

**3. zasedání zastupitelstva obce Dubno**  
ze dne **21.2.2011** v zasedací místnosti Obecního úřadu  
**Přítomni:** M. P., V. Ch., J.Š., M. R., I. Š., M. H., J.F.

Starosta obce Dubno M.P. zahájil zasedání v 19.06 hodin  
Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně zvoleni: M. R., I. Š.  
Starosta seznámil všechny zúčastněné se změnou v programu zasedání:

1. Zahájení, ověřovatelé, program
2. Závěrečný účet obce 2010 - **zrušen**
3. Inventarizace majetku obce k 31.12.2010
4. Rozpočet obce 2011
5. Rozpočtový výhled na 2012 - 2013
6. Rozpočtové opatření v kompetenci starosty
7. Vodovodní přípojka k novostavbě T. Č. ml.
8. Prodej pozemku Recifa Reality
9. Prodej pozemku na Nové Hospodě V. U.
10. Prodej pozemků manželům L.R. a J.R.
11. Umístění reklamního billboardu M. S.
12. Tlaková kanalizace k pozemkům „Chaloupky“ S. V.
13. Přeložka sdělovacích kabelů ke stavbě Centrum Dubno J. S.
14. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 82/1, 115/7, 473/4 ČEZ Distribuce a.s.
15. Zrušení Vyhlášky č. 06/2010 - Požární vyhláška obce
16. Nová vyhláška č. 01/2011 – Požární vyhláška obce
17. Změna stavby před dokončením „Skládka TKO Bytíz“
18. Skládka TKO Bytíz
19. Letní údržba obce – zpráva od starosty SDH Dubno
20. Rozhodnutí obce k revokaci nevýhodné smlouvy o pronájmu plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na Pichcích
21. Zpráva o výsledku přezkoumání obce Dubno za rok 2010
22. Informace o příjmech a výdajích obce Dubno za rok 2010
23. Různé
24. Diskuze, závěr

**1) Schválení programu:**

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: program byl přijat

## **2) Závěrečný účet obce 2010**

Zpráva o závěrečném účtu obce bude projednána do 30.6.2011 po uzavření účetnictví a odstranění závad dle zápisu z kontroly Úřadu Středočeského kraje ze dne 14.2.2011.

Pan místostarosta předložil grafy o hospodaření obce v letech 2006 – 2010. Z grafů vyplynulo, že by bylo hospodaření obce v těchto letech v záporných číslech, pokud by se neprodávaly pozemky obce. A to za velice nízké ceny.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

## **3) Inventarizace majetku obce k 31.12.2010**

Pan místostarosta V.Ch. seznámil občany s provedenou inventarizací majetku obce Dubno. Podrobná zpráva o inventarizaci je přílohou a je k nahlédnutí u pana starosty M.P. na obecním úřadě.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: inventarizace byla jednohlasně odsouhlasena

## **4) Rozpočet obce**

Starosta M.P. seznámil občany s rozpočtem obce na rok 2011, který je rozpočtem vyrovnaným. Byl vyvěšen na úřední desce obce dne 7.2.2011 a je nadále k nahlédnutí na stránkách obce Dubno.

pro: 5 – J.Š., I.Š., M.P., V.CH., M.R.

proti: 1 – J.F.

zdrželi se: 1 – M.H.

usnesení: rozpočet byl přijat

## **5) Rozpočtový výhled na rok 2012 a 2013**

Starosta M.P. seznámil občany s rozpočtovým výhledem na jednotlivé roky 2012 a 2013. Tyto rozpočty byly vyvěšeny na úřední desce obce dne 7.2.2011 a jsou k nahlédnutí na stránkách obce Dubno.

Hlasování o výhledovém rozpočtu na rok 2012

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

Hlasování o výhledovém rozpočtu na rok 2013

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

#### **6) Rozpočtové opatření v kompetenci starosty**

Z důvodu právní jistoty navrhl zastupitelstvu odsouhlasit, že starosta má právo k mimořádnému překročení rozpočtového paragrafu až do výše Kč 50.000,- z naléhavého důvodu. Toto překročení si nechá dodatečně schválit zastupitelstvem.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

#### **7) Vodovodní přípojka k novostavbě T.Č. ml.**

Starosta přečetl žádost a navrhl zastupitelstvu kladné schválení této žádosti.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

#### **8) Prodej pozemku Recifa Reality**

Starosta seznámil zastupitelstvo a občany se žádostí firmy Recifa Reality o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Dubno. Jedná se o historickou cestu toho času neudržovanou p.č. 350/17 o výměře 124m<sup>2</sup>, p.č. 350/38 o výměře 479m<sup>2</sup> a p.č. 350/39 o výměře 22m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dubno.

Obec nemá zájem odprodávat pozemky v tomto roce, proto starosta navrhl pozemky neprodat.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

### **9) Prodej pozemku na Nové Hospodě V. U.**

Starosta seznámil zastupitelstvo a občany se žádostí o prodeji pozemků panu V.U. p.č. 4600/2 a p.č. 4600/6 v k.ú. Příbram.

Obec nemá zájem odprodávat pozemky v tomto roce, proto starosta navrhl pozemky neprodat.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

### **10) Prodej pozemků manželům L.R. a J.R**

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že obec Dubno využívá pozemek p.č. 234/1 o výměře 18m<sup>2</sup> patřící manželům L.R. a J.R. navrhuje starosta směnu pozemků a to p.č. 233/2 o výměře 9m<sup>2</sup>, p.č. 233/3 o výměře 10m<sup>2</sup> o které mají zájem výše uvedení manželé směnit za pozemek 234/1, který je majetkem obce bezúplatně a bez doplatku (pozemky za pozemek).

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 – M.R.

usnesení: návrh byl přijat

### **11) Umístění reklamního billboardu M. S.**

Místostarosta V.Ch. všechny seznámil o umístění reklamního billboardu na konci slepé ulice bývalé silnice na Prahu č. 1/18 a navrhuje souhlasné stanovisko s podmínkou, že pan M.S. si vyřídí veškerá zákonem stanovená nařízení a povolení. Cena bude řešena po předložení všech povolení.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

## **12) Tlaková kanalizace k pozemkům „Chaloupky“ S. V.**

Starosta seznámil všechny se žádostí (v zastoupení I.N.) o vyjádření k projektové dokumentaci S.V. o připojení tlakové kanalizace vodovodního řádu PE 63 na vodovodní a kanalizační řád v majetku obce a dále vyslovení stanoviska k převzení nově připojeného kanalizačního řádu a vodovodního řádu po skolaudování do majetku obce Dubno. Starosta navrhl vydat souhlasné stanovisko s připojením nově budovaného kanalizačního a vodovodního řádu na stávající obecní řády. Po dokončení těchto staveb obec nebude tyto přebírat do svého majetku.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

## **13) Přeložka sdělovacích kabelů ke stavbě Centrum Dubno J. S**

Starosta přednesl žádost o vyjádření k projektové dokumentaci centrum Dubno k přeložce kabelů PVEKS dle projektové dokumentace a navrhl a souhlasné stanovisko.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

## **14) Věcné břemeno k pozemkům p.č. 82/1, 115/7, 473/4 ČEZ**

### **Distribuce a.s.**

Starosta seznámil občany se Žádostí zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na výše uvedené pozemky a navrhl s tímto břemenem souhlasit.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

## **15) Zrušení Vyhlášky č. 06/2010 - Požární vyhláška obce**

Na základě revize požární vyhlášky č. 06/2010 vydané v roce 2010, bylo shledáno kontrolním orgánem MV ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy, oddělení dozoru Praha, pracoviště Příbram. že vyhláška nevyhovuje.

Starosta navrhl její zrušení a vyhotovení nové vyhlášky, platné pro rok 2011.

pro: 7  
proti: 0  
zdrželi se: 0  
usnesení: návrh byl přijat

#### **16) Nová vyhláška č. 01/2011 – Požární vyhláška obce**

Starosta nechal vypracovat novou Požární vyhlášku č. 01/2011, kterou konzultoval s pracovníkem MV ČR odbor dozoru a kontroly veřejné spávy. Tato vyhláška splňuje stanovené požadavky. Starosta navrhuje schválit tuto novelizovanou vyhlášku platnou pro další období. Po schválení bude vyvěšena na úřední desce po dobu patnácti dnů.

pro: 7  
proti: 0  
zdrželi se: 0  
usnesení: návrh byl přijat

#### **17) Změna stavby před dokončením „Skládka TKO Bytíz“**

Místostarosta obce seznámil zastupitele a občany se žádostí SVZ Centrum s.r.o. ing. O.Z. o stanovisko ke změně stavby před dokončením a k změně územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o posunutí umístění nově budované vrátnice, váhy, akumulární jímky, čištění atd. těsněji k ploše složiště, navrhuje vydat souhlasné stanovisko.

pro: 4 - M.P., I.Š., M.R., V.Ch.  
proti: 1 – M.H.  
zdrželi se: 2 - J.F., J.Š.  
usnesení: návrh byl přijat

#### **18) Skládka TKO Bytíz**

Místostarosta přednesl problematiku nově budované TKO skádky Bytíz s tím, že obec má možnost připomínkovat podmínky eventuálně možného provozu skládky TKO Bytíz. V případě schválení této skládky k provozování bude obce Dubno požadovat zapracovat do integrovaného povolení skládky tyto důležité požadavky:

- deratizace skádky 6krát ročně

- denní zkrápění skládky a příjezdové komunikace v období, kdy nebudou srážky
- pravidelné pokrývání skládky zeminou
- oplocení skládky bude vždy přesahovat o 4metry hlavu skládky
- minimálně 1krát měsíčně posbírat drobný odpad, který ulétl ze skládky

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

### **19) Letní údržba obce – zpráva od starosty SDH Dubno**

Na základě návrhu starosty obce Dubno M.P., aby letní údržbu obce prováděl SDH Dubno, navrhuje starosta SDH Dubno M.R., že tuto údržbu (sekání trávy a úpravu keřů) provedou dobrovolníci s SDH Dubno za úplatu 15.000,- korun za jedno posekání všech obecních pozemků. Tuto údržbu budou provádět na základě konzultace se starostou obce v termínech jim určených. Obec Dubno jako zřizovatel SDH Dubno zajistí školení bezpečnosti práce pro použití ručního nářadí potřebného k výkonu činnosti.

Hasiči, kteří budou provádět tuto činnost budou používat své vlastní pracovní nástroje, včetně PHM.

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 – J.F.

usnesení: návrh byl přijat

### **20) Rozhodnutí obce k revokaci nevýhodné smlouvy o pronájmu plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na Pichcích**

Starosta a místostarosta obce otevřeli otázku nevýhodné smlouvy s firmou EFEKTIM a.s. Praha s tím, že cena cca 5.000,- Kč za 100KW ročně na předmětu nájmu instalovaných zařízení na ploše cca 30.000 m<sup>2</sup> je krajně nemravná a pro obec nevýhodná. Dle zjištěných informací by měla obec inkasovat maximálně 50.000,- Kč ročně za instalované zařízení.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, zajistit předání této nevýhodné smlouvy právníkovi s požadavkem, aby učinil veškeré možné kroky a opatření, aby tato nevýhodná smlouva pro obec Dubno byla zrušena a uzavřena nová smlouva v cenách obvyklých.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

### **21) Zpráva o výsledku přezkoumání obce Dubno za rok 2010**

Starosta obce podal zprávu o výsledku přezkoumání obce Dubno Krajským úřadem Středočeského kraje Praha za období roku 2010. Auditorem bylo zjištěno 19 vážných pochybení, z toho **neprůkazné vedení účetnictví 5 – závad**, porušení povinností územního celku stanovený zvláštními právními předpisy – 14 závad. Dle zprávy o přezkoumání musí obec do konce měsíce června provést opatření k nápravě nedostatků, které je možno odstranit.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

usnesení: návrh byl přijat

### **22) Informace o příjmech a výdajích obce Dubno za rok 2010**

Starosta oznámil, že příjmy obce Dubno za rok 2010 jsou 3.521.472,- Kč a výdaje obce byly 2.785.376,- Kč., což znamená, že obec hospodařila s přebytkem 736.096,- Kč. Přebytek finančních prostředků vznikl až během posledních dvou měsíců roku 2010.

### **23) Různé**

Starosta požádal zastupitele (M.H. a J.F.) o informaci : „V jaké fázi se nachází kolaudační řízení stavby vodovodu a kanalizace Dubno a změny stavby před dokončením akce – stavba vodovodu a kanalizace Dubno, dále, jak daleko je kolaudační řízení změna stavby před dokončením na akci – stavba veřejného osvětlení II. obec Dubno.“

Bylo sděleno, že pro zdárné dokončení stavby veřejného osvětlení II. byly odeslány žádosti majitelům pozemků, na kterých se stavba nachází, aby se vyjádřili zda pozemek, na kterém se stavba nachází obci darují nebo s ní uzavřou smlouvu o věčném břemenu. Termín pro ukončení úkolu nadále trvá a to do 15.3.2011.

Starosta podal informaci zastupitelům a obyvatelům obce, že se mu podařilo na jednání, které bylo na Městském úřadě Příbram odbor dopravy, za přítomnosti pracovníků Středočeského kraje Praha uhájit linku č. 1 a linku č. 7 jako spoj, který slouží k dopravě školáků do školy. Ve spoji č. 7 bude pouze zrušen sobotní a nedělní spoj v 7.27 hodin.



Starosta obce informoval přítomné, že zajistil nabývací tituly na budovu obecního úřadu a na kapličku, která je doposud v **majetku Národního výboru Příbram**. Po projednání se starostou města Příbramě MVDr. J.Ř. bylo přislíbeno, že nám zajistí projednání na zastupitelstvu města a pokud budou souhlasit, vydá nám souhlasné stanovisko k zapsání tohoto majetku na LV obec Dubno.

Starosta seznámil zastupitelé a občany, že zajistil ocenění stávajících pozemků obce Dubno ležících na katastru města Příbrami znalcem panem Ing. V.K. Hodnota těchto pozemků je stanovena na částku 3.253.010,- Kč. Dále zajistil nabývací tituly k historickým pozemkům obce a učiní kroky k dohledání a zapsání těchto pozemků do majetku obce Dubno.

Místostarosta informoval přítomné, že byla sjednána nová pojistka obce Dubno, která řeší jak majetek tak i obecnou zodpovědnost obce, za úrazy způsobené na veřejném prostranství....

Paní J. P. a Ing. L.Š. vyslovily zastupitelům poděkování a pochvalu za údržbu obce v zimním období, kdy komunikace a chodníky byly vždy řádně prohrnuty i posypány dle potřeby drtí, v brzkých ranních hodinách. Ostatní občané souhlasili.

Ověřovatelé: .....

.....

Zapisovatel: .....

Starosta: .....

28.2.2011

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....