

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 45. zasedání ZO ze dne 1.10.2018

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Michal Křisa, Josef Vopička, Martin, Štěpánka Černá
Milan Pilous, Martin Roušal

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:05 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

45.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana pana J. Vopičku a M. Roušala.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Vopičkou a M. Roušalem.

45.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu. Nikdo neměl žádné návrhy na úpravu programu.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Zpráva finančního výboru
5. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 235/5 v k.ú. Dubno
6. Prodej pozemků p.č. 3810/39 a 3800/3 v k.ú. Příbram
7. Prodej pozemků p.č. 553/39 a 548/2 v k.ú. Dubno
8. Strategický plán rozvoje sportu
9. Stavba RD na pozemku p.č. 436/19 v k.ú. Dubno
10. Stavba skladové haly na pozemku p.č. 466/52 v k.ú. Dubno
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 45. zasedání.

45.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo

1. zápisu ze 45. zasedání zastupitelstva.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.3.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno.



45.4. Zpráva finančního výboru

Starosta V. Chmelař požádal předsedu finančního výboru o prezentaci tohoto bodu. Zastupitel M. Křisa seznámil zastupitele i přítomné s rozsahem i výsledkem finanční kontroly. Dále informoval přítomné o stavech finančních prostředků obce k 30.9.2018, o hospodaření obce - příjmy a výdaje dle výkazu FIN 31.8.2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.4.: Zastupitelstvo obce Dubno vzalo na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

45.5. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 235/5 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Na minulém zastupitelstvu v bodě Různé jsem informoval o přípojce pro parcelu p.č. 236, která je naproti víceúčelovému hřišti. Dnes schvalujeme Smlouvu o smlouvě budoucí. Připomínám důležité, požadujeme zděný pilíř a úplatu 10 000 Kč, tak jako v podobných předchozích případech.“ Doporučil schválit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV.-12-6014440/VB/01 Dubno – kNN + SS100 pro č.parc.236.

45.6. Prodej pozemků p.č. 3810/39 a 3800/3 v k.ú. Příbram

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Projednáváme stejné pozemky u Jena Nábytku na Evropské ulici v Příbrami. V červnu jsme je usnesením č. 43.15. prodali panu Mikeskovi. Pan Mikeska před podpisem smlouvy požádal o změnu kupující strany. Já jsem odmítl podepsat s tím, že prodej musí být znovu schválen. V aktuální žádosti pana Vlastimila Dvořáka je uvedeno vysvětlení.“ Celou žádost přečetl a dále řekl: „Navrhuji prodat pozemky za stejnou cenu a revokovat červnové usnesení. Nový záměr obce byl řádně vyvěšen.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Pilous)

Usnesení 45.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemků p.č. 3810/39 o výměře 5 139 m² a pozemek p.č. 3800/3 o výměře 69 m² v k.ú. Příbram panu Vlastimilu Dvořákovi za celkovou cenu 5 mil. korun a zároveň revokuje usnesení č. 43.15. ze dne 25.6.2018. Veškeré náklady hradí kupující strana.

45.7. Prodej pozemků p.č. 553/39 a 548/2 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu o prezentaci tohoto bodu. Místostarosta Bc. Jiří Špindler řekl: „Máme na stole žádost pana Roušala o odkup pozemků 553/39 o výměře 217m² a pozemek 548/2 o výměře 186m², oba v k.ú. Dubno. Jedná se o ornou půdu a ostatní plochu – zřejmě bývalou cestu. Záměr je zde vysadit okrasné dřeviny a vysetí louky. Se starostou jsme se byli podívat na místě a prohlédli vše v katastrálních mapách a myslíme si, že bychom do budoucna měli zachovat cestu pro lokality, které jsou zatím rezervou pro budoucí možnost propojení komunikací mezi Bránou a Ulicí. Navrhuji tedy možnost prodeje části pozemku 553/39 zhruba o výměře 103m² a odkupu pozemku 548/1 od pana Roušala a části pozemků 553/32 a 551 pro případnou možnost propojení budoucích místních komunikací.“ Na závěr projednávání bodu starosta V. Chmelař řekl 4 důvody, proč pozemky neprodávat. Zastupitel M. Roušal upozornil na střet zájmů a hlasování se zdržel.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Roušal)

Usnesení 45.7.: Zastupitelstvo obce Dubno odkládá prodej pozemků p.č. 553/39 a 548/2 v k.ú. Dubno.



45.8. Strategický plán rozvoje sportu

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu o prezentaci tohoto bodu.

Místostarosta Bc. J. Špindler informoval přítomné: „Obce mají povinnost od 1. 7. 2018 v samostatné působnosti zhotovit pro své území plán rozvoje sportu a zajišťovat jeho provádění. Tento termín je stanoven do 18 měsíců od účinnosti novely, tj. od 1. 1. 2017 (§ 6 odst. 2 zákona c. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, v kombinaci s bodem 6 článku II. zákona c. 230/2016 Sb., kterým se mění zákon o podpoře sportu) a platí pro všechny obce. Proto přicházíme s návrhem strategického plánu rozvoje sportu pro obec Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Strategický plán rozvoje sportu v úplném předloženém znění.

45.9. Stavba RD na pozemku p.č. 436/19 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelé jsou manželé Tilingerovi, kteří připravují stavbu nového domu pod lesem v lokalitě 6 RD. K této lokalitě ještě sdělují, že mám na stole k podpisu smlouvu o poskytnutí dotace, kterou jsme schválili před 2 lety. Stále nejsou odstraněny závady, na které jsem upozornil při kolaudaci. Jde o obrubníky u příjezdové komunikace. Od kolaudace není zatím opraveno, dle paní JUDr. Černohorské bude vše opraveno v říjnu. Smlouvu navrhuji podepsat až po této opravě.

A nyní zpět k žádosti. Navrhuji stavbu nového RD schválit. Žadatelé budou platit příspěvek na infrastrukturu ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 45.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 436/19 v k.ú. Dubno.

45.10. Stavba skladové haly na pozemku p.č. 466/52 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Žadatelem je společnost INFORM-CONSULT-AQUA s.r.o., která bude stavět skladovou halu u Dubeňáku. Zastavěnost mají cca 50%.

Navrhuji schválit.“

Pro: 5 Proti: 1 (Š.Černá) Zdržel se: 1 (M.Křisa)

Usnesení 45.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu skladové haly na pozemku p.č. 466/52 v k.ú. Dubno.

45.11. Různé

Slova se ujal jako první starosta V. Chmelař a řekl:

Rekolaudace kanalizace pro L. Velechovkou – Paní Liliana Velechovská na minulém zastupitelstvu vystoupila s dotazem, proč ještě obec nevyřídila změnu kanalizační přípojky na řad kolem její parcely, aby se mohla připojit. Moje reakce byla správná, Obec Dubno není povinna to řešit. Naopak, vypadá to, že p. Velechovská nás bez našeho vědomí uvedla jako investora. Náklady jsou kolem 8 000 Kč. Myslím, že by si to měla dořešit sama. Obec řad pro sebe nyní nepotřebuje. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

TKO Bytíz – Seznámím vás s aktuálním stavem vyplácení odměny za ukládání odpadu na skládku TKO Bytíz. Středočeský kraj nám přiznal 400 141 Kč. Napsali jsme odvolání, kde požadujeme doplatek 2 512 533 Kč a upozornili jsme také na skutečnost, že Město Příbram neplatí od loňského března za ukládání odpadu. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Věznice žádost o EO - Oslovil jsem vrchního radu Věznice Bytíz s žádostí o uvolnění 200 EO pro naši obec. Zjistil jsem, že mají nevyužitou kapacitu 26 000 m³, 743 EO. Bohužel jsme obdrželi odpověď, že ve zprávě 1.SčV nebyly započítány dešťové vody a rezervu mají momentálně minimální. Přesto jsem dnes požádal technického ředitele 1. SčV Ing. Morávka o prověření možnosti. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

EO pro p.č. 458/12, 458/8 - paní Petříková má zájem o tyto parcely, které jsou vedle domu č.p. 94 rodiny Kubíkových a nemají přidělen EO - navrhuji vzít 1 RD z BV15 paní Vorlová, která má 3 RD, myslím si, že je nereálné zde stavět RD. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Pichce - závora - Minulý týden jsem řešil zadní závoru na Pichce, protože se kolem příjezdové cesty začaly objevovat černé skládky. Pozemek je Města Příbram a 12 m od silnice na Občov paní Marie Kalátové. Navrhuji závoru posunout až k této silnici. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Terénní úpravy Pichce - Požádal jsem T. Čermáka, aby v zadní části nedělali žádné zemní úpravy, protože je tam skoro všude skládka a okamžitě se objeví odpad. Jedinou možností je návoz materiálu. Štěrka pod nové parkoviště, aby neparkovaly auta vepředu. Také jsem požádal, aby se na Pichcích již neprováděly žádné velké terénní úpravy, nyní to nevypadá pěkně, je potřeba nechat nějaký čas na regeneraci území **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Počet obyvatel - K dnešnímu dni máme 320 obyvatel.

Koupaliště / škoda na majetku - V návaznosti na schůzku uplatňujeme obě škody z naší pojistky. Zároveň jsme eliminovali možnost výpovědi smlouvy doložením nápravných opatření. Dále jsem dohodl s předsedou ZD Suchodol, že nám zaplatí ½ spoluúčasti. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Pojistka lesů - Obdržel jsem nabídku na pojištění našich lesů. Ročně bychom platili 10 745 Kč. Navrhuji nechat na rozhodnutí nového zastupitelstva. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Divadlo - Připravujeme zájezd na 2 představení. Jedno pro děti 11.11. a druhé pro dospělé 20.11. Vstupenky budou k dispozici od tohoto pátku.

Strom svobody - Informoval o přípravách vysazení Stromu svobody u příležitosti 100. výročí založení ČSR. Dále ukázal grafický návrh mosazné cedulky, která bude u stromu přidělena. Místem bude přední prostor u zrekonstruované nádrže. Stromem zřejmě červenolistý javor.

Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.

Zastupitel M.Pilous navrhl, aby stromem byl červenolistý dub.

Kontejnery - Připomínám, že v termínu 19. – 21.10. budou přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad. Spolupráce je opět domluvena s panem Josefem Pazderníkem.

Místostarosta Bc. J. Špindlerovi přítomné informoval:

Motýlí louka – pro letošní rok jsou všechny etapy Motýlí louky hotovy, velké poděkování všem, kteří se na udržování této lokality v letošním roce podíleli.

Uzavíráme dotaci pro mladé hasiče - dotace pro mladé hasiče v celkové výši 50 000Kč byla vyčerpána, Pavel Šnobl ještě dodá potřebný materiál pro sepsání závěrečné zprávy.

Dubno uklízí obec Dubno – 15.9.2018 proběhla akce úklidu obce Dubna, sešli jsme se v malém počtu, ale ve stejný den probíhala ještě akce sekání a úklidu 5 etap na Motýlí louce. Naplnili jsme asi 8 pytlů odpadu.

Poděkování zastupitelům a občanům za práci – děkuji všem zastupitelům a občanům obce za pomoc a aktivitu v celém druhém volebním období, co jsme na úřadě.

Zastupitel **J. Vopička** poděkoval zastupitelům za spolupráci a přítomným za účast na zasedáních zastupitelstva a jejich zájem při dění v obci.

Zastupitel **M.Roušal** upozornil na potřebu nový závor na obecních pozemcích při vjezdech do lesa, kde vznikají černé skládky.

Zastupitel **M. Pilous** kladně ohodnotil uměny týkající se dna zrekonstruované nádrže v Chaloupkách a zároveň vznesl dotaz, zda tím není ohrožena dotace.
Starosta V.Chmelař odpověděl, že tato změna byla odsouhlasena a dotaci z Ministerstva zemědělství již máme proplacenou.

Zastupitel M.Roušal odešel ve 21.10 hodin.

45.12. Diskuze, závěr

Pan J.Šprysl vznesl dotaz, zda obec ví, že na skládce TKO Bytíz proběhla rychlá kontrola z hygieny, ohledně zápachu, který jde ze skládky. Zřejmě se jedná o plyn, který se uvolňuje ze skládkovaného odpadu.

Dále shrnul a připomněl skutečnosti ohledně této skládky a upozornil na nebezpečí, které s tím souvisí. A vznesl dotaz, zda obec může ovlivnit povolení III. etapy skládkování.

Zastupitel M. Pilous sdílel také názor s hrozícím nebezpečím z této skládky a připomněl, že obec má možnost tam chodit na kontroly.

Starosta V.Chmelař odpověděl, že o zápachu ví, ale není jisté, že jde ze skládky. Dále řekl, že pan Šprysl je první, kdo si stěžuje na zápach ze skládky.

Paní M. Parezová upozornila na létající dron, v době letních prázdnin, nad soukromými pozemky a domy, kterým někdo porušuje zákon a řekla, že jí to opravdu vadí, protože je to zásah do soukromí a ptala se na možnosti, jak tuto záležitost řešit.

Nikdo ze zastupitelů neměl jednoznačnou odpověď.

Pan J.Šprysl se ještě dotazoval zastupitelů, zda znají nového majitele, kterému obec prodala pozemky na Evropské ulici a jakou formou proběhl výběr kupujícího.

Místostarosta Bc.J. Špindler sdělil posloupnost při prodeji těchto pozemků a starosta V.Chmelař doplnil, že v žádosti je uveden jak původní nabyvatel pan Mikeska, tak nový zájemce pan Dvořák. Rozhodujícím kritériem pro prodej byla cena, kterou si obec stanovila.

Z.Zárybnický se ptal, jak obec pracuje s přidělenými ekvivalenty na splaškovou kanalizaci.

Starosta V.Chmelař mu odpověděl, že zastupitelstvo obce má právo volné ekvivalenty použít k aktuální potřebě žadatelů.

Dále se zeptal, proč nikdo ze zastupitelů nebyl na pokládání věnců u pomníku při posvícení.

Starosta V. Chmelař mu odpověděl, že letos nebyl zván.

Z. Zárybnický dále pochvalně ohodnotil akci „houpačky pro děti“, za kterou obec zaplatila 6 000 Kč.

Starosta V. Chmelař na závěr poděkoval všem spolupracovníkům a zastupitelům za spolupráci a občanům, že chodí na zastupitelstva a zajímají se o dění v obci. Konstatoval, že další zasedání zastupitelstva bude ustavující a uskuteční se po volbách na konci měsíce října a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta

Vyvěšeno dne: 5.10.2018

Sejmuto dne:

