

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 34. zasedání ZO ze dne 12.12.2016

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Michal Křísa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Omluven: Martin Roušal

Nepřítomen: Milan Pilous

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:03 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

34.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

34.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu, nikdo žádný neměl.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Zpráva finančního výboru
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2017
6. Návrhy výhledů rozpočtů na roky 2018 a 2019
7. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno
8. Strategický rozvojový plán obce
9. Členství v dobrovolném svazku MAS Brdy
10. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno
11. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Dubno
12. Prodej pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Dubno
13. Nákup pozemků p.č. 262/1 a p.č. 263 v k.ú. Dubno
14. Nákup pozemku p.č. 453/25 v k.ú. Dubno
15. Vodovodní a kanalizační přípojka na pozemek p.č. 463/4 v k.ú. Dubno
16. Žádost o poskytnutí dotace pro Ochranu fauny ČR v Hrachově
17. Různé
18. Diskuze, závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.2.: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

V 19.08 hodin přišel M. Pilous.



34.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Předseda kontrolního výboru J. Vopička seznámil přítomné se zprávou o plnění usnesení z 31. 32. a 33. zasedání zastupitelstva. Tato zpráva je přílohou č.1 zastupitelstva č. 34.

Starosta V. Chmelař poděkoval předsedovi za zprávu. Zastupitelé vzali zprávu předsedy na vědomí.

34.4. Zpráva finančního výboru

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento bod jsem sám navrhl zařadit a rád bych pravidelně vždy po jednání výboru tak učinil. Žádám tedy předsedu finančního výboru Michala Křísu o zveřejnění zprávy.“

Předseda finančního výboru M. Křísa přečetl zprávy z finančního výboru. Podrobně informoval o kontrole a jejích výsledcích. Dále informoval o stavu na obecních účtech, v pokladně a výsledcích hospodaření dle FIN k 30.11.2016.

Starosta V. Chmelař poděkoval za zprávu a zeptal se zastupitelů, jestli mají nějaké připomínky. Zastupitel J. Vopička měl dotaz na nové vánoční osvětlení stromu a řekl, že se moc toto osvětlení povedlo.

Dále starosta V. Chmelař vyzval R. Ješinovou, aby seznámila přítomné s obsahem Rozpočtového opatření č. 14, které bylo v jeho kompetenci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.4: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a obsah Rozpočtového opatření č. 14.

34.5. Návrh rozpočtu obce na rok 2017

Starosta V. Chmelař řekl, že již tradičně projednáváme rozpočet před koncem roku a obec nemusí začínat ten nový v rozpočtovém provizoriu. Dále starosta seznámil přítomné se všemi hlavními investicemi, které jsou v návrhu rozpočtu na rok 2017.

Zastupitel M. Pilous měl dotaz, jak je to z penězi ze skládky a navrhuje razantnější přístup při řešení této otázky.

Starosta V. Chmelař mu odpověděl, že máme jisté příjmy ze skládky do poloviny příštího roku, tak jak je uvedeno v návrhu rozpočtu. V současné době čekáme na rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, které bychom měli obdržet do konce roku.

Ostatní zastupitelé schválili současný postup starosty při řešení této otázky a neměli další připomínky k návrhu rozpočtu obce pro rok 2017.

Pan M. Vohradský se ptal, zda bude v roce 2017 realizována nová komunikace v lokalitě u paní Machalové? Pan starosta odpověděl, že v rozpočtu není s touto komunikací počítáno, protože nepředpokládáme, že by se v příštím roce stavba realizovala, ale finanční prostředky na tuto akci připraveny máme.

Pan J. Hlávka se dotazoval, zda bude v obci realizována komunikace kolem Mazdy.

Starosta odpověděl, že se začíná řešit varianta využívání staré komunikace v polovině kopce Dubeňák.

A dále se ptal, zda budou do požární nádrže vráceny ryby, které požírají vodní rostliny.

Starosta odpověděl, že ryby nebyly vyloveny a dál se bude řešit po rekonstrukci nádrže.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Dubno na rok 2017 jako schodkový schodek je ve výši 650 tisíc korun, bude hrazen z finančních prostředků z minulých let.

Rozpočtové příjmy jsou ve výši 6.100 tisíc korun a rozpočtové výdaje jsou ve výši 6.750 tisíc korun.

34.6. Návrhy výhledů rozpočtů na roky 2018 a 2019

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „I přes aktuální informaci z dílčí kontroly, že výhledy nejsou nutné schvalovat na zastupitelstvu, tak letos ještě schválíme. Z mého pohledu jde o formalitu, kterou však obec musí mít.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.6: Zastupitelstvo schvaluje návrhy výhledů rozpočtů obce Dubno na roky 2018 a 2019.

34.7. Pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „S Městem Příbram máme schválené hlavní body smlouvy o pronájmu pozemku od 1.1.2017. Nyní musíme pro její platnost schválit. Záměr obce byl vyvěšen. Za tři roky zpět, tedy do konce letošního roku již máme od města zaplacené.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem pozemku p.č. 477/7 v k.ú. Dubno o výměře 3075 m² Městu Příbram za roční nájemné ve výši 76 875 korun na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců ode dne 1.1.2017.

34.8. Strategický rozvojový plán obce

Místostarosta J. Špindler seznámil všechny se zpracovaným navrženým rozvojovým plánem obce Dubno, který pro obec zpracovala firma TNT Consulting s.r.o.. Obec za něj zaplatí 7 000 korun a bude sloužit jako důležitá příloha k podávání žádostí o dotace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.8: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický rozvojový plán obce Dubno č. 12/2016.

34.9. Členství v dobrovolném svazku MAS Brdy

Starosta V. Chmelař připomněl, že na říjnovém zastupitelstvu požádal místostarostu o přípravu tohoto tématu a požádal jej o prezentaci tohoto bodu.

Místostarosta J. Špindler seznámil všechny se současnou situací v MAS Brdy a s možnostmi čerpání dotací z tohoto subjektu. Navrhuje zůstat ještě v roce 2017 jejím členem a zaplatit pouze roční členský příspěvek ve výši 1 500 korun.

Zastupitel M. Pilous a zastupitel J. Vopička se přiklonili k tomu, aby obec Dubno setrvala v tomto svazku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se setrváním v MAS Brdy v roce 2017 a se zaplacením ročního členského příspěvku ve výši 1 500 korun.

34.10. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento bod jsme odložili v září. Žadatelé jsou Karel Krupa a Klára Ovsíková. Jde o parcelu kde je shrnuta ornice naproti domu Kubíkových. Nyní máme již všechny podklady. Žadatelé potřebují náš souhlas k domu, k připojení na plynový, vodovodní a kanalizační řad a souhlas s napojením na místní komunikaci. Žadatelé budou platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 korun.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.10: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovodní, kanalizační, plynový řad a s napojením na místní komunikaci.

34.11. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl, že žadatelkou v tomto bodě je paní Němcová, která zastupuje manžele Ondřeje a Karolínu Bambasovi. Jde o novostavbu RD v lokalitě BV2 s žádostí o napojení na vodovodní a kanalizační řad. Ve výkresu je i plynová přípojka, ale řad není v majetku obce. To samé platí o napojení na komunikaci, není v našem majetku. Žadatelé budou platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 korun.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.11: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovodní a kanalizační řad.

34.12. Prodej pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „O tomto pozemku jsme již hovořili a měl jsem od zastupitelů pověření jednat o prodeji za cenu 200 Kč/m². Záměr obce byl vyvěšen na ÚD. Dnes bych požádal o přijetí usnesení, tak abychom mohli prodej zrealizovat. Celý pozemek má 672 m². Navrhuji prodat dva pozemky, které byly nově vytvořeny. Ve středu proběhlo jednání s novými majiteli Ondřejem Vlasatým (463/43) a panem Jánem Zuskačem (463/44) oba kupující nabízejí maximálně 150 korun. Obci zůstane z původního pozemku 463/1 část o výměře 130 m².“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.12: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 463/1, který bude nově rozdělen geom.plánem na p.č. 463/43 o výměře 290 m² a p.č. 463/44 o výměře 252 m² za 150 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí prodávající strana.

34.13. Nákup pozemků p.č. 262/1 a p.č. 263 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Na minulém zastupitelstvu v bodě č.33.7. jsme o nákupu pozemku mluvili. Spolumajitel M. Pilous potvrdil, že svůj podíl prodá. Mezi tím jsem jednal s druhým majitelem panem doktorem Pravdou a od něj mám potvrzeno, že svoji polovinu na obou pozemcích také prodá. Dokonce odsouhlasil nejdříve mnou nabídnutou cenu 100 Kč/m². V pondělí mi následně volal, že si dobře nepřčetl cenu, a cenu navýšil na 200 Kč/m² Obec tedy bude mít výdaj 107 200 korun.“

Starosta po diskusi navrhl pozemky koupit i za cenu 200 Kč/m².

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.13: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. 262/1 o výměře 168 m² a p.č. 263 o výměře 368 m² v k.ú. Dubno za cenu 200 Kč/m² do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady spojené s nákupem pozemku hradí prodávající strana.

34.14. Nákup pozemku p.č. 453/25 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař upřesnil, že tento bod souvisí s žádostí o dotaci, kterou jsme předkládali dne 31.11.2016 na Ministerstvo zemědělství. Rádi bychom získali 80% nákladů na rekonstrukci

hasičské nádrže v Chaloupkách. K tomu, abychom uspěli, musíme vlastnit nátok do této nádrže. Dále řekl: „Oslovil jsem majitele příslušné parcely bratry Bednářovi, kteří mi při osobním setkání sdělili, že tedy prodají nezbytnou část, kterou obec potřebuje v částce 100 –200 Kč/m². Nechal jsem udělat geodetické zaměření, na základě kterého vznikly dva nové pozemky 441/4 a 453/26. Ten menší navazuje na komunikaci v našem majetku, nemusíme být tedy žádné věcné břemeno pro vstup. Navrhuji pro tento případ cenu 200 Kč/m².“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.14: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 441/4 o výměře 9 m² a p.č. 453/26 o výměře 22 m² v k.ú. Dubno za cenu 200 Kč/m² do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady spojené s nákupem pozemku hradí kupující strana.

34.15. Vodovodní a kanalizační přípojka na pozemek p.č. 463/4 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Paní Ivana Němcová nás opět žádá o souhlas. Tentokrát zastupuje manžele Antonína Kymly a Alenu Kymlovou jako investory stavby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek p.č. 463/4 v k.ú. Dubno pro stavbu RD. Jde o pozemek pod Mazdou, kdy je v ÚP obce povolena stavba komerčně malých a středních zařízení. Upozorníme žadatele ve vyjádření, že máme pro ně kapacitu 1RD, tj. max 4EO na celý jeho původní pozemek.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.15: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 463/4, s napojením na stávající řady a vstupem na pozemky p.č. 463/15 a 82/1 v k.ú. Dubno.

34.16. Žádost o poskytnutí dotace pro Ochranu fauny ČR v Hrachově

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu J. Špindlera o prezentaci tohoto bodu. Místostarosta J. Špindler seznámil všechny se žádostí o poskytnutí dotace. Řekl: „V minulém roce jsme přispěli ochraně fauny v Hrachově 1 000 korun. Faunu jsem navštívil a ředitel Pavel Křížek mi osobně poděkoval a seznámil mě s chodem organizace. Také mi dal prospekty s poděkováním všem obcím, které faunu v loňském roce sponzorovali. Většina obcí poskytovala dotace ve výši 2 000 – 5 000 korun. Navrhuji poskytnout dotaci ve výši 3 000 korun.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 34.16: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje účelovou neinvestiční dotaci pro Ochranu fauny ČR v Hrachově na podporu činnosti záchranné stanice ve výši 3 000 korun.

34.17. Různé

Starosta V. Chmelař informoval přítomné:

1. Žádost o dotaci – Z jednom předchozím bodě jsem informoval, že jsme podali žádost o dotaci na rekonstrukci nádrže. Chtěl bych tímto ještě jednou poděkovat Zdeňkovi Kubátovi za rychlou opravu unikající vody. Objevil, kde teče a požadoval pouze dva pytle betonu, které jsem mu zajistil. Zatím drží.

2. Chytání ryb na Pazderáku– Po rozhoru s paní Černou, která se nám stará o rybolov jsem povolil do konce letošního roku chytání i v sobotu. Navrhuji, aby takto platilo i v příštím roce, tedy aby mohli rybáři chytat v SO + NE, ne vždy přeje počasí. Nechá se omezit na 1 rybu/den. Ryby nás stojí 15 000 korun ročně. Známký na rok 2017 jsou již na úřadě, zájemci si mohou kupovat již nyní. Roční povolenka stojí 300 Kč. **Zastupitelé souhlasili.**

3. LOKALITA OM1 / ÚZEMNÍ STUDIE – Pro připomenutí, jde o lokalitu nad Fordem. Původní investor této studie Toyota Dolák odmítla nakonec studii převzít a zaplatit. Dozvěděl jsem se, že pokud nebude zaregistrována do konce letošního roku, tak se majitelé pozemků v této lokalitě nebudou muset řídit žádnou studií. Což se mi z pozice starosty obce nelíbilo! Chtěl jsem předejít možným nepříjemným a nevýhodným situacím, tak jsem studii koupil. Studií si zajistíme příjezd k našemu pozemku p.č. 477/7, který nyní pronajímáme Městu Příbram. Starosta informoval o výhodných finančních podmínkách za pořízení této studie. Nyní je již na odboru územního plánování v Příbrami u pana Vaverky, který ji zaregistruje. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

4. POZEMEK EVROPSKÁ ul. – Většina zastupitelů obce na poradě starosty odmítla nabídku prodeje pozemků na Evropské ulici v Příbrami pod Nábytkem BIC. Jde o celkem 5 219 m². Zároveň jsme se domluvili, že pozemek prodáme pouze za cenu kolem 5 mil. korun. Takto jsem i oznámil firmě Knol+, která tuto lokalitu připravuje pod názvem PARK EVROPSKÁ.

5. CENA VODY – Zítra je Valná hromada Svazku pro vodovody a kanalizace. Jsem členem Revizní komise, budeme mít tedy informace. Budu zastávat názor, aby se voda nezdražovala a aby obce jako je ta naše dostávala každým rokem nájemné za majetek, který svazku dáváme k dispozici. Návrh ceny na rok 2017 je **vodné 50,78 Kč a stočné 40,40 Kč** za 1m³.

6. VÁNOČNÍ KONCERT – Se uskuteční v pátek 23.12. od 17,00 hodin. Obec bude hradit občerstvení a ohňostroj, ostatní zajišťuje SDH, kteří také sdělí další informace. Zítra mám konečně obdržet podklady na výrobu tiskovin.

Místostarosta J. Špindler řekl, že finišujeme s vyřizováním dotací na „Oprava místní komunikace p. č. 193/3 a 193/4 v k. ú. Dubno“, na „Obnovu požární nádrže Dubno“ a „Chodníky u I/18H,k.ú.Dubno, obec Dubno“.

Zastupitel J. Vopička řekl, že by bylo dobré, když přijde na OÚ nějaké územní rozhodnutí, aby ho všichni zastupitelé dostali na vědomí. Může to být závažné rozhodnutí a na vyjádření se k němu je jen 15 dnů. Starosta V. Chmelař přislíbil, že bude zasíláno zastupitelům e-mailem. Dále připomněl dohled nad stavbou nové komunikace paní doktorky Černožorské a dalších společníků. Starosta V. Chmelař odpověděl, že se bude řešit, až nastane. Stavebním dozorem bude pověřen pan Petr Šesták, který nám dozoruje všechny stavby.

34.18. Diskuze, závěr

Starosta SDH R. Černý poděkoval starostovi V. Chmelařovi za dobrou a vstřícnou spolupráci s SDH Dubno.

Dále pozval všechny přítomné, na vánoční koncert, který se bude konat dne 23.12.2016 od 17 hodin u kapličky a přislíbil, že všichni občané dostanou program do své schránky.

R. Černý pozval starostu a místostarostu na Valnou hromadu SDH Dubno, která se bude konat dne 14.1.2017 v 17 hodin. Dále řekl, že sebe a pana Z. Zárybnického přihlásil k proškolení odborné způsobilosti strojníků na HZS Příbram.

Pan Z. Zárybnický informoval, že v domě č.p.117 manželů Čermákových hořelo auto a že výjezdová jednotka SDH Dubno tam byla do 8 minut.

Na závěr starosta V. Chmelař řekl:

„Děkuji: - všem spoluobčanům, které jsem za celý rok oslovil a požádal o pomoc, že byli vstřícní. Také děkuji, že chodíte v takovém počtu na zastupitelstva

- R. Ješinové za celoroční spolupráci, která prošla bez větších nesrovnalostí a nepříjemných situací. Také ji děkuji za výběr a pořádání divadelních zájezdů.
- zastupitelům, za vážné a klidné projednávání bodů s klidnou atmosférou. Velmi dobře se s vámi spolupracuje.
- místostarostovi za velmi produktivní spolupráci. Máme skoro na vše stejný názor a práce je vidět. Ten rok utekl jako voda.“

Starosta V. Chmelař na závěr zasedání popřál hezký předvánoční čas a nabídl všem přítomným malé pohoštění.

Další zasedání zastupitelstva je zatím předběžně naplánované na 20.2.2017, ještě bude upřesněno s ohledem na potřeby obce.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Václav Chmelař ve 21:15 hodin.

Zapisovatel:

Ješinová

Ověřovatelé:

1. g. p. p.

Václav Chmelař
Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 16. 12. 2016

Sejmuto: