezi obcemi Dubno a Novou Hospodou, prodala za symbolickou sto korunu s tím, že její pozemky a pozemky paní Romany Ješinové budou připojeny na síť zdarma. Zastupitelé o této dohodě byli informováni. Následně byl obchod uzavřen a paní Marie Wagnerová prodala pozemky dle dohody. Navrhuji nesouhlasit s revokací usnesení.“

Pan Josef Vopička se připojil k tomuto názoru a řekl: „V žádném případě nesouhlasím s revokací. Věc byla již jednou rozhodnuta a uzavřena.“

Návrh usnesení: Souhlasit s revokací usnesení č. 18.8. ze dne 16.6.2014

pro: V.Chmelař

proti: M.Pilous, J.Špindler, M.Roušal, M.Křísa, Š.Černá, J.Vopička

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s revokací usnesení č. 18.8. ze dne 16.6.2014.

23.8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Příjezdová komunikace pro 6 rodinných domů, lokalita pod Vrchem

Starosta Milan Pilous přednesl žádost a upozornil, že v projektové dokumentaci je jako povrch silnice naprojektován recyklát.

Místostarosta Václav Chmelař k tomu řekl: „Zde bychom měli zahájit diskuzi na téma podoby finálního asfaltového povrchu komunikací. Tedy jestli recyklát či balenou. Jsem pro kvalitní balený asfaltový povrch, na náklady žadatele. Dále nesouhlasím, aby obec plošně přispívala na asfaltové komunikace nových lokalit, kde nemá pozemky ve svém vlastnictví.“

Návrh usnesení: Nesouhlasit s podaným projektem a to v bodě povrchové úpravy komunikace. Požadovat zhotovit finální povrch komunikace z balené ABS, konstrukci finální vrstvy řešit s projektantem, skladbu finálních vrstev odsouhlasit s obcí a osadit komunikaci silničními obrubníky, vše na náklady žadatele.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé nesouhlasí s podaným projektem a to v bodě povrchové úpravy komunikace. Požadují zhotovit finální povrch komunikace z balené ABS, konstrukce finálních vrstev bude řešena s projektantem a skladba finálních vrstev bude odsouhlasena obcí, komunikace bude osazena silničními obrubníky, vše na náklady žadatele.

23. 9. Smlouva o udělení souhlasu s realizací stavby a o úpravě dalších vzájemných práv a povinností (L. Machalová)

Místostarosta Václav Chmelař uvedl tento bod: „ Jistě si vzpomínáte na minulé zastupitelstvo, původní žádost jsme neodsouhlasili. Po tomto zastupitelstvu proběhla schůzka a tam jsme vše domluvili k prospěchu obce, včetně termínu dokončení (31.8.2015). Na základě diskuze v předchozím bodě vzniká tato otázka i zde. Finální podoba komunikace. U této lokality navrhuji, aby se obec finančně spolupodílela. Existuje zde několik důvodů. Změnili jsme stavebníkovi projekt ve prospěch obce, musí budovat delší komunikaci s propustkem přes potok, trváme na větší hloubce drenážního tělesa komunikace, které by mělo lépe ochránit sousedící pozemky občanů před nadměrným výskytem vody.

Navrhuji s předloženým návrhem smlouvy souhlasit.

Návrh usnesení: Souhlasit s výše uvedenou Smlouvou o udělení souhlasu s realizací stavby a o úpravě práv a povinností paní Ludmily Machalové zastoupené přítomným panem Miroslavem Pulkrábkem, za předpokladu, že finální povrch komunikace bude z ABS, konstrukce finálních vrstev bude řešena s projektantem a skladba bude odsouhlasena obcí, komunikace bude osazena silničními obrubníky, vše na náklady stavebníka.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s výše uvedenou Smlouvou o udělení souhlasu s realizací stavby a o úpravě práv a povinností paní Ludmily Machalové zastoupené přítomným panem Miroslavem Pulkrábkem, za předpokladu, že finální povrch komunikace bude z ABS, konstrukce finální vrstvy bude řešena s projektantem, skladba bude odsouhlasena obcí a komunikace bude osazena silničními obrubníky, vše na náklady stavebníka.

23.10. Smlouva o výpůjčce EKO-KOM

Starosta Milan Pilous předložil Smlouvu o výpůjčce kontejnerů na separovaný odpad s firmou EKO-KOM. Řekl: „Původní nabídka se zdála velmi výhodná s tím, že kontejnery budou propůjčeny zdarma. Po předložení smlouvy EKO-KOMem o výpůjčce a po prostudování právníkem nedoporučuji se smlouvou souhlasit vzhledem k tomu, je v ní řešeno několik neprůhledných sankcí ve výši 2.000,- korun na 1 kontejner při různých variantách poškození. Navíc propůjčené kontejnery nebyly řešeny ani žádnou pojistnou smlouvou ze strany EKO-KOMu. Navrhuji zůstat u pronájmu kontejnerů od firmy RUMPOLD-P s .r. o. Příbram za 1.440,- korun měsíčně za 6 kontejnerů.“

Návrh usnesení: Neuzavřít Smlouvu o výpůjčce s firmou EKO-KOM a zůstat u původní nájemní smlouvy s firmou RUMPOLD-P.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé rozhodli neuzavří Smlouvu o výpůjčce s firmou EKO-KOM a zůstat u původní nájemní smlouvy s firmou RUMPOLD-P.

23. 11. Převod pozemků parcely č. 474/30, 488/12 a 489/2 v k. ú. Dubno (ŘSD ČR Praha)

Starosta Milan Pilous informoval zastupitele o Žádosti ŘSD ČR Praha o vydání souhlasného stanoviska k převedení výše uvedených pozemků zpět na ŘSD ČR Praha. Výše uvedené pozemky byly neoprávněně převedeny v dobré víře starostou obce Dubno panem Františkem Vackem po osamostatnění obce do majetku obce.

Vzhledem k tomu, že dle zákona se nepostupovalo v souladu s právními předpisy. Dle nálezů Ústavního soudu ČR spis.ZN.IV.US 186/96 ze dne 29. 11. 1996 nemohla obec toto vlastnictví nabýt, jelikož nesplnila podklady stanovené zákonem 172/1991 Sb.. A to proto, že k datu nabytí jeho účinnosti s konkrétními zastavěnými pozemky nehošpodařila, ani nemohla, neboť byly zastavěny stavbou silnice.

Starosta Milan Pilous uvedl: „Konzultoval jsem tuto žádost s Mgr. Martinem Markem, který tuto věc má na starosti a při té příležitosti jsem ho požádal o součinnost s převodem obecních chodníků do majetku obce, vzhledem k tomu, že jsou v podstatě všechny vedeny jako majetek ŘSD ČR Praha. Mgr. Martin Marek mi navrhl, abych chodníky, které chceme převést do majetku obce, nechal geodeticky zaměřit a podal žádost o převedení těchto pozemků, na kterých jsou chodníky vybudovány.“

Návrh usnesení: Souhlasit s vydáním souhlasného stanoviska a zároveň pověřit starostu Milana Pilouse k zajištění oddělovacího geometrického plánu, nutného pro převod pozemků, na kterých leží chodníky, od ŘSD ČR Praha na obec Dubno.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska a zároveň pověřují starostu Milana Pilouse k zajištění oddělovacího geometrického plánu, nutného pro převod pozemků, na kterých leží chodníky, od ŘSD ČR Praha na obec Dubno.

23. 12. Žádost o dělení pozemku p. č. 470/6 v k. ú. Dubno

Tento bod zastupitelstva byl po diskuzi odročen na příští zastupitelstvo.

23. 13. Různé

Starosta Milan Pilous sdělil zastupitelům a občanům, že obec pořádá dne 5.3.2015 zájezd do pražského divadla GONG na představení „Dívčí válka“. Představení začíná v 19.30 hodin a cena jedné vstupenky je 145,- korun. Dopravu hradí obec.

Dále starosta Milan Pilous informoval přítomné, že vodné a stočné zůstává stejné jako minulý rok (vodné 50,78 korun a stočné 40,40 korun).

Starosta Milan Pilous oznámil, že ustanovil inventarizační komisi ve složení Jiří Špindler a Štěpánka Černá. Paní Černá odmítla vykonávat tuto funkci, proto starosta stanovil jako člena inventarizační komise pana Václava Bártu.

Místostarosta Václav Chmelař řekl: „Chtěl bych s radostí oznámit všem, že obec Dubno má příjezd na Motýlí louku! Byly podepsány veškeré smlouvy a jsou již podány k zápisu na katastr. Bylo správné, že jsme spojili prodej části obecního pozemku, o který žádali manželé Jíchovi, s věčným břemenem služebnosti stezky a cesty na Motýlí louku. Manželé Jíchovi již uhradili požadovanou částku za pozemek dle kupní smlouvy. Tato záležitost byla řešena 2 roky.“

Dále pan místostarosta Václav Chmelař sdělil: „Hledal jsem nějaké informace ze zápisů a našel jednu věc, která zřejmě spadla pod stůl, protože o ní nemluvíme. Na zastupitelstvu dne 23.9.2013 bylo sděleno a pan starosta byl mojí osobou za to chválen, jak výhodně pro obec domluvil.

Za to, že připojíme areál společnosti Nodyrena na kanalizační řád obce (Centrum Slaba mělo v plánu čističku ČOV), tak nám tato společnost na své náklady vybuduje 200 m vodovodní přípojky.

Jaký je aktuální stav???? Navrhuji, aby starosta prověřil a dotáhnul ve prospěch obce.“

Starosta Milan Pilous k tomu řekl: „Nejsem si vědom, že bych spojoval otázku připojení firmy Nodyrena na kanalizační síť obce s vybudováním 200 metrů vodovodní přípojky. S firmou Nodyrena jsem jednal nejprve o výměně vodovodního řadu z průměru 63 mm na průměr 90 mm z ulice vedoucí ke koupališti, dále kolem domu paní L. Vackové, v tělese komunikace I/18 okolo manželů Pólových na rozcestí ke kravínu, z důvodu zvětšení množství dodávané vody do oblastí: oblast BV 13, oblast manželů Vopičkových a oblast firmy Nodyrena. Po konzultaci s projektantem Ing. Václavem Uřešem a panem Josefem Bůzkem, který řad o průměru 63 mm do komunikace pokládal, mi bylo doporučeno, hledat jinou variantu, vzhledem k tomu, že v komunikaci je tolik sítí, že při dnešní legislativě bychom nově položený řad o průměru 90 mm již nezkovalovali, vzhledem k tomu, že již dnes tam nejsou dodrženy zákonem požadované odstupy sítí od sebe. Bylo mi navrženo ing. Václavem Uřešem, řešit zvětšení průtoku a dodávky vody do těchto oblastí spojením vodovodu z ulice ke koupališti, okolo kravína na stávající řad obce, kde je napojen pan Josef Vopička. Jednal jsem s firmou Nodyrena a ta přislíbila podílet se na vybudování řadu o průměru 63 mm v délce 200 metrů. Po dalších jednáních s projektantem Ing. Václavem Uřešem bylo konstatováno, že vzhledem k tomu, že firma Nodyrena bude mít v podstatě kolem dvaceti zaměstnanců (oproti plánovaným 150-200 návštěvníkům plánovaného sportovního centra) není nutno zvětšovat kapacitu přiváděné vody a tím i pokládat posilující vodovodní řad.

Od projektu bylo odstoupeno.

Z důvodu právní jistoty jsem dodatečně zkontroloval zápis zastupitelstva ze dne 23.9.2013, kde bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno připojení firmy Nodyrena na kanalizační řád bez jakýchkoliv podmínek pokud to bude technicky možné. S firmou Nodyrena mohu pouze jednat o možném finančním příspěvku obci jako kompenzaci za vstřícnost při stavbě skladů a návrhu na změnu ÚP Dubno, ale zcela jistě ne o vybudování 200 metrů vodovodního řadu.“

Ještě pan místostarosta Václav Chmelař konstatoval: „Majitelé FVE Dubno nám nabízejí aktuálně 2 mil. korun. Jde o oplocený pozemek cca 1,3 ha. Před dvěma lety nám nabízeli 1,8 mil. takže nyní o 560.000,- více, když budu počítat 3 roky nájem. Mají však jednu podmínku, musí dořešit neomezené věčné břemeno na el. připojení s Milanem Pilousem. Chtěl bych požádat zastupitele o jejich názor.“

23. 14. Diskuze

Pan Zdeněk Zárybnický ml. připoměl, že nezvoní kaplička.

Starosta Milan Pilous odpověděl, že chod kapličky zajistí firma Josefa Bůzka.

Dále se pan Zárybnický ml. dotazoval, jak to vypadá s opravou sirény na obecním úřadě.

Starosta Milan Pilous odpověděl, že opravu bude urgovat na Hasičském záchranném sboru v Kladně.

Ing. Miroslav Horák a Zdeněk Flachs vznesli dotaz na ukládání navážky jilu na bývalé skládce Pichce.

Starosta Milan Pilous odpověděl, že firmě Merkator povolil část for zde uložit.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Milan Pilous ve 21 hodin 51 minut.

Ověřovatelé:

.....

Zapisovatel:

.....

Milan Pilous – starosta obce

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2014

Sejmuto: