

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 58. zasedání ZO ze dne 22.2.2021

Přítomni: Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák
Michal Sedlatý, Mgr. Roman Žalud, (T.Čermák)

58.1. Zahájení a Složení slibu nového člena Zastupitelstva obce Dubno.

Starosta V. Chmelař v 19.01 hodin přivítal všechny přítomné a informoval je o písemné rezignaci Bc. Jiřího Špindlera na post zastupitele obce Dubno a zároveň informoval, že prvním náhradníkem na uvolněný post je Tomáš Čermák, který se nyní stane novým zastupitelem obce Dubno. Starosta přečetl slib nového člena zastupitelstva, který následně T. Čermák potvrdil svým podpisem.

Starosta na závěr úvodního bodu konstatoval, že je přítomno opět 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné a požádal o přijetí dvou usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.1.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí rezignaci Bc. Jiřího Špindlera na post zastupitele k 31.12.2020.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.1.B: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí, že novým zastupitelem se dnešním složením slibu stal Tomáš Čermák.

58.2. Zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Petra Šestáka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a P. Šestákem.

58.3. Schválení programu.

Před odsouhlasením programu zastupitelstva, navrhl starosta V. Chmelař 3 změny, řekl: „Žádám u bodu č. 7. o změnu názvu bodu na „Změny v kontrolním a finančním výboru“, u bodu č. 10. o doplnění pozemku 303/3, kterého se týká to věcné břemeno a dále žádám přidat nový bod č. 14 Nákup pozemku p.č. 325/4 v k.ú. Dubno.“
Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení a Složení slibu nového člena Zastupitelstva obce Dubno.
2. Zapisovatel, ověřovatelé.
3. Schválení programu.
4. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
5. Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty.



6. Volba předsedy finančního výboru.
7. Změny v kontrolním a finančním výboru.
8. Změna č.3 Územního plánu Dubno – obsah zadání.
9. Rozpočtové opatření č.1/2021.
10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 297/3 a 303/3 v k.ú. Dubno.
11. Kupní smlouva k pozemkům p.č. 436/17, 436/28, 436/29, 436/30, 436/31, 439/5 a 439/6 v k.ú. Dubno.
12. Převzetí pozemní komunikace, VO, kanalizace a vodovodu v lokalitě 6RD.
13. Novostavba RD na pozemku p.č. 436/22 v k.ú. Dubno.
14. Nákup pozemku p.č. 325/4 v k.ú. Dubno.
15. Různé.
16. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 58. zasedání zastupitelstva.

58.4. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Starosta dále sdělil obsah závěrečného RO roku 2020, které bylo v návaznosti na usnesení č. 57.14. v jeho kompetenci. RO č. 11/2020 bylo v celkových příjmech 65 900 Kč. Dále starosta informoval, jak obec hospodařila v loňském roce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí závěrečné rozpočtové opatření loňského roku, č.11/2020, které bylo v kompetenci starosty.

58.5. Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty.

Starosta V. Chmelař navrhl navýšení měsíční odměny pro neuvolněného místostarostu obce z částky 11 000 Kč na 16 000 Kč. Důvodem je, že obec má opět jednoho místostarostu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (R.Žalud, P.Šesták)

Usnesení 58.5.: Zastupitelstvo obce Dubno stanovuje svému neuvolněnému členovi za výkon funkce místostarosta, měsíční odměnu v částce 16.000 Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě budoucích změn v obsazení funkce místostarosty, bude poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

58.6. Volba předsedy finančního výboru.

Starosta V. Chmelař připomněl závěry minulé ZO a navrhl na neobsazený post předsedy finančního výboru zastupitele Ing. Miroslava Horáka a také sdělil, že v následujícím bodě bude volen třetí člen finančního výboru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Horák)

Usnesení 57.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje do funkce předsedy finančního výboru zastupitele Ing. Miroslava Horáka.

58.7. Změny v kontrolním a finančním výboru.

Starosta V. Chmelař požádal o prezentaci tohoto bodu místostarostu P.Šestáka, který vysvětlil, proč v tomto bodě budou tři hlasování a usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.7.A.: Zastupitelstvo obce Dubno odvolává člena kontrolního výboru pana Tomáše Čermáka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.7.B.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje členem kontrolního výboru paní Danielu Wagnerovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.7.C.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje členem finančního výboru pana Tomáše Čermáka.

58.8. Změna č.3 Územního plánu Dubno – obsah zadání.

Starosta V.Chmelař informoval o důležitých změnách 3. Změny ÚP obce Dubno, sdělil, že tato změna významně nemění koncepci stávajícího územního plánu a po diskuzi požádal zastupitele o přijetí čtyř usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.8.A.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí stanoviska odboru ŽP KÚ SČK k obsahu zadání změny č. 3 ÚP podle § 55a stavebního zákona.

Pro: 6 Proti: 1 (R.Žalud) Zdržel se: 0

Usnesení 58.8.B.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje úplný obsah zadání ve vazbě na § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona a ukládá pořizovateli předat zadání zpracovatelce změny č. 3 ÚP – architektce Ing.Jiřině Ečerové.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.8.C.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje vzorovou Smlouvu o zprostředkování pro úplnou úhradu nákladů se změnou č. 3 ÚP.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (R.Žalud)

Usnesení 58.8.D.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o dílo č.2101 na zpracování Změny č.3 Územního plánu Dubno s Ing. arch. Jiřinou Ečerovou ve výši 94 700 Kč.

58.9. Rozpočtové opatření č.1/2021.

Starosta V. Chmelař upřesnil, že jde o změny týkající se předchozího bodu. Řekl: „Obec potřebuje přidat do rozpočtu částku 134 700 Kč na příjmové a zároveň na výdajové stránce a do nákupu pozemku částku 165 000 Kč. Do příjmu také nově zahrnujeme částku 58 900 Kč dotaci od Středočeského kraje na chod úřadu a příjmy od SVAK Příbram za vodné a stočné. Příjmy celkem 227 900 Kč a výdaje 299 700 Kč. Rozdíl ve výši 71 800 Kč bude hrazen z pol. 8115 financování. Dále starosta upřesnil proč je navržen výdaj ve výši 165 000 Kč na nákup pozemku.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021.



58.10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 297/3 a 303/3 v k.ú. Dubno..

Starosta V.Chmelař připomenul usnesení č. 56.6. ze dne 12.10.2020, na základě kterého bylo v této lokalitě (BV2) odsouhlaseno převzetí komunikace a dešťová kanalizace. Uvedl: „Dnes je potřeba schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene k opravě a údržbě dešťové kanalizace.“

Zastupitel J.Vopička oznámil střet zájmů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J.Vopička)

Usnesení 58.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 297/3 a smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 303/3 vše v k.ú. Dubno za celkovou částku 2 Kč.

58.11. Kupní smlouva k pozemkům p.č. 436/17, 436/28, 436/29, 436/30, 436/31, 439/5 a 439/6 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař upřesnil, že jde o lokalitu BV4 a vysvětlil převod těchto pozemků do majetku Obce Dubno za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč za každý z nich. Celkem tedy 7 Kč a náklady spojené s vkladem do KN.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemků p.č. 436/17, 436/28, 436/29, 436/30, 436/31, 439/5 a 439/6 v k.ú. Dubno za celkovou částku 7 Kč.

58.12. Převzetí pozemní komunikace, VO, kanalizace a vodovodu v lokalitě 6RD.

Starosta V.Chmelař řekl: „Tento bod navazuje na předchozí a jde také o převod do majetku Obce Dubno za symbolickou částku 1 Kč za každou z infrastruktur každému jednotlivému účastníkovi.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o předání a převzetí pozemní komunikace a veřejného osvětlení a kanalizace a vodovodu a o úpravě dalších souvisejících práv a povinností na pozemcích p.č. 436/17, 436/28, 436/29, 436/30, 436/31, 439/5, 439/6, 436/24, 436/25, 436/2, 439/1 v k.ú. Dubno do majetku Obce Dubno za celkovou částku 36 Kč a zároveň revokuje usnesení č. 52.12. ze dne 9.12.2019

58.13. Novostavba RD na pozemku p.č. 436/22 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař řekl: „Žadatelem je Josef Cifraín z Dominikálních Pasek. Jde o pozemek v lokalitě BV4 - 6RD pod lesem, dům bude přízemní s valbovou střechou. Parcela je o výměře 1 200 m² a zastavěná plocha 150 m², tj.12,5%. Dům se nepřipojuje na plyn. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 436/22 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

58.14. Nákup pozemku p.č. 325/4 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař zopakoval informace. „Máme možnost koupit pozemek U Křížku o výměře

2 348 m² od sourozenců Bendových z Dobříše. Tento pozemek už několik let využíváme jako dočasné úložiště biologického odpadu a je potřebný pro velkou část obyvatel obce. Před 3 lety jsme kupovali menší pozemek hned vedle od Štichů za 75 Kč. Cena u tohoto pozemku je 70 Kč/m². Jeho užitečnost pro občany je dost velká, dříve nám pozemek prodat nechtěli. Navrhují tento pozemek koupit. Celková cena je 164 360 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 58.14.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemku p.č. 325/4 v k.ú. Dubno o výměře 2 348 m² za celkovou částku 164 360 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

58.15. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Zastupitel **M.Horák** upozornil na to, že před rokem se opravovala komunikace ke Křížku a dnes už je hodně rozbitá vzhledem k spodní vodě a navrhl, aby se reklamovala u zhotovitele.

Místostarosta P.Šesták přislíbil, že se s firmou PÁJA BAGR TEAM spojí a dořeší.

Dále upozornil, že ze sanované skládky na Huli se odváží zemina na jinou komunikaci a není doposud udělaná příjezdová komunikace pro odvoz nepotřebného materiálu ze skládky, firma jezdí přes pole ZD Suchodol.

Starosta V.Chmelař odpověděl, že současná cesta vede ve skutečnosti trošku jinudy, než je uvedena na katastrální mapě a doplnil, že auta z této skládky, nesmějí jezdit přes obec Dubno, což bylo opětovně projednáno s dodavatelem stavby.

Zastupitel **J. Vopička** upozornil na nebezpečnou břízu u paní Vackové, kdy větve má hodně na svém pozemku a hrozí nebezpečí ulomení a úrazu.

Starosta V. Chmelař uvedl, že mu paní Vacková volala a zítra bude řešit.

Nově zvolený zastupitel **T. Čermák** řekl: „Nepočítal jsem s tím, že tady někdy budu sedět. Chtěl jsem jen v obci pomáhat. Přál bych si, aby se lidé v obci stmelili a věděli, co chtějí. Aby se obec stala více přátelskou obcí. Chci se více přiblížit občanům, abych věděl, co chtějí v obci změnit.“

Starosta **V.Chmelař** informoval přítomné:

Sanace toxické skládky – Obec předala dne 1.února firmě Dekonta staveniště. Prvními pracemi je odstranění náletových dřevin a vybudování komunikace směr Dubenec. Veškerá doprava bude svedena mimo obec ve směru na Dubenec.

Kontrola ze Středočeského kraje – Ve čtvrtek 18. února proběhlo závěrečné přezkoumání hospodaření obce. Máme pouze drobnou chybu kategorie B, jde o účtování pohledávek. Ostatní naše činnost je opět bezchybná.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (R.Žalud)

Usnesení 58.15.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu o závěrečném přezkumu hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Pozemky pana Rohlíčka – Sešli jsme se s panem Vratislavem Rohlíčkem a jeho synem na téma jejich pozemků v obci. Trochu nás zaskvětili do historie a závěr je takový, že budou stavět v lokalitě BV1 nové RD a po dořešení sporu se spoluvlastníky pozemků, by na Obec za symbolickou částku převedli Pahorek u obchvatu.

Oplocení pozemku – Při zaměřování pozemku z důvodu stavby plotu u nového RD paní Pazderníkové ml. jsme zjistili, že oplocení manželů Pácových je na docela velké ploše na obecním pozemku. Budeme řešit, až paní Pazderníková postaví plot.

Lesy – Proběhlo jednání s naším lesním správcem na téma nutných prací v letošním roce. Jaro – likvidace kůrovce u areálu DCK Holoubkov a v sektoru 1E15 dojde k prořezávce 150 leté borovice. Podzim – 1C13 130 letý smrk a na Pichcích probírka. Stále platí, že obec nechce těžit zdravé stromy, ale je nutné, plnit lesní hospodářský plán.

Ovocné stromy – Do konce měsíce dubna máme možnost podat žádost na výsadbu ovocných stromů. Obec by zaplatila 20 000 Kč za 80 ovocných stromů. Dotace je 100% uznatelných nákladů, které jsou v hodnotě kolem 250 000 Kč. Starosta vyzval přítomné o předkládání vhodných lokalit.

Místostarosta **P.Šesták** informoval přítomné o získané dotaci na projekt „Ozelenění cesty k motýlí stepi Pichce – Dubno“, která dle projektu by měla být osázena dubem letním a stromy jsou plánovány minimálně 3 metry od hranic pozemků. Cesta nikde nevede po soukromých pozemcích. Starosta V. Chmelař doplnil, že je na zvážení zastupitelstva, zda přijme potvrzenou dotaci ve výši 550 000 Kč a spoluúčast obce na této akci je 137 000 Kč. V nejbližších dnech je třeba rozhodnout.

58.16. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Paní M. Kalíková informovala přítomné o tzv. optimalizaci gymnázií v Příbrami. Upozornila, že se to v budoucnosti dotkne i našich dětí. Řekla: „Lobuji za budoucnost svých dětí. Budou zrušeny 2 třídy, takže 60 dětí se nedostane na střední školu. Gymnázium pod Svatou Horou je dobré a je jiné než Gymnázium v ulici Komenckého a to ne jen počtem žáků, kteří se na škole, kde je 250 studentů mají možnost více poznat, pomáhat si, spolupracovat než na velkém gymnáziu, kde je 650 studentů.“ Dále řekla, že probíhá Petice rodičů a žáků za nesloučení obou odlišných škol, ke které se může kdokoliv do pátku ještě připojit. Na závěr paní Kalíková poděkovala za pozornost.

Pan V. Bárta se dotazoval, na jak dlouho mají majitelé domu č.p. 9 domluvený zábor chodníku, který je dlouhodobě neprůchodný.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že žádný domluvený zábor nemá a požádal místostarostu P. Šestáka, aby dořešil.

Pan J. Šprysl měl dotazy k minulému zastupitelstvu, k odvolání 1. místostarosty. Vyzvání zastupitelé mu odpověděli. Dále se ptal, od kdy je tedy T. Čermák novým zastupitelem. Starosta potvrdil, že dnešním složením slibu, tak jak proběhlo v bodě č. 1.

Z. Zárybnický opětovně upozornil na suché stromy v lese u firmy DCK Holoubkov.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že o tom ví a informace sdělil v bodě 58.15. Různé.

Dále řekl, že se mu nelíbí letošní úklid sněhu a dotazoval se na ceny za zimní údržbu.

Vznikla diskuse, kdy bylo předběžně domluveno, že po skončení zimní údržby obec vyhodnotí, zda by se vyplatil obci zaměstnanec, který by se o obec staral.

Dále upozornil na nepořádek na silnici kolem skládky, který by měli průběžně uklízet ze skládky, což je jejich povinnost.

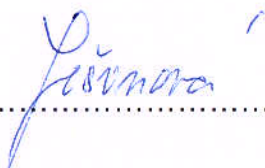
Zastupitel J. Vopička upozornil na suché stromy u bývalé obalovny u firmy Ford (Hyundai) a v parčíku na Nové Hospodě.

Starosta V. Chmelař řekl, že stromy v parčíku řeší, jelikož jsou na pozemcích, které chtěla obec směnit s městem Příbram, ostatní prověří.

Další zasedání ZASTUPITELSTVA se uskuteční dne 26.4.2021.

Starosta V. Chmelař na závěr poděkoval všem za příspěvky a popřál všem hodně zdraví. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 7 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21,10 hodin.

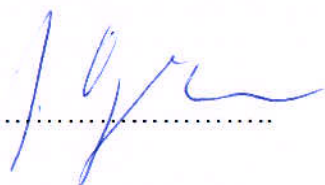
Zapisovatel: R.Ješinová



Ověřovatel P.Šesták



Ověřovatel: J.Vopička



.....
Václav Chmelař, starosta obce



Vyvěšeno dne:

1.3. 2020

Sejmuto dne:

