

ZÁPIS Z 90. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO, konaného dne 27.4.2026

Starosta J. Šprysl zahájil v 19.01 hodin 90. Zasedání zastupitelstva obce Dubno. Přivítal všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Petr Šesták
Omluven: Václav Chmelař

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit ověřovateli zápisu p. Romana Žaluda a p. Pavla Šnobla.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu p. Romana Žaluda a p. Pavla Šnobla.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako zapisovatelku paní Jitku Bůzkovou.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta obce uvedl, že program 90. zasedání zastupitelstva byl zveřejněn a zeptal se, jestli má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu. Pavel Šnobl navrhl doplnit program o bod s názvem „Záměr zadání zpracování studie proveditelnosti pro realizaci bezpečného mimoúrovňového propojení obce Dubno a města Příbram“ v rámci stavby I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 1. část.

PROGRAM 90. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Počet členů Zastupitelstva obce Dubno pro volební období 2026 - 2030
7. Prodej pozemku p. č. 201/2 v k.ú. Dubno
8. Žádost o vyjádření k možnosti napojení pozemku p.č. 457/20 v k.ú. Dubno na inženýrské sítě
9. Výběr dodavatele zakázky „Rekonstrukce místní komunikace Ke křížku“
10. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno“

11. Záměr zadání zpracování studie proveditelnosti pro realizaci bezpečného mimoúrovňového propojení obce Dubno a města Příbram
12. Různé
13. Diskuze, Závěr

Starosta J. Šprysl navrhl schválit program 90. zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 90. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi finančního výboru Romanu Žaludovi, který řekl: „Schůzka finančního výboru se uskuteční před příštím zasedáním zastupitelstva“.

Návrh usnesení 90.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o jeho vyjádření. Předseda kontrolního výboru Zdeněk Zárybnický uvedl, že kontrolní výbor se sejde před příštím zasedáním zastupitelstva.

Starosta doplnil informace k lokalitě BV 4.

Návrh usnesení 90.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru.

Bod č. 6 Počet členů Zastupitelstva obce Dubno pro volební období 2026 – 2030

Starosta uvedl, že zastupitelstvo obce by dnes mělo schválit počet zastupitelů obce pro volební období 2026-2030. Navrhl ponechat počet zastupitelů obce na sedmi.

Návrh usnesení 90.6: Zastupitelstvo obce Dubno stanovuje v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Dubno pro volební období 2026 až 2030 na sedm.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.6: Zastupitelstvo obce Dubno stanovuje v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Dubno pro volební období 2026 až 2030 na sedm.

Bod č. 7 Prodej pozemku parc. č. 201/2 v k.ú. Dubno

Josef Šprysl upřesnil, že se jedná o pozemek před domem č.p. 113 Ing. Oktábce, který opakovaně žádá o prodej pozemku 201/2 o rozloze 29m². V žádosti uvádí, že uvedený pozemek je v těsné blízkosti jeho domu, pozemek udržuje a stará se o něj. Starosta navrhl pozemek 201/2 Ing. Oktábcovi odprodat, a to za cenu 350 Kč za 1m². Záměr obce byl zveřejněn.

Návrh usnesení 90.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p.č. 201/2 v k.ú. Dubno Ing. Ivo Oktábcovi, Dubno č.p. 113, za celkovou cenu 10.150 korun. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.7 Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p.č. 201/2 v k.ú. Dubno Ing. Ivo Oktábcovi, Dubno č.p. 113, za celkovou cenu 10.150 korun. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Bod č. 8: Žádost o vyjádření k možnosti napojení pozemku p.č. 457/20 v k.ú. Dubno na inženýrské sítě

Starosta uvedl, že se jedná o žádost, která souvisí se stavebním pozemkem p.č. 457/20, majiteli jsou pan Vágai a paní Vágai Dvořáková. Pozemek byl součástí lokality BV9. Dnes je tato část lokality již téměř zastavěna. Na pozemku 457/20 stojí nedokončený rodinný dům. Majitelé nás žádají o vyjádření, zda by mohli na pozemku postavit druhý rodinný dům a připojit ho na vodovodní a kanalizační řad v majetku obce. Dále doplnil, že pozemek 457/20 má dnes rozlohu 1712 m², po navrženém rozdělení by pozemek pod nedokončenou stavbou měl rozlohu 749 m² a pozemek pro plánovanou druhou stavbu by měl rozlohu 853 m². Místostarosta Pavel Šnobl zmínil aktuální jednání s provozovatelem vodohospodářské soustavy, která se týká zbývající volné kapacity pro připojení na vodovodní a kanalizační řad, informoval o plánované schůzce s vedením 1.Sčv, hlavním tématem bude zbývající volná kapacita alokovaná na ČOV Dubenec pro obec Dubno. Připomněl, že svazková ČOV Dubenec má stop stav pro další připojování. Starosta J. Šprysl zmínil, že zastupitelé obce v minulosti vypracovali seznam stavebních lokalit a na jednotlivé pozemky v lokalitách přidělili počet EO. Při respektování tohoto seznamu je původní kapacita 470 EO již dávno vyčerpána, z kapacity 200 EO získané po vybudování ČOV Drásov již zbývá volná kapacita pouze pro pár domů. Dále zmínil, že pro některé zastavitelné lokality nebyla kapacita pro připojení vůbec přidělena a je nutný souhlas zastupitelstva obce se stavbou domovních čistíček odpadních vod. Po diskuzi bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení 90.8: Zastupitelstvo obce Dubno nesouhlasí s připojením dalšího rodinného domu na pozemku p.č. 457/20 v k.ú. Dubno na vodovodní a kanalizační řad v majetku obce Dubno z důvodu překročení plánované kapacity pro připojení na vodovodní a kanalizační řad v dané lokalitě.

Kdo je pro 6 Proti Zdržel se

Usnesení 90.8: Zastupitelstvo obce Dubno nesouhlasí s připojením dalšího rodinného domu na pozemku p.č. 457/20 v k.ú. Dubno na vodovodní a kanalizační řad v majetku obce Dubno z důvodu překročení plánované kapacity pro připojení na vodovodní a kanalizační řad v dané lokalitě.

Bod č. 9 Výběr dodavatele zakázky „Rekonstrukce místní komunikace Ke křížku“

Starosta uvedl, že se jedná o veřejnou zakázku, kterou chce obec realizovat co nejdříve. Veřejnou zakázku obci administruje JUDr. Marek Dvořák. Obec oslovila 5 firem, nabídky podalo všech 5 uchazečů. Bylo umožněno podání nabídek v listinné i elektronické podobě. Hodnocení nabídek proběhlo 2.4.2026, členy hodnotící komise byli JUDr. M. Dvořák, Ing. P. Šnobl a Ing. M. Horák. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Novadus s nabídkovou cenou 5.863.000,- korun bez DPH. Zastupitelé prodiskutovali varianty odvodnění komunikace a zpevnění kraje komunikace na straně k lokalitě BV4.

Starosta navrhl v tomto bodě přijmout dvě usnesení:

Návrh usnesení 90.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce místní komunikace Ke křížku“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce místní komunikace Ke křížku“

Návrh usnesení 90.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603, Příbram V-Zdaboř IČO: 46349235 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603, Příbram V-Zdaboř IČO: 46349235 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Bod č. 10 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno“

Starosta informoval, že dodatek smlouvy o dílo se týká změny rozsahu prací zakázky „Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno“. Všechny provedené změny jsou popsány ve Změnovém listu č.1 a položkovém rozpočtu provedených změn. Všechny změny byly provedeny za účelem zkvalitnění díla. Starosta popsal některé položky změnového listu, úpravu parkovacích ploch, odkopy a odvoz nepoužitelných zemin, úpravu příjezdové komunikace a další změny.

Navrhl přijmout dvě usnesení.

Návrh usnesení 90.10.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí změnu rozsahu prací a související změnu ceny těchto prací při realizaci díla Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno, která plyne ze Změnového listu č. 1.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.10.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí změnu rozsahu prací a související změnu ceny těchto prací při realizaci díla Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno, která plyne ze Změnového listu č. 1.

Návrh usnesení 90.10.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 39/2025, se společností STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, IČO: 45145580, kterým se mění rozsah prací a cena díla se navyšuje o 1.811.177,72 korun bez DPH, dle Změnového listu č. 1.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.10.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 39/2025, se společností STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, IČO: 45145580, kterým se mění rozsah prací a cena díla se navyšuje o 1.811.177,72 korun bez DPH, dle Změnového listu č. 1.

Bod č. 11 Záměr zadání zpracování studie proveditelnosti pro realizaci bezpečného mimoúrovňového propojení obce Dubno a města Příbram

Místostarosta Pavel Šnobl upřesnil, že se jedná o přemostění obchvatu, na jehož realizaci spolupracuje obec Dubno s městem Příbram. Po schválení tohoto záměru může obec podniknout další kroky k realizaci bezpečného propojení obce Dubno a města Příbram.

Návrh usnesení 90.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr zadání zpracování studie proveditelnosti pro stavbu bezpečného mimoúrovňového propojení města Příbram a obce Dubno v rámci stavby I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 1. část, která prověří zejména technické, ekonomické a majetkoprávní aspekty záměru a ukládá starostovi obce zajistit výběr zpracovatele studie proveditelnosti v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními směrnici obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 90.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr zadání zpracování studie proveditelnosti pro stavbu bezpečného mimoúrovňového propojení města Příbram a obce Dubno v rámci stavby I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 1. část, která prověří zejména technické, ekonomické a majetkoprávní aspekty záměru a ukládá starostovi obce zajistit výběr zpracovatele studie proveditelnosti v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními směrnici obce.

Bod č. 12 Různé

Starosta obce připomněl, že termín přistavení kontejnerů na velkoobjemový a nebezpečný odpad je **5. a 6. června 2026.**

Propustek na komunikaci I/18H na Dubeňáku je ve fázi projektování, ŘSD se přiklání k variantě, že ho budou opravovat vcelku, tzn. že dojde k uzavření silnice I/18H. Je to pro ně rychlejší a lepší varianta, ale rozhodnuto to ještě není.

Starosta obce zmínil proces dělení pozemků, které povoluje stavební úřad. Obec se k navrženému dělení pouze vyjadřuje. Vydání souhlasu nebo nesouhlasu s dělením pozemků nepatří mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce. V platném územním plánu obec nemá regulativ na minimální rozlohu stavebních pozemků. Proto navrhl zastupitelům, aby promysleli vyhrazení této pravomoci pro zastupitelstvo obce. Po diskuzi bylo dohodnuto, že na příští zasedání zastupitelstva připraví starosta návrh usnesení, které se týká vydávání stanovisek k dělení pozemků.

Josef Vopička navrhl nahradit zvony na plasty kontejnery o objemu 1100 l. Po diskuzi bylo dohodnuto, že k výměně nádob dojde na kontejnerovém hnízdě na koupališti a starosta obce zkonzultuje výměnu nádob se zástupcem svozové firmy.

Zdeněk Zárybnický navrhl, aby měl každý nádoby na plasty a papír u domu, zmínil, že v některých okolních obcích již tento systém funguje. Starosta doplnil, že i když bude v obci zaveden systém door-to-door, tak musí být zachovány kontejnery na některé druhy odpadu na stávajících kontejnerových stáních.

Bod č. 13 Diskuze, závěr

Paní Š. Černá se dotazovala na stav realizace objektu dětské skupiny a počet rezervovaných míst. Místostarosta popsal aktuální stav a počet závazných rezervací míst v dětské skupině.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.10. hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 obyvatel obce.

Zapsala: Jitka Bůzková

Ověřovatel: Ing. Pavel Šnobl

Ověřovatel: Roman Žalud

Starosta obce Dubno: Josef Šprysl

