

ZÁPIS Z 86. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO,

konaného dne 29.9.2025

Starosta J. Šprysl zahájil v 19. 00 hodin 86. Zasedání zastupitelstva obce Dubno. Přivítal všechny zastupitele i všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomno je všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Václav Chmelař a Petr Šesták

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta navrhl doplnit program o dva nové body, bod s názvem Žádost o převzetí technické infrastruktury v lokalitě BV1 na pozemcích p.č. 266/9, 266/10, 268/86 v k.ú. Dubno a bod s názvem Žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 267/14, 545/58 v k.ú. Dubno. Tyto body navrhl zařadit jako body č. 12 a 13 programu 86. zasedání zastupitelstva.

Zeptal se přítomných zastupitelů, jestli má některý z nich další návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva. Další návrh na doplnění programu nebyl, starosta navrhl schválit program 86. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

PROGRAM 86. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA obce Dubno

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 9/2025
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 266/10 v k.ú. Dubno
8. Pronájem nebytových prostor v 1. patře nemovitosti č.p. 51
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 473/9 v k.ú. Dubno
10. Žádost klubu Fit senior o podporu
11. Finanční dar SDH Dubno
12. Žádost o převzetí technické infrastruktury v lokalitě BV1 na pozemcích p.č. 266/9, 266/10, 268/86 v k.ú. Dubno

13. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 267/14,
545/58 v k.ú. Dubno
14. Různé
15. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 86. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi finančního výboru Romanu Žaludovi, který uvedl, že schůzka finančního výboru se uskutečnila dne 24.9.2025. Seznámil přítomné s kontrolovanými doklady a konstatoval, že kontrola účetních dokladů proběhla bez výhrad. Místostarosta Pavel Šnobl doplnil informace k rozpočtovému opatření č. 8/2025.

Návrh usnesení 86.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru R. Žaluda a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025, které bylo v kompetenci starosty.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru R. Žaluda a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025, které bylo v kompetenci starosty.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o vyjádření. Předseda kontrolního výboru Zdeněk Zárybnický uvedl, že schůzka kontrolního výboru se uskutečnila dne 29.9.2025, byla provedena kontrola usnesení. Dále informoval o splněných a nesplněných úkolech.

Návrh usnesení 86.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Bod č. 6 Rozpočtové opatření č. 9/2025

Starosta Josef Šprysl požádal místostarostu Pavla Šnobla o prezentaci obsahu rozpočtového opatření č. 9/2025. Ten uvedl, že rozpočtové opatření 9/2025 se týká financování stavby objektu dětské skupiny a voleb do poslanecké sněmovny.

Návrh usnesení 86.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 s celkovými výdaji 5.528.000,- Kč a celkovými příjmy ve výši 28.000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Václav Chmelař

Usnesení 86.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 s celkovými výdaji 5.528.000,- Kč a celkovými příjmy ve výši 28.000,- Kč.

Bod č. 7 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 266/10 v k.ú. Dubno

Starosta informoval, že se jedná o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce v lokalitě BV1. Smlouvu o smlouvě budoucí a výši jednorázové náhrady schválili zastupitelé obce 16.12.2024.

Návrh usnesení 86.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030899/VB/1 pro pozemky p.č. 268/39 a 268/87. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030899/VB/1 pro pozemky p.č. 268/39 a 268/87. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč bez DPH.

Bod č. 8 Pronájem nebytových prostor v 1. patře nemovitosti č.p. 51

Starosta J. Šprysl řekl, že žádost o pronájem podal MUDr. Beneš, předseda Šachového klubu Příbram. Stejně jako v minulých letech má šachový klub zájem odehrát domácí mistrovská utkání v Dubně. Stále platí jejich nabídka vedení šachového kroužku pro děti i dospělé.

Návrh usnesení 86.8: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram – Baník, spolek, za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.8: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram – Baník, spolek, za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Bod č. 9 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby rodinného domu na pozemku p.č. 473/9 v k.ú. Dubno.

Starosta J. Šprysl uvedl, že se jedná o záměr stavby rodinného domu v lokalitě BV7, žadateli jsou manželé Novikovovi, zastupuje je Ing. arch. Karnet. Projekt stavby splňuje požadavky územního plánu obce. Žadatelé budou platit příspěvek na infrastrukturu ve výši 30.000,- korun.

Návrh usnesení 86.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 473/9 v k.ú. Dubno dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v majetku obce Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 473/9 v k.ú. Dubno dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v majetku obce Dubno.

Bod č. 10 Žádost klubu FIT SENIOR o podporu

Starosta J. Šprysl informoval o žádosti klubu FIT SENIOR o podporu na jeho činnost. Připomněl, že v obci Dubno se setkání klubu koná každou středu od 14:00 hodin.

Návrh usnesení 86.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jednorázovou finanční podporu pro klub Fit senior ve výši 5.000,- Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jednorázovou finanční podporu pro klub Fit senior ve výši 5.000,- Kč

Bod č. 11 Finanční dar SDH Dubno

Starosta J. Šprysl předal slovo místostarostovi Pavlu Šnoblovi, ten prezentoval finanční podporu SDH Dubno formou finančního daru.

Návrh usnesení 86.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dar Sboru dobrovolných hasičů Dubno ve výši 50.000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dar Sboru dobrovolných hasičů Dubno ve výši 50.000,- Kč.

Bod č. 12 Žádost o převzetí technické infrastruktury v lokalitě BV 1 na pozemcích p.č. 266/9, 266/10 a 268/86 v k.ú. Dubno

Starosta J. Šprysl informoval o žádosti manželů Novotných o převzetí vodovodu a kanalizace v lokalitě BV1. Zastupitel J. Vopička upozornil na skutečnost, že část infrastruktury je vybudována na pozemku p.č. 268/86 a navrhl na této části zřídit věcné břemeno ve prospěch obce Dubno. Zastupitelé se s jeho návrhem ztotožnili.

Návrh usnesení 86.12: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o předání a převzetí kanalizace a vodovodu na pozemcích p.č. 266/9, 266/10 a 268/86 v k.ú. Dubno. Podmínkou převzetí je zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 268/86 dotčeného stavbou infrastruktury.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.12: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o předání a převzetí kanalizace a vodovodu na pozemcích p.č. 266/9, 266/10 a 268/86 v k.ú. Dubno. Podmínkou převzetí je zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 268/86 dotčeného stavbou infrastruktury.

Bod č. 13 Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemcích p.č. 267/14, 545/48 v k.ú. Dubno

Starosta J. Šprysl uvedl, že se jedná o žádost majitelů pozemků v lokalitách BV14 a BV16 JUDr. Zorky Černohorské a pana Milana Pilouse mladšího. Připomněl, že majitelé pozemků mají platné územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem v roce 2024. JUDr. Černohorská vysvětlila důvody žádosti o zřízení věcného břemene stezky a cesty na uvedených pozemcích. Také uvedla, že momentálně není shoda vlastníků pozemků v lokalitě BV16 na způsobu realizace a financování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě. Starosta vysvětlil, že dnes zastupitelé schvalují pouze záměr zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení 86.13: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemcích p.č. 267/14 a 545/58 v k.ú. Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 86.13: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemcích p.č. 267/14 a 545/58 v k.ú. Dubno.

Bod č. 14 Různé

Starosta poděkoval členům SDH Dubno za organizaci posvícení a všech doprovodných akcí. Dále informoval o plánované úpravě prostoru, kde se koná rozsvícení vánočního stromu. Stávající vánoční strom bude pokácen z důvodu, že zasahuje do el. vedení a proto se již nedá bezpečně nastrojít. Nový vánoční strom bude smrk, který stojí dál od chodníku a el. vedení. Firma JZ Elektro již k němu instalovala zásuvky.

Starosta dále zmínil, že je nutné upravit i strom u pomníku, který také zasahuje do vedení. Zde bude nutné zajistit vypnutí el. vedení.

Kontejnery na velkoobjemový odpad budou přistaveny 5.12.2025. Tento termín souvisí s vyklizením objektu č.p. 45 – bude se dokončovat vyklízení podkroví a požární zbrojnice za přítomnosti členů SDH Dubno.

Starosta informoval zastupitele a přítomné občany obce, že podal na Městském státním zastupitelství v Praze trestní oznámení pro podezření, že v souvislosti se Změnou č. 3 územního plánu obce Dubno mohlo dojít ke spáchání úmyslného trestného činu.

Starosta také informoval, že při dílčím přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo dne 4.9.2025, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Bod č. 15 Diskuze, závěr

Starosta SDH Dubno Roman Černý poděkoval za podporu Sboru dobrovolných hasičů Dubno, pozval zástupce obce na valnou hromadu SDH, která se uskuteční 2.1.2026. Dále uvedl, že rozsvícení vánočního stromu bude 30.11.2025. Termín vánočního koncertu se upřesní.

Jiří Gibron se dotazoval na nedokončenou opravu povrchu komunikace I/18H na příjezdu od Příbramě. Starosta vysvětlil, proč není povrch dokončen, vše souvisí s havarijním stavem propustku ve správě ŘSD. ŘSD již zpracovává projekt rekonstrukce propustku.

Starosta na závěr apeloval na občany, aby v souvislosti se začínající topnou sezónou používali v kotlích a kamnech na pevná paliva pouze odpovídající palivo, aby se vyvarovali spalování plastů, odpadu, dřevotřísek a podobných materiálů.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:24. hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 17. obyvatel obce.

Zapisovatelka: Jitka Bůzková

Ověřovatel: Pavel Šnobl

Ověřovatel: Zdeněk Zárybnický



Starosta obce Dubno: Josef Šprysl