



## Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely spolu

1.

**Dana Švecová**, rodné číslo 636209/1263, bytem 261 01 Občov č.p. 11,

jako prodávající na straně jedné

a

2.

**Obec Dubno**, IČO: 00662810,  
sídlem Dubno č.p. 45, 261 01 Příbram,  
zastoupena Václavem Chmelařem, starostou obce,

jako kupující na straně druhé

### t a k t o :

I.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků, a to zahrady parc. č. 48/1,

trvalého travního porostu parc. č. 49,

vodní plochy parc. č. 50/3,

trvalého travního porostu parc. č. 51,

ostatní plochy parc. č. 59/11,

vše v katastrálním území Dubno obce Dubno v okrese Příbram, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram na listu vlastnictví č. 299 pro uvedené katastrální území a obec.

II.

1.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **992 256 Kč** (slovy: devětsetdevadesátdvatisícdevětšedesátšest korun českých) a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2.

Kupní cenu, uvedenou v bodě 1. tohoto článku smlouvy, se kupující zavazuje zaplatit prodávající převodem na účet číslo **2110083977/2700** do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke všem pozemkům, kdy z příslušného listu vlastnictví bude vyplývat, že kupující je výlučným vlastníkem všech pozemků a na těchto nevážnou žádná omezení, a to s výjimkou těch, jež jsou výslovně uvedena v této smlouvě.



### III.

1.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích - zahradě parc. č. 48/1 a trvalém travním porostu parc. č. 49 nevážnou žádná věcná břemena ani zástavní práva, dluhy či jiné právní povinnosti.

2.

Prodávající dále prohlašuje, že na prodávaných pozemcích – vodní ploše parc. č. 50/3, trvalém travním porostu parc. č. 51 a ostatní ploše parc. č. 59/11 vázne věcné břemeno služebnosti ve prospěch kupující jako oprávněné z práva věcného břemene, a to podle smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 2016, vložené do katastru nemovitostí podle rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Příbram čj. V – 5074/2016, s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 5. 2016. Jinak ani na těchto pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, dluhy či jiné právní povinnosti.

3.

Prodávající pak ve vztahu ke všem převáděným pozemkům dále prohlašuje následující:

- Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou (s výjimkou uvedenou v odstavci 2) zatížené věcnými právy, právy ujednanými jako věcná, právy nájmu nebo výpůjčky ani jinými obdobnými závazky vůči třetím osobám. Prodávající se pak dále zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevéde převáděné pozemky na žádnou třetí osobu, že je nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, nájemními smlouvami, zástavními ani jinými právy třetích osob a prohlašuje, že ani do doby podpisu této smlouvy nic takového neučinila.
- Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděných pozemcích vázly jakékoliv dluhy, zejména pak dluhy na dani z nemovitosti a jiné obdobné závazky, resp. pohledávky třetích osob ve vztahu k převáděným pozemkům a jejich vlastníkově. Kupující tak převodem vlastnických práv k převáděným pozemkům žádné takové právo nepřijímá.
- Prodávající upozorňuje kupující na skutečnost, že část převáděného pozemku č. parc. 48/1 o výměře cca. 150 m<sup>2</sup> je v současné době užívána bez právního důvodu třetí osobou odlišnou od vlastníka předmětného pozemku, což je kupujícímu známo a bere tuto skutečnost na vědomí.
- Prodávající dále prohlašuje, že vyjma výše uvedeného upozornění ohledně užívání části pozemku třetí osobou, že jí nejsou známy žádné vady, ať už faktické či právní, kterými by převáděné pozemky trpěly a na které by prodávající měla kupujícího upozornit.
- Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem převáděných pozemků, že je bez omezení oprávněna tyto převést touto smlouvou na kupujícího, že prodávající není ve stavu úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že na její majetek není veden výkon rozhodnutí ani exekuce ani neexistuje žádný soudní rozsudek či jiné rozhodnutí, pro které by mohl být veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, ohledně převáděných pozemků není veden mezi prodávající a jinou osobou žádný spor a prodávající není známo, že by nějaký takový spor hrozil. Prodávající není známo, že by ohledně převáděných pozemků bylo vedeno jakékoliv správní či jiné obdobné řízení.
- Prodávající rovněž prohlašuje, že převodem vlastnických práv k převáděným pozemkům nezkracuje žádného věřitele a nehrozí tak, že by uzavření této kupní smlouvy mohlo být považováno za relativně neúčinné právní jednání.
- Prodávající dále prohlašuje, že převáděné pozemky jsou výlučným vlastnictvím prodávající a není a nikdy nebyly součástí společného jmění manželů.

4.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámila se současným stavem



kupovaných pozemků a stav kupovaných pozemků je jí dobře znám.

5.

Ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení prodávající o stavu převáděných pozemků obsažená v odstavcích 1 až 3 tohoto článku, je kupující oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, a to tehdy nezjedná-li prodávající nápravu takového stavu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy kupující. Tím není dotčeno právo kupující na náhradu škody.

V takovém případě jsou smluvní strany povinné si vrátit plnění, která si na základě této smlouvy vzájemně poskytly, a to tak, že

- prodávající je povinna nejpozději do 30 dnů od doručení odstoupení od kupní smlouvy kupující vrátit celou dosud uhrazenou kupní cenu a

- kupující je povinna nejpozději do 35 dnů od doručení odstoupení od kupní smlouvy podepsat prodávající příslušné souhlasné prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška včetně k němu náležejícího návrhu na vklad, tj. listiny sloužící jako podklad pro vklad vlastnického práva zpět na prodávající, bylo-li již vlastnické právo pro stranu kupující vloženo do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zpětným převodem vlastnických práv z kupující na prodávající, tj. náklady spojené se zpracováním souhlasného prohlášení, se správním poplatkem katastrálnímu úřadu, ponese v tomto případě v celém rozsahu prodávající.

Kupující však není povinna přistoupit k podpisu souhlasného prohlášení tehdy, nebude-li ve sjednané lhůtě vrácena prodávající celá dosud jí uhrazená část celkové kupní ceny.

6.

Ukáže-li se nepravdivým prohlášení prodávající, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, pak budou-li takové dluhy i přes prohlášení prodávající uplatněny třetími osobami za kupující, je prodávající povinna tyto dluhy uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení písemné výzvy kupující, a to na účet, který za tím účelem kupující prodávající písemně oznámí.

7.

Spolu s vlastnictvím k převáděným pozemkům přejdou ze strany prodávající na kupující též veškeré součásti těchto pozemků, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy (§505 a násl. občanského zákoníku) součástí převáděných pozemků, a též věci, které tvoří v souladu s příslušnými právními předpisy (§510 a násl. občanského zákoníku) příslušenství k výše popsaným převáděným pozemkům. Pro úplnost pak smluvní strany konstatují, že spolu s převáděnými pozemky tak na kupující přechází vlastnické právo i ke všem trvalým porostům nacházejícím se na těchto pozemcích. Hodnota těchto trvalých porostů a všech dalších součástí a příslušenství převáděných pozemků je tak již zohledněna ve sjednané celkové kupní ceně za tyto pozemky.

#### IV.

1.

O koupi uvedených pozemků za uvedenou sjednanou kupní cenu a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Obce Dubno na svém zasedání dne 23.9.2019 usnesením č. 51.8.

2.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a bez jakéhokoliv nátlaku. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy, jejichž pravost je úředně ověřena.



3.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující je oprávněna tento návrh podat ihned po uzavření a převzetí této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu veškerou potřebnou součinnost.

4.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva ke všem převáděným pozemkům dle této smlouvy na kupující. Pokud by v řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí vyzval příslušný katastrální úřad účastníky k odstranění jakýchkoliv nedostatků bránících provedení vkladu, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou potřebnou součinnost a učinit potřebné úkony k tomu, aby došlo k odstranění těchto nedostatků, pokud tím nedojde ke změně práv a povinností smluvních stran zakotvených v této smlouvě.

5.

Smlouva se sepisuje ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Vlastnické právo podle této smlouvy nabývá účinnosti teprve vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Příbram. Proto jedno vyhotovení této smlouvy spolu s oběma účastnicemi podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Příbram (viz odst. 3 tohoto článku). Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

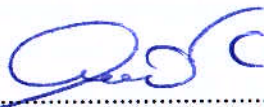
V Příbrami dne 11.10. 2019

Prodávající:

Š - 1

Dana Švecová

Kupující:



Obec Dubno  
zastoupena Václavem Chmelařem  
starostou obce



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

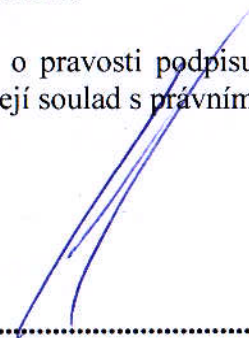
Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 013941/136/2019/C

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Kain, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Praze 5, Smíchov, Nádražní 58/110, PSČ: 150 00, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11296, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal (a/i/y):

1. Dana Švecová, (nar. 9.12.1963), bytem (s místem pobytu v) Občov 11, okres Příbram, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 208272133

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Příbrami dne 11.10.2019



---

**Mgr. Martin Kain, advokát**