

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov

**v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), v platném znění**

**zveřejňuje záměr
pronájmu nemovitého majetku**

**a stanoví podmínky výběrového řízení
na pronájem nemovitého majetku**

1. Předmět nájmu

Předmětem **nájmu** jsou níže uvedené nemovité věci v obci a v k.ú. Dubno, a to:
- pozemek p.č. 385 o výměře 320 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., včetně této stavby
zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 235 pro obec a katastrální území Dubno, včetně všech součástí a příslušenství, níže dále jen „nemovitosti“.

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (dále jen „vlastník“). Podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu, jsou zájemcům k dispozici na Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje u referentky Ing. Pavel Vavřina (kontakty viz článek 6).

2. Zájemce o uzavření nájemní smlouvy

Zájemcem o uzavření nájemní smlouvy (dále jen „zájemce“) může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, pokud jsou podle platných právních předpisů České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření nájemní smlouvy (dále jen „nabídka“).

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

3. Hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídka na pronájem nemovitostí bude vlastníkem vybrána na základě nejvyššího nabídnutého měsíčního nájemného.

4. Minimální cena

Vlastník stanovuje minimální cenu za pronájem nemovitostí uvedených v čl. 1. ve výši 6.400,- Kč/měsíc (slovy: šesttisícčtyřístakorunčeských).

5. Údaje o vlastníkovi

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 21

IČ: 70 89 10 95

6. Organizace výběrového řízení

Organizaci výběrového řízení zajišťuje Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Vavřina

Tel: 257 280 566

E-mail: vavrina@kr-s.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace a písemnosti, týkající se nemovitých věcí, zejména podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu, vzorový text nájemní smlouvy, aj. písemnosti si lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě osobně v pracovních dnech od 9,00 hod. do 14,00 hod., anebo jiným způsobem telefonicky dohodnutým.

7. Informační schůzka a prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční dne 15. 01. 2019 od 11,00 do 12,00 hod.
Sraz účastníků bude na místě samém.

V rámci prohlídky nemovitostí proběhne rovněž informační schůzka.

Prohlídka nemovitostí a informační schůzka slouží k zodpovězení případných dotazů, týkajících se nemovitostí. Vlastník proto doporučuje všem potenciálním zájemcům,

aby se prohlídky a informační schůzky zúčastnili. Rozhodne-li se některý zájemce pro neúčast na prohlídce nemovitostí a informační schůzce, nemůže na základě této skutečnosti namítat jakékoliv znevýhodnění oproti ostatním zájemcům.

8. Vzorový text nájemní smlouvy

Zájemce je povinen vyžádat si vzorový text nájemní smlouvy, kterou si vyzvedne spolu s ostatními písemnostmi za podmínek stanovených v čl. 7 na adrese: Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, 2. patro, č. dveří 2015 u referenta Ing. Pavla Vavřiny.

Vzorový text nájemní smlouvy bude poskytnut v tištěné podobě.

Podepsaný vzorový text nájemní smlouvy s doplněnou výší nabízené ceny za pronájem a vyplněnými údaji týkajícími se zájemce bude součástí originálu nabídky předložené zájemcem a bude tedy s dalšími listinami tvořícími originál nabídky pevně spojen.
(viz čl. 10.).

9. Podávání nabídek

Nabídky lze podat do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje v termínu do dne 6. 2. 2019 do 12,00 hod.

Pozdní doručení nabídky je rizikem zájemce. Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřipustné.

10. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitostí podle čl. 1,
- výši nabízené nájemného za nemovité věci,
- další údaje podle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,
- oprávněnou osobou podepsaný vzorový text nájemní smlouvy s uvedením nabízené ceny za pronájem nemovitosti a s vyplněnými údaji týkajícími se zájemce,
- prohlášení:

- a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na pronájem nemovitostí, převzal vzorový text nájemní smlouvy a že na podmínky výběrového řízení na pronájem nemovitostí bezvýhradně přistupuje
- b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 31. 12. 2019

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek pronájmu, jak vyplývají z těchto podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít, apod.

Zájemce musí podat nabídku v písemné formě, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem „**Pronájem nemovitých věcí v k.ú. Dubno – NABÍDKA – neotvírat**“ a názvem či jménem zájemce.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy, např. pomocí provázku a pečetě nebo nálepek opatřených podpisem, případně razítkem zájemce. Všechny listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nesplňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

11. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami zájemců se uskuteční dne 7. 2. 2019 od 12,00 hod. na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5, 2. patro, číslo dveří 2008.

Otevírání obálek se uskuteční za účasti členů komise pro otevírání obálek, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Rada Středočeského kraje jmenovala komisi při otevírání obálek s nabídkami na koupi majetku uvedeného ve složení:

Předseda komise: Mgr. Vladimír Černý, 1. náhradník: Mgr. Petr Kohout, 2. náhradník: Mgr. Anežka Štveráková

Člen komise: MVDr. Josef Řihák

Člen komise: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, 1. náhradník: Jiří Pokluda, 2. náhradník:
Ing. Lubomír Raibl
Člen komise: Ing. Radmila Tichá, 1. náhradník: Ing. Blanka Mikulová, 2. náhradník:
Ing. Jana Slámová
Člen komise: Pavel Hubený

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nesplňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 12. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitostí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne následně Rada Středočeského kraje.

12. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření nájemní smlouvy

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámen doporučeným dopisem všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Radou Středočeského kraje. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k uzavření nájemní smlouvy (dále jen „výzva“).

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy nájemní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k uzavření nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí.

Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí, nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy nájemní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k uzavření nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

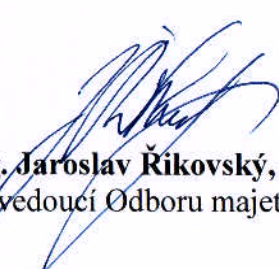
V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy nájemní smlouvu, vyhrazuje si vlastník právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

13. Závěrečná ustanovení

Pronájem nemovitostí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu kraje.

Vlastník si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.



Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Vyvěšeno:

Sňato:

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele:

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním pro majetek a ICT, na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

bankovní spojení:

č.ú.čtu: 107-3343050257/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....

se sídlem:

zastoupený

IČ:

bankovní spojení:

č.ú.:/.....

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Prohlášení a předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje je výlučným vlastníkem **nemovitostí v obci a katastrálním území Dubno**, a to:

- pozemek p.č. 385 o výměře 320 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., včetně této stavby, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Dubno na LV 235 pro obec a katastrální území Dubno

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol, který bude činit přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje prvním měsícem následujícím po dni vzniku účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv dle čl.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výšiKč/bez DPH za měsíc (slovy:.....korun českých), a je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce za celý kalendářní měsíc, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, za užití variabilního symbolu

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně s účinností od 1. března o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb.

5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

5.9. V případě prodlení s placením nájemného, či služeb s nájmem spojených, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Skončení nájmu

6.1 Nájem zanikne

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby, z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku
- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, a to bez uvedení důvodu
- d) odstoupením od smlouvy za podmínek níže uvedených

6.2 Při ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu vyklizený od jeho věcí a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně věcí v majetku pronajímatele, které se v předmětu nájmu nacházely ke dni předání předmětu nájmu nájemci, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu. Pokud k tomuto datu nájemce předmět nájmu dobrovolně nevyklidí, sjednává se smluvní pokuta 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých) za každý započatý den prodlení. Nájemce je v takovém případě povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení nájmu.

6.3 Pronajímatel je oprávněn uplatnit zadržovací právo k věcem, které se nacházejí v nebo na Předmětu nájmu za účelem zajištění pohledávek z nájmu, či za účelem jakékoli pohledávky vzniklé z nájmu, tj i náhrady škody. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je po uplynutí lhůty 10 dní ode dne skončení nájmu oprávněn Předmět nájmu vyklidit a věci nájemce nechat uskladnit, to vše na náklady nájemce.

6.4 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

6.5 O zpětném Předání předmětu nájmu pronajímateli bude ke dni ukončení nájmu sepsán písemný protokol.

VII. Doložka

7.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od do a že tato smlouva byla podle zákona č. 129/2010 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ze dne, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona. "

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Pronajímatel do 30 dnů od jejího podpisu.

8.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V dne

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

.....

Středočeský kraj

.....

.....

Příloha:

Pověření ze dne 12.7.2018 MVDr. Josefa Řiháka