

# ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

## Zápis z 67. zasedání ZO ze dne 27.6.2022

**Přítomni:** Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Michal Sedlatý, Tomáš Čermák

**Omluven:** Mgr. Roman Žalud

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Přítomno je 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.“

Místostarosta P. Šesták po dobu konání zastupitelstva zajišťoval prezentaci na obrazovce.

### 67.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Petra Šestáka a Josefa Vopičku.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.1.:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu P. Šestákem a J. Vopičkou.

### 67.2 Schválení programu.

Starosta V. Chmelař navrhl bod č. 9 rozšířit o pozemek p. č. 82/42 a požádal zastupitele o návrhy na změnu programu, další návrhy nebyly.

#### PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a Účetní závěrka obce za rok 2021.
6. RO č.6/2022.
7. Revokace usnesení č. 54.8. ze dne 25.5.2020.
8. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 454/18, 454/61, 82/3 a 82/42 v k.ú. Dubno pro VH majetek.
9. Novostavba RD na pozemku p.č. 454/18, 454/61 a 82/42 v k.ú. Dubno.
10. Novostavba RD a domovní ČOV na pozemku p.č. 268/48 v k.ú. Dubno.
11. Věcné břemeno k pozemku p.č.489/1 v k.ú. Dubno pro ČEZ Distribuce.
12. Různé.
13. Diskuze, závěr.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.2.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 67. zasedání zastupitelstva.





### **67. 3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.**

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Předseda informoval o úkolech, které ještě nebyly dořešeny. Zbýval nedořešený bod, který se týká SDH Dubno – jednotky JPO 5, kdy doposud nebyli zastupitelé ani starosta informováni o tom, zda hasiči půjdou na zkoušky velitelů a strojníků. Starosta V. Chmelař potvrdil, že do dnešního dne Z. Zárybnický slíbený seznam neposlal a opakovaně požádal přítomného Z. Zárybnického a vedení SDH o nápravu. Pan Z. Zárybnický řekl, že na zkoušky se chystají a měli by je mít hotové do konce srpna a přislíbil zaslat seznam hasičů v JPOV, kteří půjdou ke zkouškám, co nejdříve.

Dále předseda J. Vopička řekl: „Dne 20.6.2022 proběhla kontrola kontrolního výboru, kde předmětem kontroly byla Výběrová řízení na dodávky nábytku pro nový Obecní dům a Obecní úřad č.p.51.“ Konstatoval, že vše proběhlo dle platné Směrnice VS 1/2016. Zápis i zpráva jsou přílohou tohoto zápisu.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „V návaznosti na 65. ZO Vás tímto informuji, že je opravena vpusť na návsi u pomníku. Dále byla zadána oprava jednoho dílu žlabového roštu u domu manželů Pileckých, ale před týdnem jsem opravu zastavil, protože se opět začala řešit lokalita BV4 za domem manželů Vlčkových. Nově budeme upravovat ukončení komunikace nad domem manželů Pípalových, kde je nedostatečně řešeno.“

Dále starosta řekl: „Zjistil jsem informace od provozovatele skládky TKO Bytíz, které jsem zaslal všem zastupitelům a členům výborů a ve čtvrtek proběhla domluvená prohlídka přímo na skládce TKO Bytíz, která byla i pro členy obou výborů. Zúčastnilo se 5 zastupitelů a Josef Šprysl.“ J. Šprysl potvrdil, že prohlídka splnila jeho očekávání a poděkoval za tuto možnost.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.3:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO a obsah Zápisu kontrolního výboru ze dne 20.6.2022.

### **67. 4. Zpráva předsedy finančního výboru.**

Starosta V. Chmelař požádal předsedu finančního výboru Ing. J. Horáka o prezentaci tohoto bodu. Předseda Ing. M. Horák sdělil: „Dne 22.6.2022 proběhla kontrola pokladních dokladů, faktur a bankovních výpisů vše bez závad. Zpráva je přílohou zápisu. Starosta V. Chmelař seznámil přítomné s obsahem RO č. 5/2022.“

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.4.:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí RO č.5/2022 s celkovými příjmy 66 900 Kč, které bylo v kompetenci starosty.

### **67. 5. Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a Účetní závěrka obce za rok 2021.**

Starosta V. Chmelař sdělil hlavní ukazatele závěrečného účtu, připomněl závěry přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, které provedl Středočeský kraj a které bylo bez závad. Dále se zeptal, jestli má někdo ze zastupitelů dotazy k účetní závěrce obce za rok 2021. Žádné dotazy nebyly.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.5.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2021, Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a Účetní závěrku obce za rok 2021 bez výhrad.





## **67. 6. RO č.6/2022.**

Starosta V. Chmelař představil položky rozpočtového opatření č. 6/2022 a požádal zastupitele o zvážení zařadit ještě výstavbu lávky přes Kocábu z důvodu chystaného záplavového pásma. Po proběhlé diskuzi starosta k látce dále sdělil: „Chtěl bych vás informovat, že máme požádáno od 8.6.2022 o stavební povolení, za projekt jsme zaplatili 12 000 Kč. O povolení bylo důležité požádat, protože se řeší záplavové území Kocáby a pak by s ním mohly být problémy. Lávka má rozměry 7x3 m a je pro techniku s nosností od 5 tun. Oslovil jsem 7 stavebních firem, obdrželi jsme 3 finanční nabídky. Nejvýhodnější byl Šindler důlní s cenou 334 895 Kč včetně DPH. Navrhuji zadat, protože jiné varianty nejsou dobrým řešením.“ Po rozsáhlé diskuzi starosta navrhl položku do RO zařadit s tím, že ještě u projektanta prověří variantu pouhého zatrubnění potoka. Dále starosta V. Chmelař řekl: „Následně bude případně vybrán dodavatel stavby za účasti: starosta, místostarosta a předsedové obou výborů.“ Zastupitel M.Horák přislíbil, že promluví s panem Kopičkou ml., který je majitelem sousedního pozemku s možností odprodeje části pozemku, abychom využili současné zatrubnění.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.6.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022 s celkovými výdaji 325 000 Kč.

## **67. 7. Revokace usnesení č. 54.8. ze dne 25.5.2020.Dubno.**

Starosta V. Chmelař navrhl zastupitelům revokovat usnesení, které se týká pronájmu pozemku nad autosalonem Hyundai. Řekl: „Důvodem je, že žadatel do dnešního dne nereagoval na možnost pronájmu a také aktuální cenu nemovitostí na trhu.“ Zastupitel M.Horák připomněl, že by měl být autosalon informován o této změně, což starosta V. Chmelař považoval za samozřejmé.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.7.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje revokaci usnesení č. 54.8. ze dne 25.5.2020.

## **67. 8. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 454/18, 454/61, 82/3 a 82/42 v k. ú. Dubno pro VH majetek.**

Starosta V. Chmelař informoval o potřebě schválení služebnosti k vodovodnímu řadu v majetku obce Dubno, který vede přes pozemky p. Páci ml. z důvodu stavby RD a oplocení.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení 67.8.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje bezúplatnou služebnost inženýrské sítě (vodovodní řad) ve prospěch Obce Dubno na pozemcích p. č. 454/18, 454/61, 82/3 s 82/42 v k.ú. Dubno.

## **67. 9. Novostavba RD na pozemku p.č. 454/18, 454/61 a 82/42 v k.ú. Dubno.**

Starosta V. Chmelař podal informace o stavbě nového rodinného domu na pozemku, o kterém se mluvilo v předchozím bodě. Řekl: „Zde se zabránilo s připojením do asfaltové komunikace. Žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0





**Usnesení 67.9.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 454/18, 454/61 a 82/42 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod a místní komunikaci v majetku Obce Dubno.

#### **67.10. Novostavba RD a domovní ČOV na pozemku p.č. 268/48 v k.ú. Dubno.**

Starosta V. Chmelař představil obsah žádosti žadatelky paní Ing. Vorlové o povolení stavby RD na konci obce na výjezdu směr Praha. Řekl: „ČOV investorka požaduje z důvodu, že jí obec neodsouhlasila připojení na obecní řad. Tato stavba se tedy nepřipojuje na žádné sítě v majetku obce, ani na komunikaci. Žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“ Starosta navrhl přijmout dvě usnesení.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1 J.Vopička

**Usnesení 67.10.A.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 268/48 v k.ú. Dubno.

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 2 J.Vopička, M. Horák

**Usnesení 67.10.B.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ČOV na pozemku p.č. 268/48 v k.ú. Dubno.

#### **67. 11. Věcné břemeno k pozemku p.č.489/1 v k.ú. Dubno pro ČEZ Distribuce**

Starosta V. Chmelař informoval: „Věcné břemeno souvisí s položením kabelu u křižovatky naproti autosalónu Opel. Náš pozemek je neplodná půda-ostatní plocha a kabel bude v délce 18m. Schvalujeme Smlouvu o smlouvě budoucí, ve kterém je návrh jednorázové náhrady ve výši 2 000 Kč.“ Starosta navrhl tuto výši schválit, protože vyšší nedostaneme. Zastupitel M.Horák i přes některé podstatné informace navrhl jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1 P.Šesták

**Usnesení 67.11.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 1/30680/IV-12-6031019 / Příbram, Novohospodská, DTS,kVN NN pro p.č. 489/1 za jednorázovou úplatou ve výši 10 000 Kč.

#### **67. 12. Různé.**

Starosta V. Chmelař předal slovo zastupitelům.

**Zastupitel J.Vopička** informoval přítomné o návrhu zakoupení traktoru Solis 26 pro zimní údržbu chodníků a posypu místních komunikací.Firma Staler předložila návrh na spolufinancování nákupu traktoru s následnou hodinovou sazbou za práce při zimní údržbě. Zastupitelé rozhodli o zakoupení traktoru do majetku obce a zimní údržbu bude provádět vlastními silami. Zastupitel M.Horák informoval přítomné o možnosti dotace na traktor související s lesním hospodářstvím z programu PGLRF.

**Zastupitel M.Horák** vznesl dotazy na starostu V.Chmelaře, jaké má informace k „privatizaci 1.SčV“ a vznesl několik dotazů - jak to bude s majetkem obce, který nám spravuje SVAK a jak je to s nájemnými, a zda nám SVAK zasílá každý měsíc finanční prostředky za pronájem našeho majetku. Starosta V. Chmelař odpověděl, že po dohodě starostů na jednání Valné hromady bude zasláno nájemné jednorázově jako v minulosti a podal informace o schváleném Memorandu o spolupráci SVAK a 1.SčV.



**Starosta V.Chmelař** informoval přítomné:

**FOTOVOLTAIKA ČEZ** – Obec obdržela od společnosti ČEZ informaci, že jejich oddělení schválilo výstavbu FVE. Nyní se připraví návrh k odsouhlasení pro zastupitelstvo. ( pozemek p.č. 320/1 nad Kalovým polem) Podmínkou obce zůstává, aby panely nebyly vidět na horizontu z JV strany obce. Na dalším zastupitelstvu budeme schvalovat smlouvu a bude nutné změnit územní plán.

**ČEZ PORUCHY** – Na internetových stránkách obce pod aktualitami je nově umístěn banner, který zobrazuje odstávky elektřiny a případné výpadky.

**LESY** – Před 14 dny jsem s p. Běhavým procházel část našich lesů a následně ho požádal o písemné aktuální informace. Lesní správce navrhuje na podzim těžbu v lokalitě Pod vrchem. **Zastupitelé neschvalují těžbu lesa v lokalitě Pod vrchem.**

**SDH** – Byl jsem se podívat na hasičské závody na Spartaku a gratuluji ke 3. místu, i když byly pouze čtyři družstva. Nelíbilo se mi oznámení konání dětského dne. Bylo oznámeno na poslední chvíli, konkrétně ve čtvrtek večer, že v sobotu akce proběhne. Chtěl bych tímto požádat vedení SDH, aby oznamovalo své akce, které obec finančně podporuje dostatečně dopředu. Avie má technickou, zde je potřeba poděkovat Z. Zárybnickému, který ji zajišťoval.

**ČIŠTĚNÍ KORYTA KOCÁBY A POTOKA** – Je hotovo a bylo to znát, když přišly na začátku měsíce větší deště, tak nebyl velký problém. Myslím, že by se mělo ještě naplánovat vyčištění nátoky i v přední části nádrže. Zastupitel M. Horák pochválil provedení vyčištění.

**MĚŘENÍ RYCHLOSTI** – Podepsal jsem Městské policii Příbram, se kterou máme dlouholetou smlouvu, pověření, aby mohli v letních měsících měřit rychlost. Budou měřit v obou směrech a půjde o klasické placení pokut.

**BROUZDALIŠTĚ** – Plánované dětské brouzdaliště na koupališti je hotové. Výška vody bude 40 cm a kolem dokola je zábradlí, které navíc mohou z druhé strany využívat i dospělí, když jdou do vody. Náklady byly celkem 120 000 Kč, v rozpočtu jsme měli 100 000 Kč.

**BANKOVNÍ ÚČET** – K 30.6.2022 bude zrušen bankovní účet u České spořitelny. Již jsme informovali všechny dotčené. Dále tímto informuji, že veškeré transakce dle minulého zastupitelstva včetně dvou termínovaných vkladů byly splněny.

**STARÉ KRONIKY** – Kontaktoval jsem Státní archiv a domluvil s nimi, že nám ty dvě staré kroniky zdarma digitalizují. Dnes jsem je v archivu předal, za 2 měsíce budou hotové. Obdržíme CD, kroniky necháme tam. Také jsem požádal o seznam, jaké dokumenty vztahující se k naší obci archiv má. Viděl jsem seznam a je tam hodně dokumentů ke škole a hasičská kronika.

**KLUB FIT SENIOR DUBNO** – Proběhlo zahájení, kterého se zúčastnilo 12 seniorů, další setkání je naplánované na 13.7. ve 14,00 hodin. Všichni občané ve věku 62+ jsou zváni.

**ŠACHOVÝ KLUB** – Jednám s příbramským šachovým klubem o variantě, že by hráli zápasy a turnaje u nás a že by přidali název naší obce do názvu. Šachový klub Příbram-Dubno. Budou hrát 2. ligu v termínu říjen 2022 –duben 2023. Navrhuji měsíční nájemné 500 Kč, tj. celkem 3 500 Kč, hrají říjen - duben. Dokonce, původní název při zakládání tohoto klubu byl SOU Dubno. **Zastupitelé schválili nájemné pro nadcházející sezónu ve výši 5 000 Kč a pověřili starostu, aby domluvil zahájení činnosti dětského kroužku.**

**VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ** – Po roce jsme přivítali další občanky obce. Tentokrát pět dětí, konkrétně SOFIA LEDEREROVÁ, PATRIK ŽIGA, EVELIN PITHARTOVÁ, MICHAELA BRYCHTOVÁ a RUDOLF KRČMÁŘ. Všichni obdrželi 5 000 Kč a dárky.

**Zastupitel M.Horák** upozornil na potřebu natřít dětské prvky na hřišti a lávku. Starosta V.Chmelař informoval, že už tato práce byla zadána brigádníkovi Petru Hlávkoví. Dále upozornil na špatný stav vývěsky u kontejnerů před jeho domem. Starosta V.Chmelař odpověděl, že tato vývěska je v majetku hasičů.

### 67. 13. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan Z. Zárybnický připomněl, že již před 4 roky zastupitel R. Žalud navrhoval obci nákup malého traktoru na údržbu obce. Zastupitelé se shodli, že v tu dobu byla jiná situace.

Starosta V. Chmelař informoval, že bude ve dnech 4.7. – 8.7. z důvodu dovolené zavřen obecní úřad.

Dále řekl: „Děkuji zastupitelům za diskuzi a jejich příspěvky a všem přeji pěknou dovolenou a pohodové léto.“

Další zasedání ZASTUPITELSTVA se uskuteční 12. nebo 19. září, bude včas upřesněno. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21.45 hodin.

Zapisovatel: R. Ješinová .....

Ověřovatel: P. Šesták ..... Ověřovatel: J.Vopička .....



.....  
Václav Chmelař, starosta obce

|                            |
|----------------------------|
| Vyvěšeno dne:<br>29.6.2022 |
| Sejmuto dne:               |