

# ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

## Zápis z 46. zasedání ZO ze dne 26.11.2018

**Přítomni:** Václav Chmelař, Mgr. Roman Žalud, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:03 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

### 46.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu pana R. Žaluda a J. Vopičku.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.1.:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem R. Žaludem a J. Vopičkou.

### 46.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu a navrhl doplnit do programu bod č. 10 o pozemek p.č. 26/23 a rozšířit program o bod č.13. Nákup pozemku p.č. 514/3 v k.ú. Dubno. Nikdo neměl žádný další návrh na úpravu programu.

### PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Rozpočtové opatření č. 12/2018.
5. Stavba RD na pozemku p.č. 470/11 v k. ú. Dubno.
6. Schválení dalších EO pro lokalitu BV9, p.č.457/16 v k.ú. Dubno.
7. Smlouva o poskytnutí služeb s Ernst & Young, s.r.o., skládka v Hulém.
8. ČOV pro pozemek p.č. 302 v k. ú. Dubno.
9. Věcné břemeno pro CETIN k pozemkům p.č. 26/35 a 26/36 v k. ú. Dubno.
10. Bezúplatný převod pozemků p.č. 26/12, 26/16 a 26/17 v k. ú. Dubno
11. Finanční dotace Klubu stomiků ILCO Příbram.
12. Jednotka požární ochrany JPO V SDH Dubno.
13. Nákup pozemku p.č. 514/3 v k.ú. Dubno.
14. Různé.
15. Diskuze a závěr.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.2.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 46. zasedání.



### **46.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno**

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu ze 46. zasedání zastupitelstva.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.3.:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno.

### **46.4. Rozpočtové opatření č. 12/2018**

Starosta V. Chmelař sdělil obsah návrhu tohoto rozpočtového opatření, ve které jsou příjmy obce ve výši 775 000 Kč, a požádal ještě o navýšení paragrafu 3639 pol. 3121 o 30 000 korun. Řekl: „Jde o příspěvek na infrastrukturu, kde již nejsou rozpočtovány peníze a v příštím bodě budeme schvalovat nový RD. Celkové příjmy obce tedy budou po této změně 805 000 Kč.“

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.4.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 12.

### **46.5. Stavba RD na pozemku p.č. 470/11 v k. ú. Dubno**

Starosta V. Chmelař řekl. „Žadatelem je Kristýna Dřínková prostřednictvím atelieru 100%Passive, který nás žádá o souhlas se stavbou nového RD na pozemku p. č. 470/11. Jde o parcelu nad současně rozestaveným domem ve směru na Novou Hospodu. Potřebuji schválit kompletní připojení. Navrhuji žádosti vyhovět.“

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.5.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 470/11 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

### **46.6. Schválení dalších EO pro lokalitu BV9, p.č. 457/16 v k.ú. Dubno**

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Paní Romana Kolářová nás opětovně žádá o přidělení dalších ekvivalentů pro 3RD na pozemku 457/16 v lokalitě BV9 nad Kubíkovými. Usnesením č. 41.8. ze dne 19.2.2018 jsme schválili pro tento pozemek EO pro 3 RD. Aktuálně máme volné EO na 6 RD. Tak a nyní jedna aktuálně velmi dobrá zpráva. Nespokojil jsem se z odpovědí věznice a hlavně jsem získal aktuální informaci o získání dotace obce Drásov na vlastní ČOV a vyvolal jsem jednání za účasti SVAK a 1.SčV a dojednal pro obec Dubno novou kapacitu. Z tohoto jednání existuje písemný zápis. Máme nově písemně potvrzeno pro naši obec 200 EO, tj. 51 RD. Pokud Drásov nezmění přístup ke stavbě nové ČOV. Za těchto 200 EO zaplatíme 160 000 Kč. Na základě těchto nových skutečností navrhuji žadatelce vyhovět a potvrdit pro tento pozemek připojení pro celkem 6 rodinných domů.“ 1.místostarosta Mgr. R. Žalud upozornil na střet zájmů.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (R.Žalud)

**Usnesení 46.6.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje další kapacitu 12 EO (3 RD) pro pozemek p.č. 457/16 v k.ú. Dubno.

#### **46.7. Smlouva o poskytnutí služeb s Ernst & Young, s.r.o., skládka v Hulém**

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Touto smlouvou odsouhlasíme spolupráci s již vyzkoušenou firmou na likvidaci staré ekologické zátěže (toxické skládky) na našem katastru v Hulém - lokalita č. 22-21/02 v obci Dubno. Pokud by dotace nevyšla, tak zaplatíme 30 000 Kč. Spolu s projektem jde o maximální částku 45 000 Kč. Sami nejsme schopni celé řízení připravit.“ Starosta dále informoval o aktuálním stavu k této lokalitě.

Zastupitel M.Horák navrhl, aby tuto skládku řešil Krajský úřad, protože skládka není naše. Dále řekl, že ji nepotřebujeme likvidovat, že nás nikdo k tomu nenutí.

Starosta V.Chmelař odpověděl že, toto je poslední příležitost získat dotační peníze a zbavit se tak této ekologické zátěže a připomenul, že pozemek je v majetku obce.

Zastupitel J.Vopička připomněl, že tento pozemek je na našem katastru a že skládku bude muset řešit obec a dále řekl, že firma Dekonta, která by sanaci skládky mohla provádět, je hodně dobrá a provádí likvidace skládek. Pan J. Šprysl řekl, že je správné, že obec má zájem skládku sanovat. Na závěr diskuze starosta navrhl smlouvu odsouhlasit.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (M.Horák)

**Usnesení 46.7.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o poskytnutí poradenských služeb s Ernst Young, a spol s r.o. k lokalitě č. 22-21/02 v obci Dubno.

#### **46.8. ČOV pro pozemek p.č. 302 v k. ú. Dubno**

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu J. Špindlera o prezentaci tohoto bodu.

Místostarosta Bc. J. Špindler seznámil přítomné s žádostí pana Zdeňka Světlého a řekl: „Byl jsem se podívat na místě a vše je v souladu s projektovou dokumentací. Pan Světlý bude mít ČOV, která má maximální příkon 70W. Na tento odběr je připraven, má dva okruhy solárních panelů, které s dostatečnou rezervou zvládnou celou domácnost včetně všech spotřebičů. Doporučuji žádosti vyhovět.“

Pan Z. Světlý upřesnil, že čistička je pro 8 lidí, což je dostačující kapacita pro jeho rodinu.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.8.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje osazení ČOV Microclar AT6 na pozemku p.č. 302 v k.ú. Dubno pro číslo evidenční 4.

#### **46.9. Věcné břemeno pro CETIN k pozemkům p.č. 26/35 a 26/36 v k. ú.**

**Dubno**

Starosta V. Chmelař informoval zastupitele a přítomné: „V červenci, na základě UZ 36.10. byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí se společností Aranea Network. Tato společnost je nyní v insolvenčním řízení, proto nás nyní žádá CETIN o uzavření smlouvy služebnosti napřímo. Jednorázová finanční náhrada pro obec je 10 000 Kč. Doporučuji schválit.“

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.9.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. (CETIN) pro akci Dubno, vymístění SR PRIS50.

#### **46.10. Bezúplatný převod pozemků p.č. 26/12, 26/16, 26/17 a 26/23 v k. ú.**

**Dubno**

Starosta V. Chmelař řekl: „Obec Dubno požádala před časem ŘSD o bezúplatný převod čtyř pozemků pod chodníky, 26/12 je pod novým parkovištěm, 26/16 před domem čp 9 (paní Fialová), 26/17 před nábýtkem Novotný a 26/23 před EP Line. Celkem jde o 364 m<sup>2</sup>. ÚZSVM nás nyní žádá o souhlas s převodem těchto pozemků. Navrhuji schválit.“



Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.10.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 26/12, 26/16, 26/17 a 26/23 v k.ú. Dubno do majetku Obce Dubno.

#### **46.11. Finanční dotace Klubu stomiků ILCO Příbram**

Starosta V. Chmelař informoval zastupitele a přítomné: „Tento klub nás prostřednictvím našeho občana Josefa Pazderníka žádá o finanční příspěvek. Každým rokem touto dobou nějaké peníze schválíme. Navrhují stejnou částku jako v loňském roce 3 000 korun.“

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.11.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dotaci ve výši 3 000 Kč pro Klub stomiků ILCO Příbram, z.s.

Pan J.Pazderník seznámil přítomné s činností klubu a poděkoval zastupitelům za finanční dotaci pro Klub stomiků ILCO Příbram.

#### **46.12. Jednotka požární ochrany JPO V SDH Dubno**

Starosta V. Chmelař řekl: „Z důvodu dlouhodobě neuspokojivé situace kolem jednotky požární ochrany jsem byl nucen tuto záležitost začít řešit. Její velitel Zdeněk Zárybnický i přes četná upozornění neplní své povinnosti.“ Starosta seznámil přítomné s obsahem dopisu, který zaslal na Hasičský záchranný sbor Příbram a zahájil diskuzi.

Pan Z.Zárybnický řekl: „Mrzí mě, že jsem nebyl informován o zrušení jednotky.“ A potvrdil, že delší dobu zdravotní prohlídky neřešil. Upozornil, že 8 let apeloval na zastupitele, aby byla mezi obcí a členy výjezdové jednotky sepsána Dohoda o členství ve výjezdové jednotce, která je potřeba. Starosta V.Chmelař odpověděl, že jednotka není zrušena, jen je neakceschopná, což je ta měkkší varianta. Dále se řešily odměny aktivních členů SDH Dubno, školení i zkoušky.

Zastupitel J.Vopička řekl, že finanční odměny není problém, je třeba komunikovat.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.12.:** Zastupitelstvo obce Dubno pověřuje 1. místostarostu R.Žaluda k návrhu nového složení JPO V SDH Dubno, který předloží starostovi ke schválení do 15.12.2018.

#### **46.13. Nákup pozemku p.č. 514/3 v k.ú. Dubno.**

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Po zjištění skutečnosti, že příjezdová cesta na Pichce-Sedliště ze severní strany není naše, jsem oslovil Město Příbram s možností výkupu. Dle mého názoru jsou k projednání dvě varianty. Potřebná část a celý pozemek. Znalecký posudek stanovil cenu 69,84 Kč m<sup>2</sup>. Navrhují s ohledem na skutečný stav této lokality tj. zatížení dotčeného pozemku bývalou skládkou komunálního odpadu cenu snížit o 32%.“

Zastupitel M.Horák řekl, že tento pozemek obec nepotřebuje, že se dá jezdit druhou stranou a že je to pro obec hodně peněz za pozemek, kde je vlastně skládka. A lidé tam jsou zvyklí navážet další věci, které by na svoje náklady obec musela likvidovat.

Zastupitel J.Vopička řekl, že se po této cestě jezdilo vždycky a navrhl odkoupit za 35 Kč/m<sup>2</sup>.

Pan M.Křísa vznesl názor, zda si odkupem pozemku neuzavře obec možnost, že by se likvidace skládky v budoucnu zúčastnilo i Město Příbram. Po diskuzi starosta navrhl usnesení.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 46.13.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup dotčené části pozemku p.č. 514/3 v k.ú. Dubno o výměře 9 600 m<sup>2</sup> za cenu 96 000 Kč.

## 46.14. Různé

1. Místostarosta Bc. J. Špindler informoval:

**Povodí Vltavy** – dokončili jsme po dlouhých letech vyčištění koryta říčky Kocáby. S prací jsem spokojen. Celý úsek je krásně vyčištěn, spolupracovali jsme spolu každý den a vše proběhlo, tak jak jsme se vždy dopředu domluvili.

**Herní prvky** - připravujeme vše pro dotaci na herní prvky pro dospělé a workoutové hřiště na obě dětské hřiště v obci.

**GDPR** - začínáme se zabývat opatřeními ohledně plnění úkolů vyplývajících z analýzy našeho pověření v souladu s požadavky GDPR.

**Zápach v obcích** – zjišťoval jsem, jak je to se zmiňovaným zápachem, který se line od skládky Bytíz. Mluvil jsem se starostou Dubence, Předsedkyní osadního výboru Bytíz, paní Mrázkovou a učilištěm Dubno. Všichni společně podali stížnost na odbor životního prostředí, který vykonal na místě 4 kontroly. Dohodli jsme se, že se ke stížnosti zatím nebudeme připojovat, protože budou následovat další kontroly. Pokud se nic nezjistí, budou podávat stížnost další, ke které bychom se připojili i my obec Dubno.

2. Zastupitel Ing. M. Horák informoval přítomné o zjištění finančního výboru při kontrole všech možných dokumentů ohledně obnovy požární nádrže, včetně vyčíslení rozdílů za zábradlí a ostatních vícenákladů. Došel k závěru, že vše bylo v pořádku a jen navrhl, podat žádost o navýšení dotace, našel k tomu na internetu i formulář.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že tuto možnost ještě jednou na ministerstvu prověřoval a není to možné, protože dotace je vázána na vysoutěženou cenu projektu.

3. Starosta V. Chmelař řekl:

**Nová kapacita EO** – Tento příspěvek trochu souvisí s projednávaným bodem č. 6. Manažer svazku pro vodovody a kanalizace nás a všechny dotčené obce požádal o zaslání informace, o nově plánovaných lokalitách s žádostí o nový objem EO. Navrhuji k těm 200 domluvených přidat 100 EO. Myslím, že 77 nových RD bude dostatečné množství na dalších 15-20 let. **Zastupitelé souhlasili s návrhem 300 EO.**

**Ryby** - Minulý týden bylo do rybníku Pazderák nasazeno asi 40 ks kaprů v ceně kolem 3 500 Kč. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

**Rekonstrukce domu č.ev. 2** - Pan Pavel Černý požádal o souhlas s rekonstrukcí domu v obci na pozemku p.č. 5 naproti paní Vackové. Bylo projednáno na poradě starosty s kladným výsledkem. **Zastupitelé souhlasili.**

**Rychlost v obci** – Jde o jeden bod z nového volebního programu. Zahájil jsem jednání s Městem Příbram o spolupráci při zajištění radarového měření. Pokud odsouhlasí Rada města, tak budou podmínky takové, že obec nebude mít žádné náklady, ale také žádné příjmy. Návrh smlouvy budeme schvalovat na zastupitelstvu. Budeme hradit pouze el. energii k napájení. Hlavně by se měla zlepšit bezpečnost v obci. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

**Předání majetku do SVAK** – Podepsal jsem zařazení vodohospodářského majetku lokality BV 13 do provozování SVAK. Vodovod v majetku 634 880 Kč a kanalizaci v hodnotě 1 357 909 Kč. Pořizovací hodnota pro obec byla 1 +1 Kč. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

**Pastevní chov koní** – Obdrželi jsme žádost o začlenění naší obce do projektu „Pastevní chov koní se zaměřením na koně s ukončenou sportovní kariérou“. Hledají obecní pozemky s travním porostem a nabízejí 6 000 Kč/ha/rok. Dávám tímto všem na vědomí a v případné návrhy předkládejte, děkuji. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

**Pojistka lesů** – Před volbami jsem na toto téma mluvil. Obdrželi jsme nabídku na pojištění našich lesů. Ročně bychom platili 10 745 Kč. Lesy by nebyly pojištěny na: vítr, mráz, sucho, sníh, námraza, hmyz a zvěř. Pojistka se vztahuje pouze na požár, úder blesku, výbuch a náraz, nebo zřícení řízeného letadla. Navrhuji pojistku neuzavírat. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

**Rozpočet 2019** – Starosta oznámil zastupitelům, že ve středu obdrží návrh rozpočtu a zároveň je požádal o zaslání případných připomínek do pátku, kdy musí být rozpočet, s ohledem na termín schvalování, vyvěšen. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

#### **46.15. Diskuze, závěr**

Pan J.Šprysl si potvrdil, že místostarosta J.Špindler řeší zápach ze skládky a sdělil mu, že se na něj obrátí se zjištěnými skutečnostmi.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Starosta V. Chmelař konstatoval, že další zasedání zastupitelstva se uskuteční dne 17.12.2018 od 19.00 hodin a hlavním bodem bude schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2019. Ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.00 hodin.

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....

.....  
Václav Chmelař  
starosta

|                            |
|----------------------------|
| Vyvěšeno dne:<br>5.12.2018 |
| Sejmuto dne:               |