

ZÁPIS Z 91. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO,

konaného dne 23.6.2026

Starosta J. Šprysl zahájil 91. Zasedání zastupitelstva obce Dubno v 19.01 hodin. Přivítal všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Petr Šesták
Omluven: Václav Chmelař

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje paní Jitku Bůzkovou jako zapisovatelku.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta obce uvedl, že program 91. zasedání zastupitelstva byl zveřejněn a zeptal se, jestli má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu. Nikdo nenavrhl doplnění programu.

PROGRAM 91. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatel
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Rozpočtové opatření 1/2026
7. Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, Účetní uzávěrka obce za rok 2025
8. Vyjádření k dělení pozemků – vyhrazení pravomoci pro Zastupitelstvo obce Dubno
9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Dubno a spol. STAVEKO spol s.r.o. – Pravidla DNSH „Významně nepoškozovat“
10. Návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
11. Smlouva o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040074
12. Převzetí technické a dopravní infrastruktury v lokalitě BV8
13. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Vodovodní a kanalizační přípojky pro

- 4 rodinné domy na poz. p.č. 454/1 a 454/24 v k.ú. Dubno
14. Vyjádření k žádosti o dělení pozemků p.č. 268/17, 268/20 a 268/51 v k.ú. Dubno
15. Různé
16. Diskuze, Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 91. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta se nejprve omluvil členům finančního výboru za nezajištění kompletních účetních dokladů na termín 17.6.2026. Roman Žalud prezentoval průběh schůzky finančního výboru, chybějící doklady budou zkontrolovány na příští schůzce finančního výboru. Ing. Horák vynesl požadavek na aktuální rozpis vyúčtování nájmu vodohospodářského majetku od 1. Sčv. P. Šnobl uvedl, že na valné hromadě SVAK tento požadavek zopakoval managerovi svazku. Dále podal informace o vývoji ceny vody. Zastupitelé diskutovali o rostoucí ceně vodného a stočného.

Návrh usnesení 91.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o zprávu. Předseda kontrolního výboru Zdeněk Zárybnický uvedl, že kontrolní výbor se sešel 22.6.2026. Byla provedena kontrola plnění usnesení z 90. zasedání zastupitelstva, usnesení jsou plněna. Dále informoval o splněných a dosud nedokončených úkolech.

Návrh usnesení 91.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Bod č. 6 Rozpočtové opatření 1/2026

Starosta požádal místostarostu o prezentaci rozpočtové změny. Pavel Šnobl informoval o parametrech rozpočtového opatření č. 1/2026.

Návrh usnesení 91.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2026 s celkovými příjmy ve výši 841.000 korun a výdaji ve výši 4.300.000 korun. Výdaje budou hrazeny z položky 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2026 s celkovými příjmy ve výši 841.000 korun a výdaji ve výši 4.300.000 korun. Výdaje budou hrazeny z položky 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Bod č. 7 Závěrečný účet obce, Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, Účetní uzávěrka obce za rok 2025

Starosta informoval, že 7.5.2026 bylo krajským úřadem provedeno přezkoumání hospodaření obce Dubno za rok 2025, nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Navrhl přijmout dvě usnesení.

Návrh usnesení 91.7.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2025 a Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.7.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2025 a Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Návrh usnesení 91.7.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Účetní uzávěrku obce Dubno za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.7.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Účetní uzávěrku obce Dubno za rok 2025 bez výhrad.

Bod č. 8 Vyjádření k dělení pozemků – vyhrazení pravomoci pro Zastupitelstvo obce Dubno

Starosta předložil návrh usnesení, kterým si zastupitelstvo obce vyhradí pravomoc vyjadřovat se k dělení a scelování pozemků a povinnost starosty předkládat všechny žádosti k projednání v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení 91.8: Zastupitelstvo obce Dubno si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodovat o vydání a obsahu stanoviska obce k návrhům na dělení nebo scelování pozemků na území obce Dubno, pokud je obec účastníkem správního řízení nebo je její stanovisko vyžadováno jako podklad pro rozhodnutí příslušného správního orgánu. Současně ukládá starostovi obce předkládat veškeré žádosti o vyjádření obce k dělení nebo scelování pozemků zastupitelstvu obce k projednání a rozhodnutí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.8: Zastupitelstvo obce Dubno si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodovat o vydání a obsahu stanoviska obce k návrhům na dělení nebo scelování pozemků na území obce Dubno, pokud je obec účastníkem správního řízení nebo je její stanovisko vyžadováno jako podklad pro rozhodnutí příslušného správního orgánu. Současně ukládá starostovi obce předkládat veškeré žádosti o vyjádření obce k dělení nebo scelování pozemků zastupitelstvu obce k projednání a rozhodnutí.

Bod č. 9 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Dubno a STAVEKO spol s r.o. – Pravidla DNSH „Významně nepoškozovat“

Starosta uvedl, že tento dodatek smlouvy o dílo se týká zásady „Významně nepoškozovat“. Jde o několik parametrů, které jsme jako příjemce podpory – dotace povinni dodržet, např. : budova musí splňovat požadavky na úsporu primární energie, na ochranu vodních zdrojů (úsporné baterie, úsporné splachovače, 70% odpadů vzniklých na stavbě musí být připraveno k opětovnému využití). Navrhl přijmout dvě usnesení.

Návrh usnesení 91.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí požadavek poskytovatele dotace na uzavření dodatku ke smlouvě na realizaci projektu Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno, která plyne z Pravidel programu – DNSH „významně nepoškozovat“.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí požadavek poskytovatele dotace na uzavření dodatku ke smlouvě na realizaci projektu Novostavba objektu dětské skupiny v obci Dubno, která plyne z Pravidel programu – DNSH „významně nepoškozovat“.

Návrh usnesení 91.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 39/2025, se společností STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V-Zdaboř, IČO 45145580, kterým smluvní strany ve smyslu dříve uzavřeného čestného prohlášení deklarují dodržení pravidel DNSH ve smyslu Pravidel programu poskytovatele dotace bez vlivu na rozsah prací a jejich cenu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 39/2025, se společností STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V-Zdaboř, IČO 45145580, kterým smluvní strany ve smyslu dříve uzavřeného čestného prohlášení deklarují dodržení pravidel DNSH ve smyslu Pravidel programu poskytovatele dotace bez vlivu na rozsah prací a jejich cenu.

Bod č. 10 Návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starosta informoval, že obec obdržela od společnosti IDSK návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026. Tento dodatek se týká stanovení výše záloh na podíl obce na dopravní obslužnosti pro rok 2026. Vypočtená výše záloh obce Dubno za rok činí 42.190 korun.

Návrh usnesení 91.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.

Bod č. 11 Smlouva o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040074

Starosta upřesnil, že se jedná o stavbu distribuční soustavy v lokalitě podél komunikace směrem ke křížku. Projekt pro ČEZ Distribuce zpracovala firma ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. Lety, která by měla stavbu i realizovat. Stavba se skládá ze dvou částí, první částí je výměna nadzemního vedení v Chaloupkách, druhou je pokládka kabelů v lokalitě směrem ke křížku. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 2.000 korun bez DPH.

Návrh usnesení 91.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-6040074 na pozemku p. č. 59/1 v k.ú. Dubno. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 2.000 korun bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.11 Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-6040074 na pozemku p. č. 59/1 v k.ú. Dubno. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 2.000 korun bez DPH.

Bod č. 12 Převzetí technické a dopravní infrastruktury v lokalitě BV8

Starosta J. Šprysl informoval, že jde o infrastrukturu vybudovanou soukromým investorem v lokalitě BV8, výstavbu realizovala firma p. Šindlera, stavebníka zastupuje paní Ivana Němcová. Infrastruktura zahrnuje komunikaci, splaškovou kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení. Úplata činí celkem 4 koruny, tzn. 1 korunu za každou infrastrukturu. Součástí převzetí je kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene na celkem 4 pozemky, které odkupujeme od paní Machalové, každý za 1 korunu.

Starosta navrhl přijmout v tomto bodě dvě usnesení.

Návrh usnesení 91.12.A.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o převodu a předání a převzetí infrastruktury v lokalitě BV8 – část A mezi převodcem paní Ludmilou Machalovou, narozenou 21.1.1943, bytem Pod Stadionem 1137, 399 11 Milevsko a obcí Dubno, Dubno 51, 261 01, IČO: 00662810 a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 91.12.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Dohodu o převodu a předání a převzetí infrastruktury v lokalitě BV8 – část A mezi převodcem paní Ludmilou Machalovou, narozenou 21.1.1943, bytem Pod Stadionem 1137, 399 11 Milevsko a obcí Dubno, Dubno 51, 261 01, IČO: 00662810 a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Návrh usnesení 91.12.B.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy předmětem koupě jsou pozemky p.č. 471/10, 471/15, 470/13, 470/24 a předmětem věcného břemene pozemek p.č. 470/28 v k.ú. Dubno, mezi paní Ludmilou Machalovou, narozenou 21.1.1943, bytem Pod Stadionem 1137, 399 11 Milevsko a obcí Dubno, Dubno 51, 261 01, IČO: 00662810 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.12.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy předmětem koupě jsou pozemky p.č. 471/10, 471/15, 470/13, 470/24 a předmětem věcného břemene pozemek p.č. 470/28 v k.ú. Dubno, mezi paní Ludmilou Machalovou, narozenou 21.1.1943, bytem Pod Stadionem 1137, 399 11 Milevsko a obcí Dubno, Dubno 51, 261 01, IČO: 00662810 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod č.13 Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Vodovodní a kanalizační přípojky pro 4 rodinné domy na poz. p.č. 454/1 a 454/24 v k.ú. Dubno

Starosta Josef Šprysl informoval, že pan Pavel Mladič, který zastupuje stavebníky paní Věru Pilousovou a pana Milana Pilouse, žádá o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě BV6. Jde o celkem čtyři vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou již vybudovány, projekt řeší jejich úpravu a přípravu pro napojení plánovaných čtyř rodinných domů.

Návrh usnesení 91.13: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s realizací čtyř vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích p.č. 454/1 a 454/24 v k.ú. Dubno podle předložené projektové dokumentace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 91.13: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s realizací čtyř vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích p.č. 454/1 a 454/24 v k.ú. Dubno podle předložené projektové dokumentace.

Bod č. 14 Vyjádření k žádosti o dělení pozemků p.č. 268/17, 268/20 a 268/51 v k.ú. Dubno

Starosta uvedl, že Ing. Marek Kasan a p.Leoš Herák, který zastupuje paní Evu Herákovou, žádají o vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě BV16.

Společnost Dubno reality pana Kasana je majitelem pozemků 268/17 a 268/51, majitelkou pozemku 268/20 je paní Eva Heráková. Pozemky se do zastavitelných ploch dostaly v roce 2021 v rámci pořízení změny č. 3 územního plánu. Podle předložené situace by na těchto třech pozemcích měly vzniknout stavební parcely pro 14 domů. To je ale v rozporu s plánovanou kapacitou pro připojení na vodohospodářskou infrastrukturu pro lokalitu BV16, protože součástí lokality jsou i pozemky JUDr. Černohorské, Milana Pilouse ml. a pozemek p. Rohlíčka.

Připomenul také, že součástí návrhu změny číslo 4. územního plánu je vyjmutí dopravního řešení lokality z návrhu územního plánu, se kterým souhlasí všichni majitelé pozemků v lokalitě, protože dopravní řešení lokality D16 se ukázalo jako nezrealizovatelné. Zastupitelé diskutovali o situaci v lokalitě BV16.

Návrh usnesení 91.14: Zastupitelstvo obce Dubno po projednání žádosti vlastníků pozemků v lokalitě BV16 nesouhlasí s navrženým dělením pozemků. Navržené dělení neodpovídá předpokládané kapacitě technické infrastruktury v lokalitě a v současné době není v souladu s návrhem Změny č. 4 Územního plánu obce Dubno, který upravuje dopravní řešení lokality BV16.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 91.14: Zastupitelstvo obce Dubno po projednání žádosti vlastníků pozemků v lokalitě BV16 nesouhlasí s navrženým dělením pozemků. Navržené dělení neodpovídá předpokládané kapacitě technické infrastruktury v lokalitě a v současné době není v souladu s návrhem Změny č. 4 Územního plánu obce Dubno, který upravuje dopravní řešení lokality BV16.

Bod č.15 Různé

Dětská skupina

Starosta informoval, že objekt dětské skupiny je zkolaudován, DS je zaregistrovaná do systému dětských skupin, nyní probíhá dovybavení (hračky, úklidové prostředky atd.). Oznámil personální obsazení - paní Alena Vágnerová - vedoucí, Valerie Wagnerová a Michaela Šimečková – pečující osoby.

Větrné elektrárny

Občané obce Višňová v referendu odmítli výstavbu větrných elektráren poblíž mimoúrovňové křižovatky u obce Háje, referendum je závazné. Višňová byla poslední obcí v okolí, která vedla jednání s investory výstavby větrných elektráren.

Schválení změny ÚP

Proces pořízení změny č. 4 se chýlí ke konci, kolem 8. července bychom měli obdržet stanovisko nadřízeného orgánu pro územní plánování – krajského úřadu, odhad je, že bychom vydání opatření obecné povahy mohli schvalovat někdy po 13.7., podmínkou je, aby zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Starosta požádal zastupitele o vyjádření k jejich přítomnosti/nepřítomnosti v tomto termínu.

Pavel Šnobl informoval o jednání s generálním ředitelem 1. Sčv, která se týkají projektu intenzifikace ČOV Dubenec.

Zdeněk Zárybnický navrhl v souvislosti s nedávnými bleskovými povodněmi navýšení břehu koupaliště zeminou z důvodu ochrany před povodní. Dále navrhl úpravu odtokového potrubí koupaliště.

Josef Vopička upozornil na potřebu úpravy zeleně v okolí domu č.p. 70 a dále na dron, který se pohyboval v lokalitě BV9.

Bod č.16 Diskuze, Závěr

Michal Křísa pozval všechny přítomné na pouťovou zábavu, která se bude konat 24.7.2026 v místní restauraci.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 9 obyvatel obce.

Zapsala: Jitka Bůzková

Ověřovatel: Ing. Pavel Šnobl

Ověřovatel: Zdeněk Zárybnický

Starosta obce Dubno: Josef Šprysl



