

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 32. zasedání ZO ze dne 19.9.2016

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Martin Roušal, Michal Křisa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:03 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

32.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

32.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu. Pan J. Vopička řekl, že stahuje z programu bod č. 10.

Starosta V. Chmelař navrhl a doplnil program o bod č. 14. Rozpočtové opatření č. 11. Další návrh nikdo neměl, nechal hlasovat.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Prodej části pozemků p.č. 458/11, 82/1 a 82/15 v k.ú. Dubno
5. Zvolení přísedícího Okresního soudu v Příbrami na období 2016-2020
6. Změna příjezdové komunikace pro 6 RD pod Vrchy – finanční příspěvek
7. Rekultivace skládky toxického odpadu na pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Dubno
8. Žádost o souhlas revitalizace areálu bývalého JZD Dubno
9. Žádost o snížení finančního příspěvku na technickou infrastrukturu, p.č. 297/23
10. Žádost o prominutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu pro parcely, p.č. 297/19, 297/20, 303/60, 303/61
11. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno
12. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno
13. Certifikace lesního majetku obce
14. Rozpočtové opatření č. 11/2016
15. Různé
16. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s upraveným programem zastupitelstva.

32.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu J. Vopičkovi, který seznámil zastupitele i občany s plněním bodů z minulého zastupitelstva. Tato zpráva je přílohou č. 1 32. Zastupitelstva obce Dubno.

32.4. Prodej části pozemků p.č. 458/11, 82/1 a 82/15 v k.ú. Dubno

Starosta v. Chmelař předal slovo místostarostovi J.Špindlerovi, který přečetl Žádost manželů Kubíkových a upozornil, že v podobné situaci, při schvalování Žádosti manželů Parezových, zastupitelstvo již jednou rozhodlo, v této lokalitě pozemky neprodávat.

Zastupitelka Š.Černá se ptala, zda se někdo zaručí, že zde obec nebude nic stavět ani budovat, jelikož v této lokalitě bude stavět její příbuzný.

J. Vopička řekl, že to obec nepředpokládá. Dále řekl, že se musí někde ukládat odhrnutý sníh z nově vybudované komunikace.

Starosta V. Chmelař řekl: „Tak jako u manželů Parezových nejsem pro prodej částí těchto pozemků. Současný stav, který vyhovuje oběma stranám, chceme zachovat. Nemáme v úmyslu na těchto pozemcích něco stavět.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Š.Černá

Usnesení 32.4: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 458/11, 82/1 a 82/15 v k.ú. Dubno.

32.5. Zvolení předsedícího Okresního soudu v Příbrami na období 2016-2020

Starosta V. Chmelař přednesl žádost Okresního soudu v Příbrami a řekl: „S Karlem Šmatlákem jsem hovořil a souhlasí s opětovným zvolením předsedícího. Navrhuji tedy odsouhlasit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.5: Zastupitelstvo obce souhlasí se zvolením pana Karla Šmatláka, bytem Dubno 77, předsedícím Okresního soudu v Příbrami na období 2016-2020.

32.6. Změna příjezdové komunikace pro 6 RD pod Vrchy – finanční příspěvek

Starosta V. Chmelař seznámil přítomné o tom, že jde o lokalitu pod Vrchy, nad Pípalovými. Dále řekl: „Paní doktorka Černohorská se na nás obrací s 4 záležitostmi:

1.Odsouhlasit změnu příjezdové komunikace, 2.Finanční příspěvek na VO, (na které zapomněli), 3. Finanční příspěvek na vybudování komunikace na pozemku pana Pípala, a za 4. Finanční příspěvek na vybudování příjezdové komunikace.

Zastupitel M.Pilous řekl, že nevidí důvod, proč přispívat na VO, na které obec nepřispívá v žádné lokalitě, kde se vede VO po soukromých pozemcích. Souhlasil se zkrácením příjezdové komunikace, čímž stavebníci ušetří finanční prostředky. Po diskuzi navrhl starosta V. Chmelař přijmout 4 usnesení A – D.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.6.A: Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou příjezdové komunikace pro 6 RD v lokalitě pod Vrchy dle projektové dokumentace ze dne 4.7.2016.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.6.B: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s finančním příspěvkem na vybudování veřejného osvětlení pro lokalitu 6 RD pod Vrchy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.6.C: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s finančním příspěvkem na vybudování příjezdové komunikace na pozemku pana Antonína Pípala.

1. návrh zastupitele J.Vopičky – žádný finanční příspěvek

Pro: 2 J.Vopička, M.Pilous Proti: 4 V.Chmelař, J.Špindler, M.Roušal, Š.Černá Zdržel se: 1 M.Křisa

2. návrh zastupitele M.Pilouse – finanční příspěvek ve výši 50.000,- korun

Pro: 1 M.Pilous Proti: 6 V.Chmelař, J.Špindler, Š.Černá, M.Křisa, J.Vopička, M.Roušal Zdržel se: 0

3. návrh starosty a místostarosty – finanční příspěvek ve výši 100.000,- korun

Pro: 4 V.Chmelař, J.Špindler, Š.Černá, M.Křisa Proti: 2 M.Pilous, J.Vopička Zdržel se: 1 M.Roušal

Usnesení 32.6.D: Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem na vybudování příjezdové komunikace pro lokalitu 6 RD pod Vrchy ve výši 100 000 Kč.

32.7. Rekultivace skládky toxického odpadu na pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi, aby provedl prezentaci tohoto bodu. Místostarosta seznámil zastupitele s tím, že obec oslovila firma Dekonta, která by měla zájem o rekultivaci skládky nebezpečného odpadu v polích směrem na Dubenec. Dekonta chce využít výzvy z operačního programu životního prostředí - ekologické zátěže - cíl 3.3, která má vyjít v lednu 2017. Předběžný odhad celkových nákladů by mohl být okolo 4 500 000 Kč a spoluúčast obce je 15%. Celkové náklady jsou zatím předběžně odhadovány, proto se nedá zjistit, kolik bude opravdu muset vynaložit na potřebnou spoluúčast.

Zastupitel M.Pilous konstatoval, že je v platnosti povolení u Města Příbram, odboru ŽP, navázat zeminou tuto skládku, pro potřeby obce.

Starosta V. Chmelař k tomu řekl: „V tuto chvíli neexistuje žádný zákon, na základě kterého by nás někdo donutil skládku sanovat. Jde však o ekologickou zátěž v našem vlastnictví. Myslím, že je rozumné tuto záležitost pomocí dotace vyřešit a vložit do rekultivace omezené finanční prostředky. V současné době dostáváme odměnu za skládku Bytíz, tak jde o takový symbol, že část těchto peněz půjde na zkvalitnění našeho okolí. Po všech informacích, které zde zazněly, navrhuji neodkládat tento bod, ale přijmout usnesení. Navrhuji spoluúčast obce 100 000 Kč.

Pro: 5 V.Chmelař, J.Špindler, Š.Černá, M.Křisa, J.Vopička Proti: 1 M.Pilous Zdržel se: 1 M.Roušal

Usnesení 32.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rekultivaci-sanaci staré skládky na pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Dubno s maximální finanční spoluúčastí obce 100 000 korun.

32.8. Žádost o souhlas revitalizace areálu bývalého JZD Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Novému majiteli objektu Color Cars Drásov zastoupeným panem Josefem Černožským jsem z důvodu časové tísně k žádosti o dotaci vydal vyjádření, které máte v materiálech.“ Vyjádření nebylo v příloze, tak toto vyjádření starosta celé přečetl. Jde o záležitost, související s územním plánem obce, tak si platnost podmínil schválením zastupitelstva. Dále řekl: „S žadatelem jsem dále domluvil, že nám zaplatí příspěvek na infrastrukturu v dvojnásobné výši, tedy 60 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.8: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s vyjádřením Čj. 634/2016 k revitalizaci areálu bývalého JZD Dubno ze dne 1.9.2016 a schvaluje finanční příspěvek obci na infrastrukturu ve výši 60 000 korun.

32.9. Žádost o snížení finančního příspěvku na technickou infrastrukturu, p.č. 297/23

Starosta V. Chmelař upřesnil, že se jedná o lokalitu BV 2, žadatelů paní Mgr. Brychtové a pana Mgr. Brychty, Ph.D.. Dále řekl: „Tímto bodem zahajujeme projednávání 3 bodů na téma „Příspěvek na infrastrukturu obce“. Jen připomínám, že jsme v lednu tohoto roku schválili novou výši příspěvku z 15 000 Kč na 30 000 Kč. Platí jej nový stavebník v momentě, kdy žádá obec o povolení stavby. Žádám vás o názory.“

Pan M. Pilous se dotazoval, proč jednomu se dovolí snížení a dalšímu nedovolí a řekl, že je to špatná politika. Navrhl, aby se zastupitelé drželi usnesení, jinak v tom bude zmatek.

Pan Z. Zárybnický připomenul, že s každým novým občanem přijdou peníze do obce, takže by se platit nic nemuselo. I většina přítomných občanů byla pro zachování platné výše příspěvku.

Po rozsáhlé diskuzi starosta navrhl usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.9: Zastupitelstvo obce neschvaluje snížení příspěvku na infrastrukturu obce pro pozemek p.č. 297/23 v lokalitě BV2 v k.ú. Dubno.

32.10. Žádost o prominutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu pro parcely, p.č. 297/19, 297/20, 303/60, 303/61

Tento bod byl stažen z programu zasedání zastupitelstva.

32.11. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař uvedl „Žadateli jsou Karel Krupa a Klára Ovsíková. Tento pozemek je myslím přesný příklad, kdy obec bude požadovat plnou výši příspěvku na infrastrukturu. Bohužel nemáme vizualizaci stavby a kompletní dokumentaci. Navrhují tedy tento bod odložit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.11: Zastupitelstvo obce odkládá schválení stavby nového RD na pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno z důvodu neúplného dodání podkladů.

32.12. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař uvedl, že žadatelem je Martin Hlad. Dále řekl: „K tomuto pozemku je přijato usnesení, které osvobozuje platbu příspěvku. Ani u tohoto bodu žadatel do dnešního dne nedodal všechny podklady. Tak jako u předchozího bodu navrhuji bod odložit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.12: Zastupitelstvo obce odkládá schválení stavby nového RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno z důvodu neúplného dodání podkladů.

32.13. Certifikace lesního majetku obce

Místostarosta J. Špindler přečetl dopis pana P. Běhavého, který je správcem obecních lesů.

Zastupitel M. Roušal k tomu uvedl, že je to dobrá věc, že certifikované dřevo se prodává za vyšší cenu.

Dále starosta V. Chmelař doplnil informace pana místostarosty. „Certifikace bude stát každoročně kolem 7 000 Kč. Nebudeme nijak vázáni, že se všechno dřevo musí prodat společnosti Wimmer a cena bude obvyklá.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.13: Zastupitelstvo obce schvaluje certifikaci lesního majetku FSC. Veškeré náklady spojené s certifikací lesa uhradí společnost Wimmer.

32.14. Rozpočtové opatření č. 11/2016

Starosta V.Chmelař požádal zastupitele o schválení rozpočtové změny, která je nad jeho limit 100 000 korun. Jde o příjem 6171-2131 Příjmy z pronájmu pozemků. Řekl, že dostaneme od Města Příbram, na základě Dohody o narovnání, zaplacení 230.625 Kč za pronájem pozemku nad Fordem. Jde o období 2014-2016. Od ledna již bude uzavřena nájemní smlouva na 76.875 korun ročně.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 32.14: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2016.

32.14. Různé

Starosta V.Chmelař řekl: „Dovolím si dnes začít svými příspěvky:

1.Nádrž v Chaloupkách – Momentálně nejaktuálnější je únik vody z nádrže v Chaloupkách. Ve středu proběhlo zajílování vytipovaných míst, nyní je opět napuštěná, a zatím vypadá dobře. Chtěl bych poděkovat všem za nedělní akci, kdy jsme měnili prkna. Jmenovitě Z. Kubátovi a hlavně Z. Zárybnickému. Připravujeme projekt na rekonstrukci a máme záměr získat dotaci.

2.Nátěr fasády O.Ú. – Firma Václava Bušky od zítřka, zahájí práce na nátěru fasády a oken úřadu.

3.Rozpočet 2017 – Chtěl bych tímto požádat všechny zastupitele, a občany, aby mi do 31.10.2016 zasílali své návrhy na investiční akce v roce 2017. V listopadu zpracujeme, a v prosinci schválíme v rozpočtu.

Někteří přítomní občané na tuto výzvu starosty reagovali, a hned sdělili své návrhy.

4.Kontejnery – Ve dnech 21. – 23.října budou před prodejnu skútrů přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad. Tentokrát od SVZ Centrum, tedy Bytíz. Dále se zeptal pana M. Křísy, jestli bude SDH vykonávat sběr kovového šrotu. Bylo mu odpovězeno, že ne.

4.Divadlo – Jsou naplánované 2 akce, jedna pro děti. Vše bude na webu „akce“ + pošleme e-mailem + na ÚD. Požádal paní R. Ješinovou o doplnění bližších informací.

5.Lokalita Vagai – V pátek proběhlo na 1.SŠV jednání. Tuto lokalitu zatím není možné převzít do majetku obce. Stavba řadů je provedena špatným způsobem, dovolím si použít termín „zfušovaná“. Musí se uvést do souladu s projektovou dokumentací. Je nutné předělat všechny odbočky vodovodních přípojek, všechny jsou pod asfaltem. Při jednání byla na stole fotodokumentace stavu u paní Adamové, kde se již oprava realizovala. Musíme u podobných akcí dohlížet na průběh stavby.

6.TKO Bytíz – Stále probíhá komunikace mezi STČ krajem, a nyní opět nově MŽP. Kraj nám v posledním vyjádření potvrdil náš výklad, že do skládky nepatří pouze samotné úložiště odpadu, ale celá stavby. Nepříznal nám však zaplacení odměny zpětně. Nyní jsme se odvolali na ministerstvo. Vypadá to však velmi nadějně, a obec by měla dostávat peníze až do roku 2024. Budu vás dále informovat.

7.MAS Brdy – Chtěl bych požádat místostarostu, aby do prosincového zastupitelstva připravil bod na téma setrvání/vystoupení obce Dubno z MAS Brdy. Myslím, že bychom měli zvážit členství k 31.12.2016, a popř. ukončit.

7.El přípojka – Zeptal jsem se bývalého starosty M. Pilouse na el. přípojku pozemku u Evropské ulice pod Nábytkem BIC. M. Pilous odpověděl, že by mělo být hotové a firma měla obci udělat zdarma, protože jsme je pustili přes náš pozemek. Starosta V. Chmelař sdělil, že ČEZ zaslal obci upozornění, že jsme nesplnili termín, a dostali jsem náhradní, který již musíme dodržet. Vstoupím do jednání s firmou, která projektovala.

Místostarosta J.Špindler informoval přítomné o:

- průběhu čištění Kocáby i potoka od rybníku Pazderák.
- proběhlé revizi obecních hydrantů a poděkoval „starým“ hasičům za spolupráci
- plánu obce, získat dotaci na nový chodník v lokalitě BV 2 a protipovodňovou dotaci
- plánu obce na příští rok – parkoviště při vjezdu do obce od Příbrami

Zastupitel J.Vopička upozornil, že v letošním roce noví i stávající majitelé pozemků neposekali své pozemky.

Dále řekl, že se k němu dostala informace, že firma ČEZ má dostatek peněz a shání projekty, kde jsou dráty nízkého napětí na sloupech, aby je uložila do země.

Hovořil o propustku, který se nyní buduje v obci a kvůli kterému je obec neprůjezdná.

Zastupitel M.Křisa informovat přítomné o tom, že hasiči již mají opravenou stříkačku a poděkoval obci za spolupráci a spolufinancování.

Dále informoval o nové dřevěné ceduli vedle nádob na tříděný odpad V Chaloupkách, která by měla sloužit jako informativní tabule o dění v obci pro tuto část obce.

32.15. Diskuse, závěr

Pan Ing. Horák řekl, že cesta od Dubence je do půli cesty vyšterkovaná a upravená a navrhl, aby i část z Dubna se takto opravila a mohla sloužit jako cyklostezka.

Dále upozornil na nutnost ohlídat projektovou dokumentaci na novou komunikaci, ohledně odvádění vod z komunikace (skála). Pan M. Pilous se připojil a navrhl, aby byl proveden hydrogeologický průzkum v této lokalitě, který by měl být součástí projektu.

Zastupitelka Š.Černá se ptala všech přítomných, zda by měli zájem o pojízdnou prodejnu, která by zajížděla do obce v pátek podvečer (v 18 hodin je v Občově). Dále se dotazovala, zda obec v tomto roce bude investovat do vánoční výzdoby.

Před ukončením zasedání starosta V.Chmelař všem poděkoval za účast a diskuzi, a informoval, že další zasedání zastupitelstva bude 12.12.2016.

Zasedání zastupitelstva bylo starostou ukončeno ve 21:25 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 23.9.2016

Sejmuto: