

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 33. zasedání ZO ze dne 7.11.2016

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Michal Křísa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Omluven: Martin Roušal

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:06 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

33.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Zastupitel M. Pilous navrhl ověřovateli zápisu pana M. Křísu a J. Vopičku. Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat:

Pro: 1 (M. Pilous) Proti: 4 Zdržel se: 1 (J. Vopička) Proti návrh nebyl přijat.

Dále bylo hlasováno o původním návrhu:

Pro: 5 Proti: 1 (M. Pilous) Zdržel se: 0

Usnesení 33.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, a ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

33.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl doplnit program o bod č. 11. *Zřízení nové kanalizační a vodovodní přípojky k p.č. 258 a 259 v k.ú. Dubno.* Žádný z přítomných zastupitelů neměli jiný návrh.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno
4. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno
5. Nákup pozemku p.č. 82/19 v k.ú. Dubno
6. Podání dotace na rekonstrukci místní komunikace
7. Podání dotace na vybudování chodníku pro lokality BV2 a BV13
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad
10. Finanční dar pro Sidecarcross Team Čermák
11. *Zřízení nové kanalizační a vodovodní přípojky k p.č. 258 a 259 v k.ú. Dubno*
12. Různé
13. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.2.: Zastupitelstvo souhlasí s upraveným programem zastupitelstva.



33.3. Novostavba RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelem je Martin Hlad. Tuto žádost jsme odložili na minulém zastupitelstvu, protože stavebník nedodal vizualizaci domu. Nyní máme podklady ucelené. Připomínám zastupitelům, že k tomuto pozemku je přijato usnesení, které osvobozuje platbu příspěvku na infrastrukturu. Navrhuji žádosti vyhovět.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.3: Zastupitelstvo schvaluje stavbu nového RD na pozemku p.č. 470/10 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na kanalizační, vodovodní a plynový řad obce Dubno.

33.4. Věcné břemeno pro ČEZ k pozemku p.č. 470/6 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval přítomné, že Distribuční společnost ČEZ žádá o zřízení věcného břemene k elektropřípojce k pozemku p. č. 470/6 v k. ú. Dubno. Dále řekl: „Přípojka bude budována již mimo asfaltový povrch a bude sloužit i pro vedlejší pozemek p. č. 470/11 v k. ú. Dubno. Původně nám byl předložen návrh na 1 000 Kč, požádal jsem o předložení nové smlouvy, kde je zřízení úplatné v náhradě 10.000 Kč. Tuto variantu nyní schvalujeme.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.4: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. Dubno, KNN pro pč. 470/6 IP-12_6011276/VB/1.

33.5. Nákup pozemku p.č. 82/19 v k.ú. Dubno

K tomuto bodu starosta V. Chmelař připomněl, že nákupem tohoto pozemku se pokračuje v odstraňování nedostatků – vlastnictví parcel pod místními komunikacemi. Jde o pozemek o výměře 47m² před dětským hřištěm v Chaloupkách. Se všemi majiteli (JUDr. Zorka Černohorská a manželé Pilousovi) má již odsouhlasenu výkupní cenu 100 Kč/m², což je celkem 4 700,- korun a veškeré náklady hradí obec.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.5: Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemku p. č. 82/19 v k. ú. Dubno o výměře 47m² za cenu 100 Kč/m² do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady spojené s nákupem pozemku hradí kupující strana.

33.6. Podání dotace na rekonstrukci místní komunikace

Starosta V. Chmelař požádal o prezentaci tohoto bodu místostarostu. Místostarosta J.Špindler seznámil všechny s připravovanou možností podání žádosti do fondu Ministerstva pro místní rozvoj (podpora obnovy místních komunikací) – rekonstrukce místní komunikace na p.č. 193/3 a 193/5 v k. ú. Dubno, směrem k bytovkám za telefonní budkou. Pan J. Bůzek upozornil, že v této cestě vede stará betonová dešťová kanalizace, která je ve špatném technickém stavu a bylo by ji potřeba opravit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.6: Zastupitelstvo obce schvaluje podání projektu do fondu Ministerstva pro místní rozvoj (podpora obnovy místních komunikací) - rekonstrukci místní komunikace včetně spoluúčasti.

33.7. Podání dotace na vybudování chodníku pro lokality BV2 a BV13

Místostarosta J.Špindler seznámil všechny s připravovanou možností podání žádosti do státního fondu dopravní infrastruktury (opatření zaměřené ke zvýšení bezpečnosti dopravy) – vybudování chodníku pro lokality BV 2 a BV 13. V těchto lokalitách se staví nové domy a je potřeba novým spoluobčanům umožnit bezpečný pohyb po obci, na autobusové zastávky, obecní úřad, restaurace, obchody apod. Zastupitel J. Vopička navrhl nákup pozemku kolem domu č.p. 70 manželů Pólových, aby plánovaný chodník mohl být širší. Spolumajitel tohoto pozemku M. Pilous potvrdil, že svůj podíl na části pozemku Obci Dubno prodá, ale obec musí ještě jednat s druhým majitelem panem doktorem Pravdou.

telem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.7: Zastupitelstvo schvaluje podání projektu do státního fondu dopravní infrastruktury (opatření zaměřené ke zvýšení bezpečnosti dopravy) - vybudování chodníku pro lokality BV 2 a BV 13 včetně spoluúčasti.

33.8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Starosta V. Chmelař k tomuto bodu řekl, že hlavním důvodem přijetí nové vyhlášky je zvýšení poplatku, který nebyl několik let upravován. Tato vyhláška navyšuje hlavní poplatek z 50,- Kč na 100,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.8: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2016 obce Dubno o místním poplatku ze psů s platností od 1.1.2017.

33.9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad

K tomuto bodu starosta V. Chmelař řekl: „Jistě si všichni dobře uvědomujeme, že neplatíme za odvoz komunálního odpadu, tedy vývoz popelnic. Při schvalování jsme říkali, že budou tyto „poplatkové prázdniny“ platit 2 roky. Chtěli jsme, aby každý občan pocítil, že máme na svém katastru skládku. Tak se také stalo, každý ušetřil 900,- korun. Dnes bychom měli přijmout novou vyhlášku a odsouhlasit, kolik se bude od 1. ledna za odvoz popelnic opět platit.“ Starosta dále připomenul důležitá ekonomická data. Podle platného zákona můžeme v současné době přijmout max. cenu 518,- korun. Dále řekl: „NAVRHUJI vrátit se na cenu, která platila před 2 lety na osobu a rok, tedy 450,- Kč, tak abychom nemuseli i po zdražení od vývozce cenu dále zvyšovat“. Zastupitel J.Vopička připomněl, že v předvolebním programu jeho strana měla, že se tyto poplatky platit nebudou po dobu celého volebního období. Navrhl neplatit žádné místní poplatky za komunální odpad. K tomuto názoru je přiklonil také zastupitel M.Pilous, který řekl, že by se žádné poplatky platit neměli, jelikož to bylo ve volebním programu, aby lidé viděli, že zastupitelé drží slovo. Místostarosta J. Špindler řekl, že ve volebním programu nebylo, na jakou dobu budou občané od poplatků osvobozeni. Po rozsáhlé diskuzi bylo hlasováno o protinávrhu.

Pro: 4 Proti: 2 (V.Chmelař, J. Špindler) Zdržel se: 0

Usnesení 33.9: Zastupitelstvo obce neschvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu s platností od 1.1.2017.

33.10. Finanční dar pro Sidecarcross Team Čermák

Starosta V. Chmelař řekl: „Sajdkárkrosový tým bratří Čermákových nás oslovil po osobním setkání s žádostí o finanční dar na sezónu 2017. V letošním roce jsou Mistry republiky, a reprezentovali ČR na mezinárodní úrovni. Obec zdarma poskytuje trať, oni každý rok pořádají pěknou jarní akci,

která je i pro děti. Připomínám, že Františkovi Pucovi jsme v loňském roce schválili 15 000 korun. Navrhují darovat 20-30 000 Kč.

Zastupitel J. Vopička podotkl, že bratři Čermákové sice v obci Dubno vyrůstali a bydlí, ale trvalé bydliště zde nemá žádný z nich, k čemuž se přidala i zastupitelka Š.Černá. Místostarosta J. Špindler podotkl, že podle něj jsou bratři Čermáci Dubeňáci a jiné obce by se takovými občany chlubily a snažily se je podpořit ještě více. Starosta V. Chmelař reagoval na připomínky J. Vopičky a Š. Černé a řekl: „Já si naopak myslím, že formální záležitost občanství není překážkou. S T. Čermákem jsem na toto téma hovořil. Až bude mít zkolaudovaný dům, tak bude mít samozřejmě trvalý pobyt v naší obci. Navrhují žádosti vyhovět a poskytnout 30 000 korun.“

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2: (Š.Černá, J.Vopička)

Usnesení 33.10: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Sidecarcross Team Čermák v hodnotě 30 000 korun.

33.11. Zřízení nové kanalizační a vodovodní přípojky k p.č. 258 a 259 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař uvedl, že manželé Pilousovi v zastoupení paní Morávkové žádají Obec o souhlas se stavbou nové kanalizační a vodovodní přípojky přes 2 pozemky v majetku obce v lokalitě mezi domem pana Póla a manželů Vopičkových. Stavba bude realizována dále přes roh pozemku manželů Vopičkových. Veškeré náklady budou hradit žadatelé. Navrhují žádosti vyhovět.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 33.10: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 265/1 a 266/11 pro parcely 258 a 259 v k.ú. Dubno.

33.12. Různé

1.Rozpočtová opatření - Starosta V. Chmelař požádal paní R. Ješinovou o prezentaci rozpočtových opatření č. 8, č. 9, č. 10, č. 12. a č. 13, která seznámila zastupitele a přítomné s obsahem jednotlivých rozpočtových opatření. Tato opatření byla v kompetenci starosty.
Zastupitelé vzali všechna RO na vědomí.

Dále starosta V.Chmelař informoval:

2.Právní ochrana územní samosprávy – Byl jsem kontaktován zástupcem pojišťovny D.A.S. ve věci nabídky právní ochrany zastupitelů a zaměstnanců. Jedná se o škody způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím, nebo nesprávným úředním postupem. Ročně by nás pojistka stála 9.650 Kč, byli bychom všichni pojištěni do 1 mil. korun. **Tato nabídka bude ještě projednána.**

3.Soukromé e-maily – Svazek DSO ORP Příbram žádá o souhlas poskytnutí e-mailových adres zastupitelů pro zasílání bulletinů tohoto svazku, kde jsme členem. Samozřejmě není povinné.
Všichni zastupitelé souhlasili s poskytnutím svých osobních e-mail adres.

4.SDH – Čekám na informaci, jestli je již zajištěn hasicí přístroj v hasičské zbrojnici a školení.
Z. Zárybnický potvrdil, že hasicí přístroj je hotový a vhodný termín školení zatím nebyl vybrán.

5.ŘSD CHODNÍKY – Zjistil jsem, že bylo v minulém roce požádáno pouze o polovinu pozemku podél silnice směrem na Příbram, kde chceme vybudovat tzv. Zelenou parkovací zónu. Konkrétně

jde o pozemek č. 26/12 o výměře 266 m², který úzce navazuje na č. 26/35. Dodatečně jsem tedy ŘSD požádal. **Zastupitelé s postupem starosty souhlasili.**

6.DÍLČÍ PŘEZKOUMÁNÍ OBCE – V pátek proběhlo dílčí přezkoumání ze Středočeského kraje. Kontrola konstatovala, že jsme menší nedostatky z loňské kontroly napravili. A jedinou chybou aktuálně máme, že jsme neposlali písemnou informaci o odstranění, což dle zákona máme. Jde o úsměvnou, ale reálnou situaci.

7.PROVOZ HŘIŠTĚ – Přečtu vám názor jednoho z občanů, který se týká uzamčení nového sportovního hřiště. Před jeho zveřejněním pouze připomenu, že jsme letošní sezónu nastavili jako zkušební s očekávanými reakcemi. Dle mého názoru by byla vhodným řešením instalace elektrického zámku, který by se ovládal pomocí kódu. Nikdo z přítomných nebyl proti. **Po diskuzi bylo doporučeno nechat hřiště v příštím roce odemčené přes letní prázdniny.**

Místostarosta J.Špindler informoval přítomné, že:

- obec Dubno má revize na všechny hydranty na vodu v obci a byla sestavena mapa o umístění těchto hydrantů v obci
- plánované čištění Kocáby proběhne koncem roku 2016 v horní části toku (u pramene) a spodní část bude čištěna začátkem nového roku. Obec na tyto práce bude upozorněna 14 dní předem.

Pan Z. Zárybnický připomněl, že při minulém čištění potoka došlo k tomu, že vše z potoka mu naházeli na pole a upozornil, že je třeba toto pohlídat, aby se neopakovalo.

- přes zimu se budou vyřizovat potřebná povolení ke stavbě lávky k dětskému hřišti v Chaloupkách a na jaře by měla proběhnout realizace stavby
- v letošním roce bylo WC u víceúčelového hřiště vedle domu č.p. 62 a příští rok na přání pana Roušala bude postaveno v jiné lokalitě

Dále pan místostarosta J. Špindler poděkoval starostovi za jeho práci a navrhl mu mimořádnou odměnu ve výši 20.000,- korun. Ostatní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili o návrhu nebylo hlasováno.

Starosta V.Chmelař poděkoval za projevenou důvěru a řekl, že je dobrá spolupráce i mezi ostatními zastupiteli, především s místostarostou.

Zastupitel J.Vopička se zeptal starosty V.Chmelaře, jak to vypadá s pronájmem pozemku za firmou FORD. Starosta odpověděl, že Město Příbram schválilo náš návrh Dohody o narovnání, každým dnem by mělo být doplaceno nájemné za 3 roky. Dále informoval, že od 1.1.2017 bude pokračovat nájemní vztah na základě nové smlouvy.

Pochválil nový nátěr fasády a drobné opravy obecního úřadu.

Dále se dotazoval, zda M.Roušal dodal zdravotní prohlídku. Starosta odpověděl, že zatím ne.

Pan J.Vopička vnesl dotaz na plánovaný domeček u nového víceúčelového sportovního hřiště. Starosta V.Chmelař mu odpověděl, že v roce 2017 není reálné, aby se stavba uskutečnila. Dále řekl: „Čekám na návrh od SDH Dubno, který mi zatím nepředložili. Navrhuji v příštím roce prodiskutovat návrh a maximálně zadat projektovou dokumentaci. Trochu varuji před rychlou ukvapenou reakcí. V tuto chvíli to nepovažuji za urgentní.“

Dále upozornil na praskající asfalt ve slepé ulici u Nodyreny, která je vedena jako pozemní komunikace a zajímal se, zda je obec pojištěna na úrazy v obci. Starosta V.Chmelař řekl, že to prověří, ale domnívá se, že obec pro tyto případy pojištěna je.

33.13. Diskuze, závěr

Pan Z. Zárybnický se dotazoval, zda ZD Suchodol odveze trávu z dočasného úložiště. Starosta V. Chmelař mu odpověděl, že nepředpokládá odvoz touto organizací, ale prověří tuto možnost.

Pan Z. Zárybnický pozval vedení obce na Valnou hromadu SDH Dubno, která se uskuteční 14.1.2017. Starosta pozvání s poděkováním přijal.

Na závěr starosta V.Chmelař připomenul, že další zasedání zastupitelstva se bude konat 12.12. 2016 a jeho hlavním bodem bude projednání rozpočtu obce na rok 2017.

Zasedání zastupitelstva bylo starostou ukončeno ve 21:05 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 11. 11. 2016

Sejmuto: