

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 54. zasedání ZO ze dne 25.5.2020

Přítomni: Václav Chmelař, Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:05 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

54.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Petra Šestáka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a P. Šestákem.

54.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl rozšíření bodu č. 5 o Účetní závěrku obce za rok 2019.

A dále se zeptal, zda má někdo další návrh na změnu programu.

Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Rozpočtové opatření č.3/2020.
5. Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a Účetní závěrka obce za rok 2019.
6. Prodej pozemku p.č. 3797/7 v k.ú. Příbram.
7. Směna pozemků p.č. 513/3 za část pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Dubno.
8. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno.
9. Inženýrské sítě, komunikace a VO pro pozemky p.č. 246/3, 246/7 a 246/8 v k.ú. Dubno.
10. Nákup pozemků p.č. 457/4, 457/22, 457/25, 457/31, 457/32, 458/4 a 458/6 v k.ú. Dubno.
11. Nákup pozemků p.č. 246/12, 266/7, 268/60 a 268/73-268/85 v k.ú. Dubno.
12. Závěrečný účet DSO ORP Příbram.
13. Poskytnutí katastrálního území pro MAS Brdy.
14. Různé.
15. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 54. zasedání zastupitelstva.



54.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Starosta dále sdělil obsah rozpočtového opatření č.2/2020, které bylo v jeho kompetenci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č.2/2020, které bylo v kompetenci starosty.

54.4. Rozpočtové opatření č. 3/2020

Starosta V. Chmelař seznámil všechny přítomné s obsahem Návrhu RO č.3/2020, které představuje další výdaje ve výši 100 000 Kč na stavbu domku v areálu koupaliště. Celkové výdaje na tuto akci budou po tomto navýšení 496 000 korun. Na základě jednání se starostou Města Příbram dále řekl: „Starosta mi potvrdil, že potvrzuje naši verzi a nebude dále pokračovat ve sporu o zákonnou výši poplatku.“ Navrhl jako druhou položku tohoto RO příjem obce za ukládání odpadu na TKO Bytíz ve výši 1,5 mil korun, tak jak o tom hovořil již v předchozím bodě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 R.Žalud

Usnesení 54.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č.3/2020..

54.5. Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a Účetní závěrka obce za rok 2019

Starosta V. Chmelař sdělil hlavní ukazatele závěrečného účtu, připomněl závěry přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, které provedl Středočeský kraj a zeptal se, jestli má někdo ze zastupitelů dotazy k účetní závěrce obce za rok 2019. Žádné dotazy nebyly.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2019, Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a Účetní závěrku obce za rok 2019 bez výhrad.

54.6. Prodej pozemku p.č. 3797/7 v k.ú. Příbram

Starosta V. Chmelař uvedl, že jde o zbytkový pozemek o výměře 11 m² u Evropské ulice v Příbrami a žadatelem je společnost ALDERAAN EVROPSKÁ PARK. Řekl: „V okolí již žádný pozemek nemáme. Žadatel navrhuje cenu 1 000 Kč/m². Záměr obce byl v řádných lhůtách vyvěšen.“ Zastupitel M. Horák navrhl cenu 2 000 Kč/m² a doložil aktuální informaci o prodeji vedlejšího pozemku v této ceně.

Pro: 6 Proti: 1 M.Sedlatý Zdržel se: 0

Usnesení 54.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p.č. 3797/7 v k.ú. Příbram za cenu 22 000 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

54.7. Směna pozemků p.č. 513/3 za část pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „K tomuto návrhu dochází na základě potřeb obce.



Pozemek na Pichcích se nám hodí pro zamýšlený a již realizovaný přístup k lokalitě. Jde o směnu pozemků o shodné výměře 1 766 m². Záměr obce byl v řádných lhůtách vyvěšen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemku p.č. 513/3 v k.ú. Dubno za část pozemku p.č. 320/1 ve shodné výměře 1 766 m².

54.8. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno

Starosta v. Chmelař řekl: „Společnost Louwman Motor Příbram nás požádala o pronájem pozemku s možností budoucího odkupu. Jde o pozemek nad Fordem, který jsme v minulosti již pronajímali. Vzniká tam nově prodej vozů Hyundai a oni potřebují parkoviště pro svá vozidla. Budou využívat spodní část (cca 1250 m²), kterou si oplotí, osadí kamerou a propojí se svým areálem. Zjistil jsem, že potřebují také pozemek p.č. 477/6, přes který budou na pozemek jezdit. Navrhuji pronájem na 5 let s roční výpovědní lhůtou, ale bez příslibu odprodeje. Roční nájemné žadatel navrhl ve výši 60 000 Kč.“ Zastupitel J. Vopička navrhl roční nájem ve výši 72 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem části pozemku p.č. 477/7 a pozemku p. č. 477/6 v k.ú. Dubno společnosti Louwman Motor Příbram s.r.o., za roční nájemné 72 000 Kč na dobu 5 let.

54.9. Inženýrské sítě, komunikace a VO pro pozemky p.č. 246/3, 246/7 a 246/8 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař požádal místostarostu J.Špindlera o prezentaci tohoto bodu., Místostarosta J. Špindler přednesl novou žádost pana Pilouse o připojení k sítím. Na 40 zastupitelstvu jsme již řešili a nechali jsme pana Pilouse předělat projekt ohledně dešťových vod a doplnit o další přípojky. Dnes se tedy jedná se o připojení k vodovodnímu řadu, kanalizačnímu řadu, dešťové kanalizaci, plynovému řadu, veřejnému osvětlení a napojení na obecní komunikaci. Upozornil také na nesrovnalost v projektu ohledně povrchu komunikace. V jedné části je navržena ABS II 5cm a v druhé části ABS III 4cm. Obec přitom požaduje 2x 5cm ABS. Navrhuji žádosti vyhovět s tím, že požadujeme asfaltový povrch 2x 5cm ABS. Zeptal se pana Pilouse, zda bude chtít převést v budoucnu řady i komunikaci na obec. Odpověď byla ano. Starosta V.Chmelař se zeptal pana M. Pilouse ml., jestli projektant uvažoval o variantě druhého napojení. Bylo vysvětleno, že do tohoto svodu byl odvodněn celý vedlejší pozemek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení k vodovodnímu, kanalizačnímu a plynovému řadu, dále k dešťové kanalizaci, veřejnému osvětlení a napojení na obecní komunikaci pro pozemky parcelní číslo 246/3, 246/7 a 246/8 v k.ú. Dubno. Tyto sítě povedou i přes pozemky 246/9, 247/3 a 268/72 v k.ú. Dubno, které jsou také v majetku pana Pilouse ml.. Podmínkou je, že vrchní asfaltová vrstva komunikace musí být 2x 5cm ABS, jinak obec Dubno nepřevezme komunikaci ani řady pod ní.

54.10. Nákup pozemků p.č. 457/4, 457/22, 457/25, 457/31, 457/32, 458/4 a 458/6 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař informoval: „Všechny uvedené pozemky jsou v lokalitě „Vagai“. Zjistil jsem, že doposud nebyly na obec převedeny a proto navrhuji nákup odsouhlasit. Všechny pozemky jsou pod komunikací, zaplatíme celkem 7 Kč za 7 pozemků. Navrhuji koupit do majetku obce.“



Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemků p.č. 457/4, 457/22, 457/25, 457/31, 457/32, 458/4 a 458/6 v k.ú. Dubno za celkovou částku 7 Kč.

54.11. Nákup pozemků p.č. 246/12, 266/7, 268/60 a 268/73-268/85 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař řekl: „Všechny uvedené pozemky kupujeme od Reality Dubno a jsou v lokalitě BV13. Jde o 16 pozemků pod komunikací nebo ostrůvky před 10 novými parcelami rodinných domů. Za pozemky zaplatíme celkem 16 Kč. Navrhují nákup odsouhlasit.“
Dále informoval: „Ve spodní části ještě řeším převod dvou pozemků, 26/18 a část 26/19, které vlastní ŘSD a mám předběžný příslib o převodu. Zadal jsem zpracování geometrického plánu, budeme projednávat na některém dalším zasedání zastupitelstva.“ Zastupitel J. Vopička navrhl, aby Obec požádala o celý pozemek 26/19 s tím, že navazuje na bývalou obecní cestu. Starosta tuto informaci hned ověřil na katastrální mapě, poděkoval za vhodné doplnění a potvrdil, že takto s ŘSD bude dále jednat.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemků p.č. 246/12, 266/7, 268/60, 268/73, 268/74, 268/75, 268/76, 268/77, 268/78, 268/79, 268/80, 268/81, 268/82, 268/83, 268/84 a 268/85 v k.ú. Dubno za celkovou částku 16 Kč.

54.12. Závěrečný účet DSO ORP Příbram

Starosta V.Chmelař připomenul vztah obce k tomuto svazku a doporučil závěrečný účet schválit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet DSO ORP Příbram za rok 2019.

54.13. Poskytnutí katastrálního území pro MAS Brdy

Starosta V.Chmelař požádal místostarosta J.Špindler o prezentaci tohoto bodu. Místostarosta J. Špindler seznámil zastupitele se žádostí MAS Brdy o opětovném zařazení území do působnosti MAS Brdy. Vysvětlil, že naše území MAS Brdy má doposud zařazeno do své působnosti, ale končí jeho období, a proto je potřeba opět usnesení zda znovu území poskytnout. Obec tímto MAS Brdy nic neplatí, není členem, ale může díky tomu využívat služeb MAS Brdy nebo třeba u MAS Brdy žádat o dotaci. Navrhl naše území MAS Brdy opět poskytnout.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 54.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zařazení území obce Dubno do území působnosti MAS Brdy, z.ú na další období 2021-2027.

54.14. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

1.místostarosta **R. Žalud** informoval přítomné:

Májka - hasiči vystavěli májku, ale v omezeném počtu členů, vzhledem k situaci Covid 19



Zázemí na koupališti - proběhla montáž domku na koupališti. Celkem na nátěru hasiči strávili 200 hodin a čekají je ještě drobné úpravy.

Samotěžba v lese - dále pokračuje samotěžba kůrovcovitého dřeva v lese. Bude probíhat výsadba a obnova lesa, ale i o probírka v určitých lokalitách.

Hasičská zbrojnice - bude proveden úklid v hasičské zbrojnici a provedeny drobné úpravy, například stěn a vrat

Koupaliště: dne 29.5. – 30.5.2020 proběhne čištění koupaliště

Dětský den - dne **6.6.2020** se bude na koupališti od 15.00 hodin konat Dětský den

Oprava plotu u pana M. Jecha bude provedena do konce měsíce června, díky situaci se opozdila – čekáme na realizaci firmou, která opravu přislíbila

Svoz šrotu v obci - proběhne po prázdninách (starosta navrhl ve stejném termínu, jako budou přistaveny kontejnery na nebezpečný odpad)

Zastupitel **P. Šesták** řekl, že došlo k velkému nárůstu rezervací na hřišti a navrhl hasičům, aby si zarezervovali hřiště na 6.6., kdy tam bude probíhat Dětský den.

Zastupitel **J.Vopička** připomenul, že je třeba **provést kolaudaci** na opravovaném plotě u pana M.Jecha, kvůli zídce. Starosta požádal J. Žaluda, aby na to myslel a dotáhl tuto akci až do kolaudace.

Upozornil občany, aby si **zkontrolovali**, zda mají všechny svoje postavené **stavby** na zahradách zapsány v KN, jelikož chodí kontroly ze Stavebního úřadu a Finančního Úřadu. Řekl: „Nestraším, ale kontroly chodí kvůli placení dani z nemovitosti.“

Navrhl, aby byla možnost pro občany **kovošrot** někde prozatím ukládat, než ho hasiči odvezou. Starosta zareagoval, že místo zatím nebude vytvořeno a necháme na podzimní svoz s velkoobjemovými kontejnery.

Místostarosta **J. Špindler** informoval přítomné o akcích:

Nohejbalový turnaj – letošní 4 ročník nohejbalového turnaje se ruší z důvodu koronaviru a bude naplánován na podzim letošního roku nebo případně až na příští rok 2021.

WC koupaliště - na koupališti bylo opět instalováno sezonní WC, jako každoročně bude sloužit občanům do konce října.

Hydranty – byla provedena revize hydrantů v obci a přibýly čtyři nové, které zaneseme do mapy hydrantů v obci a zaktualizujeme na stránkách obce Dubno. Dva hydranty v lokalitě BV 2 mají jinou koncovku než všechny ostatní, proto doporučuji hasičům, aby si ji pro možný případ zásahu pořídili. Dále lokalita BV 13, kde je také jiný nástavec a nad Pípaem u Bednářů, kde je rozbitý nástavec na hydrantový nástavec. Přítomný starosta hasičů pan Roman Černý, řekl, že budou zakoupeny **nové redukce**.

Dotace workout – ještě stále čekáme na výsledky vyhodnocení o poskytnutí dotace, zde jsem poslal žádost o možnou dotaci z minulé výzvy, kde zbyly peníze.

Dotace alej Pichce – také čekáme na vyhodnocení o poskytnutí dotace.

Starosta **V. Chmelař** informoval:

Veřejné osvětlení - proběhla revize a oprava VO, u které došlo k výměnám svorkovnic, vytvoření nových map a ještě budou vyměněny některé svítidla.

Dotace - obdržel informaci o dotaci z Ministerstva životního prostředí, že výběrová komise doporučila náš projekt ve výši 82 mil. korun na sanaci toxické skládky Na Hulém podpořit. Řekl: „Ve výzvě bylo hodnoceno 11 projektů a ten náš obsadil 4. místo a získal 85 bodů (nejlepší 97, nejhorší 75). Jde o úspěch a věřím, že vše dopadne dobře. Nyní se připravuje výběrové řízení. Zastupitelstvo ještě bude schvalovat smlouvu s dodavatelem díla.“ **Zastupitelé vzali na vědomí.**

54.15. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan Z. Zárybnický upozornil na vysokou trávu v „bráně“ a na uschlé stromy. Starosta vysvětlil akt. stav kolem této lokality a zároveň dohodl s přítomným J.Falcem, že jarní sečení provede jako bonus k celoroční spolupráce s obcí.

Pan V.Pinc se dotazoval, zda obec bude něco dělat s rostlinami v požární nádrži v Chaloupkách. Starosta opověděl, že se s tím nedá nic dělat, že jde o přírodní úkaz, který byl i v loňském roce. Pokud bude potřeba, tak se nádrž vyčistí.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a oznámil, že další zasedání zastupitelstva se uskuteční s ohledem na potřeby obce, např. schválení dotace na sanaci toxické skládky. Zatím tedy nebyl určen termín konání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 10 obyvatel obce a bylo ukončeno předsedajícím ve 20:15 hodin.

Zapisovatel: R.Ješinová

Ověřovatel: J.Vopička

Ověřovatel: P.Šesták

Václav Chmelař, starosta obce



Vyvěšeno dne:

29.5.2020

Sejmuto dne: