

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 48. zasedání ZO ze dne 4.3.2019

Přítomni: Václav Chmelař, Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

48.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu pana pana R. Žaluda a J. Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem R. Žaludem a J. Vopičkou.

48.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu. Starosta navrhl rozšířit program o bod "Přístavba skladové haly EP LINE" a zařadit ho jako bod č.13. Nikdo jiný návrh neměl.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Veřejnoprávní smlouva o zajištění výkonu Městské policie Příbram.
5. Směna pozemků p.č. 322/3 a 320/29 v k. ú. Dubno.
6. Pronájem části pozemku p.č. 488/1 v k. ú. Dubno – pastva VKP Pichce.
7. Změna nájemní smlouvy s Telefonica O2 Czech Republic.
8. Strategický rozvojový plán obce Dubno č.2
9. Dodavatel workoutových prvků – Fit prvky Dubno.
10. Osvobození od poplatku za komunální odpad.
11. Vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem č. 01/2019.
12. Prodej pozemků p.č. 177/1 a 177/2 v k. ú. Dubno.
13. Přístavba skladové haly EP LINE.
14. Různé.
15. Diskuze a závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 48. zasedání.

48.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu ze 48. zasedání zastupitelstva.

Dále starosta shrnul obsah RO č. 14/2018 a 1/2019, která byla v jeho kompetenci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.3.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 14/2018 a 1/2019, která byla v kompetenci starosty.

48.4. Veřejnoprávní smlouva o zajištění výkonu Městské policie Příbram.

Starosta V. Chmelař řekl: „Navrhují uzavřít smlouvu s Městskou policií Příbram, která by měla přispět k bezpečnosti v obci a udržení veřejného pořádku. Primárně bude sloužit k měření rychlosti a umístění radarů, které budou napojeny na centrální dispečink.“

Veškeré náklady bude hradit město, veškeré pokuty půjdou městu. Služba poskytovaná městskou policií bude kryta odměnou 500 Kč na hodinu na osobu se souhlasem starosty a místostarostů, bude sloužit také pro možný odchyt psů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonu úkolů Městské policie Příbram.

48.5. Směna pozemků p.č. 322/3 a 320/29 v k. ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Na prosincovém zastupitelstvu jsem vás informoval o nalezení shody s panem Hešnaurem. Obec získá potřebnou komunikaci ke skládce Na Hulém o výměře 577 m². Záměr obce byl řádně vyvěšen. Doporučuji schválit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemku p.č. 322/3 za pozemek p.č. 320/29 oba v k.ú. Dubno. Veškeré náklady hradí Obec Dubno.

48.6. Pronájem části pozemku p.č. 488/1 v k. ú. Dubno – pastva VKP Pichce.

Starosta V. Chmelař řekl: „Ochrana fauny ČR a katedra ekologie Přírodovědné fakulty UK Praha prostřednictvím Ondřeje Sedláčka nás požádali o možnost pastvy koz a ovcí na Pichcích. Jde o rozlohu 12 850 m² v části za firmou Revel. Pastva bude zároveň zahrnuta do roční údržby v žádosti o dotaci. Pronajímatel ručí za veškeré způsobené škody, je na tuto činnost pojištěn. Smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s opcí na další dva roky. T. Čermák je informován. Záměr obce byl řádně vyvěšen. Doporučuji schválit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje smlouvu NS 1/2019 o pronájmu části pozemků p.č. 488/1 a 488/45 v k.ú. Dubno o výměře 12 850 m² pro extenzivní pastvu smíšeného stáda ovcí a koz Ochrana fauny ČR o.p.s. .

48.7. Změna nájemní smlouvy s Telefonica O2 Czech Republic.

Starosta V. Chmelař Informoval přítomné: „Obec má z roku 2008 uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.č.488/1 na Pichcích o výměře 60 m². Nájemce tam postavil a provozuje



vysílač. Platí nám neměnný roční nájem 90 000 Kč. Nyní nás žádají, z důvodu nevyužívání o ½ nájemné. Nájemce před lety nevyhověl naší žádosti o inflačním navýšení nájmu. Musí s ním totiž souhlasit. Navrhují žádosti nevyhovět. Je na nich, jestli stavbu zatím nechají, či pozemek vyklidí a předají nám ho zpět.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.7.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje snížení nájmu z nájemní smlouvy s Telefónica O2 Czech Republic, a.s ze dne 12.2.2008.

47.8. Strategický rozvojový plán obce Dubno č.2

Starosta V. Chmelař předal slovo J.Špindlerovi, který seznámil přítomné s novým strategickým rozvojovým plánem obce Dubno číslo 2 a vysvětlil důvody změny a dalších změn v budoucnu. Tento plán je důležitým dokumentem při podávání žádosti o dotace a jakýmsi plánem investic a rozvoje v obci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nový strategický rozvojový plán obce Dubno číslo 2.

48.9. Dodavatel workoutových prvků – Fit prvky Dubno.

Starosta V. Chmelař opět předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi, který informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na realizaci cvičicích prvků pro dospělé a workoutových prvků u dětského hřiště. Řekl: „Výběrové řízení vyhrála firma Tewiko s.r.o, kterou dne 21.2.2019 vybrala komise ve složení Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler a Petr Šesták. Firma Tewiko byla nejlevnější a také s ní máme i zkušenosti z realizace dětských hřišť. Výběrová komise navrhuje zastupitelstvu jako nejvýhodnější nabídku firmu Tewiko s.r.o a doporučuje ji schválit jako budoucího realizátora akce FIT PRVKY DUBNO, pokud bude obci přidělena dotace. Žádost již byla podána.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako nejvýhodnější nabídku a tudíž i realizátora akce FIT PRVKY DUBNO firmu Tewiko s.r.o v případě, že obci Dubno bude přidělena dotace.

48.10. Osvobození od poplatku za komunální odpad

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelkou je slečna Eva Křísová, která dlouhodobě v obci nežije a zdržuje se v zahraničí. Z tohoto důvodu nás žádá o osvobození od poplatku za komunální odpad. Já mohu uvést svůj příklad, moje starší dcera již také několik let v Dubně nežije a myslím, že jsou další podobné případy. Navrhují žádosti nevyhovět a přijmout usnesení, které bude platné pro další podobné žádosti. Pokud by se v budoucnu připravovala nová vyhláška, tak by bylo dobré zvážit případné zařazení tohoto osvobození.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.10.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje osvobození od poplatku za komunální odpad pro občany, kteří dlouhodobě nežijí v obci.

48.11. Vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem č. 01/2019.

Starosta V. Chmelař konstatoval: „V návaznosti na každoroční setkání s Rumpoldem, tímto bodem navrhuji změnit jediný bod vyhlášky a to článek 8. odst. 2), kterým se nově zavážeme zajišťovat biologický odpad na dočasném úložišti U Křížku celoročně. Nyní máme duben až listopad.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2019 obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a nakládání se stavebním odpadem.

48.12. Prodej pozemků p.č. 177/1 a 177/2 v k. ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval: „Žadatelem je Nábytek Novotný, jde o pozemky před jeho prodejnou. Předloni jsme žádost odmítli, protože parkování vozidel nebylo dostatečné. Pan Novotný sice parkoviště upravil, jedno místo zrušil, ale dle mého názoru je stále nedostatečné. Auta stále zasahují do chodníku. Co je však v tuto chvíli důležitější, v současné době pracujeme na nové studii chodníku a v těchto místech budou dvě podélná místa hned u vozovky a chodník bude procházet u domu. Z tohoto důvodu navrhuji žádosti nevyhovět.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 48.12.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje prodej pozemků p.č. 177/1 a 177/2 v k.ú. Dubno.

48.13. Přístavba skladové haly EP LINE na p.č. 285/7 a 285/4 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař řekl „Společnost Nodyrena nás žádá o odsouhlasení přístavby nevytápěné skladové haly prodejny EP LINE. Jde o přístavbu ve směru na Skalku. Žadatel měl původně takové plány, územní plán to však neumožňoval. Ve změně ÚP č.2 jsme společnosti schválili změnu ÚP, kterou si zaplatili a také jsme v loňském roce řešili procentuální zastavěnost pozemku. Navrhují žádosti vyhovět.“

Zastupitel P.Šesták upozornil na větší množství srážkové vody. Zastupitel M.Horák upozornil na procentuelní zastavěnost. Zastupitel M.Sedlatý upozornil na možnost budoucího prodeje haly a následným jiným využitím haly a poukázal na skutečnost, že ho nezavazuje slib minulého zastupitelstva k odsouhlasení územního plánu pro povolení stavby.

Pro:4 Proti:1(R.Žalud) Zdržel se:2(M.Horák,M.Sedlatý)

Usnesení 48.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje přístavbu nevytápěné skladové haly společnosti Nodyrena na pozemku p.č. 285/7 a 285/4 v k.ú. Dubno.

48.14 Různé

Místostarosta J. Špindler informoval:

- **Kotlíková dotace:** Středočeský kraj připravuje spuštění přijímání žádostí formou elektronického podání již od června letošního roku.

Předmětem podpory bude výměna neekologických kotlů na uhlí a na dřevo, které jsou v 1. a 2. emisní třídě na pevná paliva s ručním přikládáním, za kotle na biomasu, plynové kondenzační kotle anebo tepelná čerpadla. Kombinovaný kotel uhlí/biomasa tak již nebude podporován.



Z dotace je možno získat až 127 500 korun a lze do ní zahrnout i náklady na rekonstrukci otopné soustavy a úpravy komínů. Cílem dotací je nejen okamžité zlepšení stavu ovzduší, ale i pomoc občanům splnit povinnost výměny kotlů, neboť od 1. 9. 2022 bude provoz neekologických kotlů zcela zakázán, přičemž za nedodržení může být uložena sankce až do výše 50 000 Kč.

- **GDPR:** v první fázi splnění podmínek GDPR od pověřovatelů zajistíme uzamknutí všech dokumentů podléhajících GDPR a opatření číselného trezoru. Realizace této změny proběhne o jarních prázdninách v termínu 11.-17.3.2019.

- **Zápach v obcích:** po posledních kontrolách české inspekce životního prostředí jsem nezaznamenal další stížnosti. Zřejmě navržená opatření životního prostředí napomohla k vyřešení celé situace (Skládka TKO Bytíz).

- **Alej 800 metrů k lokalitě Motýlí step:** starosta, 1. Místostarosta a místostarosta obce Dubno zadali firmám nacenění studie pro vybudování aleje. K 31.5.2019 lze žádat o 100% dotaci na vybudování této aleje, rádi bychom vše stihli tak, abychom mohli žádat.

- **WC koupaliště:** od 27.4.2019 bude instalována toaletní mobilní kabina. Vše bude fungovat jako v posledních dvou letech.

- **O pohár starosty v nohejbalu:** již třetí ročník v nohejbalovém turnaji o pohár starosty obce Dubno se bude konat v sobotu 8.6.2019. Podrobnější informace k této sportovní akci zveřejníme nejpозději na dalším zastupitelstvu. Rádi přivítáme další sportovní nadšence, hlase se na obecním úřadě nebo rovnou u místostarosty J. Špindlera. Těšíme se na hojnou návštěvu i fanoušků každého zúčastněného týmu.

1. místostarosta **R. Žalud** informoval přítomné:

- **Koncepce prevence v obci Dubno** – nastínil mapu problémových úseků v obci a navrhl řešení, které by mělo splnit očekávání obce – bude ještě doladěno a sepsáno s lidmi, kterých se to týká.

- **Výjezdová jednotka JPO V Dubno** – uvedl fakta dle zákona o zřizování této jednotky, kterou je obec, že by tato jednotka měla obsahovat 3 vyškolené velitele a 2 strojníky, což v současné době nemá. Navrhl koncept požárních hlídek v obci. Dále řekl, že bude v úterý dne 5.3.2019 schůze SDH Dubno, kde tento problém bude řešen.

Starosta **V. Chmelař** k tomu řekl: „Bohužel musím konstatovat, že i nadále máme NEAKCESCHOPNOU jednotku požární ochrany. Lékařské prohlídky již sice mají, ale nemají potřebné „osvědčení odborné způsobilosti“. Je nutné, aby bylo dořešeno. Zaráží mě, že nikdo z vedení SDH Dubno na tuto skutečnost neupozornil.“ A dále starosta důrazně odmítl názor, že za tuto situaci může Obec Dubno.

Po vyhrčené diskuzi starosta navrhl následující postup: „Oba profesionální hasiči Roman Černý a Roman Žalud by měli jít příkladem a neschovávat se vzadu. Další se k nim přidají.“ Starosta také vyzval Z. Zárybnického, aby jim nekladl překážky a spolupracoval s nimi. Dále řekl: „Myslím, že by již mělo být ze strany SDH bráno velmi vážně!“ Zastupitelé mimo R. Žaluda souhlasili s návrhem starosty.

Zastupitel **M. Horák** upozornil na to, že nové zábradlí v Chaloupkách kolem nádrže koroduje a to skoro na každém poli.

Starosta informoval, že již zadal, aby některá pole byla vyndavací kvůli povodním a přislíbil, že reklamaci s dodavatelem otevře.

Zastupitel **J. Vopička** se omluvil místostarostovi J. Špindlerovi za počáteční nedůvěru a řekl, že mu děkuje za jeho práci pro obec, kterou odvádí dobře a spolehlivě.

Upozornil, že lidé v oblasti kolem rybníka Pazderák a spodní části obce si neustále stěžují na **velký zápach**, který vychází pravděpodobně z komína pana V. Krejsy, který pálí dřevotřísku a odřezky z nábytku. Navrhl mu poslat úřední dopis.

Ostatní zastupitelé souhlasili s tímto postupem, když ústní domluva nepomáhá. Dále připomněl, že je potřeba, aby byla vyřešena **nástavba** nad bývalou prodejnou COOP, budovou Dubno č.p.51, kde by se mohli občané setkávat nebo si tento prostor pronajímat k soukromým akcím. Navrhl zadal studii na multifunkční zařízení. Upozornil na prodej pozemků „**Novohospodská**“ v dražbě za cca 460,-Kč/m², které nejsou zasítované o výměře cca 41.000 m².

Starosta **V.Chmelař** informoval:

- **DSO ORP e-mail adresy** – Dobrovolný svazek žádá poskytnutí e-mailových adres zastupitelů naší obce pro zasílání zpravodaje. **Všichni zastupitelé souhlasili s předáním svých adres.**
- **Autoškoly** - Chtěl bych vás informovat, že všechny autoškoly mají zájem o pronájem slepé silnice pro výcvik. Navrhuji sepsání dodatků za stejných podmínek. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**
- **Airsoft** - Pro letošní rok jsem navýšil cenu o 300 Kč na 1.800 Kč za pronájem Pichců pro airsoft. Většinou využívají 4-6 dnů v roce, první akce se koná tuto sobotu 9. března. **Zastupitelé vzali na vědomí.**
- **FVE Dubno/prodej pozemku**- Majitel fotovoltaické elektrárny mě oslovil s nabídkou na odkup pozemku pod fotovoltaikou. Nabízí nám 2 mil. Kč. Jen pro rekapitulaci uvádím skutečnosti. Tento bod pouze předjednáváme, nebyl vyvěšen záměr obce. Žádám zastupitele o názory. **Po diskuzi zastupitelé neschválili prodej pozemku.**
- **Chodníky** - Jak jsem informoval při projednávání bodu 12. Budeme mít hotovou studii chodníku podél celé hlavní silnice. Zastupitelé se již vyjadřovali k pracovní verzi. Následně zvolíme termíny s jednotlivými sousedy, aby nám i oni řekli své připomínky. Pokud budou věcné, tak necháme provést změny. Pokud budou malicherné, tak ne. Celkové náklady za projekt se budou pohybovat kolem 450 000 Kč.
- **Pasport komunikací** - Zadal jsem aktualizaci Pasportu komunikací, současná verze je již 3 roky stará. Náklady kolem 10 - 15 000 Kč. **Zastupitelé vzali závěry na vědomí.**
- **Kontrola** - V úterý 26.2.2019 proběhlo Závěrečné přezkoumání hospodaření obce. Výsledkem je, že nemáme vůbec žádný nedostatek. Chtěl bych pochválit práci R. Ješinové, která má na tomto výsledku velký podíl. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- **Psí útulek** - V součinnosti se smlouvou s Městskou policií Příbram máme možnost také řešit případný odchyt a umístění psů. Požádal jsem o předložení nabídek a po jejich srovnání navrhuji uzavření smlouvy s Lazcem. **Většina zastupitelů s návrhem starosty souhlasila.**
- **TKO Bytíz** – Starosta informoval o aktuálním stavu kolem dlužné částky za ukládání odpadu. Dále otevřel novou záležitost a to „Posuzování vlivu na životní prostředí“ EA ke stavbě nové Úpravny a překládací stanici. Starosta upozornil na nevhodné umístění (p.č.359/6 – Neplodná půda, ostatní plocha, na to, že jde o pozemek zeleň ostatní a umístění by bylo vhodnější ve stávajícím areálu skládky. Navrhl odeslat zamítavou odpověď. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**
- **Lístky do divadla** - Starosta sdělil, vstupenky na představení do Plzeňského divadla jsou již k vyzvednutí na O.Ú.
- **Poplatky** - Občané zatím platí nově obnovené poplatky za popelnice uspokojivě. Již 2/3 lidí má zapláceno, bude připomenuto v e-mailovém infoservisu obce.
- **Převzetí sítí** - Informuji, že v lokalitě BV8 (St.Vagai) jsou již veškeré sítě, VO a komunikace v majetku obce. Nyní řešíme další dvě lokality.
- **Kontejnery** - Již máme naplánované jarní kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad. Termín bude po Velikonocích, tedy 26.- 28. dubna. Zastupitelé i občané vzali na vědomí. Zastupitel M.Horák vnesl dotaz, zda by tam mohl být i přístaven kontejner, do kterého by občané odkládaly funkční věci, které by si pak někdo mohl zase odnést. Návrh se nesetkal s pochopením zastupitelů.



48.15. Diskuze, závěr

Pan J. Šprysl se opět dotazoval, zda obec zastává i nadále předběžné negativní stanovisko k dalšímu rozšiřování skládky TKO Bytíz. Zastupitelé toto stanovisko potvrdili.

Starosta na úplný konec ještě zhodnotil dnešní vyhocenou diskuzi na téma JPOV a požádal všechny, aby nebrali slova osobně a naopak udělali všichni maximum pro úspěšné vyřešení, tak, aby spolupráce pokračovala. Dále také zdůraznil, že si cení konstruktivní spolupráce mezi zastupiteli a sdělil přání, aby tak zůstalo i nadále.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční 29. dubna 2019 a následující 24. června 2019. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 obyvatel obce Dubno a bylo ukončeno ve 21.35 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....
Václav Chmelař - starosta



Vyvěšeno dne: 8.3.2019
Sejmuto dne: