

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 50. zasedání ZO ze dne 24.6.2019

Přítomni: Václav Chmelař, Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:02 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

50.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatele pana J. Špindlera, ověřovatele zápisu pana pana J. Vopičku a M. Sedlatého.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelem J. Špindlerem, ověřovateli zápisu panem J. Vopičkou a M. Sedlatým.

50.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu.

Zastupitel J. Vopička navrhl zařadit jako bod č. 13. Nákup dřevostavby Irene 27,7 od firmy Herold.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2019.
6. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018.
8. Nákup pozemků p.č. 17/9, 17/10 a 17/11 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.
9. Nákup pozemků p.č. 326/10 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.
10. Povolení ohňostroje na pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno.
11. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.
12. Odkup kanalizace na pozemcích p.č. 314/20, 315/3 a 312/4 v k.ú. Dubno.
13. Nákup dřevostavby Irene 27,7 od firmy Herold
14. Různé.
15. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 50. zasedání.



50.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Dále starosta shrnul obsah RO č. 3/2019, které bylo v jeho kompetenci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.3.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 3/2019, které bylo v kompetenci starosty.

50.4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta požádal o prezentaci tohoto bodu předsedu výboru P. Šestáka, který přítomné seznámil s kontrolou financí z minulého týdne. Všechny zkontrolované doklady byly v pořádku, jen u jedné faktury jsme neměli k dispozici seznam prací, a kde se práce vykonávaly. Jednalo se o fakturu našeho lesního hospodáře pana Běhavého. Pro příště by bylo vhodné, aby vždy doplnil. Je lepší dělat kontrolu vždy před zastupitelstvem, je to potom rychlejší a můžeme hned reagovat.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

50.5. Rozpočtové opatření č. 4/2019.

Starosta V. Chmelař seznámil všechny přítomné s položkami RO č. 4/2019, které v součtu znamenají přesun 650 000 Kč mezi paragrafy a nově výdaje z prostředků na bankovním účtu ve výši 180 000 Kč. Na návrh M. Horáka a následné diskuzi byla částka z vlastních prostředků snížena na 30 000 Kč. První místostarosta Roman Žalud navrhoval, zda bychom neměli instalovat workoutové prvky na náklady obce, když nevyšla dotace. Ostatní zastupitelé se shodli na tom, že by měl připravit podrobný rozpočet této akce a pak se rozhodnou.

Pro: 5 Proti: 1 (R. Žalud) Zdržel se: 1 (M. Horák)

Usnesení 50.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 s celkovými příjmy 0 Kč a výdaji 30 000 Kč.

50.6. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Starosta seznámil přítomné s hlavními ukazateli závěrečného účtu a se závěry přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, které provedl Středočeský kraj.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2018 a Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad.

50.7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018.

Starosta konstatoval, že všichni zastupitelé dostali podklady s vysvětlením. K účetní závěrce nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje účetní závěrku za rok 2018 bez výhrad.

50.8. Nákup pozemků p.č. 17/9, 17/10 a 17/11 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.

Starosta V. Chmelař sdělil, že jde o tři nově vytvořené pozemky o výměře 19 m², 11m² a 9m² kolem budovy č.p. 51, které domluvil se současným majitelem společností Japoservis. Dále navrhl, aby byly za cenu 150 Kč/m² koupeny do majetku Obce. Zastupitel J. Vopička potvrdil, že vyjednaná cena je velmi dobrá.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.8.: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků p.č. 17/9, 17/10 a 17/11 v k.ú. Dubno za 150 Kč/m² do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady hradí kupující.

50.9. Nákup pozemku p.č. 326/10 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.

Starosta upřesnil, že jde o ½ podíl pozemku o celkové výměře 38 m² v ceně 1 100 Kč a navrhl tento pozemek koupit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.9.: Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/3237/2019-SPBM pro přímý nákup ½ podílu pozemku p.č. 326/10 v k.ú. Dubno za celkovou částku 1 100 Kč do majetku Obce Dubno.

50.10. Povolení ohňostroje na pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno.

Starosta sdělil, že společnost Louwman požádala obec u příležitosti svého 10. výročí od založení o odpálení ohňostroje z pozemku ve vlastnictví Obce Dubno. Odsouhlasili nám cenu 2 000 Kč, plus úklid pozemku do 12,00 dne následujícího a nově budeme požadovat také úhradu případných škod. Navrhují za těchto tří podmínek schválit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.10.: Zastupitelstvo schvaluje jednorázový pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno za účelem odpálení ohňostroje v čase 22:00-22:30 ve dne 28.6.2019 za úplatu 2 000 Kč.

50.11. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

Starosta V. Chmelař řekl, že jde o smlouvu, která zabezpečí požární ochranu naší obce z důvodu opětovné neakceschopnosti současné JPO V SDH Dubno. Trhové Dušníky již potvrdily, že smlouvu schválily také. Obec bude platit 20 000 Kč ročně plus náklady za dlouhodobý zásah delší jak 5 hodin. Z. Zárybnický se ptal na auto a výjezdy. Starosta mu odpověděl, že by ho již z dispečinku neměli k zásahům volat a že auto a další techniku bude řešit následně. Starosta dále doplnil informaci, že podle informací od HZS nesmějí vozit v Avii děti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s jednotkou JPO III Trhové Dušníky.

50.12. Odkup kanalizace na pozemcích p.č. 314/20, 315/3 a 312/4 v k.ú. Dubno.

Starosta sdělil, že se tato záležitost vyřizuje přes 1.SčVže jde o tu rekolaudaci kanalizační přípojky na řad a že je potřeba se současným majitelem panem Jiřím Černým podepsat smlouvu. Obec zaplatí 1 korunu a ½ nákladů na rekolaudaci, druhou polovinu hradí paní Velechovská. Zastupitel M. Horák měl dotaz k věcnému břemeni přes pozemky paní Velechovské. Starosta odpověděl, že

smlouva je používána společností 1.SčV a že je určité na toto myšleno. V každém případě, že ještě připomene tuto záležitost.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu na odkup kanalizace na pozemcích p.č. 314/20, 315/3 a 312/4 v k.ú. Dubno.

50.13. Nákup dřevostavby Irene 27,7 od firmy Herold

Starosta požádal o prezentaci tohoto bodu J. Vopičku. Navrhovatel tohoto bodu sdělil, že původní návrh na zakoupení dřevěného domku na sportovní hřiště typu SANDRA od dodavatele firmy Herold, který navrhovalo SDH Dubno nedoporučoval, vzhledem k členění a ceně 285 000,-Kč. Měli jsme ještě dvě nabídky, ale vždy cenově dražší. Po pátečním jednání s SDH Dubno nakonec došlo ke shodě na typu IRENE 27,7 m2 od firmy Herold v ceně 176 500,-Kč. Jedná se o základní dřevostavbu ze severského smrku. Základovou desku by provedl Michal Sedlatý. Další materiálové náklady spojené se stavbou by nesla obec. SDH Dubno má zájem provést práce spojené s dřevostavbou, které by následně fakturovala obci. Celkové náklady nesmí překročit schválenou maximální cenu v rozpočtu pro rok 2019. Navrhují schválit tento typ dřevostavby IRENE 27,7m2 od firmy Herold pro potřeby sportovního hřiště.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 50.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup dřevostavby Irene 27,7 od firmy Herold v ceně 176 500 Kč včetně DPH.

50.14. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Zastupitel **P. Šesták:**

Parkování: poukázal na parkování aut na návsi za účelem celodenního parkování převážně občanů z jiných obcí, kteří cestují autobusem do Prahy. Navrhoval jak tomu zabránit, například dopravní značení, vyhrazení doby stání a pro občany obce Dubno průkazy do vozu.

Vypuštění koupaliště: zeptal se, proč se vypustilo koupaliště, protože patrně již nestačí natéct. Dále se divil, jak je možné, že o tomto vypuštění nevěděl starosta obce ani jiní zastupitelé. První místostarosta R. Žalud odpověděl, že mají čištění na hasiči starost a ještě dílo nepředali, proto nepovažoval za nutné s tím nikoho seznamovat. Starosta obce Dubno V. Chmelař přednesl, jaký měl být správný postup, který byl domluven na posledním zastupitelstvu. Proběhla i velká diskuse o možnostech opravy či rekonstrukce koupaliště.

Oplocení: upozornil, že základ pro oplocení u D. Zárybnického je nebezpečný a bylo by potřeba ho nějak označit a zakrýt. Na to odpověděl Z. Zárybnický, že se jedná o soukromí pozemek a tam si může dělat co chce.

Zastupitel M. Horák: se zeptal, zda se bude opravovat asfalt před Kubíkovými, protože prorůstá asfalt, odpověď – zatím ne, později.

Dále upozornil na špatný průtok potoka, který ústí do nádrže v Chaloupkách.

Místostarosta **J. Špindler:**

Dotace:

- **Alej směr Pichce:** pokračují práce na studii pro celou akci. Máme trošku problém, na cestě směrem na Motýlí louku přecházíme soukromé pozemky. S několika majiteli jsem již mluvil, ale není jasné, zda nám pro tuto akci pozemky dlouhodobě pronajmou. Dále dal slovo T. Čermákovi, který ukázal návrh možnosti doplnění prvků na Motýlí louce a propojit cestou

s Bránou. Tím by došlo ke zokruhování celé trasy, které by samozřejmě prozatím bránily dva přechody přes obchvat obce.

- **Workout:** dotace na workoutové prvky nám nebyla přiznána z důvodů nedostatku finančních prostředků na spoluúčasti. Byli jsme zařazeni tzv. pod čarou, ale až na 493 místě.
- **Chodníky:** studie na chodníky byla předána firmě, která nám bude zpracovávat žádost o dotaci a také vše ke stavebnímu povolení. Prošli jsme se zástupcem firmy obec, kde chodníky plánujeme zrekonstruovat, aby zapracovali všechny důležité požadavky, které splňují vše pro podání do SFDI. V současné době se čeká na konkrétní požadavky od SFDI pro další rok 2020.
- **Motýlí louka:** dotace na Motýlí louku přišla, zájemci o práce na etapách se již přihlásili.

O pohár obce Dubno: dne 8.6.2019 proběhl již tradiční nohejbalový turnaj v naší obci. Letos se zúčastnil rekordní počet družstev – šest. Předpokládání favorité družstvo Občané Dubno letos neobhájili prvenství, pohár tedy putuje do Vysoké u Příbrami. Chtěl bych poděkovat všem zúčastněným za sportovní výkony, všem fanouškům, kteří přišli podpořit své družstva a také za možnost občerstvení L. Janíčkovi – našemu hostinskému.

Starosta **V. Chmelař** informoval

Dřevostavba – Starosta poděkoval J. Vopičkovi za jeho práci při zajištění dřevostavby.

Závěrečná zpráva DSO ORP Příbram – Svazek obcí ve kterém jsme členem schválil na své valné hromadě tyto dokumenty. Seznámil přítomné s důležitými ukazateli. **Zastupitelé obce Dubno vzali na vědomí Závěrečnou zprávu DSO ORP Příbram a Zprávu o přezkoumání hospodaření svazku za rok 2018.**

Bolševník – Zadal jsem u M. Roušala, který má zkušenosti likvidací bolševníku na Pichcích a vyzval majitele fotovoltaiky, aby učinil také tak. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

ČEZ – Venkovní vedení - Požádal jsem ČEZ Distribuci, aby provedla rekonstrukci venkovního vedení kolem hlavní silnice I/18H do země. Již jsme obdrželi odpověď, že budou naši žádost řešit. Zastupitelé M. Sedlatý a J.Vopička kladně ohodnotili tuto činnost starosty. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Budova č.p. 51 – Chtěl bych informovat, že jsem zahájil práce na studii možné rekonstrukce tohoto objektu. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Starý vodojem - Na našem katastru u Hájů za Kovomontem je starý vodojem z padesátých let. Svazek (SVAK) má v majetku a nyní chtějí pro nepotřebnost zlikvidovat. Návrh je, že se odbourá stavební část, která je nad terénem. Já jsem požadoval, aby veškerý tento stavební materiál byl odvezen, následně se zajistí vstup do vodojemu, zaveze se zeminou a rekultivuje toto území. Po diskuzi byl odsouhlasen návrh starosty. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Územní plán – Máme již první žádost na změnu ÚP obce. Zastupitelé by měli na dalším zastupitelstvu rozhodnout, jestli ÚP na podzim otevřít. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Divadlo – Máme již objednaný zájezd do Pražského divadla Studio dva na představení „Vše o ženách“ které se uskuteční 7.10.2019 od 19,00 hodin. Vstupenky v cenách 200 - 250 Kč budou k dispozici od poloviny července.

Vedení obce – Starosta obce informoval na závěr svých příspěvků o nevyhovující situaci, která se týká vedení obce. Sdělil, že není spokojen se současným stavem a přítomné seznámil



s výhradami k 1. místostarostovi R. Žaludovi a požádal zastupitele, aby si přes letní měsíce promysleli tuto záležitost a na dalším zastupitelstvu v září přijali rozhodnutí o novém složení vedení obce. Starosta V. Chmelař také sdělil, že netrvá na funkci starosty a pokud to pomůže v jejich rozhodování a prospěje obci, tak nabízí svoji rezignaci na post starosty obce. Požádal, aby text tohoto příspěvku byl jako příloha k dnešnímu zápisu. **Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.**

50.15. Diskuze, závěr.

Z. Zárybnický: se zeptal, proč nejsou zasypané obrubníky u M. Jecha? Starosta odpověděl, že tato akce je v dlouhodobém jednání a v současné době již probíhá spor mezi obcí a M. Jechem. Vysvětlil, jak vše probíhalo a proč ještě stále není vše jak má. M. Jech také vystoupil se svou verzí celého sporu. Starosta doplnil, že 5. června bylo Obci Dubno vydáno dodatečné stavební povolení k rekonstrukci místní komunikace. M. Jech na to odpověděl, že se proti tomuto rozhodnutí odvolá.

Dále se zeptal, jestli se dá nějak řešit situace dětí, které chtějí navštěvovat školku v Příbrami a z důvodů naplněnosti je nechtějí přijímat? Starosta odpověděl, že shodou okolností minulý týden na toto téma mluvil s Městským úřadem a byl ubezpečen, že kapacita školek a škol je dostačující.

Další otázkou se zeptal, o co se jednalo na komunikaci pod Kubíkovými a Hovorkovými? Starosta odpověděl, že se v obou případech hledal uzávěr vody k novým parcelám a oba byly omylem zaasfaltovány.

Posledním dotazem se ujišťoval, proč by měl zůstat místostarostou někdo, kdo nebydlí v obci, odpověděl místostarosta J. Špindler, že se samozřejmě připojuje k vyjádření starosty a také netrvá na své funkci.

J. Šprysl: se dotázal, kdy bude další termín zastupitelstva, starosta navrhl 23.9.2019 a zastupitelé souhlasili.

Na závěr zasedání zastupitelstva starosta připomenul, že to další se uskuteční 23.9.2019. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 obyvatel obce Dubno a bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Zapisovatel Bc. Jiří Špindler:

Ověřovatel J. Vopička: Ověřovatel M. Sedlatý:

.....
Václav Chmelař, starosta obce

