

Zápis z 42. zasedání ZO ze dne 23.4.2018

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Michal Křisa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Omluven: Martin Roušal

Neomluven: Milan Pilous

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:05 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

42.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješínovou, ověřovatele zápisu pana Bc.J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 5 Protj: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem Bc.J. Špindlerem a J. Vopičkou.

42.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl rozšířit program o bod č. 11 Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 312/4 v k.ú. Dubno a bod č. 12 Prodloužení povolení užívání jímky v bývalém areálu JZD. Ostatní zastupitelé jiný návrh na změnu programu neměli.

Před hlasováním v 19.07 hodin přišel M. Pilous.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Rozpočtové opatření č. 4/2018
5. Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy
6. Stavba RD na pozemku p. č. 470/9 v k. ú. Dubno
7. Obecně závazná vyhláška č. 01/2018 o nočním klidu
8. Stavba na pozemku p. č. 302 v k. ú. Dubno
9. Věcné břemeno k pozemkům p. č. 265/1 a 266/11 v k. ú. Dubno
10. Nákup pozemku p. č. 434/8 v k. ú. Dubno
11. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p. č. 312/4 v k. ú. Dubno
12. Prodloužení povolení užívání jímky v bývalém areálu JZD
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.2.: Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program 42. zasedání.

42.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru zastupitele J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu ze 42. zastupitelstva. Dále R. Ješinová seznámila přítomné s obsahem RO č. 3, které bylo v kompetenci starosty.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.3.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 3, které bylo v kompetenci starosty.

42.4. Rozpočtové opatření č. 4/2018

Starosta V. Chmelař řekl: „V tomto návrhu rozpočtového opatření jsou dotační příjmy celkem 3 522 328,75 korun a výdaje 3 822 328,75 Kč. Paní R. Ješinová doplnila, že se toto rozpočtové opatření týká dotace na sanaci sládky v Hulém a na obnovu vodní nádrže v Chaloupkách.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

42.5. Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy

Starosta V. Chmelař informoval přítomné, že jde o smlouvu k lávce přes Kocábu. Povodí Vltavy nestačí souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou je již schválena. Věcné břemeno je ve výši obvyklé, za jednorázovou úplatu 10.000 korun.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 42.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 2210/2017-SML s Povodím Vltavy, státní podnik.

42.6. Stavba RD na pozemku p.č. 470/9 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Na minulém zastupitelstvu jsme odložili schválení tohoto domu. Žadatelé jsou Renáta Dvořáčková a Libor Brynda, kteří nás žádají o souhlas se stavbou nového RD v lokalitě BV8. Někteří z nás nebyli přesvědčeni o typu RD a padalo zde obvinění na chyby v územním plánu obce. Zjistil jsem několik skutečností. Již v roce 2009 byly povoleny rovné střechy!. Nemáme tedy nárok a možnost bránit podobným stavbám.“ Starosta citoval některé důležité pasáže z platného ÚP obce. Dále řekl: „Vyjadřujeme se ke stavbě, k napojení na vodovodní a kanalizační přípojku a napojení na místní komunikaci. Žadatelé nebudou platit příspěvek na infrastrukturu. Všichni sousedé podepsali kladné vyjádření se stavbou.“

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J.Vopička, M. Křisa)

Usnesení 42.6.: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 470/9 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

42.7. Obecně závazná vyhláška č. 01/2018 o nočním klidu

Starosta V. Chmelař sdělil přítomným, že jde o novou vyhlášku obce s platností od 1.6.2018, kde bude udělena výjimka z nočního klidu (22,00 – 06,00) pro tři akce. Letošní oslavy 720 let obce a každoroční Posvícení a Hasičský ples.

Zastupitel M. Křisa požádal o upřesnění dnů, kterých se to týká.



Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.01/2018 obce Dubno o nočním klidu.

42.8. Stavba na pozemku p. č. 302 v k. ú. Dubno

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu Bc. J. Špindlera o prezentaci tohoto bodu, který seznámil všechny přítomné s žádostí. Potom se diskutovalo o možnostech řešení, až dospěli zastupitelé k usnesení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Vopička)

Usnesení 42.8.: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou na pozemku p. č. 302 v k. ú. Dubno, která by měla sloužit jako rekreační objekt za podmínky, že tento objekt bude do 30.6.2020 připojen na splaškovou kanalizaci obce.

42.9. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 265/1 a 266/11 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Manželé Pilousovi nás žádají o souhlas s věcným břemenem služebnosti k inženýrským sítím. Máme již zaplacený vícenáklad ve výši 33 330 Kč, které jsme na minulém zastupitelstvu odsouhlasili. Břemeno je úplatné ve výši 1 000 Kč. Navrhují žádosti vyhovět.“

Před hlasováním zastupitel M. Pilous oznámil střet zájmů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Pilous)

Usnesení 42.9.: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-pozemkové služebnosti pro pozemky p.č. 265/1 a 266/11 v k.ú. Dubno.

42.10. Nákup pozemku p.č. 434/8 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nás oslovil s nabídkou prodeje pozemku z JV strany lesa Vrchy. Jde tedy o les, a protože sousedí s našimi pozemky, navrhují projevít zájem. Prodej se uskuteční formou dražby, vyvolávací cena je 24 000 Kč. Je potřeba také stanovit max. částku, kterou budu moci nabídnout v dražbě.“

Zastupitelé se shodli na maximální částce, za kterou obec pozemek může dražit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.10.: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 434/8 v k.ú. Dubno do majetku obce.

42.11. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p. č. 312/4 v k. ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Společnost ČEZ Distribuce prostřednictvím firmy Energon Dobříš nás žádají o souhlas s projektem stavby nového vedení NN pro pozemek paní Velechovské. Návrh přišel s úplatou 1 000 Kč, požádal jsem o změnu úplaty za 10 000 Kč pro obec a již nám byly doručeny opravené smlouvy. Navrhují odsouhlasit.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6013752/VB/02 Dubno-kNN+SS200 pro č.parc. 312/4.



42.12. Prodloužení povolení užívání jímky v bývalém areálu JZD

Starosta V. Chmelař informoval přítomné, že žádost společnosti COLOR CARS, majitele bývalého areálu JZD, souvisí s aktuálním stavem lokality BV 13 a sdělil přítomným vše podstatné v probíhajícímu sporu s firmou Rania Real o investorská práva ke stavbě inženýrských sítí. Dále sdělil, že má zítra v této věci jednání s ředitelem 1.SčV a pokusí se o smírné dořešení celé záležitosti. Případ má v rukou advokát obce. Z důvodu okolností kolem této lokality starosta navrhl prodloužení delší, než je uvedeno v žádosti a to do 30.6.2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 42.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodloužení povolení užívání jímky firmě COLOR CARS na splaškovou vodu v bývalém areálu JZD do 30.6.2019.

42.13. Různé

Místostarosta Bc. J. Špindler informoval přítomné

Podané dotace – informace o jejich průběhu

- a) parkoviště na 14 automobilů u 1/18H
- b) chodníky k lokalitám BV13 a BV2 (bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele)
- c) pro mladé hasiče

Termín 2. Ročníku nohejbalového turnaje je změněn na **10.6.2018**, letos se o pohár starosty Dubna budou ucházet i družstva z Dubence a Občova

Termín dětského dne zůstává - **2.6.2018**

Proběhne revize hydrantů v obci dne **25.4.2018**

Etapy sečení motýlí louky jsou rozděleny: 1. a 2. etapa – p. Šnajdr, 3. etapa – Čermáci, 4. etapa – ochrana fauny Hrachov, 5. etapa – SDH Dubno

Dále uvedl:

- probíhá vyčištění a zprůchodnění cesty v Bráně
- probíhají přípravy oslav výročí obce Dubno 720 let a SDH Dubno 130 let v koordinaci s SDH Dubno a Josefem Bůzkem.

Nakonec připomněl, že senioři v důchodovém věku mají možnost stravování v místní kantýně, kdy obec přispívá 20 Kč a majitel také snížil cenu. Dále uvedl, že není potřeba sepsat smlouvu, jen doložit, že uchazeč je skutečně důchodcem. Zájemce si vyzvedne na OÚ Dubno lístky, které odevzdá v kantýně a na jejich základě mu bude poskytnuta sleva na oběd. Týká se to celého menu kromě prvního grilovaného jídla na jídelním lístku. Všeobecné podmínky budou vyvěšeny na úřední desce.

Zastupitel **J. Vopička** se dotazoval, v jakém stádiu je sanace skládky v Hulém a v jakém skládka TKO Bytíz ohledně sporu s vyplacením poplatků obci Dubno.

Starosta V. Chmelař informoval o aktuálním stavu a řekl, že o peníze ze skládky TKO Bytíz obec nepřijde.

Upozornil, že pozemek, který užívali technické služby Příbram a vyklidili jej, opět začínají obývat jako svůj a navrhl vytýčení obecního pozemku.

Starosta V. Chmelař a ostatní zastupitelé souhlasili a domluvili se, že zaměření pozemku pan J. Vopička zařídí.

Dále upozornil, že není dořešena likvidace větví U Křížku a požádal zástupce SDH Dubno o řešení. Zástupce SDH Dubno M.Křisa přislíbil, že až bude napuštěná požární nádrž v Chaloupkách, která je v současné době v rekonstrukci, zajistí SDH Dubno spálení v rámci námětového cvičení.

Nakonec otevřel diskuzi kolem projektu „Novohospodská“ kde by mělo na katastru obce Dubno být vybudováno 200 bytů v řadovkách a upozornil na problémy, které by s tím mohly být spojené, čímž vznikla diskuze.



Zastupitel **M. Křísa** pozval přítomné v pondělí (30.4.) na stavění májky v 17.30 hodin před bývalou prodejnou COOP a večerní pálení čarodějnic na koupališti. Ve 20 hodin se bude zapalovat oheň.

Dále informoval, že v sobotu dne 5.5. bude probíhat na koupališti pravidelné čištění a požádal, aby se občané zúčastnili se svými dětmi, aby se jim tato činnost dostala do podvědomí.

Starosta V. Chmelař dále informoval přítomné:

- **ÚP / BIC** – Na minulém zastupitelstvu jsme schválili přístavbu BIC nábytku. Upozorňoval jsem, že je vyšší zastavěnost. Zhotovitel územního plánu vydal návrh na opravu administrativní chyby v textové části koeficientu zastavěné plochy na str. 26 v kapitole č. 6.3. územního plánu. Dále upozornil na možné důsledky na stávajících plochách mimo BV. Po rozsáhlé diskuzi bylo přijato usnesení.

USNESENÍ: Zastupitelé neschválili administrativní tiskovou chybu v textové části územního plánu (str.26, kapitola č. 6.3.) obce Dubno.

- **Směna pozemků** s firmou Revel - Máme předjednáno se společníky Revelu směnu pozemků. Obec by získala p.č. 488/23 o výměře 922 m² a Revel by si rozšířil komunikaci kolem svého objektu na straně Motýlí stepi ve stejné výměře. Navrhují směnu pozemků.

Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.

- **Skládka v Hulém** - Analýza ukázala, že nejsou ohroženy spodní vody, ale je zde výskyt nebezpečných látek pesticidy!. Je doporučena sanace s částečným odvozem mimo naše území. Náklady jsou odhadnuty na 50-70 mil. korun. Ministerstvo je předběžně nakloněno zaplatit 85%, zbývajících 15% se pokusím zajistit na kraji. Obec na tak vysokou spoluúčast nemá.

Zároveň tímto upozorňuji občany, aby do této lokality nevstupovali a neprováděli zde žádnou činnost. Může zde dojít k ohrožení života. Na místě budou umístěny výstražné tabulky a rozešleme do e-mailů, umístíme na úřední desky a internet.

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky analýzy a souhlasili s objednáním prováděcího projektu sanačních prací v hodnotě 15 000 Kč.

- **Vyhláška o odpadech** - Starosta se zeptal, jestli může připravit na další zastupitelstvo vyhlášku o odpadech, na základě které by občané od 1.1.2019 opět platili za popelnice. Cena by byla stanovena na nejnižší možnou hranici. Na červnovém zastupitelstvu bychom ji schválili. Většina zastupitelů souhlasila s návrhem starosty.

- **Počet obyvatel** – Od Nového roku došlo k dalšímu nárustu, v současné době má obec Dubno 315 obyvatel.

- **AKCE** - Starosta upozornil na několik naplánovaných akcí, všechny jsou na www.obecdubno.cz a postupně aktualizovány. Starosta dále upozornil na jednu z nich a to exkurzi na Motýlí louce, která se uskuteční 26.5.2018 od 13,00 hodin. Sraz u infotabule na Pichcích.

- **Cesta pod Vrchy** - Dotáhl jsem zápis komunikace pod Jíchovými . na KN Vznikla nová parcela 464/12 o výměře 1 445 m² a je vedena jako ostatní komunikace. Během května bude zpevněna recyklátem v ceně 100 000 Kč, což nám přislíbili zaplatit pan Köhn a pan Vlasatý. Nájezd na Duběňák bude opraven asfaltovým povrchem. Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.

- **Zábradlí nádrží** - Chtěl bych vám ukázat vizualizaci zábradlí rekonstruované nádrže. Žádám o sdělení názorů pro vybrání výsledné varianty. Většina přítomných odsouhlasila variantu s povrchovou zinkovanou úpravou.

42.14. Diskuze, závěr

Pan Z. Zárybnický měl několik připomínek k nově budovanému parkovišti pro 14 automobilů v blízkosti jeho pozemku (vjezdy na jeho pozemek, osazení stromů, nečinnost dodavatelské firmy, práce o svátcích a výše skruže). Dále také vrátil klíče od kapličky, které měl od úřadu vypůjčené.

Místostarosta Bc. J. Špindler odpověděl, že nájezdy jsou dokonce o 1 m širší, než v projektové dokumentaci.

Zastupitel M. Pilous navrhl nové zaměření parkoviště. Starosta V. Chmelař odpověděl, že součástí předání stavby bude její skutečné zaměření a že je ujišťován dodavatelem stavby, že je vše v pořádku. Dále starosta Z. Zárybnickému sdělil, že ho celá záležitost mrzí a že nechápe jeho počínání.

Z. Zárybnický dále upozornil na pálení větví a zbytkového materiálu, který souvisí s úpravou V Bráně celý týden.

Na to mu odpověděl místostarosta, že pálení měla firma Staler povoleno.

Posledním dotazem od Z. Zárybnického bylo, zda se bude jednat o přesunu autobusové zastávky před restaurací, která byla postavena dočasně.

Místostarosta Bc. J. Špindler mu odpověděl, že nikdo nepřišel s názorem, že by byla takto umístěná zastávka nějaký problém. Nikdo s přítomných neměl k tomuto tématu další připomínku.

Pan A. Steiner doporučil panu Z. Zárybnickému, aby se na celou věc podívat trochu z nadhledu.

Pan V. Bárta se dotazoval, jestli červený pruh na novém parkovišti je chodník.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že jde o bezpečnou zónu při vystupování a nastupování do vozidla a chodník je na druhé straně silnice podél řady domů.

Zastupitel M. Křísa se dotazoval, jestli již byl nějaký postih za nedodržování schválených vyhlášek a zda již byl někdo pokutován nebo jinak trestán.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že za jeho přítomnosti na úřadu zatím žádné řízení ohledně porušování obecních vyhlášek neproběhlo, s tím, že stížnost by zřejmě projednávala přestupková komise, kterou máme v Příbrami a řekl, že zjistí, jaké máme možnosti.

Pan V. Pinc vznesl dotaz, jestli není na úřadě fotoalbum bývalé obecní školy, které bylo ve skříni ještě před komunálními volbami v roce 2010.

Nikdo s přítomných o tomto fotoalbu nic nevěděl, starosta V. Chmelař přislíbil, že prostory úřady prohlédnou a zeptá se bývalých zaměstnanců.

Starosta V. Chmelař informoval, že další zasedání zastupitelstva se uskuteční dne 25. 6. 2018 a ukončil zasedání ve 22.00 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....
Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 27.4.2018

Sejmuto dne: