

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 30. zasedání ZO ze dne 11.4.2016

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Martin Roušal, Michal Křísa,
Josef Vopička **Omluvena:** Štěpánka Černá

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:20 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

30.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu pana Bc. J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

30.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař sdělil, že uveřejněný program má 14 bodů a zároveň navrhl změny.

1. Změnu **bodu č.4. Rozpočtové opatření č.2/2016 a č.4/2016.**
2. Rozšíření programu o **bod č.13. Prodej části pozemků p.č. 458/3 a 82/1 v k.ú. Dubno.**
3. Rozšíření programu o **bod č.14. Žádost o napojení pozemku p.č. 470/4 v k.ú. Dubno (BV8) na obecní řady.**

Ostatní zastupitelé neměli žádný další návrh.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. *Rozpočtové opatření č.2/2016 a č.4/2016*
5. Využití nemovitosti bývalé prodejny č.p. 51
6. Schválení dodavatele stavby víceúčelového sportovního hřiště
7. Žádost o napojení parcely p.č. 466/1 na parcelu p.č. 467 v k.ú. Dubno
8. Připojení pozemku p.č. 466/45 v k.ú. Dubno ke kanalizaci a vodovodu
9. Prodej pozemků p.č. 4600/2 a 4600/6 v k.ú. Příbram
10. Nákup pozemků p.č. 268/17 v k.ú. Dubno, lokalita BV 13
11. Odměna a dar pro občany u příležitosti jejich jubilea
12. Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 436/20 v k.ú. Dubno
13. *Prodej části pozemků p.č. 458/3 a 82/1 v k.ú. Dubno*
14. *Žádost o připojení pozemku p.č. 470/4 v k.ú. Dubno (BV8) na obecní řady*
15. Různé
16. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.2.: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem včetně změn.

30.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Předseda kontrolního výboru pan J. Vopička seznámil zastupitele i občany s plněním bodů z minulého zastupitelstva. Tato zpráva je přílohou č. 1, 30. Zastupitelstva obce Dubno.

Starosta V. Chmelař řekl: „Navrhuji, abychom zadali předsedovi kontrolního výboru majetkové prověření všech pozemků pod komunikacemi v obci. Toto zmapování doposud není hotovo, mluvíme o něm asi 2 roky.“

Zastupitel J. Vopička potvrdil, že do dalšího zastupitelstva stihne toto zmapování, za což mu starosta předem poděkoval.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu o plnění usnesení ZO Dubno a soubor úkolů.

30.4. Rozpočtové opatření č.2/2016 a návrh rozpočtového opatření

č. 4/2016

Paní R. Ješinová seznámila dodatečně zastupitele a přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2. a s návrhem rozpočtového opatření č. 4. Zastupitelstvo dále vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2016, které je v kompetenci starosty obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.4: Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2016.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.4: Zastupitelstvo souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2016.

30.5. Využití nemovitosti bývalé prodejny č.p. 51

Starosta V. Chmelař poděkoval všem za názory, které byly zajímavé.

Dále řekl: „Ukazuje se, že není jednoduché v této otázce rozhodnout a na základě těchto skutečností navrhuji přijmout usnesení, které rozhodnutí dalšího využití nemovitosti odsune.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.5: Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o využití nemovitosti č.p. 51 na prosincové zasedání zastupitelstva.

30.6. Schválení dodavatele stavby víceúčelového sportovního hřiště

Místostarosta Bc. J. Špindler seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na stavbu víceúčelového sportovního hřiště. Do výběrového řízení se přihlášily 4 firmy ze 6ti oslovených. Výběrová komise vybrala jako nejvhodnější a nejvýhodnější firmu Linhart spol. s.r.o, která hřiště postaví za 997 903,94 Kč včetně DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.6: Zastupitelstvo schvaluje a souhlasí s vybudováním víceúčelového sportovního hřiště v ceně 997 904,- Kč včetně DPH z rozpočtu obce Dubno firmou Linhart spol. s.r.o..

30.7. Žádost o napojení parcely p.č. 466/1 na parcelu p.č. 467 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Pan Ján a paní Jana Zuskačovi jako majitelé parcely č. 466/1 v k. ú. Dubno, která sousedí s naší ostatní komunikací p.č. 467 v k. ú. Dubno, žádají o napojení jejich pozemku. Jde o parcelu za Jíchovými těsně u výjezdu na hlavní silnici v polovině kopce Dubeňák. Navrhuji žadatelům vyhovět.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.7: Zastupitelstvo souhlasí s napojením pozemku p.č. 466/1 v k.ú. Dubno na parcelu p.č. 467 v k.ú. Dubno vedenou jako ostatní komunikace. Veškeré případné náklady spojené s tímto napojením, včetně nákladů spojených s dopravním značením, hradí v plné výši žadatelé.

30.8. Připojení pozemku p.č. 466/45 v k.ú. Dubno ke kanalizaci a vodovodu

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Stejní žadatelé jako v předchozím bodě, tedy manželé Zuskačovi žádají o souhlas s napojením na kanalizaci a vodovod.

Původní parcela bude rozpuštěna na horní parcelu č. 466/45 a spodní parcelu č. 466/1 dle přiloženého geometrického plánu. Mají již souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.

Na 1.SČV jsme s paní Máchovou provedli předběžné nové rozložení EO (Ekvivalentů), které bude ještě dořešeno.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.8: Zastupitelstvo souhlasí s napojením pozemku p. č.466/45 v k. ú. Dubno na kanalizační a vodovodní řad obce Dubno, dle přiloženého geometrického plánu.

30.9. Prodej pozemků p.č. 4600/2 a 4600/6 v k.ú. Příbram

Místostarosta J. Špindler seznámil zastupitele se žádostí pana Ing. Marka Maleckého, který projevil zájem odkoupit pozemky p.č. 4600/2 – 12414 m² a 4600/6 – 983 m² v k.ú. Příbram. V současné době navrhuje cenu 600 Kč za m². Jedná se o pozemky na Nové Hospodě vedle koupaliště.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.9: Zastupitelstvo nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 4600/2 a 4600/6 v k.ú. Příbram.

30.10. Nákup pozemků p.č. 268/17 v k.ú. Dubno, lokalita BV 13

Starosta V. Chmelař řekl: „Asi netřeba představovat lokalitu BV 13, kde má vyrůst 10 RD. Jeden ze spolumajitelů Dr. Pravda nabízí obci Dubno prodej pozemku o celkové výměře 17 890 m² za cenu 220 Kč, tj. 3,9 mil. Velkou výhodou je, že je vydané stavební povolení.

Za druhé. Realitní kancelář MPB Real, která tento pozemek momentálně nabízí k prodeji nám zároveň nabízí 50% spolupartnerství na případném developerském úmyslu. Otázka tedy je – má zájem obec nabízet tuto lokalitu k prodeji a stavbě RD?“ Po diskuzi navrhl starosta pozemek nekupovat.

Pro: 4 Proti: 1 (M.Roušal) Zdržel se: 1 (M.Pilous)

Usnesení 30.10: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s nákupem pozemku p. č. 268/17 v k. ú. Dubno.

30.11. Odměna a dar pro občany u příležitosti jejich jubilea

Starosta V. Chmelař konstatoval, že v současné době platí usnesení z 13.12.2010, kdy zastupitelé schválili k narozeninám pro občany hotovost 500 Kč a věčný dar v hodnotě 250 Kč. Řekl: „Stává se dost často, že 250 korun nestačí. Navrhují navýšit dar na 350 korun.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.11: Zastupitelstvo souhlasí s finanční odměnou ve výši 500 korun a věčným darem do 350 korun pro občany u příležitosti jejich životního jubilea a ruší usnesení č. 8 ze dne 13.12.2010.

30.12. Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 436/20 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelce sl. Pithartové jsme již jednou schvalovali stavbu RD. Jde o poslední pozemek v lokalitě 6RD pod Vrchy nad Pípalovými. Nyní nás žádá o novou dispozici stavby. Tu původní schválenou před rokem realizovat nebude.“

Dále řekl: „U této lokality bych se rád ještě zastavil. Došlo k setkání s paní Černohorskou, která v této lokalitě vlastní 2 parcely a je hlavní iniciátorkou této lokality. Řešili jsme financování komunikace a hlavně její zkrácení. Máme potvrzeno, že to bude možné a obě strany ušetří značné náklady.“

Za druhé. Když jsem procházel projekt, tak jsem si všiml, že nemají vybudované VO. Paní Černohorská přiznala, že na něj zapomněli a slíbila, že dodatečně dodělají. Navrhuji pro příště náš stavební dozor, myslím, že Petr Šesták je ideální persona po odborné stránce i jako člen finančního výboru.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.12: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s projektovou dokumentací a se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 436/20 v k.ú. Dubno a ruší usnesení č. 24.13. ze dne 9.3.2015.

30.13. Prodej části pozemků p.č. 458/3 a 82/1 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař k žádosti manželů Parezových řekl: „Tuto žádost nám předložili Vladimír a Martina Parezovi. Jde o pozemek mezi jejich oplocením a nově vybudovaným parkovištěm, kde jsou vysazeny 4 sakury. Jde o prostor, který chceme takto nechat.“ Po diskuzi starosta navrhl pozemek neprodávat. Nikdo ze zastupitelů neměl protinávrh.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.13: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemků p.č. 458/3 a p.č. 82/1 v k.ú. Dubno.

30.14. Žádost o připojení pozemku p.č. 470/4 v k.ú. Dubno (BV8) na obecní řady

Starosta V. Chmelař řekl: „Pan Zdeněk Zárybnický žádá o souhlas s připojením pozemku na plynový, kanalizační a vodovodní řad. Jde o lokalitu BV 8, dle územní studie bude napojeno 5 RD. S touto lokalitou je počítáno v rozvrhu EO.“ Přítomný pan Z. Zárybnický upřesnil, že jde o 7 RD. Starosta reagoval, že ty dva domy jsou ale na jiném pozemku a zeptal se, jestli tedy požaduje schválit i tuto lokalitu. Pan Zárybnický řekl, že by chtěl schválit i 2 RD (lokalita BV 7). Starosta následně po diskuzi o aktuálním stavu v této lokalitě navrhl, aby zastupitelstvo žadateli vyhovělo v plném rozsahu a navrhl změnu znění bodu č.14.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se zněnou bodu č. 14 – Žádost o připojení pozemku p.č. 470/4 (BV8) a p.č. 473/2 (BV7) v k. ú. Dubno na plynový, kanalizační a vodovodní řad obce pro stavbu 7 RD.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 30.14: Zastupitelstvo souhlasí s připojením parcely p.č. 470/4 (BV 8) a p.č. 473/2 (BV 7) v k.ú. Dubno na plynový, kanalizační a vodovodní řad obce pro stavbu 7 RD.

30.15 Různé

Starosta V. Chmelař informoval zastupitele a přítomné o tom, že:

- 1) Nepodepsal dodatek č 9 s firmou RUMPODL, kterým by nám byl u některých položek zdražen vývoz tříděného odpadu až o 500%. Zjistil, že není povinen dodatek uzavřít. Dále řekl: „Zatím čekáme na odpověď. Můžeme dostat výpověď, která poběží 12 měsíců.“
- 2) Na webových stránkách obce je nová rubrika Akce a vyzval přítomné, aby mu posílali návrhy na doplnění.
- 3) Od 1. května odcházíme od T-Mobile. Pevná linka bude zpět u O2 za 495 Kč a internet u Vyladěného internetu za 200 Kč Celková roční úspora 7 860 Kč.
- 4) Má v úmyslu zadat studii na chodníky. První etapa od posledního domu č.p. 41 k lokalitě BV 2 a druhou od konce této lokality k zahrádkám. Řekl: „Na tuto potřebu mě upozornil Josef Vopička a já s ním souhlasil. Mám 1. nabídku - Odhadované náklady na geodeta, kompletní dokumentaci s výkazem výměr obou etap a inženýrskou činnost při vydání územního a stavebního povolení cca 100 000 Kč bez DPH, zdá se mi to hodně, poptám další dodavatele.“ Nikdo ze zastupitelů nebyl proti.
- 5) Obec Dubno překročila hranici 300 obyvatel. Také jsme vydali nejnovější číslo popisné pro pana Černého, který postavil dům pod křížkem s č.p. 139.
- 6) Asi před 2 lety jsme zjistili, že pozemek č. 477/7 o výměře 3 075 m² užívá Město Příbram, jedná se o parcely za Fordem. Bohužel nebylo do konce roku řešeno. Nechal jsem vypracovat znalecký posudek a požádal advokáta o převzetí tohoto případu. Mám v úmyslu zaslat na město dopis a požadovat zpětně nájemné + uvést do stavu. Všichni zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.
- 7) Na minulém zastupitelstvu informoval o zadání studie pro tuto lokalitu (OM 1). Ve čtvrtek jí obdržel, ale Toyotě se nelíbí návrh komunikace, která jim zabírá velký kus pozemku. Podle autorky, arch. Ečerové a dopravního specialisty NEJ řešení. Zřejmě bude vyvoláno jednání všech zúčastněných stran.
- 8) Na mimořádné valné hromadě Svazku obcí pro vodovody a kanalizaci, kterou podpořil, byl odvrácen vliv Města Příbram a starosty pana Vařeky, a byli jmenováni do rady svazku zpět lidé, kteří nejsou ve střetu zájmu, nebo dokonce zaměstnanci. Je tam mnoho věcí ke zlepšení, protože jde např. o stanovy z roku 1993.
- 9) Uvažuje s místostarostou Bc. Jiřím Špindlerem o nátěru fasády a oken budovy Obecního úřadu, protože už nevypadá pěkně a okna již nemají glazuru na povrchu. Zastupitelé souhlasili s tímto návrhem.

Dále starosta V. Chmelař řekl: „Chtěl bych požádat SDH, nebo Z. Zárybnického o odstranění světel na smrku v parku. Připravuji kabel položit do země a dovést ke smrku, tak aby nebyl současný stav s igelitkou“ Zastupitelé souhlasili s novým návrhem řešení a přítomný Z. Zárybnický slíbil, že žádost splní do 14 dnů.

Pan J. Vopička opětovně upozornil na jedovatý smrad z komínů a potřebu to řešit.

Vznesl dotaz, zda obec neuvažuje o semaforech v obci - jeden u staré hospody a jeden na začátku obce směr od Prahy. Upozornil na potřebu zbrzdit rychlost projíždějících vozidel přes obec.

Připomněl, že když někdo trvá na tom, aby byl jeho názor v zápisu ze zastupitelstva, tak aby tam opravdu ten názor byl uveden.

Dále J. Vopička vznesl názor, že je potřeba při schvalování nových staveb rodinných domů řešit vzhled těchto staveb - rovné střechy a podobně.

Pan Ing. Miroslav Horák navrhl, na zklidnění silničního provozu v obci, ostrůvek uprostřed silnice v obci.

30.16. Diskuze, závěr

Pan místostarosta Bc. Jiří Špindler upozornil na nutnost vyřešení uložení nářadí pro nové víceúčelové hřiště. Máme v plánu dřevěný domek, který by se v případě postavení lepšího zázemí mohl použít na hřišti v Chaloupkách.

Dále informoval o tom, že bude na koupališti opravena současná dřevěná bouda, zřídíme mobilní toaletu a na dětském hřišti v Chaloupkách uvažujeme a jednáme o zřízení nové nejlépe dřevěné lávky.

Pan Zdeněk Zárybnický informoval o pronájmu pozemků na fotbalovém hřišti, které si pronajal od majitele na sena, bude sakat až v létě.

Pan J. Vopička vznesl dotaz na fungování SVAK. Vznikla diskuze s různými názory. Pan M. Pilous upozornil na to, že svazek vlastní čističku a mohou nás odstříhnout. Provozovatelem tohoto majetku je Veolie. Když vystoupíme ze svazku, musíme mít svého provozovatele. Od Veolie bychom měli nízký nájem.

Dále J. Vopička navrhl, aby alespoň jeden kontejner na plasty byl otevírací shora.

Pan Jiří Herian upozornil na to, že kontejnery na separovaný odpad jsou stavěny větší dírou k plotu, což je dost nepraktické. Dále upozornil na nepořádek na silnici v lokalitě pod Vrchem.

Pan Václav Bárta upozornil, že v neděli nešlo odvést trávu na úložiště trávy.

Starosta V. Chmelař odpověděl: „Nechal jsem vyčistit starou silnici (směr Praha) v majetku obce a dnes ráno vše firma odhrnula.“ Dále řekl, že větve z úložiště číslo tři budou seštěpkovány a odvezeny ve středu.

Pan Flachs poděkoval za nové světlo v lokalitě svého domu a za opravu kanálu.

Pan Ing. Miroslav Horák chtěl vyzvat myslivce, aby zredukovali počet prasat, jelikož už chodí až do obce. Zastupitel M. Pilous odpověděl, že myslivci o tomto problému vědí a redukují stavy prasat. Dále se zeptal pana Horáka, zda by na louku na kraji jeho pozemku bylo možno zřídit myslivecké zařízení. Pan Horák odpověděl, že se domluví.

Pan Zdeněk Zárybnický měl dotaz, jestli má obec pojištěná auta před prodejnou? Což se týká stavby májky. Pokud ne, řekl, že nebude stavět májku. Starosta V. Chmelař přislíbil, že to zjistí u současné pojišťovny.

Dále se pan Zdeněk Zárybnický ptal, zda ČEZ má nárok na zdrcení porostu na Motýlí stepi. Upozornil, že po jejich zásahu tam vznikla měsíční krajina. Starosta V. Chmelař odpověděl, že se mu tento stav také nelíbí, že lokalita vypadá jako „měsíční krajina“. Ověřoval proč se tak stalo, ale bohužel úřad minulý rok neinformoval dodavatelskou firmu a tom, že jde o významnou krajinou oblast. Nyní již tuto skutečnost vědí. Vše také konzultoval s panem Sedláčkem, který řekl, že příroda to přežije. V sobotu tam pan Sedláček organizoval brigádu.

Dále vznesl dotaz, zda se bude čistit požární nádrž v Chaloupkách, protože zarůstá. Upozornil na sníženou hladinu vody v potoce před domem manželů Hlávkových. Pan Zdeněk Kubát řekl, že tam dal tolstolobiky.

Místostarosta Bc. J. Špindler informoval o čištění říčky Kocáby a jejich přítoků, které bude probíhat na začátku září. Termín je předběžný, jsme zařazeni do pořadí.

Pan Michal Křisa se ptal, zda obec spolupracuje s Policií.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že zatím ne, museli bychom mít s ní veřejnoprávní smlouvu.

Na závěr pan starosta V. Chmelař řekl: „Jsou za námi 3 měsíce nového vedení obce a já bych chtěl poděkovat místostarostovi za spolupráci a spoluobčanům za vstřícný přístup, když něco potřebuji. Je to náročné, další měsíce ukáží více.“

Dále připomněl, že o tomto víkendu budou přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad a informoval o termínu dalšího zastupitelstva, které se uskuteční 20.6.2016

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Václav Chmelař ve 22:10 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....
Václav Chmelař
starosta obce Dubno



Vyvěšeno dne: 15. 4. 2016

Sejmuto: