

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 61. zasedání ZO ze dne 13.9.2021

Přítomni: Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Michal Sedlatý, Mgr. Roman Žalud, Tomáš Čermák

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:02 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

61.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Petra Šestáka a Josefa Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu P.Šestáka a J.Vopičku.

61.2 Schválení programu.

Starosta V. Chmelař řekl: „Mám návrh na dvě změny. U bodu č.6. jde o RO č.6/2021. Dále navrhuji doplnit bod č.14. Věcné břemeno pro pozemek p.č. 327/2 v k.ú. Dubno. DALŠÍ návrhy nikdo neměl.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu čp. 51.
6. Rozpočtové opatření č.6/2021.
7. Finanční dotace pro SDH Dubno.
8. Schválení 3. Změny územního plánu obce Dubno.
9. Bezúplatný převod pozemků p.č. 26/18 a 26/46 v k. ú. Dubno.
10. Věcné břemeno k pozemku p.č. 4606/27 v k. ú. Příbram pro ČEZ Distribuce.
11. Věcná břemena k pozemkům p.č. 2/1, 83/2, 17/9, 210/1, 235/5 v k. ú. Dubno pro ČEZ Distribuce.
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě s AUTOPROFI s.r.o.
13. Vstup do Paktu starostů a primátorů pro klima a energii.
14. Věcné břemeno k pozemku p.č. 327/2 v k. ú. Dubno pro ČEZ Distribuce.
15. Různé.
16. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 61. zasedání zastupitelstva.



61.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Tato zpráva je přílohou zápisu. Starosta také sdělil položky rozpočtových opatření č.4 a č. 5/2021.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 4/2021 a RO č. 5/2021, která byla v kompetenci starosty obce.

61.4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta V.Chmelař požádal předsedu finančního výboru Miroslava Horáka o prezentaci tohoto bodu. M Horák informoval o překontrolovaných dokladech a upozornil na 2 faktury, kde nebyly doloženy přílohy.

Starosta doplnil informace ke dvěma zmíněným fakturám a poukázal na to, že přílohy byly v době kontroly výboru na úřadě a výtky tedy byly zbytečné. Také požádal o včasné zveřejňování termínu jednání výboru, aby mohl být přítomen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

61. 5. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu čp.51.

Starosta V. Chmelař řekl: „Jde o dodatek ke stavbě nového Obecního domu, kterým bychom prodloužili termín dodání stavby a cenu díla.“ Požádal místostarostu P. Šestáka o sdělení hlavních položek víceprací. Místostarosta informoval konkrétně o navýšení ceny stavby. Po rozsáhlé diskuzi navrhl starosta prodloužení termínu dodání do 31.12.2021 a navýšení ceny díla na 8 526 195,81 Kč včetně DPH.

M.Horák řekl, že nedostal podklady k tomuto dodatku, včetně cen víceprací. Místostarosta P.Šesták přislíbil, že zašle M.Horákovi podklady k Dodatku č.2, jelikož nebyl na schůzce zastupitelstva ani o ně nepožádal.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3 M.Sedlatý, M.Horák, R.Žalud

Usnesení 61.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu čp.51 s termínem do 31.12.2021 a cenou díla 8 526 195,81 Kč včetně DPH.

61. 6. Rozpočtové opatření č.6/2021.

Starosta V. Chmelař sdělil položky Návrhu rozpočtového opatření č. 6/2021. Dále se zeptal, jestli je již zahrnuta částka 46 620 Kč za prodej pozemku manželům Jíchovům a požádal také o převod položek 4), 8), 10) a 13) v rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 550 000 Kč na Venkovní úpravy před novým Obecním domem. Starosta zároveň Informoval o výběrovém řízení na zhotovení venkovních úpravy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 ve výši nákladů 2 109 000 Kč.

61.7. Finanční dotace pro SDH Dubno.

Starosta V. Chmelař a místostarosta P. Šesták obce informovali o průběhu jednání s vedením dobrovolných hasičů a poděkovali za konání Posvícení. Po diskuzi byla navržena celá výše finanční dotace 50 000 Kč s tím, že dojde k vyúčtování ze strany SDH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční dotace z rozpočtu Obce Dubno–FD 1/2021 pro SDH Dubno ve výši 50 000 Kč.

61.8. Schválení 3. Změny územního plánu obce Dubno.

Starosta V. Chmelař řekl: „Dnešním projednáním ukončíme 3. Změnu územního plánu obce. Chtěl bych vás informovat, že jsme inicializovali setkání všech majitelů parcel v lokalitě BV16 a došlo k dohodě. Navrhují přijmout tři usnesení.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.8.A : Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (9 stanovisek) včetně stanoviska NOÚP, nedošly žádné námítky, žádné připomínky občanů, žádné podněty sousedních obcí ani zástupce veřejnosti..

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.8.B : Zastupitelstvo obce Dubno vydává podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. Č. 500/2006 Sb., v posledním znění, formou opatření obecné povahy dle § 171 až § 174 správního řádu, změnu č. 3 územního plánu Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.8.C : Zastupitelstvo obce Dubno ukládá obecnímu úřadu zveřejnit OOP ke změně č. 3 ÚP na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změny č. 3 ÚP Dubno včetně úplného znění stavebnímu úřadu Příbram, MěÚ Příbram – ÚÚP a krajskému úřadu.

61.9. Bezúplatný převod pozemků p.č. 26/18 a 26/46 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař sdělil: „ŘSD v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhověl jeho žádosti a převod dvou pozemků, které jsou pod současnou komunikací u odbočky k BV13. Jde o 7m² a 8m².“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/3824/2021-SPBM.

61.10. Věcné břemeno k pozemku p.č. 4606/27 v k.ú. Příbram pro ČEZ Distribuce.

Starosta V. Chmelař řekl: „Věcné břemeno souvisí s vybudováním připojení RD č.p. 105 Na Nové Hospodě u parčíku, který je součástí pozemku p.č. 4619 v předpokládané délce 5m. Schválíme Smlouvu o budoucí smlouvě, ve kterém je návrh jednorázové náhrady ve výši



2 000 Kč. Navrhoval jsem částku 10 000 Kč, tak jako v podobných předchozích případech, bohužel to již není možné. Od 1.1.2021 je v platnosti Oceňovací vyhláška a nová metodika od 1.7.2021, které určuje pro tyto případy max. 2 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009901/SIS/48D za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

61.11. Věcná břemena k pozemkům p.č. 2/1, 83/2, 17/9, 210/1, 235/5 v k. ú. Dubno pro ČEZ Distribuce.

Starosta V. Chmelař uvedl: „Jedná se o věcná břemena k pozemkům p.č. 2/1, 83/2, 17/9, 210/1, 235/5 v k. ú. Dubno pro ČEZ Distribuce. Věcná břemena souvisí s kabelizací obce.

Schvalujeme celkem pět smluv, ve kterých je návrh jednorázové náhrady ve výši 2 000 Kč za každý pozemek.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 2/1, 83/2, 17/9, 210/1, 235/5 v k. ú. Dubno pro ČEZ Distribuce za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč za každý pozemek.

61.12. Dodatek č. 2 ke smlouvě s AUTOPROFI s.r.o..

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Jde o narovnání současného smluvního vztahu. V roce 2006 byla podepsána smlouva o pronájmu pozemku p.č.490/3, v loňském roce jsme navýšili pronájem na 18 000 Kč a nyní musel pronajímatel odstranit auto VB s vlekm. Dále jsme zjistili, že billboard stojí na vedlejším pozemku p.č.488/1. Záměr obce byl řádně vyvěšen. Navrhují tedy odsouhlasit snížení výše nájmu na původní hodnotu 12 500 Kč a uvést změnu parcely dle skutečnosti.“

M. Horák požadoval nechat výši nájemného. J. Vopička navrhl nájem ve výši 14 500 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dodatek č.2 smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 19.6.2006 s AUTOPROFI s.r.o., kterým se mění pronajatý pozemek o výměře 12m² na p.č. 488/1 v k. ú. Dubno a snižuje se nájemné od 1.1.2022 na částku 14 500 Kč za rok.

61.13. Vstup do Paktu starostů a primátorů pro klima a energii.

Starosta V. Chmelař uvedl: „DSO ORP Příbram nás požádalo o zařazení tohoto bodu na dnešní zasedání. Jde o projednání aktivity Bruselu, ke snižování emisí CO₂ do roku 2030 alespoň o 40%. Já jsem již při jednání Rady DSO řekl svůj názor, že si neumím představit splnění podmínek.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.13.: Zastupitelstvo obce Dubno nesouhlasí se vstupem do Paktu starostů a primátorů pro klima a energii prostřednictvím DSO ORP Příbram.

61.14. Věcné břemeno k pozemku p.č. 327/2 v k.ú. Dubno pro ČEZ

Distribuce.

Starosta V. Chmelař uvedl: „Věcné břemeno je zde požadováno, aby se mohly realizovat el. přípojky k pěti parcelám v lokalitě BV4. Mám jednu výhradu a to k plastovým pilířům. Navrhují, abychom trvali na zděných cihlových pilířích, tak jako u ostatních staveb. Schvalujeme Smlouvu o smlouvě budoucí, ve kterém je návrh jednorázové náhrady ve výši 2 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.14.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. Dubno-kNN+SR pro par.č. 327/20 IV-12-6029215/VB/1 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč.

61.15. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Zastupitel **M. Horák** se dotazoval, zda bude do konce roku 2021 ukončena Sanace skládky a upozornil, že 2 měsíce se tam nic neděje.

Starosta odpověděl, že má aktuální informace, zhotovitel čeká na hmotu pro zavezení a sanace by měla být ukončena do konce roku a na jaře bude provedena výsadba dřevin.

Zastupitel **J.Vopička** řekl. „Chci dát do zápisu, **upozornění**, že do září 2022 je nutné vyměnit všechny kotle na pevná paliva, která nesplňují normu a nahradit je novými, moderními označenými třídou č. 5.“ Dále uvedl, že jsou nyní vyhlášeny nové dotace a je třeba co nejdříve podat žádost. Po nesplnění termínu této výměny hrozí pokuta až 50.000,- korun.

Starosta slíbil, že bude tato informace občanům rozeslána v info servisu, nebo pomocí letáků.

J.Vopička se dotázal na zajištění zimní údržby v obci, na opravy lamp veřejného osvětlení a sekání trávy v lokalitě BV2 .

Zastupitel **T.Čermák** odpověděl, že zimní údržbu místních komunikací v obci bude provádět on.

Starosta odpověděl, že oprava VO je nahlášena a sekání trávy je domluveno s J.Falcem.

Starosta **V.Chmelař** informoval přítomné:

- **SMĚNA POZEMKŮ** - A.Pípal ml. – Chtěl bych vás informovat, že je schválen GP a nyní se připravuje smlouva s panem Antonínem Pípalem ml. Obec získá pozemek p.č. 439/4 o výměře 35 m² a za to převádí panu Pípalovi dva nově vytvořené pozemky p.č.73/5 a 73/6, které jsou zastavěny garáží o celkové výměře 16 m². Usnesení jsme přijali v dubnu na 59. ZO č. 59.13.

Zastupitelé vzali na vědomí.

- **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE** – Obdrželi jsme žádost od paní Ing. Bernáškové, abychom otevřeli územní plán obce a vyhověli její žádosti. Jde o pozemek vedle jejich firmy Tempoterm s.r.o. nad křižovatkou v Dubeňáku, kde by chtěli postavit RD s obchodem. Na základě projednání mezi zastupiteli a většinového názoru navrhuji žádosti nevyhovět a přijmout usnesení, že do komunálních voleb 2022 územního plánu obce nebude otvírán.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.15.: Zastupitelé nesouhlasí s otevřením územního plánu obce Dubno a do 31.12.2022 nebude řešena jakákoliv žádost o změnu.

- **POZEMKY M. JECH** – Chtěl bych připomenout, že pan Miroslav Jech nabízí obci 5 pozemků v k. ú. Dubno v celkové výměře 563 m² a má zájem o směnu. Chtěl bych požádat zastupitele a členy obou výborů, aby do příštího zastupitelstva vytipovali vhodné pozemky pro směnu.

- **TKO BYTÍZ** – Informuji vás tímto, že budeme SVZ Centrum vracet 240 035 Kč. Překontrolovali jsme s R. Ješinovou platbu a musíme jim dát za pravdu. Starosta se zeptal, jestli je rozpočtováno?

R. Ješinová odpověděla, že tato platba bude účtována z pol. 1333, kde jsme účtovaly příjmy ze skládky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 61.15.: Zastupitelé souhlasí s vrácením přeplatku SVZ Centrum ve výši 240 035 Kč.

- **PROGRAM ROZVOJE OBCE** – Zahájil jsem práce na novém dokumentu, který nahradí současně již nevyhovující Strategický rozvojový plán. Ten nový bude zaregistrován na stránkách www.obcepro.cz a může nám pomoci při získávání všech dotací. Cenově vyjde tento plán na 10 000 Kč a bude nám zpracovávat DSO ORP Příbram. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

- **ODBAHNĚNÍ PAZDERÁKU** – Navrhuji, že bychom aplikovali bakterie na odstranění bahna. Nechal jsem si udělat nabídku, ze které vychází cena kolem 20 000 Kč. Aplikovali bychom si sami 16 kg bakteriální směsi v období 04-08/2022, která by měla odstranit cca 20 cm bahna. Do dalšího zastupitelstva ještě ověřím referenční rybníky. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

- **NOVOHOSPODSKÁ** – Navštívil mě potencionální majitel lokality „Novohospodská“, která je k.ú. Dubno, a kde má být postaveno 8 bytových domů s 210 byty. Mají platné stavební povolení do 03/2023 a realizace je zřejmě velmi pravděpodobná. O dalším vývoji budu informovat.

- **DIVADLO** – Připomínám, že se ve čtvrtek 23. září uskuteční zájezd do pražského divadla Palace na představení Pension pro svobodné pány. Vstupenky jsou stále volné. Veškeré informace u R.Ješinové.

61.16. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan J.Šprysl se dotazoval, zda navýšení nákladů na rekonstrukci budovy č.p. 51 není omezeno 20 % možným navýšením stavby a zda jde pouze o vícepráce.

Zastupitel M.Sedlatý odpověděl, že navýšení ceny je z důvodu změny využití spodního patra pro přesun obecního úřadu. Původně tam byly plánovány prostory pro komerční využití.

Dále uvedl, že nedojde k navýšení ceny kvůli zdražení stavebního materiálu a služeb.

Starosta potvrdil, že nebude žádný problém s procentuálním navýšením ceny stavby.

Pan Z.Zárybnický navrhl, aby prostor současného obecního úřadu byl ponechán pro potřeby hasičů, především malých hasičů.

Zastupitelé se shodli, že toto není šťastné řešení. Malí hasiči se mohou scházet v novém Obecním domě nebo v novém zázemí na hřišti, které bylo pro ně vybudováno.

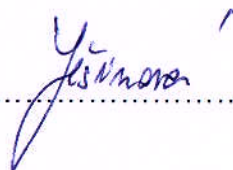
Je zde v plánu vybudovat jednu bytovou jednotku k pronájmu.

Dále Z.Zárybnický upozornil na suché stromy a prořezání stromů V Bráně.

Starosta V. Chmelař poděkoval za účast a informoval, že další zastupitelstvo se uskuteční dne 1. listopadu a 13. prosince.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 5 občanů obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21.30 hodin.

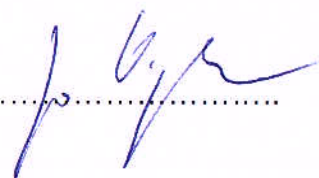
Zapisovatel: R. Ješinová

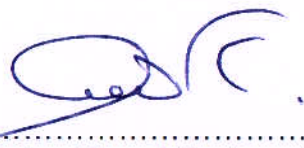


Ověřovatel: P. Šesták



Ověřovatel: J. Vopička




Václav Chmelař, starosta obce



Vyvěšeno dne:

17.9. 2021

Sčítáno dne:

