

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 39. zasedání ZO ze dne 30.10.2017

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Michal Křísa, Josef Vopička, Štěpánka Černá
Omluven: Martin Roušal **Nepřítomen:** Milan Pilous

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 18:05 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

39.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatele paní R. Ješinovou a ověřovateli zápisu pana Bc. J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatkou paní R. Ješinovou a ověřovateli zápisu panem Bc. J. Špindlerem a J. Vopičkou.

39.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl na žádost zastupitele J. Vopičky doplnit 2 nové body a zařadit je jako č.11. Kompletní přípojky pro pozemek p.č. 303/2 v k.ú. Dubno a bod č. 12 Prominutí poplatku na technickou infrastrukturu obce pro p.č.303/60 v k.ú. Dubno.
Další návrhy na úpravu programu nebyly.

Před hlasováním v 18:07 hodin se dostavil zastupitel pan M. Pilous.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Rozpočtové opatření č. 08/2017
5. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno
6. Převod pozemků p.č. 488/12 a 489/2 v k.ú. Dubno do vlastnictví ŘSD
7. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 266/8 v k.ú. Dubno
8. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 458/4 v k.ú. Dubno
9. Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace
10. Ukončení členství v MAS Brdy
11. Kompletní přípojky pro pozemek p.č. 303/2 v k.ú. Dubno
12. Prominutí poplatku na technickou infrastrukturu obce pro p.č.303/60 v k.ú. Dubno
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s upraveným programem.



39.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Zastupitel J. Vopička seznámil všechny se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu z 39 zastupitelstva. Paní R. Ješinová seznámila s RO č.7/2017, které bylo v kompetenci starosty V. Chmelaře.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.3.: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení a RO č. 7.

39.4. Rozpočtové opatření č. 08/2017

Starosta V.Chmelař řekl: „Tímto rozpočtovým opatřením navýšíme náklady obce v letošním roce o 1,2 mil. korun, které půjdou na stavbu nového parkoviště pro 14 automobilů. Dále převedeme do stejného § 550 000 Kč z chodníků a 110 000 Kč navyšujeme peníze na výdajové stránce na nákup pozemků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1. Š.Černá

Usnesení 39.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje návrh RO č. 8

39.5. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Jde o pozemek nad Fordem. S Městem Příbram máme podepsanou Dohodu o bezesmluvním užívání, kterou p. starosta Vařeka nejdříve odmítl. Dokonce již máme zaplacenou dlužnou částku 21 000 Kč. Šlo o termín 1.6.-12.9.2017 za nepředání pozemku.

Dnes schvalujeme pronájem pro společnost BES s.r.o. Benešov, která má na pozemku uskladněny dlažební kostky, na dobu od 13.10. do 31.12.2017 za 7 200 Kč. Já jsem té samé firmě pronajal od 13.9. do 12.10.2017 za 2 700 Kč (dle zákona o obcích mohu pronajmout na dobu 30 dnů). Již tedy užívají. Celkem obdržíme 9 900 Kč. Dnes jsem se informoval, a do konce roku vyklidí pozemek. Záměr obce byl řádně vyvěšen.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.5.: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno společnosti BES s.r.o. do 31.12.2017.

39.6. Převod pozemků p.č. 488/12 a 489/2 v k.ú. Dubno do vlastnictví ŘSD

Starosta V. Chmelař řekl: „ŘSD nás žádá o bezúplatný převod dvou pozemků p.č. 488/12 o výměře 765 m2 a p.č. 489/2 o výměře 191 m2, oba jako ostatní komunikace. Správní poplatek uhradí žadatel. Navrhují s ohledem na jejich vstřícnost při převodu chodníků do našeho vlastnictví vyhovět. Pozemky mají účetní hodnotu 4.800 Kč a 1.199 Kč (6,30 Kč/m2).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje převod pozemků p.č. 488/12 a p.č. 489/2 v k.ú. Dubno o celkové výměře 956 m2 do majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Souhlasného prohlášení č. 20999/21/17/21200/KRÁ. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků hradí ŘSD ČR.

39.7. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 266/8 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelem je ČEZ prostřednictvím firmy Krásnohorská elektro. Důvodem žádosti je napojení nového pozemku p.č.258 v majetku manželů Pilousových. Přípojka bude budována firmou KRYLL elektro přes komunikaci v majetku obce k BV 13 p.č. 566/8.“

Starosta V.Chmelař se dotázal M. Pilouse proč není do dnešního dne uvedena do původního stavu cesta k paní Vackové za Pólovými? Dále řekl: „Ani nás nikdo neinformoval o zahájení a průběhu prací! Je opraveno recyklátem, byl tam však asfalt. Žádám o vysvětlení a okamžitou nápravu.“

Zastupitel M.Pilous k tomu řekl, že cesta byla z recyklátu, ale byla stříknuta asfaltem a jelikož obec plánuje výstavbu nového chodníku v této lokalitě, přišlo mu zbytečné tam nástřik dělat, když by se pak stejně zde kopalo. Dále uvedl, že byl domluven na tomto postupu s J. Vopičkou a navrhl, že složí v pokladně obce 7.000 korun na asfaltový povrch. Starosta tento návrh odmítl a požádal J. Vopičku o vysvětlení. Zastupitel J. Vopička odmítl tvrzení M. Pilouse. Starosta následně navrhl, že do 30.6.2018 bude tento stav tolerovat a bude rozhodnuto, zda obec přijme finanční náhradu a v jaké výši, nebo M. Pilous bude muset uvést cestu do původního stavu a udělat na cestě asfaltový povrch. Ostatní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

Starosta V.Chmelař upozornil v průběhu hlasování, že by měl zastupitel M. Pilous zveřejnit střet zájmu. M. Pilous tak následně před opakovaným hlasováním učinil.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 M.Pilous

Usnesení 39.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu provést stavbu č. IV-12-6021822-1, Dubno-kNN+SS100 pro p.č.258 s ČEZ Distribuce.

39.8. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 458/4 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Tento návrh smlouvy jsem prověřoval a zjistil, že jsme za tuto přípojku již obdrželi 10 000 Kč. Nyní dostaneme ještě 400 Kč za část parcely p.č. 458/4 pod komunikací. Zde můžeme žádat klidně větší částku, ale myslím, že není potřeba komplikovat. Navrhuji tedy odsouhlasit dle žádosti.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. stavby IV-12-6015921/4 Dubno, kNN pro p.č.470/7-10 s ČEZ Distribuce.

39.9. Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

Starosta V. Chmelař řekl: „Na minulém zastupitelstvu jsem vás informoval o aktuálním stavu tohoto svazku a doporučoval předložené stanovy neschválit. Následně proběhla mimořádná VH na které byly projednány změny, které jsem i já doporučoval.“ Starosta shrnul podstatné změny nových stanov. Nikdo neměl připomínku či dotaz.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stanovy Svazku pro vodovody a kanalizace Příbram ze dne 21.9.2017.

39.10. Ukončení členství v MAS Brdy

Místostarosta J. Špindler seznámil všechny se situací v MAS Brdy. Po asi čtyřletém členství v MAS Brdy chce navrhnout vystoupení z tohoto ústavu. Hlavním naším impulsem pro vstup do tohoto ústavu byla možnost setkávání a vzájemné předávání si zkušeností s okolními obcemi. Zařadili jsme se tak mezi obce obklopující bývalý vojenský prostor Brdy. Za celé období naší existence v MAS Brdy jsem nezaznamenal nic jiného než čekání na peníze z různých grantových fondů – zřejmě i jen pro toto byla tato Maska zřízena. Jelikož k ničemu jinému než k možnosti čerpání finančních prostředků z velmi omezených zdrojů v tomto ústavu nedochází – navrhuji vystoupení z MAS Brdy k 31.12.2017.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 39.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje vystoupení z MAS Brdy k 31.12.2017.

39.11. Kompletní přípojky pro pozemek p.č. 303/2 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař uvedl: „Manželé Vopičkovi nás žádají o souhlas s připojením na vodovodní, kanalizační a plynový řad obce a el.kabelové vedení pro pozemek p.č. 303/2 v lokalitě BV2. Dále mají v úmyslu rozdělit parcelu 303/2 (2 019 m²) na 2 pozemky. Upozorňuji, že tento pozemek není zahrnut s novým seznamu EQ a z rezervy tedy odebereme 2 RD. Zůstane nám rezerva napojení na 9 RD. Chybí projekt, ale myslím, že můžeme schválit. Příspěvek na infrastrukturu bude placen až s žádostí o stavbu RD.

Zastupitel J. Vopička upozornil na střet zájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 J.Vopička

Usnesení 39.11.: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou vodovodní, kanalizační a plynové přípojky a elektro přípojky pro pozemek p.č.303/2 v k.ú Dubno.

39.12. Prominutí poplatku na technickou infrastrukturu obce pro p.č.303/60 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař řekl: „Slečna Jitka Vopičková nás žádá o prominutí poplatku na infrastrukturu obce, který se vztahuje na její pozemek v lokalitě BV2. Starosta přečetl celou žádost, kde jsou uvedeny důvody žádosti. Zeptal se, jestli existuje nějaký příslib na prominutí? J. Vopička odpověděl, že nikoliv. Navrhuji, abychom trvali na zaplacení poplatku, tak jak jsme konstatovali i v jiných případech.

Zastupitel J. Vopička upozornil i u toho bodu na střet zájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 J.Vopička

Usnesení 39.12.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje prominutí příspěvku na infrastrukturu obce pro pozemek p.č. 303/60 v k.ú Dubno.

39.13. Různé

Zastupitelka paní Š. Černá požádala o finanční prostředky do rozpočtu na příští rok na oslavy obce a sdělila přítomným, že se bude podílet na organizaci sjezdu rodáků. Starosta V. Chmelař navrhl uspořádat schůzku, kde bude řešena organizace oslav a požádal o vyšší počet zúčastněných. Termín setkání byl stanoven na 16.11.2017 v 18,00 hodin na Obecním úřadě.



Místostarosta Bc.J.Špindler informoval přítomné v několika bodech:

1. Projekt chodníky k BV2 a BV13 - pokračujeme v přípravě projektové dokumentace.
2. Motýlí louka je v letošním roce hotová, chci poděkovat všem, kteří se na údržbě této lokality podíleli.
3. Ve věci zřízení cesty k pozemku pana Froňka na Nové Hospodě se nic nestalo, pan Froněk zatím neodpověděl na otázky obce.
4. Lávka u Pazderáku má nové nájezdy, děkujeme Romanovi Žaludovi za dobře odvedenou práci.
5. Stále se nic neděje ve věci vyčištění koryta říčky Kocáby. Ani starostovi nikdo z Povodí Vltavy nereaguje, napíšeme tedy email na nejvyšší nadřízené.
6. Dále se ptal občanů, zda by bylo dobré uvažovat o zastávce autobusu pod Dubeňákem. Všichni se shodli, že ano, ale až bude vyřešena lokalita Machalová.

Zastupitel M.Pilous odešel v 19:07 hodin.

Zastupitel J.Vopička upozornil na to, že při příštím odvozu nebezpečného odpadu, který bude na jaře roku 2018, nebude obec brát otevřené plechovky s barvami, ředidly a ostatními nebezpečnými látkami. Dále ve svém příspěvku znovu otevřel diskusi k novému zázemí víceúčelového hřiště u koupaliště. Zastupitelé se po diskuzi dohodli, že stavbu ještě projednají i s hasiči a optimálně vidí náklady do maximální výše 500.000 korun.

J. Vopička také navrhl, aby se v rozpočtu na rok 2018 počítalo s opravou cesty kolem Křížku do Dubence pro pěší i cykloturistiku. Navrhl starou cestu vysypat recyklátem a postříkat asfaltem. Starosta odpověděl, že by počkal až po sanaci skládky v Hulém a také by prověřil, všechny dotčené pozemky, že jsou opravdu v majetku Obce Dubno.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné a řekl:

1. Omezení rychlosti - „Pan Hnělička nás žádá o projednání omezení rychlosti na místní komunikaci do Brány. Zatím bych žádosti nevyhověl a navrhuji objednat pasport dopravního značení celé obce“. **Zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.**

2. Číslo popisné - Chtěl bych vás informovat, že připravujeme změnu v udělování nových čísel popisných. Nyní se přiděluje, jak kdo žádá. Nově bychom přidělovali dle lokalit. **Nikdo ze zastupitelů nebyl proti tomuto záměru.**

3. Kontejnery na velkoobjemový odpad - Děkuji Josefu Vopičkovi a Josefu Pazderníkovi za spolupráci. Osvědčilo se a vše se vešlo do 2 kontejnerů. Spoluobčané byli spokojeni.

4. Platby za odvoz odpadu z popelnic - „Apeluji, jestli byste nechtěli zvážit svůj postoj a přijmout novou vyhlášku a začít platit za odvoz popelnic? Ročně zbytečně přicházíme o 150 000 korun, které bychom mohli použít třeba na nové zázemí sportovního hřiště. Část zastupitelů slíbila, že promyslí a dá vědět, tak aby se dalo projednat na prosincovém zastupitelstvu.“

5. Rozsvícení Vánočního stromu - „Chtěl bych vás všechny pozvat na Zahájení Adventu a rozsvícení stromu, které proběhne v neděli dne 3.12.2017 v 17,00 hodin.“

39.14. Diskuse, závěr

Pan V. Bárta se dotazoval, zda bude mít dcera pana J.Vopičky rovnou střechu na svém domě, protože se mu nelíbilo schválení rovné střechy na rodinném domě na minulém zastupitelstvu. Pan J. Vopička odpověděl, že určitě ne.

Pan Ing.M.Horák se dotazoval, zda bude upraven terén kolem nové komunikace na Pípalových. Starosta V. Chmelař odpověděl, že aktuálně řeší s JUDr. Černohorskou, která přislíbila, v příštích dnech komunikaci vybudovat včetně asfaltové komunikace. Další jeho otázkou bylo, zda obec bude štěpkovat dřevo u Křížku. Starosta V.Chmelař odpověděl, že již urgoval, ale že o štěpku není zájem z důvodu poklesu ceny za ní a navrhl, že by hasiči na jaře spálili.

Pan Z.Zárybnický se nabídl, že štěpkování zajistí. Zastupitelé souhlasili.

Dále M. Horák upozornil na nesvítící lampu v Chaloupkách. Starosta odpověděl, že opravu provádí firma J.Bůzka a ten informaci potvrdil.

Pan J.Bůzek se dotazoval, zda obec vlastní a využívá mapy k dohledání pozemků, za které před pár lety bylo zaplacen 50 000 korun. Starosta V.Chmelař odpověděl, že obec mapy a seznamy vlastní, ale co je mu známo zatím nepoužila a že však máme dobře zmapované územní.

Zd.Zárybnický společně s J. Vopičkou připomenuli, že je potřeba dořešit příjezd na dětském hřišti v Chaloupkách pro sekání trávy. Starosta V.Chmelař přislíbil, že se tím bude zabývat a požádal o kontakt na Jiřího Bezoušku, se kterým projedná.

Pan J.Falc navrhl vyčištění a protažení potoka mezi Pazderákem a domem manž. Palusových. Starosta V.Chmelař konstatoval, že potok není v majetku obce, mělo by provést Povodí Vltavy. Místostarosta tuto odpověď potvrdil.

Zd.Zárybnický navrhl upravit terén kolem tohoto potoka pro pěší chůzi a cyklistiku. Starosta poděkoval za námět.

Starosta V.Chmelař poděkoval všem za účast a jejich příspěvky a na závěr oznámil, že další zasedání zastupitelů se uskuteční 18.12.2017 opět od 18,00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Václav Chmelař ve 20:10 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 3. 11. 2017

Sejmuto: