

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 56. zasedání ZO ze dne 12.10.2020

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý, Mgr. Roman Žalud

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:02 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

56.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Jiřího Špindlera a Josefa Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Špindlerem a J. Vopičkou.

STAROSTA poděkoval všem členům volební komise za dobře odvedenou práci při sčítání hlasovacích lístků a vyzdvihl atmosféru, která mezi členy panovala.

56.2 Schválení programu.

Navrhují program rozšířit o bod č. 13 – Novostavba RD na pozemku p.č. 268/62 v k.ú. Dubno a opravit u bodu č. 9, p.č. 320/30 (vypadla 0 u třicítky)

DALŠÍ návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Sanace toxické skládky Na Hulém.
6. Převzetí komunikace a dešťové kanalizace v lokalitě BV2 do majetku Obce Dubno.
7. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/68 v k.ú. Dubno.
8. Novostavba RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno.
9. Věcné břemeno pro pozemek p.č. 320/30 v k.ú. Dubno.
10. Výzva k podávání žádostí – 3.změna Územního plánu obce.
11. Finanční dotace pro SDH Dubno.
12. Odměna pro novorozené občanky obce.
13. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/62 v k. ú. Dubno.
14. Různé.
15. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 56. zasedání zastupitelstva.

56.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Zastupitel P. Šesták upozornil na potřebu okapnice betonového základu domku na koupališti a zastupitel M. Horák přislíbil, že to do zimy zajistí. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Starosta dále sdělil obsah rozpočtového opatření č. 8/2020, které bylo v jeho kompetenci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 8/2020, které bylo v kompetenci starosty.

56.4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta V. Chmelař požádal o prezentaci bodu předsedu finančního výboru Petra Šestáka. Předseda výboru řekl, že provedená kontrola proběhla v pořádku. U paušálních faktur doplňovat do textu u údržby obce termín provedení (č. týdne).

Starosta V. Chmelař dále tento bod doplnil o aktuální informace z rozpočtu obce, zejména o daňových příjmech a sdělil výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce, které provedl 21. září Středočeský kraj. Přezkoumání bylo bez výhrad.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zprávu o dílčím přezkoumání obce ze dne 21.9.2020.

56.5 Sanace toxické skládky Na Hulém.

Starosta V. Chmelař sdělil podstatné informace k této akci, výsledky výběrového řízení, připomenul zdroje financování a požádal zastupitele o schválení Smlouvy o dílo s vítězem nadlimitní veřejné zakázky společností Dekonta, a.s., který nabídl nejvýhodnější cenu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (M. Horák, R. Žalud)

Usnesení 56.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o dílo se společností Dekonta, a.s. na „Sanaci bývalé deponie Dubno“ v ceně 77 027 820,78 Kč včetně DPH.

56.6. Převzetí komunikace a dešťové kanalizace v lokalitě BV2 do majetku Obce Dubno.

Starosta V. Chmelař uvedl: „V této lokalitě jde o poslední 2 věci, které obec nemá převzaty. Byl jsem přítomen u kolaudace a ze strany obce byly pouze výhrady k velikosti použitých obrubníků.“ Zastupitel J. Vopička upozornil na střet zájmů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Vopička)

Usnesení 56.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje převzetí pozemní komunikace a dešťové kanalizace do majetku obce za celkovou částku 2,- Kč.

56.7. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/68 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Žadatelem je Ing. Michael Hebnar prostřednictvím Ing. Lucie Ročkové. Jde o pozemek v nové lokalitě BV13, dům bude přízemní se sedlovou střechou. Ještě připomínám, že se dům nepřipojuje na plyn, který v této lokalitě není. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 268/68 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

56.8. Novostavba RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno.

Starosta v. Chmelař řekl: „Žadatelem je Jan Černý. Jde o pozemek pod jeho otcem, na kterém bude stát nový částečně zpuštěný bungalov s rovnou střechou. Zastavěnost domu je 35,7% Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“ Po diskuzi zastupitelů nad zastavěností pozemku navrhl starosta usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.8.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno z důvodu vyššího koeficientu zastavěné plochy.

56.9. Věcné břemeno pro pozemek p.č. 320/30 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař informoval: „Jde o ten nově vytvořený pozemek u Kalového pole, který měníme s panem Sirotkem. Věcné břemeno bude pro jeho potřebu, aby měl na pozemek přístup z té polní cesty 326/1 a cípu velkého pozemku 320/1. Věcné břemeno bude bezúplatné.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti stezky a cesty pro pozemek p.č. 320/30 v k.ú. Dubno.

56.10. Výzva k podávání žádostí – 3. změna Územního plánu obce.

Starosta V.Chmelař řekl: „Tento bod navazuje na již několikrát umíněnou potřebu otevření územního plánu obce. Dnes bychom si odsouhlasili „Výzvu“ která umožní žadatelům předkládat jejich žádosti. Na první zastupitelstvu v roce 2021 bychom 3. Změnu ÚP odstartovali a projednali konkrétní došlé žádosti na změny.“

Pro: 5 Proti: 1(R.Žalud) Zdržel se: 1(M.Horák)

Usnesení 56.10.A.: Zastupitelstvo obce Dubno rozhoduje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a novel, o pořízení změny č.3 územního plánu na návrh ve zkráceném řízení dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona.

Usnesení 56.10.B.: Zastupitelstvo obce Dubno určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6, odst.5, písmene f) zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst.1 a § 53 odst. 1 zastupitele pana Václava Chmelaře.

Usnesení 56.10.C.: Zastupitelstvo obce Dubno na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje pořizováním změny č.3 územního plánu pana ing. Miroslava Sládka IČ 123 27 166, Písek, Kocínova 1979 , který pořízení zajistí. Zpracovatelkou změny č. 3 ÚP bude ing. arch. Jiřina Ečerová.

Usnesení 56.10.D.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje, že obecní úřad vyzve občany a vlastníky nemovitostí k podávání podnětů pro změnu č. 3 ÚP ve lhůtě od 21. října do 15. prosince 2020, aby bylo možné posoudit a zpracovat všechny došlé podněty. S navrhovateli podnětů budou uzavřeny Smlouvy o zprostředkování, kterými uhradí úplné náklady dle § 55a, odst. 6 stavebního zákona. Celkový počet podnětů a obsah Zadání bude předložen ke schválení ZO na první zasedání v roce 2021.

56.11. Finanční dotace pro SDH Dubno.

Starosta V.Chmelař upřesnil: „Jde o podporu obce pro Sbor dobrovolných hasičů na konání kulturně-společenské akce „Posvícení“ v tomto roce. Obec platí veškeré náklady na tuto akci. Dotace bude vyplacena po podepsání smlouvy. Navrhují částku ve výši 20 000,- Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dotaci ve výši 20 000,- Kč na rok 2020 pro Sbor dobrovolných hasičů Dubno.

56.12. Odměna pro novorozené občánky obce.

Starosta V.Chmelař řekl: „Impulsem pro tento návrh je narození Sebastiana Falce. Obec novorozené občánky vůbec neřeší a myslím, že by bylo vhodné mladým rodinám dát najevo zájem a finanční pomoc obce. Částka by byla vyplácena po zápisu trvalého pobytu v obci Dubno. Navrhují částku ve výši 5 000,- Kč a zarámovaný Pamětní list.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- Kč pro novorozené občánky. Podmínkou finančního daru je trvalé bydliště v obci Dubno.

56.13. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/62 v k. ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař uvedl: „Žadatelem je Ing. Pazderník. Jde o pozemek v nové lokalitě BV13, dům bude přízemní se sedlovou střechou. Ještě připomínám, že se dům nepřipojuje na plyn, který v této lokalitě není. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000,- Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 56.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 268/62 v k. ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

56.14. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Místostarosta R.Žalud poděkoval hasičům za služby na posvícení.

Dále řekl:

- zajistím přechodovou **redukci k hydrantům** v lokalitě BV2 a BV13
- nové **náhradní díly** na požární stříkačku byly nainstalovány
- **v lese** byl vyčleněn kůrovcový výsek mezi obcí Háje a SOU Dubno, kde bude pro občany k dispozici 160m² dřeva pro samovýrobu

Z.Zárybnický upozornil na suché stromy u výroby plastů, kde hrozí nebezpečí pádu na budovy a plot.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné:

Pronájem č.p. 51 – Nájemce společnost Vladimír Franz s.r.o. obdržela výpověď s termínem do 31.12.2020 a doplacením dlužného nájemného. Druhý nájemce pan Josef Bůzek byl informován osobně a jsme domluveni, že 1 měsíc před zahájením rekonstrukce prostory vyklidí také. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Rekonstrukce čp. 51 – Starosta informoval, že má připraveno, dle platné směrnice, výběrové řízení na rekonstrukci budovy č.p. 51 (bývalý obchod). Vytipováno je 8 dodavatelů, které uvedl a požádal zastupitele, jestli má někdo nějaký návrh na doplnění či vyškrtnutí ze seznamu firem. Termíny: Výzva bude odeslána 21.10. a otevírání obálek a hodnocení 9.12. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Sanace TDI – Starosta informoval, že oslovil dle směrnice obce 4 možné uchazeče na zakázku TDI (technický dozor investora) na sanaci skládky. Termín dodání nabídek je stanoven na 19.10 do 15,00 hodin. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Povodí Vltava – Prošel jsem se zástupcem Povodí Vltavy úsek Kocáby. Mám příslib, že budeme zařazeny do plánu údržby na roky 2021-2022. Jde o úsek od pramene k fotbalovému hřišti a od obchvatu ke koupališti. Okolí pramene bylo vyčištěno. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Koupaliště – Starosta informoval přítomné o aktuálním stavu koupaliště a navrhl jeho opravu v nejnutnější variantě. Dále požádal zastupitele o promyšlení varianty zásadnější rekonstrukce, která je do budoucna potřebná. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Kaplička – Byla provedena nezbytná oprava kapličky. Šlo o vnitřní omítky, dlažbu před vchodem a opěrnou zeď. Celkové náklady 12 000 Kč.

Pachtovné – Obdrželi jsme kladné rozhodnutí na naši žádost a navýšení pachtovného. ZD Suchdol nám zvyšuje pachtovné na rok 2020 o 500,- Kč na 3 000,- Kč/ha a od roku 2021 o dalších 500,- Kč na 3 500,- Kč / ha. U ZD Dlouhá Lhota máme z minulého měsíce také novou cenu a to 3 000,-Kč / ha.

Kontejnery – Termín podzimních kontejnerů na velkoobjemový a nebezpečný odpad bude tento víkend 16.-17. října 2020. Jsem domluven s panem Bubínkem, že nám pomůže a budu rád, pokud by mohl někdo ze zastupitelů ještě pomoci. Ukládání kovového šrotu zajistí obec, protože SDH odmítlo. Bude přistaven kontejner.

Rozpočet 2021 - Na závěr požádal starosta ostatní zastupitele o předkládání návrhů investic na rok 2021 a doplnil výzvu o informaci, že není nutné vymýšlet úplně nové projekty, protože obec v příštím roce vynaloží větší prostředky na rekonstrukci nemovitosti čp. 51, bývalé prodejny.

Zastupitel J.Šesták navrhl udělat na jaře příštího roku drobné opravy na hřišti.

Zastupitel M.Horák vznesl dotaz, zda bylo již zadáno vypracování projektu komunikace k Nové Hospodě. Starosta odpověděl, že projekt se již realizuje a na dalším zastupitelstvu zřejmě předloží k posouzení.

Zastupitel J.Vopička se vrátil k možnosti vybudování chodníku a přechodu v lokalitě BV2 a BV13, protože tato oblast je z větší části již zabydlena mladými lidmi s dětmi. Starosta odpověděl, že také již několikrát upozornil o potřebnosti chodníky opravit a o chybném zastavení této akce. Po rozsáhle diskuzi starosta V. Chmelař požádal Z. Zárybnického a R.

Žaluda, aby oslovili své sousedy v horní části Dubna a předložili podstatné body, které jsou pro ně důležité, a také je požádal o vstřícný přístup k hledání varianty, aby se chodníky mohly opravit. Starosta řekl: „Jsem přesvědčen, že existuje varianta, dohody, jen je potřeba mít zájem se domluvit a ne dopředu zásadně odmítat“.

Dále J. Vopička upozornil, že do roku 2022 jsou potřeba vyměnit staré kotle na pevná paliva, která byla vyrobena do r. 2000 a nesplňují nové normy. Po tomto datu budou hrozit velké pokuty.

56.15. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Z. Zárybnický vnesl dotaz, zda bude možnost odkládat do kontejneru eternit. Starosta odpověděl, že ano do kontejneru na nebezpečný odpad.

Dále se dotazoval, zda by mohla 2x do roka posekat cesta „V Bráně“ a upozornil na suché stromy v této lokalitě. Starosta odpověděl, že sekání je již objednáno a stromy se vymění případně v příštím roce na podzim.

Zastupitel P. Šesták navrhl posekat cestu na Pichce. Starosta odpověděl, že bude vyřešeno do konce roku.

Starosta V. Chmelař poděkoval za účast a informoval, že další zastupitelstvo se uskuteční 14. prosince.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 5 obyvatel obce a bylo ukončeno předsedajícím ve 21:15 hodin.

Zapisovatel: R. Ješinová

Ověřovatel: J. Špindler

Ověřovatel: J. Vopička

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2020
Sejmuto dne:

Václav Chmelař, starosta obce

