

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 65. zasedání ZO ze dne 25.4.2022

Přítomni: Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Michal Sedlatý, Tomáš Čermák, Mgr. Roman Žalud

Starosta V. Chmelař řekl: „Dovolte mi, abych vás všechny přivítal v nových prostorách OBECNÍHO DOMU a zahájil novou etapu zasedání zastupitelstev obce Dubno.“

Dále řekl: „Přítomno je 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.“

Místostarosta P.Šesták po dobu konání zastupitelstva zajišťoval prezentaci na obrazovce.

65.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Miroslava Horáka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a M. Horákem.

65.2 Schválení programu.

Starosta V. Chmelař navrhl doplnit program o nový bod č. 10. Stanovení počtu bytů při rekonstrukci č.p.45. Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Počet členů zastupitelstva na další volební období.
6. Vyhláška Požární řád obce.
7. Podpora Linky bezpečí, z.s.
8. Fantova louka – Studie, průzkumné práce a posudky.
9. RO č.3/2022.
- 10.Stanovení počtu bytů při rekonstrukci č.p.45.
- 11.Různé.
- 12.Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 65. zasedání zastupitelstva.



65. 3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru o sdělení informací. J. Vopička shrnul, které úkoly ještě nebyly dořešeny. Navrhl volné finanční prostředky obce přesunout na dva termínované vklady. Starosta V.Chmelař reagoval na dotaz ohledně možného zúročení finančních prostředků u bank. Sám poptával nabídku u ČSOB a KB. Po diskusi navrhl starosta přijmout u tohoto bodu tři usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.3.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO a informace k nabídkám od bankovních ústavů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.3.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ukončení bankovního účtu u České spořitelny a převod finančních prostředků do Komerční banky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.3.C: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uložit část volných finančních prostředků na termínované vklady u Komerční banky a Raiffeisenbank.

65. 4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta V.Chmelař požádal předsedu finančního výboru Ing. M. Horáka o prezentaci tohoto bodu. Předseda výboru sdělil, dne 20.4.2022 proběhla kontrola dokladů, která proběhla bez závad, jen upozornil na nedořešenou připomínku z minulé kontroly, která se týkala přefakturace spotřebovaných energií firmě M.Sedlatého, při nástavbě Dubno č.p. 51.

M. Sedlatý informoval přítomné, že na stavbě provedl některé vícepráce, které obci nefakturoval. Starosta V.Chmelař sdělil výši částky za energie a navrhl zápočet vystavených faktur. Dále starosta V.Chmelař seznámil přítomné s obsahem RO č. 2/2022 a informoval o hospodaření obce za první tři měsíce tohoto roku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí RO č.2/2022 s celkovými příjmy 3 192 Kč, které bylo v kompetenci starosty.

65. 5. Počet členů zastupitelstva na další volební období.

Starosta V. Chmelař navrhl ponechat současný stav 7 členů zastupitelstva obce i na další volební období. Podle počtu obyvatel může mít obec 5 – 15 členů zastupitelstva.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje 7 členů zastupitelstva obce Dubno pro volební období 2022 – 2026.

65. 6. Vyhláška Požární řád obce.

Starosta V.Chmelař řekl: „Tuto novu obecní Vyhlášku - Požární řád je potřeba přijmout v návaznosti na změnu sídla obce na Dubno 51.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Vyhlášku č. 01/2022 obce Požární řád.



65. 7. Podpora Linky bezpečí, z.s.

Starosta V. Chmelař informoval o žádosti od této organizace, která se zabývá momentálně hlavně psychickými problémy dětí a požádal zastupitele o odsouhlasení finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční příspěvek 3 000 Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

65. 8. Fantova louka – Studie, průzkumné práce a posudky.

Starosta V. Chmelař podal informace o lokalitě Fantova louka. Řekl: „Jde o společný projekt šesti investorů. Obec Dubno vlastní Oblast 08 o výměře 31 142m², tj 13% z celkového zájmového území. Za základní studii, ze které se nyní vychází, jsme nic neplatili. Nyní se jedná o dodání Základních průzkumných prací a posudků, Studii proveditelnosti a základní návrh technického řešení území. Obec Dubno zde bude mít 26 parcel. Při posouzení jsme zjistili, že by bylo vhodné do naší lokality ještě připojit tři sousedící pozemky o celkové výměře 6 239 m² v majetku obce. Konzultoval jsem již s projektantem a ten je zahrne do potřeby kapacity inženýrských sítí. Navrhují přijmout dvě usnesení.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.8.A : Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční spoluúčast ve výši 168 311 Kč včetně DPH na Projekční práce a inženýrské činnosti v lokalitě Fantova louka – plocha území S02 Příbram pro Oblast 08 o výměře 31 142m², tj. 13% podíl z celkové výše dle nabídky společnosti Prins spol. s r.o. ze dne 12.4.2022.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.8.B : Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje podání žádosti na změnu Územního plánu města Příbram pro pozemky v k.ú. Příbram p.č. 4606/19, 4608/23, 4609/4 o celkové výměře 6 239 m² za účelem možnosti výstavby rodinných domů.

65. 9. RO č.3/2022.

Starosta V. Chmelař seznámil přítomné s položkami Návrhu rozpočtového opatření č. 3/2022 s příjmy 829 315 Kč a výdaji 268 645 Kč a požádal zastupitele o odsouhlasení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 s celkovými příjmy 560 670 Kč.

65. 10. Stanovení počtu bytů při rekonstrukci č.p.45.

Starosta seznámil přítomné s návrhy na rekonstrukci nemovitosti č.p. 45 a požádal místostarostu P. Šestáka o doplnění dalších informací. Místostarosta doplnil technické varianty řešení. Na závěr rozsáhlé diskuze starosta V. Chmelař navrhl usnesení, o kterém se hlasovalo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 65.9.: Zastupitelstvo obce Dubno odkládá rozhodnutí o počtu bytů v č.p. 45 na příští zastupitelstvo.

65. 11. Různé.

Starosta V. Chmelař předal slovo zastupitelům.

Místostarosta P.Šesták informoval :

- do konce týdne budou v obci nainstalovány zbylé **fit prvky** a nové **lavičky** firmou Tewiko a dále i **2 stojany na kola**. Domeček na koupališti bude dle dohody vyklizen do 29.4.2022.
- vedení obce zvažuje vyspravení asfaltových chodníků v obci a vyzval občany, aby mu zaslali své podněty
- poděkoval paní D. Wagnerové za výsadbu před obecním domem

Zastupitel M.Sedlatý navrhl opravu vpustí na návsi a také u manželů Pileckých.

Zastupitel J.Vopička vznesl dotaz, zda by bylo možné přistavit na náves velký kontejner na nebezpečný odpad. Po diskusi starosta V.Chmelař přislíbil, že zkusí do konce května jeden kontejner zajistit a připomněl, že ve schválené vyhlášce máme odvoz nebezpečného odpadu 1x ročně. Dále apeloval na zastupitele, aby zvážili do příštího zastupitelstva, převod části finančních prostředků na spořicí účet.

Zastupitel M. Horák měl dotaz, zda je již kompletní dokumentace na komunikaci směr Ostrý Vrch. Starosta V. Chmelař odpověděl, že poslední verze projektu je připravena k vyjádření pro stavební řízení a následně zaslání na Stavební úřad.

Dále se dotazoval na pozemky paní R. Kolářové, zda byla potvrzena verze pro směnu s obcí. Starosta V. Chmelař odpověděl, že není dořešeno ze strany paní Kolářové.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné:

SPORÍCÍ ÚČET – V návaznosti na usnesení č. 63.5. jsem založil u banky Moneta spořicí účet se sazbou 2%, na který bylo převedeno 223 506 Kč a 246 173 Kč (469 679,-) na obnovu VH majetku obce.

PŘEMOSTĚNÍ KOCÁBY – Chtěl bych vás informovat, že jsem 13. dubna požádal Povodí Vltavy o souhlas s vybudováním přemostění Kocáby na pozemku p.č. 50/3 a 50/4 v k.ú. Dubno. Lávka je 3m široká a 7 m dlouhá pro přejezd vozidel a techniky do 5t .

FOTOVOLTAIKA ČEZ – Obec dala předběžný souhlas společnosti ČEZ, aby připravila návrh na vybudování nové fotovoltaické elektrárny na našem pozemku nad Kalovým polem. Podmínkou obce je, aby panely nebyly vidět na horizontu z JV strany obce. Předběžně jde o 10,6 ha.

PŘEZKOUMÁNÍ OBCE – Výsledky závěrečného přezkoumání hospodaření obce Dubno máme opět bez závad. Zpráva je k dispozici na úřad v června budeme přijímat usnesení..

ODBAHNĚNÍ PAZDERÁKU – Informuji vás, že od příštího týdne dojde k dávkování zakoupené bakteriální směsi do rybníka Pazderák. Budeme rozhazovat ručně pomocí „rybářské kobry“ v pěti termínech. Celkem jde o 16 kg za 21 000 Kč a mělo by být sníženo o 20 cm bahna.

SDH – Starosta informoval o aktuálním stavu kolem jednotky JPO V a požádal přítomného Z. Zárybnického o sdělení termínu dodání seznamu členů jednotky. Z. Zárybnický odpověděl, že po tomto víkendu seznam zašlou.

ČIŠTĚNÍ KORYTA KOCÁBY A POTOKA – Do konce května bude vyčištěno koryto Kocáby v úseku od Černohorských po nátok nádrže u pily a bezejmenný potok od Šmatlákových po nádrž. Zajistil jsem financování u Povodí Vltavy, takže toto čištění máme zdarma. Provádět bude společnost Staler.



SANACE TOXICKÉ SKLÁDKY – Zítra je závěrečný kontrolní den k této akci, kterým by měla být sanace ukončena. Území je hotové, dřeviny vysazené. Potvrzuji, že cena díla zůstává beze změn. Do 30.4.2022 musíme zaslat na Středočeský kraj vyúčtování. Věřím, tedy že zítra bude potvrzeno kladně i od všech účastníků.

Čeká nás **AUDIT** z Ministerstva financí, které si vytipovalo konkrétní část akce. Poslali jsme již příslušné podklady ke kontrole. Kolaudace je vyhlášena na 6.5.2022 v 10,30 hodin.

OTEVŘENÍ OBECNÍHO DOMU – Chtěl bych touto cestou ještě jednou poděkovat účastníkům Slavnostního otevření, kterého se celkově zúčastnilo kolem 90 lidí. Vypadá to, že se z tohoto dubnového setkání stane tradice. Kdo nebyl na otevření a bude mít zájem, tak vás rádi přizvem Obecního domu provedeme.

65. 12. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan J. Šprysl požádal místostarostu P. Šestáka, aby mu vysvětlil, jak došlo k pochybení a obci nevyšla dotace za 5,5 milionu na rekonstrukci Dubno č.p 51. Místostarosta odpověděl, že dotaci za obec vyřizovala pověřená firma, která bohužel pochybila a dotace nám nebyla schválena. Starosta V. Chmelař doplnil důvody, proč nebyla žádost o dotaci úspěšná. Dalším dotazem pana J. Šprysla bylo, zda obec nějakým způsobem kontroluje Provozní řád na skládce TKO Bytíz (čištění odpadů, skrápění skládky) a že by bylo dobré zkontrolovat i naplněnost této skládky ve II.etapě.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že o možnosti kontroly ví, ale kontroly ze strany obce nyní vedeny nebyly a přislíbil, že jako uvolněný starosta se tomu bude více věnovat. Dále řekl, že do příštího zasedání zastupitelstva zjistí naplněnost aktuální etapy ukládání a výhled další etapy po odtěžení odvalu na k.ú. Dubno.

Další zasedání ZASTUPITELSTVA se uskuteční 27.června.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21.15 hodin.

Zapisovatel: R. Ješinová

Ověřovatel: M.Horák Ověřovatel: J. Vopička



.....
Václav Chmelař, starosta obce