

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 44. zasedání ZO ze dne 27.8.2018

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Michal Křisa, Josef Vopička, Martin, Štěpánka Černá
Omluven: M. Pilous

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:05 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

44.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana Bc.J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem Bc.J. Špindlerem a J. Vopičkou.

44.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu. Sám navrhl rozšířit program o bod č. 9 Nákup pozemků p. č. 318/1, 59/2 a 317/4 v k. ú. Dubno.
Další návrhy nikdo neměl.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 22 g / 2017
5. Rozpočtové opatření č.10/2018
6. Stavba RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno
7. Převzetí inženýrských sítí v lokalitě BV9
8. Oprava administrativní chyby v územním plánu obce
9. Nákup pozemků p. č. 318/1, 59/2 a 317/4 v k. ú. Dubno.
- 10.Různé
- 11.Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 44. zasedání.

44.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu ze 44. zasedání zastupitelstva.

Dále shrnul informace o obsahu RO č. 8 a 9, která byla v kompetenci starosty.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.3.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č. 8 a 9, která byla v kompetenci starosty.



44.4. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 22 g / 2017

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento dodatek souvisí se smlouvou o dílo se společností Šindler na obnovu požární nádrže. Předmětem dodatku č.1 jsou vícepráce za 446 516 korun.“ Zrekapituloval jednotlivé položky navýšení a požádal zastupitele o schválení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Š.Černá)

Usnesení 44.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 22 g / 2017 se společností Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o. .

44.5. Rozpočtové opatření č.10/2018

Starosta V. Chmelař informoval, že v tomto návrhu č. 10 rozpočtového opatření jsou příjmy ve výši 5 155 034 Kč a výdaje 869 550 Kč. Dále seznámil s jednotlivými návrhy rozpočtu obce a doporučil návrh schválit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 10

44.6. Stavba RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Žadatelem je pan Chiosa Petru, který bude stavět v lokalitě BV 2 při výjezdu na Prahu. Schvalujeme připojení na kanalizaci a vodu. Komunikace zatím není v majetku obce. Žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu obce.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.6.: : Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod a kanalizaci v majetku obce Dubno.

44.7. Převzetí inženýrských sítí v lokalitě BV9

Starosta V. Chmelař připomněl: „Byla provedena sonda, na základě které nám nyní již 1.SčV doporučuje převzetí sítí do majetku obce. Já jsem na tomto jednání několikrát položil otázku, jak je možné, že celou dobu slyšíme o nekvalitně provedené práci ze strany dodavatele a dokonce o „fušeřině“, použití nesprávných materiálů a technologických postupů. Nikdo neumí s jistotou odpovědět. Jen připomínám, že jsme učinili kroky, že máme u takto budovaných lokalit svůj dohled. Viz BV13 P. Šesták. A nyní zpět k žádosti.

Díky známé historii požaduji, aby obec dostala 3 letou záruku. Navíc je tam nedořešen příspěvek na infrastrukturu obce u paní doktorky Kostkové. Bohužel dnes není přítomen bývalý starosta M. Pilous, kterého jsem chtěl požádat o rekapitulaci.“

Starosta V. Chmelař požádal paní Ottovou o vyjádření. A řekl, že dnes obdržel od paní Ottové písemnou zprávu.

Přítomná paní Ottová jako zástupkyně stavebníků v lokalitě BV9, informovala přítomné, co bylo konkrétně předmětem prohlídky při otevření šachty a zpuštění sondy do vodovodního a kanalizačního řádu v této lokalitě a konstatovala, že tím byly vyvráceny všechny pochybnosti o jejím nekvalitním provedení. Byl přizván odborník, zaměstnanci 1.SčV i starosta obce Dubno V. Chmelař. Dále paní Ottová přislíbila dodělat a předat potřebnou dokumentaci a protokoly, aby obec tyto stavby mohla převzít do svého majetku. Přítomný pan Vagai garantoval záruku obci na tyto stavby. Pan Otta konstatoval, že nerozumí přístupu obce k této lokalitě.

Pan J. Vopička sdělil, že na svoji lokalitu BV2 dával také 2 letou záruku.

Na závěr diskuze starosta navrhl snížit záruku na 2 roky pouze na kanalizaci a vodovod. Veřejné osvětlení a komunikace bez podmínek a také nebude hrozit vrácení sítí předávajícím. Zástupci této lokality s tímto návrhem starosty souhlasili.



Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o převodu a předání stavby tlakové kanalizace, vodovodu, pozemní komunikace a veřejného osvětlení a o úpravě dalších souvisejících práv a povinností v lokalitě BV 9 na pozemcích p.č. 82/1, 457/4, 457/22, 458/4, 458/6 v k.ú. Dubno. Dvouletá záruka bude platit na vodovod a kanalizaci a nebude hrozit vrácení sítí předávajícím.

44.8. Oprava administrativní chyby v územním plánu obce

Starosta V. Chmelař řekl: „Dnes projednáváme již po třetí a věřím, že naposledy. Jde o problém v platném ÚP obce na str. 26 v kapitole č. 6.3. Zastupitelé souhlasí s výstavbou, ale papír to následně neumožní.“

Návrh opraveného textu: **Koeficient zastavěné plochy:** U zastavitelných ploch bude stanoven v dalším samostatném řízení, na stávajících plochách bude 30%, na plochách OM bude 70%.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.8.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí administrativní chybu v územním plánu obce na str. č.26 v kapitole č.6.3. Podmínky prostorového uspořádání.

44.9. Nákup pozemků p. č. 318/1, 59/2 a 317/4 v k. ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Dotáhl jsem do konečné fáze nákup pozemků U křížku od ÚZSVM o které jsme měli zájem. Jde vždy o 1/2 podíl v celkové výměře 892,5 m² za celkovou cenu 37 000 Kč, tj. 41 Kč/m². Doporučuji schválit tento nákup.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 44.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup 1/2 podílu pozemků p.č. 318/1, 59/21 a 317/4 v k.ú. Dubno za celkovou cenu 37 000 Kč.

44.10. Různé

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi **Bc. J. Špindlerovi**, který přítomné informoval: **Motýlí step** - má hotové čtyři etapy. Poslední etapu mají na starosti místní hasiči. Tato poslední 5. etapa musí být hotová do konce září. Dnes na motýlí stepi hořelo - jednalo se o část 4 a 5 etapy. Na místě zasahovali i naši hasiči - čímž jim děkuji za pomoc při hašení a dohlídání požářiště.

Žádost o dotaci na chodníky k lokalitám BV2 a BV13 – byla podaná do fondu SFDI, ale byla nám zamítnuta. Jednalo se převážně o podstatné chyby v projektové dokumentaci.

Mladí hasiči pod vedením Pavla Šnobla čerpají dotaci ze středočeských fondů. Jedná se dotaci na prevenci starších občanů, kde jim mladí hasiči mají vysvětlit nebezpečí dnešní doby, její prevenci a pomoc v krizových situacích.

Čištění koryta Kocáby by mohlo proběhnout na konci tohoto roku. Povodí Vltavy opět žádá o vstup na pozemky v okolí tohoto koryta. V podstatě se jedná hlavně o úsek od Karvika až pod lokalitu BV2.

Zastupitel **J. Vopička** konstatoval, že měl za úkol dosypat hlínu u kanálu pod domem pana Černého, což také udělal. Dále řekl, že při jeho rekonstrukci byla zhotovena hustá síť, která se neustále ucpává a navrhl, že zajistí jinou o rozměrech ok 10x10 cm. Ostatní zastupitelé souhlasili.

Zastupitel **M. Křisa** pozval všechny přítomné na posvícení, které se bude konat již tento víkend a seznámil všechny s programem, který je klasický.



Starosta V. Chmelař řekl:

Stavba přístřešku a oplocení – Paní JUDr. Kostková žádá o odsouhlasení stavby plotu a přístřešku v lokalitě BV9 na parcele p.č. 457/19, kde aktuálně staví RD. Dokonce mi volala osobně a žádala o rychlé vyjádření. Já jsem jí při této příležitosti požádal, aby i ona učinila vstřícný krok a podepsala smlouvu na příspěvek na infrastrukturu, který do dnešního dne nepodepsala. Jsme domluveni, že přehodnotí svůj postoj vůči obci. Doporučuji tedy žádosti vyhovět. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Žádost o spolufinancování – Požádal jsem hejtmanku Středočeského kraje o spolufinancování sanace skládky V Hulém. Reálně odhadovaná částka je kolem 60 mil. (50-70) korun. 85% nám přislíbilo Ministerstvo životního prostředí, kraj žádáme o zbylých 15%. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Energon přípojka - Dostali jsme žádost o stavbu el. přípojku na pozemek p.č. 236 v k. ú. Dubno, který je naproti víceúčelového hřiště. Připojení je plánováno ze skříně na sloupu před domem č.p. 61 Palusovi, půjdou pouze v trávě a pod asfaltem protlakem. Budu požadovat zděný pilíř a úplatu 10 000 Kč, tak jako v jiných případech. Na dalším zastupitelstvu budeme schvalovat smlouvu. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

MHD - Od 1.12.2019 dojde z důvodu integrace dopravy ke změnám jízdních řádů. Linka 1B směr Příbram zůstane ve třech časech 6:12, 9:30 a 11:30. Nově bude linka č. 9, která by přes Dubno jezdila také v 9:30. Pokud bychom tento čas nepožadovali u č. 1B, tak ušetříme ročně cca 20 000 Kč. O víkendu pojede č. 9B v 8:10 a linka č. 9 12:23 a 17:50. Ročně platíme kolem 100 000 Kč a budeme nově hradit Městu Příbram, ne dopravci. Ještě čekáme na návrhy jízdních řádů. Budu vás informovat na dalším zastupitelstvu. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Koupaliště - V rámci čištění jsem nechal navýšit val pod polem. Pojišťovna ZD Suchdol údajně odmítla zaplatit. Nemám ještě oficiální zprávu, ale jsem přesvědčen, že bychom se měli klidně soudit. Jde jednoznačně o to, že nám způsobili škodu. Ověřujeme jejich porušení Erozního plánu. Nyní řeší kancelář Aleše Steinera a čekám na vyjádření. Pan Aleš Steiner vysvětlil dosavadní průběh celé události a slíbil, že bude průběžně informovat starostu. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Lesy - Starosta seznámil všechny přítomné s aktuálním stavem lesů se závěrem, že do konce roku, z důvodu nízkých výkupních cen, se nebude provádět žádná těžba. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

Dubno uklízí obec Dubno – Na sobotu 15. září je vyhlášena celosvětová akce, kterou se uklidí odpady. Předal jsem info vedoucímu mladým hasičů, a požádal je o zapojení. Mohli bychom se zapojit i my. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Kontejnery – V termínu 19. – 21.10. budou přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad.

44.11. Diskuze, závěr

Pan Miroslav Křisa řekl, že v okolních obcích obec přispívá na atrakce pro děti. Všechny děti pak mají tyto atrakce ve vymezeném čase zadarmo a navrhl, aby byl tento model použit i u nás. Zastupitelé se dohodli, že obec přispěje částkou 6.000,- korun a pan Z. Zárybnický se nabídl, že to zajistí. Tento čas byl dohodnut na neděli mezi cca 15.00 – 18.00 hodinou a v pondělí mezi cca 11.00 až 13.00 hodinou.

Paní L. Velechovská se dotazovala, proč doposud obec nepřevzala od pana J.Černého kanalizační řad, aby mohla zřídit svoji přípojku k stavbě RD.

Pan starosta V. Chmelař odpověděl, že dohoda s panem Černým je uzavřena a není si vědom, že obec má dále řešit. Je názoru, že si to má řešit paní Velechovská, jako stavebník sama. Dále přislíbil, že zjistí aktuální stav v této věci a dá vědět.

Pan J. Falc se dotazoval, zda bude před posvícením obec čištěna zametacím vozem. Starosta V. Chmelař odpověděl, že není objednáno, ale pokusí se ještě zajistit.

Pan Z. Zárybnický se opětovně dotazoval na stromy u nového parkoviště. Starosta mu opět odpověděl, že je vše podle projektu a parkoviště je řádně zkolaudováno.

Starosta V. Chmelař informoval, že další a poslední zasedání zastupitelstva v tomto složení se uskuteční dne 1.10.2018 a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.35 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 31.8.2018

Sejmuto dne: