

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 41. zasedání ZO ze dne 19.2.2018

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Martin Roušal, Michal Křísa, Josef Vopička, Štěpánka Černá, Milan Pilous

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 18:00 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

41.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

41.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl změnu bodu č. 18 Změna projektu místní komunikace na pozemku p.č. 473/6 v k.ú.Dubno a doplnění bodu č. 19 Stavby RD na pozemku p.č. 470/9 v k.ú.Dubno. Ostatní zastupitelé jiný návrh na změnu programu neměli.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Rozpočtové opatření č. 2/2018
5. Mimořádná odměna neuvolněnému starostovi
6. Dotace na hospodaření v lese
7. Přístavba BIC Nábytku na pozemku p.č. 488/61 v k.ú. Dubno
8. Schválení EO pro lokalitu BV 9
9. Lesní hospodářský plán 2020-2029
10. Pronájem nebytových prostor č.p. 51 v obci Dubno
11. Podpora stravování seniorů
12. Vyčíslení víceprací na stavbu chodníku pro lokality BV2 a BV13
13. Převod vodovodního řadu učiliště Dubno do majetku obce
14. Stavba RD na pozemku p.č. 303/59 v k.ú. Dubno
15. Nové VO pro lokalitu pod Vrchy p.č.436/17, 436/24, 439/5 v k.ú. Dubno
16. Smlouva o právu provést stavbu na p.č. 314/1 a 314/20 v k.ú. Dubno
17. Změna splaškové kanalizační přípojky pro lokalitu BV4
18. Změna projektu místní komunikace na pozemku p.č. 473/6 v k.ú.Dubno
18. Stavby RD na pozemku p.č. 470/9 v k.ú.Dubno
19. Různé
20. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.2.: Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program 41. zasedání.

41.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V.Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru zastupitele J. Vopičku, aby seznámil všechny přítomné se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1. zápisu ze 41. zastupitelstva. Dále R.Ješinová seznámila přítomné s obsahem RO č. 11 a č. 12 z roku 2017 a RO č. 1 z roku 2018, která byla v kompetenci starosty. Dále starosta V. Chmelař seznámil přítomné s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce Dubno za rok 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.3.: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň vzalo na vědomí RO č. 11 a č. 12 z roku 2017 a RO č. 1 z roku 2018, která byla v kompetenci starosty obce a výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce Dubno za rok 2017 ze dne 19.12.2017.

41.4. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Starosta V.Chmelař řekl: „Před projednáním tohoto bodu bych vás ještě rád seznámil s výsledky hospodaření obce za rok 2017.

Tímto návrhem rozpočtového opatření, v podstatě převádíme nevyčerpané finanční prostředky z loňského roku na stavbu dešťové kanalizace a parkoviště, která není zatím dokončena. Jde konkrétně o 700.000 Kč na dešťovou kanalizaci a 800.000 Kč na parkoviště (silnice). Součástí RO je také dotace na volby ve výši 21.324 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.

41.5. Mimořádná odměna neuvolněnému starostovi

Starosta V. Chmelař požádal o prezentaci tohoto bodu místostarostu Bc .J. Špindlera, který tento bod do programu navrhl. Místostarosta řekl: „Navrhuji finanční odměnu pro neuvolněného starostu obce Dubno ve výši 20.000Kč. Hlavním důvodem je přínos finančních prostředků pro obec ve formě dvou dotací – rekonstrukce požární nádrže v Chaloupkách a sanace skládky nebezpečného odpadu v Hulém v celkové výši 3,7 milionu korun. Jako další důvod je velká úspora finančních mzdových prostředků oproti uvolněnému starostovi a plné nasazení na úkor vlastní firmy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V.Chmelař)

Usnesení 41.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje mimořádnou finanční odměnu neuvolněnému starostovi obce ve výši 20.000Kč za mimořádný přínos pro obec - získání dotací v celkové výši 3,7 milionu korun.

41.6. Dotace na hospodaření v lese

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi Bc .J. Špindlerovi, aby tento bod odprezentoval. Místostarosta seznámil přítomné s finančním příspěvkem na hospodaření v lesích, který máme příslibený z fondů Středočeského kraje. Jedná se o částku 4.200 Kč, kterou musíme schválit jako příjem pro obec.

Dále starosta V. Chmelař řekl, že u lesů se ještě zastavíme v bodě č. 9.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční příspěvek na hospodaření v lesích ve výši 4.200 Kč z rozpočtu Středočeského kraje a příslušnou veřejnoprávní smlouvu S-3590/OŽP/2017.

41.7. Přístavba BIC Nábytku na pozemku p.č. 488/61 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatel na naší žádost odstranil černou stavbu a již nevypouští vodu na náš sousední pozemek. Momentálně má zastavěnost 66% pozemku (2 737m² a nábytek má 1 818 m²) a nedodržuje tedy podmínky platného Územní plánu obce. Přístavkem navýší zastavěnost o 263m², tedy na 76%. Zastavěnost je tedy vysoká. Tím, že není v obci, tak myslím můžeme schválit. Navrhují dále požadovat příspěvek na infrastrukturu obce v 1/2 výši, tedy 15 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje přístavbu prodejny nábytku B.I.C Příbram na pozemku p.č.488/61 v k.ú. Dubno o rozměrech 26,3x10x4,32m.

41.8. Schválení EO pro lokalitu BV 9

Starosta V. Chmelař uvedl: „Paní Romana Kolářová žádá o přidělení ekvivalentů pro 6RD na pozemku p.č. 457/16 v k.ú.Dubno v lokalitě BV9 na Kubíkovými. Pro lokalitu BV9 máme zařazeno v plánu 4RD pro 4 pozemky. Máme nyní volnou kapacitu pro 9RD. Tato lokalita by nám tedy dost výrazně stav snížila. Navrhují zatím odsouhlasit EO pro 3 RD , tedy 2 RD nad plán. Také nevíme přesně, jak tuto lokalitu omezí VTL plynovodu. Mezi tím může být vyřešena kanalizace v Drásově a budeme úplně v jiné situaci a můžeme odsouhlasit další EO i pro tento pozemek.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.8.: Zastupitelstvo obce schvaluje kapacitu 12 EO (3 RD) pro pozemek p.č. 457/16 v k.ú. Dubno.

41.9. Lesní hospodářský plán 2020-2029

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „V příštím roce nám končí platnost desetiletého lesního hospodářského plánu. Dnes bychom schválili smlouvu se společností Příroda,s.r.o., která nám plán zpracovávala i minule. Cenu máme nyní lepší, z 385 Kč/ha na 350Kč/ha. Měli bychom obdržet dotaci 300Kč/ha. Přímé náklady obce tedy jsou 3.500 Kč. U této příležitosti provedeme i revizi podmínek s panem Běhavým. Doporučuji smlouvu s Přírodou odsouhlasit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zpracování lesního hospodářského plánu 2020-2029 se společností Příroda, s.r.o..

41.10. Pronájem nebytových prostor č.p. 51 v obci Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Od 1.března by byl nájemce současný podnájemce Vladimír Franc s.r.o. Smlouva bude uzavřena na období do 28.2.2019 s opcí na další 6 měsíců. Výše nájemného 10.000 Kč zůstává, zvedáme záloha na energie na 5.000 Kč/měsíčně. Záměr obce byl řádně vyvěšen. Navrhují schválit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nájemní smlouvu NS 2/20108.

41.11. Podpora stravování seniorů

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi, který seznámil všechny přítomné se smlouvou o účasti na projektu podpory stravování seniorů v obci Dubno pro zastupitele



M.Pilouse. Zeptal se přítomných, zda má někdo zájem o tuto možnost dotace na stravování. Po vzájemné dohodě se zastupitelé dohodli o dalším trvání podpory seniorů slevou v místní kantýně.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje trvání smluv na podporu seniorů s 20% slevou.

41.12. Vyčíslení víceprací na stavbu chodníku pro lokality BV2 a BV13

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento bod navazuje na projednávání bodu č. 39.7. ze dne 30.10.2017, kde jsme s M. Pilousem diskutovali o ceně finanční náhrady pro obec Dubno a řízení se stavebním úřadem na téma provedení přípojek manželů Pilousových pro pozemky p.č. 258 a 259 v k. ú. Dubno. Stavba byla chybně provedena a mohl jsem trvat na odstranění stavby, což jsem neučinil. Dnes bychom tedy měli odsouhlasit výši finanční náhrady. S místostarostou jsme dospěli k částce 33.330 Kč. (projektant 2.000 – úprava kanálů a uzávěrů 11.330 – asfalt 20.000).“

Zastupitel M. Pilous souhlasil s tím, že náklady na uvedení pozemku do původního stavu uhradí, ale ve výši skutečných nákladů ne dle rozpočtových tabulkových cen. Na základě diskuze nebylo tomuto požadavku vyhověno.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Pilous)

Usnesení 41.12.: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční náhradu ve výši 33.330 Kč pro Obec Dubno za nedokončenou a chybně provedenou stavbu kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích 265/1 a 266/11 v k.ú.Dubno dle usnesení č. 33.11. ze dne 7.11.2016.

41.13. Převod vodovodního řadu učiliště Dubno do majetku obce

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Obdrželi jsme žádost o převzetí vodohospodářského majetku od Města Příbram. Jde o vodovodní řad pro učiliště Dubno, v délce 660 metrů, vedený od Hájů, stáří 32 let, litina DN100, v pořizovací hodnotě 370.415 Kč. Dostávali bychom ročně od svazku 4,381 Kč. Ale hlavně, muselo by se vybudovat předávací místo. Informoval jsem se, že náklady by byly 150-180.000 Kč. Navrhuji řad do majetku obce nepřebírat.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.13.: Zastupitelstvo obce neschvaluje převzetí vodovodního řadu učiliště Dubno do majetku obce Dubno.

41.14. Stavba RD na pozemku p.č. 303/59 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadateli jsou Eva Kubínová a Jakub Šerák, kteří koupili pozemek od pana Hrubého v lokalitě BV2. Vyjadřujeme se ke stavbě a k napojení na vodovodní a kanalizační přípojku, které jsou již v majetku obce. Žadatelé budou platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30.000 korun, kterou předchází žadatel nezaplatil.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.14.: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 303/59 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod a kanalizaci v majetku obce Dubno a revokuje usnesení č. 28.24. ze dne 30.12.2015.



41.15. Nové VO pro lokalitu pod Vrchy p.č.436/17, 436/24, 439/5 v k.ú.

Dubno

Starosta V.Chmelař řekl: „Paní doktorka Černohorská žádá o dodatečný souhlas s připojením nové větve VO (2 lampy) v lokalitě pod Vrchy, který doposud od obce nemá. Jistě si vzpomínáte, že jsme mluvili o tom, že na něj při stavbě zapomněli a my jsme je na tuto skutečnost upozornili. Napojeno z našeho VO na p.č. 439/1 v k.ú.Dubno.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.15.: Zastupitelstvo obce schvaluje připojení nových světelných zdrojů VO umístěných na pozemku p.č. 436/17 v k.ú. Dubno na stávající zdroj v majetku Obce Dubno.

41.16. Smlouva o právu provést stavbu na p.č. 314/1 a 314/20 v k.ú. Dubno

Starosta V.Chmelař konstatoval, že tato smlouva řeší smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku panem Jiřím Černým a stavebníkem Obcí Dubno. Dále řekl: „Potřebujeme pro stavební řízení. Finančně budeme hradit pouze po pozemek p.č. 314/21, který je v majetku obce.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.16.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na p.č. 314/1 a 314/20 v k.ú. Dubno s panem Jiřím Černým.

41.17. Změna splaškové kanalizační přípojky pro lokalitu BV4

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi Bc .J. Špindlerovi, který přednesl všem změnu projektu napojení splaškové kanalizační přípojky pro lokalitu BV4. Řekl: „K napojení dojde na pozemku p.č. 51 v k.ú Dubno ve vlastnictví paní Švecové. Trasa povede v zeleném pruhu podél komunikace u Vlčků a protlakem pod komunikací na parcelu číslo 51 v k.ú. Dubno.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.17.: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu kanalizační přípojky pro lokalitu BV4.

41.18. Změna projektu místní komunikace na a pozemku p.č. 473/6 v k.ú.

Dubno

Starosta V.Chmelař informoval přítomné: „Jde o lokalitu paní Machalové a stavbu nové místní komunikace, která je pozastavena díky odvolání, že dojde k ohrožení bříz. Investor nyní přišel s novým návrhem na zúžení v této části pozemku u p.č. 124 v k. ú. Dubno manželů Šteinerových z 5,5 na 3,5 metrů. Policie souhlasí, byly by osazeny dopravní značky a snížení rychlosti na 30 km/h. Zúžení by bylo v délce 15 m a zpomalí provoz, což může přispět k bezpečnosti provozu. Navrhují žádosti vyhovět.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 41.18.: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu projektu stavby komunikace (zúžení) na pozemku p.č. 473/6 v k.ú. Dubno.

41.19. Stavby RD na pozemku p.č. 470/9 v k. ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelé jsou Renáta Dvořáčková a Libor Brynda, kteří nás žádají o souhlas se stavbou nového RD v lokalitě BV8. Vyjadřujeme se ke stavbě, k napojení na vodovodní a kanalizační přípojku a napojení na místní komunikaci.“ Po rozsáhlé diskuzi navrhl starosta tento bod odložit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Křisa)

Usnesení 41.18.: Zastupitelstvo obce odkládá schválení stavby RD na pozemku p.č. 470/9 v k.ú. Dubno.

41.20. Různé

Starosta V. Chmelař dále informoval přítomné:

- **Emexkon** – Nájemce mě dnes požádal o ukončení pronájmu k 28.únoru. Předběžně jsem jim v souladu uzavřenou smlouvou sdělil, že jim potvrdím k 31.3.2018. Požádal jsem o písemnou žádost.
- **Stavba parkoviště** - Společnosti Staler spol. s r.o. bylo již vyměřeno penále za 21 dnů nečinnosti v celkové výši cca 20 000 Kč. Aktuálním dodatkem je termín dokončení prodloužen do 15.3.2018.
- **SVZ Centrum** – Z naší strany došlo ke kontrole poplatku za ukládání odpadu a TKO Bytíz a vyčíslili jsme dva nedoplatky. Jeden ve výši 36.915 Kč a druhý ve výši 659.029 Kč. Ten druhý se týká odpadu z města Příbram, ze kterého Město Příbram odmítá poplatek hradit. Dále nám Ministerstvo životního prostředí oznámilo, že odpoví do 30.4.2018. Neuvěřitelně dlouho řeší.
- **SDH** - Chtěl bych se zeptat, jestli počítáte s odbornou přípravou a žádám M. Křísu o kontrolu platnosti lékařských prohlídek a dalších povinností kolem SDH.
- **Kontejnery** - Ve dnech 13.-15.4.2018 budou přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad.
- **Motýlí step PICHCE** - Máme připravenou žádost o dotaci na částku 178.200 Kč. Tři etapy již máme obsazené. Zbývá květnová a červnová, vyzývám, kdo by měl zájem, ať se přihlásí. Uskutečněná přednáška byla velmi zajímavá a máme předběžně v plánu ji za rok opakovat.
- **Místní komunikace** - Zjistil jsem, že komunikace pod Jíchovými není katastrálně dotažena, zřejmě předchází starosta nedotáhl. Navrhuji, že bych napravil a umožníme po ní příjezd pro nově připravované stavby investorům, kteří jsou blokováni kvůli převodu „Dubeňáku“ na silnici II., nebo III. třídy. Do té doby nedostanou souhlas. Obec by jim dočasně umožnila používat tuto komunikaci, oni zase přispějí finančně na její opravu. Zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.
- **Lokalita BV 8** - Navrhuji, abychom požadovali v této lokalitě změnu místní komunikace. Jde o novou výstavbu domů na pozemcích paní Machalová, Wagnerová a pan Zárybnický. Všiml jsem si, že by byly dvě slepé komunikace v blízkosti. Navrhuji je propojit a do budoucna bude možnost propojení i s komunikací pod Jíchovými. Zítra budu řešit s paní architektkou Ečerovou. Zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.
- **Vitání jara** - Sidecarcross tým bratrů Čermákových zvou na tradiční akci, která se uskuteční v sobotu 17.3.2018 od 13,00 hodin.

Místostarosta Bc. J. Špindler řekl:

1. máme podané dotace na:

- a) Parkoviště na 14 automobilů u 1/18H
- b) Chodníky k lokalitám BV13 a BV2
- c) Pro mladé hasiče

2. termín 2. Ročníku nohejbalového turnaje je naplánován na sobotu 2.6.2018

Dále informoval:

- v lednu proběhly rozbory vody v říčce Kocábě, které rozhodnou o způsobu vyčištění říčky a uložení sedimentů, jsme zařazeni do plánu prací na podzim 2018.
- na jaře letošního roku proběhne revize hydrantů v obci
- byla ukončena inventura obecního majetku komisí ve složení Špindler, Šesták, Ješinová
- plánujeme vyčištění a zprůchodnění cesty v Bráně
- zúčastnil jsem se okrskové valné hromady hasičů 1. okrsku, kde má SDH Dubno dobré jméno

Zastupitel J. Vopička upozornil, že je potřeba, aby občané, kteří budou odnášet oleje a barvy jako nebezpečný odpad do kontejnerů, aby vše přinesli v uzavřených nádobách.

Dále navrhl, aby bylo zrušeno sobotní pálení v obci, aby se dalo pálit kdykoliv, což se nesetkalo se souhlasem ostatních zastupitelů.



Zastupitel M. Křisa připomněl vyčištění odtoku potoka a jeho zprůchodnění u manželů Sedlatých.

41.20. Diskuze, závěr

Pan V. Bárta vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné udělat na začátku Dubno směr od Příbrami autobusovou zastávku pro nově vznikající lokalitu.

Pan J. Hlávka starší se dotazoval, čeho se týká dotace v Hulém.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že dotaci jsme dostali na projekt sanace skládky. Zde byly odebrány vzorky, provedeny vrty a podle analýzy rizik, kterou bychom měli obdržet v březnu, kdy se rozhodne o dalším postupu samotné sanace skládky.

Dále upozornil na zanesení říčky Kocáby a potřeba ji vyčistit. Na to odpověděl místostarosta Bc. J. Špindler, že jde o majetek Povodí Vltavy, který s vyčištěním říčky letos počítá. I zde se odebíraly vzorky, ohledně ukládání vybraného sedimentu.

Padl návrh, aby tyto vzorky byly porovnány se vzorky v Hulém.

Pan Z. Zárybnický informoval přítomné, že byl u štěpkování u Křížku, ale proto, že tam lidé hází i trávu, nebylo možné to dokončit a navrhl zbytek spálit při nějakém plánovaném cvičení hasičů.

Zastupitel M. Křisa nahlásí na HZS. Zastupitelé souhlasili.

Zastupitelka Š. Černá poděkovala všem hasičům za organizaci hasičského plesu, který byl letos poprvé v kantýně, moc se povedl.

Ing. M. Horák informoval, že v lese je dost polomů a dotazoval se, zda to bude obec nějak řešit.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že na středu 21.2.2018 je naplánována schůzka s lesním hospodářem obecních lesů panem P. Běhavým a domluví se s ním na dalším postupu.

Starosta V. Chmelař informoval, že další zasedání zastupitelstva se uskuteční dne 23.4.2018 a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:25 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 23.2.2018

Sejmuto: