

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 51. zasedání ZO ze dne 23.9.2019

Přítomni: Václav Chmelař, Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:02 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

51.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana pana J. Špindlera a J. Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

51.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu. Nikdo neměl žádný bod na doplnění, starosta navrhl vyřadit z programu bod č. 10, který by byl projednán příště.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Uvolnění EO pro parcelu p.č. 454/32 v k.ú. Dubno
5. Odvolání člena finančního výboru.
6. Volba člena finančního výboru.
7. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/20 v k.ú. Dubno
8. Nákup pozemků p.č. 48/1, 49, 50/3, 51 a 59/11 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.
9. Rozpočtové opatření č. 6/2019.
10. Různé.
11. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 51. zasedání zastupitelstva.

51.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Dále starosta shrnul obsah RO č. 5/2019, které bylo v jeho kompetenci. Informoval také o příjmech a výdajích obce k 30.8.2019.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 5/2019, které bylo v kompetenci starosty.

51.4. Uvolnění EO pro parcelu p.č. 454/32 v k.ú. Dubno

Starosta seznámil přítomné, o jaký pozemek jde a jak je na tom obec s volnou kapacitou EO. Také informoval o aktuálním stavu kapacity ČOV Dubenec a možnosti získání nových kapacit pro obec. Na základě těchto informací proběhla větší diskuze, po které starosta navrhl žadatelce vyhovět.

Usnesení 51.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uvolnění EO v kapacitě 1 RD pro pozemek p.č. 454/32 v k.ú. Dubno.

Pro: 3 Proti: 1(M.Sedlatý) Zdržel se: 3(J.Vopička,R.Žalud,M.Horák)
Návrh nebyl přijat.

51.5. Odvolání člena finančního výboru.

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi. Místostarosta J. Špindler seznámil všechny zastupitele s tím, že Lucie Špindlerová je dlouhodobě na zahraniční stáži a tudíž nemůže vykonávat funkci člena finanční komise. Proto navrhl její odvolání a jmenování někoho jiného.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.5.: Zastupitelstvo obce Dubno odvolává člena finančního výboru sl. Lucii Špindlerovou. Konec funkce je stanoven k 30.9.2019.

51.6. Volba člena finančního výboru

Starosta opět předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi, který navrhl paní Danielu Wagnerovou jako člena finančního výboru. Zastupitel M. Horák podal protinávrh a navrhl pana Josefa Šprysla. Místostarosta ještě dovysvětlil, jak postupoval při oslovování jednotlivých kandidátů a že J. Šprysl byl mezi nimi, takže nejde v podstatě o protikandidáta. Starosta navrhl, aby se i přes tuto skutečnost přesto dle zvyku nejdříve hlasovalo o protinávrhu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P.Šesták)

Usnesení 51.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje člena finančního výboru pana Josefa Šprysla. Začátek výkonu funkce je stanoven k 1.10.2019.

51.7. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/20 v k.ú. Dubno

Starosta sdělil, že žadatelem je Zdeněk Šimeček, který připravuje stavbu nového RD na prostřední parcele lokality BV2. Ukázal vizualizaci domu a připomenul, že žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu ve výši 30 000 korun.



Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje novostavbu RD na pozemku p. č. 297/20 v k. ú. Dubno a zároveň souhlasí s připojením na vodovod a kanalizaci v majetku obce Dubno.

51.8. Nákup pozemků p.č. 48/1, 49, 50/3, 51 a 59/11 v k.ú. Dubno do majetku obce Dubno.

Starosta V. Chmelař řekl, že jde o pět pozemků v centru obce pod kapličkou po toku Kocáby v celkové výměře 3 873 m² a že prodávající je paní Švecová. Finální cena je domluvena na částku 256 Kč/m².

Občan M. Pilous požádal o slovo a řekl, že jde o mrhání peněz. Většina zastupitelů měla opačný názor. Pod diskuzi starosta navrhl pozemky koupit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.8.: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků p.č. 48/1, 49, 50/3, 51 a 59/11 v k.ú. Dubno za celkovou částku 992 256 Kč do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady hradí prodávající.

51.9. Rozpočtové opatření č. 6/2019.

Starosta přečetl Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019, které zahrnuje dotaci na údržbu Motýlí stepi Pichce vy výši 191 275 Kč, nákup pozemků dle usnesení č. 51.8. a některé přesuny na paragrafech. Celkové příjmy jsou 191 275 Kč a výdaje 1 183 531 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 51.9.: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019.

51.10. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

1.místostarosta **R.Žalud** informoval přítomné:

- věnuji se vyřízení všech potřebných povolení k realizaci stavby zázemí u koupaliště, provedl jsem sondu a již čekáme na stavební povolení
- obešel jsem s hajným panem P.Běhavým a zjistili jsme stav kůrovce, který je v našem lese dobrý, ale upozornil na to, že výhledově udržení smrkového lesa nejisté. Stále mají občané možnost požádat o odkup polomů.
- navrhuji prosekat cesty v lese, které jsou neprůchodné
- odstranil jsem spolu s R.Ješinovou chyby v RUIÁNu

Místostarosta **J. Špindler** řekl:

- zpracovávám žádost o dotaci na projektovou dokumentaci rekonstrukce požární nádrže – koupaliště. Jedná se o možnost získání dotace na studii a projektovou dokumentaci ve výši maximálně 50%
- ohledně aleje na Pichce, kde nám zpracovává firma Šíp – zahradní architektura a služby s.r.o mám nové informace. Jedná se o několik pozemků většinou malých, které by zcelily celou alej. Měli bychom se rozhodnout, zda tyto pozemky koupit nebo dlouhodobě si pronajmout.

- akce chodníky pokračuje, dokončují se detaily a na dalším zastupitelstvu nás pan Rak přijde informovat o detailech celé této rozsáhlé akce, abychom mohli potom vyvolat jednání se všemi sousedy a občany Dubna, kteří se k tomu budou chtít vyjádřit.

- v rámci splnění požadavků GDPR na obecním úřadě se přepracovávají obecní stránky, je potřeba vytvořit aktivní odkaz – povinné informace, který bude mít spoustu povinných aktivních pododkazů. Je na to předloha, podle které nám to zpracovává pan Karban, který nám naše stránky spravuje. Také jsme vytvořili některé povinné seznamy, které musí na úřadě být a se kterými nám pomáhají naši pověřitelé z DSO Příbram. Měli jsme kontrolu ohledně GDPR a byli jsme pochváleni splněními podmínkami a dostali jsme úkoly na další rok.

Starosta **V. Chmelař** informoval

Dílčí kontrola – V pátek jsme měli dílčí kontrolu ze Středočeského kraje, která kontrolovala rok 2019 a nenašla žádné chyby či nedostatky. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Bolševník – Minulý týden jsem kontroloval likvidaci bolševníku na Pichcích a musím konstatovat, že je vše v pořádku. Ještě čekám na informace od FVE, kterou jsem opakovaně upozorňoval! **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Letecké snímky – Máme nové letecké snímky obce, dáme k dispozici občanům.

Oprava komunikace BV13 - Společnost Rania Real nedodržela termín dokončení opravy komunikace k lokalitě BV13 a proto upozorňuji, že nyní nemají nárok na finanční dotaci ve výši 50 000 Kč, kterou jsme jim schválili. Nedodrželi podmínky smlouvy. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

SVZ Centrum – Mám pro vás dvě informace. Aktuální průběh kolem nedoplatku a druhá nově kolem vyúčtování. Starosta dále navrhl další možný postup. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Ryby – Dnes bylo dovezeno 237 kg mírového kapra do rybníku Pazderák v ceně 15 000 Kč včetně DPH. Finanční prostředky máme v rozpočtu.

Přístavba domu čp 84 – Manželé Machovcovi nás požádali o souhlas s přístavbou domu, kterou vám představuji a kterou navrhuji potvrdit. **Zastupitelé vzali na vědomí a souhlasili s úpravou domu.**

Divadlo – Informuji o 2 zájezdech. První je pro dospělé dne 7.10. a druhé pro děti 10.11., obě jsou uveřejněné na webových stránkách.

Zastupitel **P. Šesták** vznesl dotaz k upřesnění dotace. Pan J.Špindler uvedl, že je zde maximální částka ve výši 100.000,- Kč kterou můžeme získat.

Zastupitel **J.Vopička** upozornil na potřebu odvodnění nově budované komunikace v lokalitě BV 13 a vysvětlil celou situaci. Dále upozornil na zápach, který jde z kanalizačního poklopu u něj před domem. Starosta upozornil, že tato komunikace měla být hotová dle smlouvy do 30.6.2019 a pověřil pan P.Šestáka, aby provedl kontrolu na místě s panem J. Bůzkem. Ke kontrole se připojil i M.Pilous, s tím, že vybagrováním základů na novou komunikaci mu byl znemožněn přístup k jeho pozemku.

Zastupitel **M. Horák** navrhl, aby zastupitelé uložili starostovi, že na důležitá jednání bude brát 1. místopředsedu R.Žaludu. Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdržel se: **2** (V. Chmelař, P.Šesták)

51.11. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan Z. Zárybnický žádal, aby se starosta vyjádřil k výtkám R.Žaluda, které měl na minulém zastupitelstvu. Starosta odpověděl, že nemá k tomuto tématu další nové informace a že zastupitelé měli tři měsíce na rozmyšlenou jak pokračovat dále. Starosta dále sdělil, že by bylo dobré, aby se 1. místostarosta více zapojoval do řízení vedení obce a aby používal svoji hlavu. Pan P.Šnobl vyjádřil přání, aby vše fungovalo a byli v jednání mezi zastupiteli konstruktivní prvky jako při dnešním zasedání.

Dále se Z. Zárybnický dotazoval, proč mu nebyl proplacen benzin za vyčištění tůňky u domu manž. Pólových, když byl o to požádán. Starosta vysvětlil, že nešlo o záměr, ale nedopatření, protože se k němu dostaly chybné informace, k čemu byl benzin použit. Tyto informace potvrdila R. Ješinová, která doklad přebírala. Starosta na závěr také sdělil, že není problém dodatečně zaplatit.

M. Jech se zeptal, jak bude pokračovat jeho záležitost kolem nedodělaného plotu. Starosta nejdříve sdělil přítomným, že Krajský úřad nevyhověl odvolání M. Jecha a potvrdil dodatečné povolení, které obec dostava od stavebního úřadu Příbram. Dále starosta odpověděl, že by bylo nyní dobré usednout ke stolu a domluvit kompromisní řešení. Zároveň navrhl, aby celou záležitost dořešil R. Žalud.

Zastupitel J.Vopička se zeptal, zda budou na podzim přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad. Starosta odpověděl, že zatím nejsou objednány.

Zastupitel M.Sedlatý poukazoval na opravu prvků na dětském hřišti, na což zareagoval T.Čermák, že opravu provede.

Pan Flachs upozornil na nepořádek kolem kontejnerů na tříděný odpad a navrhl, aby se začalo řešit nové místo v horní části obce ve směru na Příbram, kde přibývají nové domy.

Zastupitel P.Šesták požádal o změnu rezervace v rezervačním systému na 24 hodin předem.

Termín dalšího zasedání zatím není určen. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 25 obyvatel obce Dubno a bylo ukončeno ve 21.10 hodin.

Zapisovatel: R.Ješinová:

Ověřovatel: Bc. J.Špindler Ověřovatel: J.Vopička:

Vyvěšeno dne:
24. 9. 2019
Sejmuto dne:

.....
Václav Chmelař, starosta obce

