

## 6. zasedání zastupitelstva obce Dubno

ze dne 17. 10. 2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu

**Přítomni:** Milan Pilous, Václav Chmelař, Jiří Špindler, Jaroslav Falc,  
Miroslav Horák, Martin Roušal

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19.05 hodin  
Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně zvoleni: J. Špindler a M. Roušal,  
zapisovatelem: R. Ješinová

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem a změnou programu zasedání:

### PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, program
2. Zpráva o činnosti obce
3. Rezignace zastupitelky Ivy Šmatlákové
4. Volba předsedy kontrolního výboru
5. Shválení směrnic obce
6. Dodatečné podmínky převodů pozemků pro zajištění dodatečného stavebního povolení „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky“
7. Žádost o změnu využití území a návrh na upřesnění definice parkování vozidel P. a K. Šnoblovi
8. Žádost o změnu využití území Dr. V. Pravda
9. Žádost o změnu využití území P. Pokorný
10. Žádost o změnu využití území M. Vorlová
11. Žádost o změnu využití území M. a M. Falcníkovi
12. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. - věčné břemeno
13. Rozpočtové opatření č. 7
14. Rozpočtové opatření č. 8
15. Finanční spoluúčast obce při nákupu plovoucího čerpadla z dotačního fondu FROM
16. Různé
17. Diskuze, závěr

### Změny:

Místostarosta doplnil program zastupitelstva:

- bod č. 14. Rozpočtové opatření č. 8 - rozšířil o rozpočtové opatření č. 11
- bod č. 16. Různé – upravil na lvestice obce – zpomalovací semafor

### 1. Schválení programu

#### Návrh usnesení:

pro: 6  
proti: 0

## 2. Zpráva o činnosti obce

Starosta seznámil občany s rozpočtovými příjmy a rozpočtovými výdaji za prvních devět měsíců hospodaření nového vedení v roce 2011.

**Rozpočtové příjmy:** roční plán 3.520.000,- Kč  
skutečnost I.-IX. 2.554.214,- Kč

plnění příjmů v procentech **72,6 %**

**Rozpočtové výdaje:** roční plán 3.520.000,- Kč  
skutečnost I.-IX. 2.029.079,- Kč

plnění výdajů v procentech **57,6 %**

Dále starosta informoval občany, že ke dni 17. 10. 2011 zajistil a zkolaudoval tyto stavby:

- rozšíření kanalizace v hodnotě 782.650,- Kč
- splašková kanaliza od č. p. 75 směr Nová Hospoda 259.206,- Kč
- rozšíření vodovodu a kanalizace řád 2 – 1 228.502,- Kč
- bylo převzato od pana Vojtěch Bednáře darem vodovodní řád v celkové hodnotě 860.686,- Kč a kanalizační řád v celkové hodnotě 190.595,- Kč

Tyto stavby byly postoupeny Svazku obcí k provozování.

Dále bylo zajištěno vyčištění příkopu před zahradou p. Zárybnického okolo hlavní silnice směr Nová Hospoda. Tyto práce na své náklady po dohodě se starostou obce Dubno zajistila firma BES s.r.o. Benešov. Propláchnutí rour pro volný odtok vody zajistí SDH Dubno pod vedením velitele.

Další akcí bylo vyčištění části toku Kocáby, včetně jeho přítoku zaústějící do požární nádrže v Chaloupkách.

Dále pak shrnutí zeminy a úprava plánů na zemnicích v oblasti Dubíčka a připravení možnosti ukládání trávy a půdy na těchto plochách pro obyvatele obce Dubno.

## 3. Rezignace zastupitelky Ivy Šmatlákové

Starosta oznámil rezignaci paní Ivy Šmatlákové na pozici zastupitelky obce ke dni 12. 9. 2011.

Dle zákona byli postupně osloveni další možní náhradníci z volební strany odstupující zastupitelky I. Šmatlákové a to pan M. Křísa, J. Bůzek a R. Velechovský, kteří ještě před složením slibu zastupitele odstoupili.

## 4. Volba předsedy kontrolního výboru

Pan místostarosta přednesl návrh na zvolení pana Martina Roušala za předsedu kontrolního výboru.

Pan M. Horák přednesl protinávrh a žádal zvolení pana Jaroslav Falce předsedou kontrolního výboru.

Starosta dal hlasovat o každém návrhu zvlášť.

**Návrh usnesení:** předsedou kontrolního výboru bude p. M. Roušal

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

proti: M. Horák

zdrželi se: J. Falc

**Návrh usnesení:** předsedou kontrolního výboru bude p. J. Falc

pro: M. Horák

proti: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

zdrželi se: J. Falc

**Usnesení: byl přijat první návrh, předsedou kontrolního výboru se stal M. Roušal**

## **5. Shválení směrnic obce**

Starosta podal návrh každé směrnice ke schválení a informování a připravení zastupitelé hlasovali o přijetí této směrnice.

**Směrnice č. 1 Pro poskytování cestovních náhrad**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 2 Oběh účetních dokladů**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 3 Vnitřní kontrolní systém**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 4 Opravné položky k pohledávkám**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 5 Organizační řád**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 6 Evidence dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 7 Časové rozlišení nákladů a výnosů**

pro: 6

proti: 0

**Směrnice č. 8 Podrozvahová evidence**

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** Směrnice č. 1 – 8 byly jednohlasně schváleny a přijaty.  
Směrnice č. 5 bude doplněna o Spisový a skartační řád

## **Směrnice č. 9. Pracovní řád**

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

proti: 0

zdrželi se: M. Horák, J. Falc

**Usnesení:** směrnice byla přijata

### **6. Dodatečné podmínky převodů pozemků pro zajištění dodatečného stavebního povolení „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky“**

Pro zajištění stavebního povolení pro stavbu výše jmenovaného osvětlení starosta přečetl podmínky pana J. Hovorky a paní J. Hovorkové pro prodej pozemku obci nutných ke stavebnímu povolení.

- a) „Kupující se zavazuje nejpozději do dvou měsíců poté, co se stane výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 454/2 v k. ú. Dubno, uzavřít s prodávajícími kupní smlouvu, kterou do jejich společného jmění manželů převede část pozemkové parcely v šířce 2 metrů a délce 11 m podél plotu v zadní části traktu tohoto pozemku za celkovou kupní cenu ve výši 100,- Kč, splatnou při podpisu této smlouvy.
- b) Kupující se zároveň zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu na zaměření takto oddělené části pozemkové parcely číslo 454/25, uhradit veškeré náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s řízením o vkladu práva vlastnictví na příslušném katastrálním pracovišti.  
Daň z převodu a odhadu z nemovitosti platí obec Dubno.“

Podmínky v bodu b) se vztahují i na ostatní účastníky, kteří pozemky nutné pro stavební povolení odprodávají obci Dubno za symbolických 100,- Kč.

Před hlasováním se zeptal přítomného pana Hovorky pan místostarosta, jestli jsou z jeho strany tyto poslední podmínky a jestli po případném schválení na dnešním zastupitelstvu již nic nebrání podpisu smlouvy s Obcí Dubno manželé Hovorkovými. Přítomný pan Hovorka potvrdil, že jde opravdu o poslední připomínky ke smlouvě.

**Návrh usnesení:** souhlasit s navrženými podmínkami

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé jedohlasně souhlasí s navrženými podmínkami

### **7. Žádost o změnu využití území a návrh na upřesnění definice parkování vozidel P. a K. Šnoblovi**

Starosta přednesl žádost manželů Šnoblových o změnu využití části pozemku o výměře 123 m<sup>2</sup> na p. č. 440/14 v k. ú. Dubno na plochu pro bydlení v rodinných domech – BV.

**Návrh usnesení:** souhlas s žádostí manželů Šnoblových

pro: 6  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí s žádostí se změnou využití území na BV

Dále starostl přednesl druhou část žádosti manželů Šnoblových, kde navrhuje změnu v textové části územního plánu obce Dubno – změna definice: .. „, u nových objektů bude podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním území“ a navrhuje tuto textovou část nahradit touto větou:

„ ... u nových rodinných domů je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku, případně parkovací stání. Na pozemku musí být prostor pro druhé odstavné vozidlo“

**Návrh usnesení:** souhlas s návrhem

pro: 6  
proti: 0

**Usnesení:** zastupitelé souhlasí s navrhovaným zněním změny územního plánu

## **8. Žádost o změnu využití území Dr. V. Pravda**

Pan místostarosta přednesl žádost pana Dr. V. Pravdy, kde žádá zastupitelstvo o změnu regulativu, kdy ze současného regulativu v územním plánu obce Dubno (přípustné využití území) u plochy občanského vybavení – OV – veřejná infrastruktura, která je uvedena v textové a grafické části pod označením OV na pozemcích p. č. 246/1, 245, 244 a 247 v k. ú. Dubno byla vyjmuta věta:

„ ... bytové a ubytovací jednotky pouze pro potřeby občanské vybavenosti, nikoli pro výstavbu rodinných domků, sportovně rekreačních zázemí, malé sklady zboží, drobná řemesla a jiné provozovny, jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku občanské vybavenosti ... „

a nahrazena větou: „... bytové a ubytovací jednotky, bytové domy, rodinné domy, sportovně rekreační zázemí, sklady zboží, drobná řemeslná výroba a jiné provozovny výroby, jejich vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku občanské vybavenosti ... „

Před hlasováním pan Milan Pilous upozornil, že v souladu s literou zákona dle § 8, odst. 1 zákona č. 159/2006 oznamuje, že k projednávané věci má jiný osobní zájem a v souladu s § 8, odst. 2 téhož zákona žádá o zapsání oznámení do zápisu z jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo toto upozornění a oznámení M. Pilouse bere na vědomí.

**Návrh usnesení:** souhlas s návrhem a zařazením do územního plánu

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal  
proti: 0  
zdrželi se: J. Falc, M. Horák

**Usnesení:** zastupitelstvo souhlasí se změnou v textové části územního plánu obce dle shora uvedené žádosti

Dalším bodem žádosti Dr. V. Pravdy je žádost, aby část pozemku č. 246/1 v k. ú. Dubno dle přiloženého situačního plánu označena jako p. č. 246/6 a pozemek p. č. 247 bylo změněno využití území z OV – občanská vybavenost na BV – bytová výstavba.

Před hlasováním pan Milan Pilous upozornil, že v souladu s literou zákona dle § 8, odst. 1 zákona č. 159/2006 oznamuje, že k projednávané věci má jiný osobní zájem a v souladu s § 8, odst. 2 téhož zákona žádá o zapsání oznámení do zápisu z jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo toto upozornění a oznámení M. Pilouse bere na vědomí.

**Návrh usnesení:** souhlas s návrhem

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

proti: 0

zdrželi se: J. Falc, M. Horák

**Usnesení:** návrh byl přijat

## **9. Žádost o změnu využití území P. Pokorný**

Starosta přednesl žádost pana P. Pokorného, kde žádá zastupitelstvo o zahrnutí pozemku p. č. 443/24 k. ú. Dubno do územního plánu obce jako využití pro bytovou výstavbu – BV (pro výstavbu rodinného domu venkovského typu se zahrádkou). Starosta návrh tento záměr zamítnout, vzhledem k tomu, že pozemek nenavazuje plynule na zastavěné území obce a dalším důvodem je, že do tohoto pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m).

**Návrh usnesení:** nesouhlasit s návrhem

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** zastupitelstvo nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku jako BV

Dále starosta přednesl druhou část žádosti pana P. Pokorného, kde žádá o zahrnutí do územního plánu obce pozemek p. č. 289/6 v k. ú. Dubno jako komerčně využitelný pozemek např. pro čerpací stanici, pneuservis, občerstvení ....

Jedná se o pozemek přiléhající k obchvatu obce Dubno, směr Příbram Skalka pod nově vznikajícím sportovním centrem.

**Návrh usnesení:** souhlasit s žádostí a zahrnout do územního plánu obce dle žádosti

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** žádost byla přijata

### **10. Žádost o změnu využití území M. Vorlová**

Starosta přednesl žádost paní M. Vorlové o změnu využití pozemku p. č. 268/48 k. ú. Dubno vedené v územním plánu obce jako R1 - pro bydlení v rodinných domech venkovského typu na bytovou výstavbu – BV – návrh.

**Návrh usnesení:** souhlas s návrhem

pro: 6  
proti: 0

**Usnesení:** návrh byl přijat

### **11. Žádost o změnu využití území M. a M. Falcníkovi**

Starosta přednesl žádost M. a M. Falcníkových, kteří žádají o změnu počtu parcel na pozemku p. č. 314/1 v k. ú. Dubno pro výstavbu rodinných domků na možnost tento pozemek o velikosti 0,43 ha rozdělit na 3 samostatné parcely. Využití zastavitelné plochy není podmíněno stavební studií.

Jako přílohu přikládají závazné stanovisko MěU Příbram OŽP k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, kde OŽP souhlasí se stavbou domu, tak aby vzdálenost nejbližší stěny domu k lesnímu pozemku byla 15 m a dbát povinností k ochraně pozemků určených k funkci lesa.

**Návrh usnesení:** souhlas s návrhem

pro: 6  
proti: 0

**Usnesení:** návrh byl přijat

### **12. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. - věcné břemeno**

Místostarosta přednesl žádost firmy Krásnohorská elektro s.r.o. Krásná Hora nad Vltavou ke stavbě elektrického zařízení pro pozemky p. č. 297/3, 296/5, 303/3 k. ú. Dubno (dotčené pozemky stavbou: 268/39, 26/19, 26/7, 297/4, 296/5, 303/3 297/3 v k. ú. Dubno) a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na pozemku p. č. 26/33 k. ú. Dubno.

**Návrh usnesení:** souhlas se stavbou a uzavřením smlouvy

pro: 6  
proti: 0

**Usnesení:** souhlasíme s výše uvedenou stavbou včetně uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

### **13. Rozpočtové opatření č. 7**

Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č. 7 na převod finančních prostředků na financování obecního zpravodaje.

**Návrh usnesení:** přijmout rozpočtové opatření

pro: M. Pilous, V. Chmelař, J. Špindler, M. Roušal

proti: 0

zdrželi se: J. Falc, M. Horák

**Usnesení:** rozpočtové opatření bylo přijato

### **14. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 11**

Starosta přednesl návrh na rozpočtové opatření č. 8 na převod finančních prostředků na kolky (kolaudace) atd...

**Návrh usnesení:** přijmout rozpočtové opatření

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** rozpočtové opatření bylo přijato

Dále přednesl návrh na rozpočtové opatření č. 11 na převod finančních prostředků z příjmu Ministerstva životního prostředí a výdajů na akci Motýlí step.

**Návrh usnesení:** přijmout rozpočtové opatření

pro: 6

proti: 0

**Usnesení:** rozpočtové opatření bylo přijato

### **15. Finanční spoluúčast obce při nákupu plovoucího čerpadla z dotačního fondu FROM**

Pan J. Špindler seznámil spoluobčany o uznání dotace z Fondu FROM na plovoucí čerpadlo s příslušenstvím pro hasiče a upozornil na spoluúčast obce podílet se finančně na této dodaci a to částkou minimálně 5 % z rozpočtu dodace.

**Návrh usnesení:** obec se zavazuje uhradit minimálně 5% z rozpočtu na této dotaci

pro: 6

proti: 0



**Usnesení:** obec se zavazuje uhradit minimálně 5% z rozpočtu na této dotaci

## **16. Investice obce – zpomalovací semafor**

Starosta navrhl zastupitelstvu ke zvážení zřízení světelné signalizace (semaforu) na vjezdu z Dubeňáku do obce Dubno. Odhad předpokládaných výdajů je 250 – 350 tisíc korun. Po zvážení zastupitelstvo rozhodlo toto rozhodnutí odložit na některé další zasedání zastupitelstva.

## **17. Diskuse**

Pan M. Horák navrhuje zřídit dětské hřiště v oblasti Chaloupky a dále navrhuje vyčištění požární nádrže v Chaloupkách z dotace FROM. Oznámil, že připraví podklady pro získání finančních prostředků z tohoto dotačního titulu. Zastupitelstvo zjistí, zda je v této oblasti nějaký vhodný pozemek pro dětské hřiště.

Paní J. Prokopová poděkovala starostovi obce za zajištění vyčištění části toku Kocáby a jeho přítoku a dále žádá, aby se vyčistil i potok v horní části obce (proti domu paní D. Wagnerové). Starosta slibil zajištění vyčištění tohoto toku.

Pan M. Horák přednesl dotaz na zajištění zimní údržby v obci a zda bude provedeno výběrové řízení na takového dodavatele. Starosta odpověděl, že do výběrového řízení by přicházeli v úvahu v obci zřejmě dva uchazeči a to pan J. Falc a Z. Zárybnický. Po zkušenostech se zimní údržbou dodavatele J. Falce v minulých letech a skutečností, že odstranění sněhu z vozovek bylo pravidelně konáno až po desáté hodině dopolední, kdy obyvatelé se již probrodili k zastávce autobusu a navíc sníh byl odstraněn pouze pro projetí jednoho vozidla na vozovce, bude osloven jenom jeden kandidát. Na základě těchto skutečností nebude obec dělat výběrové řízení a uzavře smlouvu o zimní údržbě s panem Z. Zárybnickým, s kterým obyvatelé obce v sezóně 2010 – 2011 byli velice spokojeni, zvláště proto, že sníh byl odstraněn už v pět hodin ráno a vozidla na vozovce mohly projíždět obousměrně po uklizené vozovce.

Pan V. Pinc vznesl dotaz, zda do společného kontejneru obce umístěného před prodejnou jednoty COOP mohou všichni občané odkládat komunální odpad. Starosta odpověděl, že samozřejmě všichni občané obce mohou v případě potřeby do tohoto kontejneru odložit vlastní komunální odpad. Do kontejneru avšak nepatří elektroodpad a podobné zařízení. Dále důrazně upozornil, že do tohoto kontejneru nemají právo ukládat odpad podnikající fyzické osoby a firmy.

Místostarosta informoval o zahájení zkušebního provozu na skládce Bytíz a pan starosta informoval o finanční nabídce firmy SVZ Centrum s.r.o. o možnosti ukládání komunálního odpadu z obce na této skládce. Tato nabídka bude zvážena a porovnána se stávající firmou RUMPOLD-P s.r.o. Příbram. Dále starosta informoval občany, že obec dle zákona o odpadech bude dostávat z každé uložené tuny všech odpadů na této skládce 156,- Kč za tunu.

Pan J. Hovorka vnesl dotaz, zda obec plánuje vyasfaltování příjezdové komunikace od domu č. p. 75 paní Prokopová směrem k Nové Hospodě.

Starosta odpověděl, že dokud nebude vyveden kanalizační a vodovodní řád a plynové vedení na pozemek p. č. 454/25 v k. ú. Dubno nebude se finální asfaltový koberec pokládat.

Pan Z. Zárybnický upozornil, že hřiště na tzv. koupališti nemá homologaci a dále, že nezvoní kaplička.

Starosta odpověděl, že zvonění kapličky bude řešit a dětské hřiště bude označeno příslušným upozorněním, že za bezpečnost dětí při poutiži těchto zařízení zodpovídají rodiče.

Pan M. Horák vnesl dotaz, zda bude osazena závora dle usnesení zastupitelstva v oblasti výjezdu z místní komunikace na obchvat Dubno nad domem č. p. 62 manželů Roušalových.

Starosta odpověděl, že je vše zajištěno a závora včetně označení příslušnými dopravními značeními bude instalována do 31. 10. 2011.

Pan místostarosta upozornil na to, že letní údržba obce nebyla SDH Dubno prováděna ve většině případů v dobré kvalitě a žádal starostu hasičů pana M. Roušala o vysvětlení a případnou nápravu. Dále vnesl dotaz, zda hasiči budou v příštím roce mít zájem o letní údržbu obce.

M. Roušal uznal, že údržba měla pár nedostatků a na dotaz, zda hasiči budou provádět letní údržbu i v příštím roce odpoví až po projednání na schůzi hasičů, která proběhne do konce roku 2011.

Ověřovatelé: .....

.....

Zapisovatel: .....

Starosta: .....

**Přílohy:**

1. Rezignace zastupitelky Ivy Šmatlákové
2. Žádost o změnu využití území a návrh na upřesnění definice parkování vozidel P. a K. Šnoblovi
3. Žádost o změnu využití území Dr. V. Pravda
4. Žádost o změnu využití území P. Pokorný
5. Žádost o změnu využití území M. Vorlová
6. Žádost o změnu využití území M. a M. Falcníkovi
7. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. - věcné břemeno
8. Rozpočtové opatření č. 7
9. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 11

Milan Pilous  
starosta

Vyvěšeno: 24. 10. 2011

Sejmuto: .....