

ZÁPIS Z 87. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO,

konaného dne 19.11.2025

Starosta J. Šprysl zahájil v 19:02 hodin 87. Zasedání zastupitelstva obce Dubno. Přivítal všechny zastupitele i všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomni jsou 4 zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička

Omluveni: Roman Žalud, Petr Šesták

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako zapisovatelku paní Jitku Bůzkovou.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta J. Šprysl uvedl, že program dnešního zasedání zastupitelstva byl zveřejněn. Zeptal se přítomných zastupitelů, jestli má některý z nich návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Další návrh na doplnění programu nebyl, proto starosta navrhl schválit program 87. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

PROGRAM 87. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA obce Dubno

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p. č. 457/11, 461/10, 82/1, 460/3 v k.ú. Dubno
7. Žádost o odkup pozemku p. č. 201/2 v k.ú. Dubno
8. Žádost o odkup části pozemku p. č. 246/12 v k.ú. Dubno
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 268/64 k.ú. Dubno
10. Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi ŘSD s.p. a obcí Dubno
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na pozemcích p. č. 267/14 a 545/58 v k.ú. Dubno.
12. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše záloh pro rok 2026
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 87. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta J. Šprysl připomněl, že předseda finančního výboru je omluven a s jeho pověřením seznámil zastupitelstvo s vyjádřením předsedy finančního výboru.

Místostarosta Pavel Šnobl doplnil informace k rozpočtovému opatření č. 10/2025.

Návrh usnesení 87.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025, které bylo v kompetenci starosty.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025, které bylo v kompetenci starosty.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o vyjádření. Předseda kontrolního výboru Zdeněk Zárybnický informoval o splněných a dosud nesplněných úkolech.

Návrh usnesení 87.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Bod č. 6 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 457/11, 461/10, 82/1, a 460/3 v k.ú. Dubno

Starosta Josef Šprysl uvedl, že se jedná o pozemky v lokalitě BV9, stavbu distribuční soustavy realizovala pro společnost ČEZ Distribuce firma KS Montáže Beroun, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce na 76. zasedání zastupitelstva 18.12.2023. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 5.900 korun bez DPH.

Návrh usnesení 87.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034189/001. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 5.900 korun bez DPH.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034189/001. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 5.900 korun bez DPH.

Bod č. 7 Žádost o odkup pozemku p.č. 201/2 v k.ú. Dubno

Starosta informoval o žádosti Ing. Ivo Oktábce o projednání odkupu pozemku 201/2 ve vlastnictví obce Dubno o výměře 29m². Jedná se o pozemek přímo před domem č.p. 113. Starosta navrhl žádosti vyhovět a odprodat uvedený pozemek Ing. Oktábcovi za cenu 250 korun za m². Celkově tedy za 7.250 korun. Záměr obce byl zveřejněn.

Návrh usnesení 87.7 Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p. č. 201/2 v k.ú. Dubno Ing. Ivo Oktábcovi, Dubno č.p. 113, datum narození 31.5.1981, za celkovou cenu 7.250 korun. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: Vopička Josef

Návrh usnesení 87.7 nebyl přijat

Bod č. 8 Žádost o odkup části pozemku p.č. 246/12 v k.ú. Dubno

Starosta J. Šprysl uvedl, že žadatelem je v tomto případě pan Milan Pilous mladší, žádost o odkup části uvedeného pozemku podává z důvodu plánované stavby oplocení sousedních pozemků, které jsou v jeho vlastnictví a z důvodu zamezení neoprávněných vstupů na jeho pozemky. Starosta navrhl žádosti vyhovět a schválit prodej části pozemku 246/12 o rozloze 25 m² panu Milanu Pilousovi za cenu 250 korun za m². Záměr obce byl zveřejněn.

Návrh usnesení 87.8: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 246/12 v k.ú. Dubno o rozloze 25m², která bude z pozemku p. č. 246/12 v k.ú. Dubno oddělena geometrickým plánem, panu Milanu Pilousovi, Jaromíra Zátěry 536, Příbram II, datum narození 23.11.1978, za celkovou cenu 6.250 korun. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.8: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 246/12 v k.ú. Dubno o rozloze 25m², která bude z pozemku p. č. 246/12 v k.ú. Dubno oddělena geometrickým plánem, panu Milanu Pilousovi, Jaromíra Zátěry 536, Příbram II, datum narození 23.11.1978, za celkovou cenu 6.250 korun. Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující.

Bod č. 9 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby rodinného domu na pozemku p.č. 268/64 v k. ú. Dubno

Starosta J. Šprysl uvedl, že žadatelem o vyjádření je pan Miroslav Bardoň, Drásov 135 a jedná se o stavbu rodinného domu v lokalitě BV13. Podle předložené projektové dokumentace projekt splňuje požadavky územního plánu obce, zastavěná plocha je 19,21% (176,7m² z 920m²). Žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30.000,- korun.

Návrh usnesení 87.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 268/64 v k.ú. Dubno podle předložené projektové dokumentace a souhlasí s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v majetku obce Dubno

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 268/64 v k.ú. Dubno podle předložené projektové dokumentace a souhlasí s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v majetku obce Dubno

Bod č. 10 Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi ŘSD s.p. a obcí Dubno

Starosta J. Šprysl informoval, že ŘSD s.p. zaslalo obci Dubno návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě, tento návrh souvisí s plánovaným převodem komunikace I/18H na komunikaci III. třídy a místní komunikaci. Na místní komunikaci by měl být převeden úsek o délce 795 metrů, jedná se o komunikaci na pozemku 26/33, kterou pronajímáme autoškolám včetně nájezdu na tuto komunikaci. Ke změně kategorie dochází z toho důvodu, že tento úsek silnice ztratil dopravní význam silnice I. třídy.

Navrhl smlouvu schválit a umožnit budoucí převod komunikace I/18H.

Návrh usnesení 87.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě číslo RSD-317359/2024-3

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě číslo RSD-317359/2024-3

Bod č. 11 Zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na pozemcích p.č. 267/14 a 545/58 v k. ú. Dubno

Starosta J. Šprysl připomněl, že na minulém zasedání zastupitelstva obce byl schválen záměr zřízení věcného břemene na pozemcích v lokalitách BV14 a BV16. Obecní úřad obdržel v minulém týdnu žádost spoluvlastníků uvedených pozemků o projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti chůze a jízdy na uvedených pozemcích. Dále starosta vysvětlil důvody, proč je zřízení věcného břemene součástí Dohody o vypořádání spoluvlastnictví.

Návrh usnesení 87.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti chůze a jízdy a Dohodu o vypořádání spoluvlastnictví mezi účastníky JUDr. Zorkou Černoorskou, datum narození 16.10.1963, bytem Dubno 91, 261 01 Příbram, panem Milanem Pilousem, datum narození 23.11.1978, bytem Jaromíra Zátěry 536, Příbram II, 261 01 Příbram a obcí Dubno IČO: 00662810, Dubno 51, 261 01 Příbram. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 5.000,- korun včetně DPH.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti chůze a jízdy a Dohodu o vypořádání spoluvlastnictví mezi účastníky JUDr. Zorkou Černoorskou, datum narození 16.10.1963, bytem Dubno 91, 261 01 Příbram, panem Milanem Pilousem, datum narození 23.11.1978, bytem Jaromíra Zátěry 536, Příbram II, 261 01 Příbram a obcí Dubno IČO: 00662810, Dubno 51, 261 01 Příbram. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 5.000,- korun včetně DPH.

Bod č. 12 Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše záloh pro rok 2026

Starosta J. Šprysl řekl, že obec Dubno obdržela návrh na podíl obce na financování dopravní obslužnosti na rok 2026 od idsk. Předpokládaná výše zálohy na rok 2026 je nižší než v roce 2025, jedná se o částku 33.213 korun. Navrhovaná částka na rok 2026 je nižší než v minulém roce z důvodu lepšího ekonomického výsledku idsk, nedochází k omezení počtu spojů.

Návrh usnesení 87.12: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje příspěvek obce Dubno na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2026 ve výši 33.213 korun.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 87.12: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje příspěvek obce Dubno na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2026 ve výši 33.213 korun.

Bod č. 13 Různé

Starosta připomněl, že kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad budou přistaveny 5.12.2025 v areálu pod restaurací Dubno, areál bude otevřen cca od 15:00 hodin.

Dále poděkoval manželům Falcovým za pokácení stromů v parčíku. Strom u pomníku bude po dohodě upraven po novém roce.

JV obchvat – starosta a místostarosta informovali o aktuální situaci, odvolání obce Dubno a města Příbram proti vydanému územnímu rozhodnutí. Vysvětlili hlavní námítky obce Dubno.

Bod č. 14 Diskuze, Závěr

Zdeněk Zárybnický požádal občany obce, aby co nejméně parkovali automobily na komunikacích v obci a umožnili tím odklizení sněhu.

Vánoční strom – rozsvícení se bude konat v neděli 30.11. od 17:00 hodin

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:29. hodin.

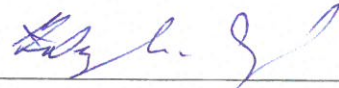
Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 obyvatel obce.



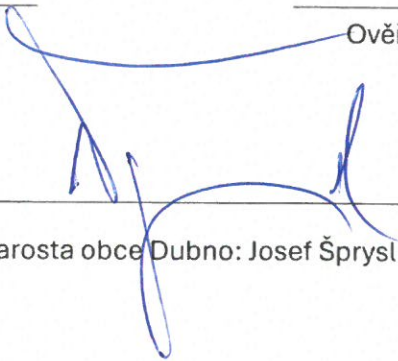
Zapisovatelka: Jitka Bůzková



Ověřovatel: Pavel Šnobl



Ověřovatel: Zdeněk Zárybnický



Starosta obce Dubno: Josef Šprysl