

Kupní smlouva

I. Smluvní strany

I.1. Strana prodávající:

Obec Dubno

se sídlem Dubno 45, PSČ: 261 01

identifikační číslo: 00662810

zastoupená svým starostou Václavem Chmelařem

(dále jen „strana prodávající“)

I.2. Strana kupující:

Vlastimil Dvořák, r.č. 600930/0077

bytem Nedrahovice 52, PSČ: 264 01

(dále jen „strana kupující“)

II. Předmět koupě

II.1. Specifikace předmětu koupě

Předmětem koupě dle této smlouvy jsou dále specifikované nemovité věci (dále jen „Předmět koupě“) nacházející se ve výlučném vlastnictví strany prodávající:

- **pozemek č. parc. 3810/39** (trvalý travní porost),
- **pozemek č. parc. 3800/3** (ostatní plocha, neplodná půda),

které se nachází v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram a jsou zapsány pro toto katastrální území na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

II.2. Straně prodávající nejsou známy žádné překážky, které by jí bránily v převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na základě této smlouvy či které by jakkoliv jinak omezovaly její výlučné vlastnictví k Předmětu koupě.

III. Ujednání o prodeji a koupi

III.1. Strana prodávající tímto prodává straně kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. II.1. této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v čl. IV.1 této smlouvy a strana kupující tímto tento Předmět koupě za kupní cenu uvedenou v čl. IV.1 této smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Kupní cena

IV.1. Celková kupní cena za Předmět koupě specifikovaný v článku II.1. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran celkem 5,000.000,-Kč.

V. Způsob úhrady kupní ceny

V.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude stranou kupující uhrazena straně prodávající nejpozději do 15 dnů ode dne při podpisu této smlouvy, a to na účet strany prodávající, č.úctu: 521718309/0800.

V.2. Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou sjednané kupní ceny či jen její části, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy v celém jejím rozsahu odstoupit nebo je strana prodávající oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý byt i započatý



den prodlení s úhradou sjednané celkové kupní ceny za Předmět koupě. V případě odstoupení se tato smlouva v celém svém rozsahu ruší, a to s účinky od samého počátku.

VI. Fyzický a právní stav Předmětu koupě

VI.1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s Předmětem koupě, který na základě této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu „jak tento stojí a leží.“ Strana prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za faktické vady Předmětu koupě a mezi účastníky se tedy pro tento případ nesjednává žádná záruka a strana kupující se tímto výslovně vzdává jakýchkoliv nároků z odpovědnosti za vady vůči straně prodávající a současně se zavazuje, že žádných takových nároků nebude vůči straně prodávající uplatňovat. Smluvní strany jsou současně srozuměny s tím, že mezi nimi sjednaná kupní cena Předmětu koupě koresponduje s obsahem tohoto ujednání smluvních stran.

VI.2. Strana kupující dále prohlašuje, že se detailně seznámila s Předmětem koupě, kdy

- si Předmět koupě fakticky prohlédla a ověřila si na místě samém jeho polohu, podobu a charakter jeho povrchu a tento shledává zcela vyhovující,
- prověřila si historii Předmětu koupě a nezjistila existenci jakýchkoliv vad, a to zejména existenci starých či jiných ekologických zátěží či jiných omezení (například ochranných pásem), jež by z jejího pohledu bránila budoucímu využití Předmětu koupě dle záměrů strany kupující
- seznámila se s právním stavem Předmětu koupě a rovněž i s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a je si vědoma všech závad vážnoucích na Předmětu koupě a zapsaných na příslušném listu vlastnictví a s nimi se detailně seznámila (zejména s jejich obsahem a rozsahem ve vztahu k Předmětu koupě) a v těchto nespatřuje jakoukoliv překážku pro uzavření této smlouvy a převod vlastnických práv k Předmětu koupě
- seznámila se s platnou územně plánovací dokumentací pro lokalitu, v níž se nachází Předmět koupě a tuto rovněž shledává z hlediska budoucího využití Předmětu koupě zcela vyhovující
- prověřila, že Předmět koupě není předmětem jakýchkoliv nároků třetích osob, a to zejména z titulu neskončených restitučních řízení včetně tzv. církevních restitucí
- je seznámena s rozsahem všech inženýrských sítí a jiných obdobných vedení nacházejících se na Předmětu koupě a ani z tohoto hlediska neshledává strana kupující žádnou překážku ohledně nabytí Předmětu koupě.

VI.3. Ve vztahu k Předmětu koupě pak strana prodávající prohlašuje:

- Strana prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nebyl zatížen věcnými právy, právy ujednanými jako věcná, právy nájmu nebo výpůjčky ani jinými obdobnými závazky vůči třetím osobám. Strana prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevede Předmět koupě na žádnou třetí osobu, že jej nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, nájemními smlouvami, zástavními ani jinými právy třetích osob a prohlašuje, že ani do doby podpisu této smlouvy nic takového neučinila. Výjimku z tohoto prohlášení představuje věcné břemeno vážnoucí na pozemku č. parc. 3810/39, k.ú. Příbram umístít, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5872-175/2017, kdy toto je zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035
- Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by na Předmětu koupě vážly jakékoliv dluhy související s Předmětem koupě, tj. zejména dluhy na dani z nemovitosti a jiné obdobné závazky, resp. pohledávky třetích osob ve vztahu k Předmětu koupě a jeho vlastníkov.

VI.4. Ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení strany prodávající o stavu Předmětu koupě obsažené v ustanovení čl. VI.3. této smlouvy a nezjedná-li strana prodávající nápravu ani do 30 dnů od písemného upozornění strany kupující, pak je strana kupující oprávněna odstoupit od této smlouvy.

VI.5. Ukáže-li se nepravdivým prohlášení strany prodávající, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy související s jeho provozem, pak budou-li takové dluhy i přes prohlášení strany prodávající uplatněny třetími osobami za stranou kupující, je strana prodávající povinna tyto dluhy uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení písemné výzvy strany kupující, a to na účet, který za tím účelem strana kupující straně prodávající písemně oznámí.

VI.6. Spolu s vlastnictvím k Předmětu koupě přejdou ze strany prodávající na stranu kupující též veškeré součásti Předmětu koupě, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy (§505 a násl. občanského zákoníku) součástí Předmětu koupě, a též věci, které tvoří v souladu s příslušnými právními předpisy (§510 a násl. občanského zákoníku) příslušenství k výše popsanému Předmětu koupě.

VII. Ostatní ustanovení

VII.1. Předmět koupě dle této smlouvy, přechází do vlastnictví strany kupující ke dni, k němuž bude podle této smlouvy proveden vklad do katastru nemovitostí – tj. v souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb. a § 10 zák. č. 256/2013 Sb. – a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s Předmětem koupě.

Smluvní strany si ke dni podpisu této smlouvy formálně předávají Předmět koupě a strana kupující tímto potvrzuje jeho převzetí. Současně strana kupující bere na vědomí, že k Předmětu koupě je dovedena přípojka elektrické energie, jež je osazena samostatným měřidlem. Smluvní strany si ke dni podpisu potvrdí stav tohoto měřidla a strana kupující se zavazuje zajistit v součinnosti se stranou prodávající převod tohoto měřidla u příslušného dodavatele na sebe, a to nejpozději do 20 dnů ode dne zaplacení sjednané kupní ceny na účet strany prodávající dle čl. V. této smlouvy.

VII.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. Strana prodávající je povinna tento návrh podat po uzavření a převzetí této smlouvy a po splnění dalších podmínek obsažených v čl. V. této smlouvy, a to tak, že strana prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude na její účet dle ujednání obsaženého v čl. V. této smlouvy připsána celá sjednaná kupní cena. Účastníci této kupní smlouvy se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu veškerou potřebnou součinnost.

VII.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy na stranu kupující. Pokud by v řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí vyzval příslušný katastrální úřad účastníky k odstranění jakýchkoliv nedostatků bránících provedení vkladu, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou potřebnou součinnost a učinit potřebné úkony k tomu, aby došlo k odstranění těchto nedostatků, pokud tím nedojde ke změně práv a povinností smluvních stran zakotvených v této smlouvě.

VII.4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl katastrální úřad v souladu s příslušnými právními předpisy vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující k nemovité věci, jež je Předmětem koupě.

VII.5. Náklady řízení o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí strana kupující, nedojde-li k jiné dohodě. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy ve výši jedné třetiny úkonu právní pomoci dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., kdy za tarifní hodnotu se považuje částka sjednané kupní ceny, nese rovněž strana kupující.

VII.6. Daň z nabytí nemovité věci hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb. strana kupující. Strana kupující se zavazuje podat řádně a včas příslušné daňové přiznání a uhradit sjednanou daň z nabytí nemovité věci. Strana kupující rovněž i nese všechny náklady spojené s tvrzením daně a s podáním daňového přiznání.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, kdy jeden z nich je určen katastrálnímu úřadu k provedení vkladu. Každé ze smluvních stran je pak určen vždy jeden stejnopis této smlouvy. Stejnopis určený pro katastrální úřad s podpisy úředně ověřenými za tímto účelem přebírá strana prodávající.

VIII.2. Veškeré dohody či smlouvy, kterými se ruší či doplňuje tato smlouva, musí mít písemnou formu.

VIII.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.

Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo Obce Dubno schválilo provedení prodeje pozemků popsaných v čl. II.1. této smlouvy svým usnesením č. 45.6 ze dne 1.10.2018.

Oznámení o záměru Obce Dubno realizovat prodej pozemků popsaných v čl. II.1. této smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Dubno od 12.9.2018 do 1.10.2018.

Podpisy strany kupující:

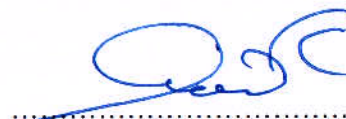
V Příbrami dne 16.10. 2018



Vlastimil Dvořák

Podpis strany prodávající:

V Příbrami dne 16.10. 2018



Obec Dubno
Václav Chmelař, starosta

