

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 31. zasedání ZO ze dne 20.6.2016

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Michal Křísa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Omluven: Martin Roušal

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:04 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

31.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

31.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu, nikdo žádný neměl.

Navrhl doplnění programu o bod č. 9 Finanční příspěvek na lokalitu BV 13 a bod č.10 Rozpočtové opatření č. 7/2016

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015
6. Dodatek č. 9 ke smlouvě s RUMPOLD-P s.r.o.
7. Nákup pozemků p.č. 82/20, 82/21, 59/13 v k.ú. Dubno
8. Novostavba a připojení RD na pozemku p.č. 297/23 v k.ú. Dubno (BV 2)
9. Finanční příspěvek na lokalitu BV 13
10. Rozpočtové opatření č. 7/2016
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.2.: Zastupitelstvo souhlasí s upraveným navrženým programem.

31.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Předseda kontrolního výboru pan J. Vopička seznámil zastupitele i občany s plněním bodů z minulého zastupitelstva. Tato zpráva je přílohou č. 2. 31. Zastupitelstva obce Dubno.

31.4. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015

Starosta V. Chmelař navrhl schválení Závěrečného účtu obce Dubno za rok 2015 a Závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad. Zastupitelé byly předem seznámeny se všemi podklady, které byly zároveň zveřejněny na úřední desce obce Dubno.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 M.Pilous nebyl přítomen při hlasování

Usnesení 31.4.: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2015 a Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.

31.5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015

Starosta V. Chmelař, řekl, že všichni zastupitelé byli s touto účetní závěrkou obce za rok 2015 seznámeni předem a občané z úřední desky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 M.Pilous nebyl přítomen při hlasování

Usnesení 31.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje účetní závěrku za rok 2015.

31.6. Dodatek č. 9 ke smlouvě s RUMPOLD-P s.r.o.

Starosta V. Chmelař uvedl: „V minulosti jsem upozorňoval na dumpingové ceny Rumpoldu. Nyní přichází první reakce. Na minulém zastupitelstvu jsem říkal, že jsem odmítl podepsat tento dodatek od 1.1.2016, protože jsem zjistil, že tak nejsem povinen. Pokud nepodepíšeme, tak nám Rumpold vypoví smlouvu s 1 roční výpovědní lhůtou. SVZ Centum má ceny podobné, ale dražší klasický odpad z popelnic. Je tedy výhodnější stále Rumpold. Doporučuji schválit.“

Pan J. Vopička také navrhl prodloužení smlouvy s firmou Rumpold a M. Pilous se připojil.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.6.: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dodatku č. 9 ke smlouvě o komplexním zabezpečení odstranění odpadu č. 10100444 ze dne 1.1.2008.

31.7. Nákup pozemků p.č. 82/20, 82/21, 59/13 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento bod souvisí s pozemky pod komunikacemi.“ Předal slovo panu J. Vopičkovi, který s bratry Bednářovými dojednal podmínky nákupu pozemků.

Pan Vopička navrhl odprodej za 150,- Kč za m².

Dále navrhl, aby veškeré náklady s tím spojené hradila obec (vyhotovit GMP, kupní smlouvu a návrh na vklad).

Starosta V.Chmelař dohledal zápis z 15. Zasedání zastupitelstva z roku 2013 a zjistil, že nákup podobných pozemků, které obec kupovala, byl za nižší cenu. Navrhl proti návrh, za stejných podmínek za 100,- Kč za m². O tomto protinávru se hlasovalo jako o první.

Pro: 5 Proti: 1 J. Vopička Zdržel se: 0

Usnesení 31.7.: Zastupitelstvo souhlasí s nákupem pozemků v k.ú. Dubno, p.č. 82/20, 82/21 a 59/13 za cenu 100 Kč m² do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady spojené s nákupem pozemků hradí Obec Dubno.

31.8. Novostavba a připojení RD na pozemku p.č. 297/23 v k.ú. Dubno (BV 2)

Starosta V. Chmelař uvedl, že jde o stavbu nového rodinného domu v lokalitě BV 2 na parcele po pravé straně u výjezdu na Prahu. Dále předložil výkres, jak bude RD vypadat a když neměl nikdo dotaz, tak navrhl usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.8.: Zastupitelstvo schvaluje stavbu nového RD na pozemku p.č. 297/23 v k.ú. Dubno manželů Brychtových. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci, plynovod a místní komunikaci.

31.9. Finanční příspěvek na lokalitu BV 13

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Dnes jsem obdržel žádost od nového majitele lokality BV 13, společnosti RANIA REAL zastoupenou Ing. Markem Kasanem. Navazuje na osobní jednání ze dne 3.6.2016, kde jsme si řekli naše představy. Žádost jsem přečetl. Druhá strana přišla s představou, že zafinancují kompletně síť a obec komunikaci. Navrhl jsem jim jinou možnost. RANIA REAL jako nový majitel lokality postaví celou stavbu na své finanční náklady. Oni budou jediným garantem stavby. Obec Dubno by přispěla finanční částkou, a budeme mít na stavbě svůj stavební dozor.“

Pan M. Pilous k tomu řekl, že na jednání zastupitelstva v roce 2013, 2014 a 2015 bylo odsouhlaseno zhotovení sítě po obecních pozemcích směr kravín okolo pana J. Vopičky na lokalitu BV 13 za obecní peníze, tak jak se to dělá i v jiných lokalitách a tyto investice byly dány do finančního rozpočtu pro rok 2014, 2015 i 2016, kde byly tyto finanční prostředky odsouhlaseny a schváleny zastupitelstvem.

Dále řekl: „Návrh nynějšího pana starosty považuji za nemravný. Jednalo se o společný projekt fyzických osob a obce a všichni s tím už měli určité náklady, které se nyní fyzickým osobám značně navýší. Nelíbí se mi, že usnesení, které bylo platné 3 roky a se během minuty na základě návrhu pana starosty V. Chmelaře smetlo ze stolu a přijalo nové – záporné. Takovéto jednání nemůže budovat důvěru u občanů obce všeobecně.“

Starosta na toto prohlášení hned reagoval. Význam slova nemravný je úplně jiný. Snažím se, aby obec v mezích zákona vynaložila co nejmenší finanční prostředky. A navíc, vycházíme vstříc žadateli, takže by měly být spokojeny obě strany.

Pan M. Křisa konstatoval, že je to překvapivě výhodná nabídka, když obec místo plánovaných 900.000,- korun bude lokalita BV 13 stát obec jen 250.000,- korun.

Po diskuzi starosta V. Chmelař navrhl usnesení, nikdo další jiné nepřednesl.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč na vybudování inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační a plynový řad), veřejné osvětlení a příjezdové komunikace na pozemku p.č. 266/8, 266/9, 265/1, 266/10 a 266/11 a ruší usnesení č. 16.7. ze dne 16.12.2013.

31.10. Rozpočtové opatření č. 7/2016

Starosta V. Chmelař řekl, že jde o průčtování daně z příjmu za rok 2015 a předal slovo R. Ješinové, která seznámila přítomné s Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2016.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 31.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č.07/2016.

Dále R. Ješinová přednesla zprávu o Rozpočtovém opatření č. 6/2016 a 5/2016 v kompetenci starosty, která byla přijata od minulého zastupitelstva. Zastupitelé vzali tato dvě rozpočtová opatření na vědomí.

31.11. Různé

Pan místostarosta J. Špindler řekl:

1.Proběhly jarní práce na koupališti – jsou opraveny lavičky a nainstalovány nové, posprejovanou prolejšku jsem přelakoval, boudu na koupališti natřeli hasiči při čištění koupaliště, byla zrekonstruovaná lávka ke kaberně.

2.Obec nechala nainstalovat pronajaté WC k areálu dětského hřiště.

Z víceúčelového hřiště bude nainstalována informační cedulka na WC – zajistí starosta.

3.Byla provedena revize hydrantů a všechny jsou zakresleny. Dále se dotazoval přítomných hasičů, zda by je mohli vyčistit.

Odpověděl mu pan V.Pinc starší, že staří hasiči tyto hydranty do konce měsíce srpna vyčistí.

Z.Zárybnický ml. upozornil, že nejsou cedulky na hydranty.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že zařídí.

4 Jsou natřené dveře u kapličky a vývěska bude samostatně stát vedle - rozpracováno.

Z Zárybnický ml. upozornil na to, že v kapličce plesniví věci a je nutno nechávat otevřené okno. Bylo mu to odsouhlaseno.

5.Lávka v Chaloupkách, projekt a návrh na novou lávku je zadaný. Zda bude, realizace se uvidí.

6.MAS Brdy – nemáme uhrazen příspěvek, vypadá to, že čerpat nebudeme. Roční poplatek ve výši 1.500,- bychom mohli uhradit.

7. Dotace - žádali jsme o 2 dotace, nedostali jsme žádnou.

8.Žádost manželů Kubíkových na odkup částí pozemků před jejich domem, kterou obdržel těsně před zastupitelstvem, se bude řešit na příštím zasedání zastupitelstva.

9.Koryto u koupaliště – bude ještě řešeno, jedná se o protipovodňové.

Padl návrh na zvednutí hráze na koupališti koncem roku.

10.V ulici ke koupališti jsou nové zatravněné zelené pruhy po obou stranách komunikace.

Paní Černá se dotazovala, zda se uvažuje, o stolech na ping pong a zda se uvažuje o větším zahradním domku?

Přítomní se připojili a dotazovali se, zda by bylo vhodné zhotovit i venkovní posilovnu?

Starosta V.Chmelař odpověděl, že o zahradním domku se zatím neuvažuje a vše se bude řešit až po letošním zkušebním provozu řešit.

Pan J.Vopička se dotazoval, na projekt na chodník v lokalitě BV 2 a upozornil na problém s vodou. Navrhl propojení pod uvažovaným chodníkem směr k domu číslo ev.2 (původní č. p. 41).

Starosta V.Chmelař mu přislíbil, že ho přizve k projednávání s ŘSD.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné:

1.Víceúčelové hřiště je ve zkušebním provozu. Nezaplatili jsme ani o korunu více! Ve středu bude umístěn nový provozní řád. Je již na webových stránkách. V polovině července bude na webu nový on-line rezervační systém. Hřiště bude zároveň i připojištěno k obecní pojistce.

2.Parcela za Fordem 477/7o výměře 3 075 m²

Na minulém zastupitelstvu jsem informoval o mém záměru k tomuto pozemku. Město reagovalo na naši výzvu, že nám přiznávají zpětně nájemné od 1.1.2014. Udělají si svůj znalecký posudek a dají nám vědět. Náš posudek zní na 76 875 Kč / ročně. Advokát Mgr. Kokeš tvrdí, že můžeme dostat až 10 let zpět, údajně podle nového OZ, ale zatím není jisté. Spíše bych počítal s těmi 2 lety plus letos tj. Celkem tedy 230 625 Kč.

3.Pozemek Zuskačovi – Obec má pruh pozemku v této lokalitě, který nepotřebuje. Jednal jsem s Jánem Zuskačem o prodeji tohoto pozemku. Navrhoval jsem 150 Kč, on 80 Kč. Údajně kupoval od obce za 80 korun, nyní prodává zájemcům za 450 Kč. Nechám připravit do dalšího zastupitelstva. * Ostatní zastupitelé doporučili, aby starosta jednal o ceně kolem 200 korun za m².

4.Cesta Ke Křížku – Nechal jsem obnovit strouhu po pravé straně a hlavně upravit vpust, tak aby mohla voda odtékat do dešťové kanalizace, doposud nebylo možné. V sobotu jsem tam byl osobně, a vytékalo do roury velké množství vody.

V horní části je recyklát, a ve spodní části jsem nechal posypat drtí. Mělo by nám vydržet 2 roky, než se bude dělat připojení parcel za Vlčkovými. Celkové náklady 65 000 Kč. U této příležitosti jsem dojednal s p. Černým, že zaplatí zpětně příspěvek na infrastrukturu v plné aktuální výši 30 000 Kč. Již zaplatil. Vyšlo nás tedy na 35 000 Kč

Mám v úmyslu nechat udělat projekt nové komunikace s prodloužením VO a odvodněním, tak abychom byli připraveni. Budeme také sledovat dotace, třeba nějaká vyjde.

5. Štěpkování – Za odvoz větví na štěpkování dostaneme 4 236 korun (21,180 t x 200 Kč).

6.Nádrž v Chaloupkách – Momentálně nejaktuálnější je únik vody z nádrže v Chaloupkách. Zítra opět řeším na místě.

7. Diamo pozemky – Diamo mě požádalo o schůzku a nelíbí se jim naše cena 222 Kč, kterou jsem jim nabídl. Chtějí od nás koupit dva pozemky 350/26 a 350/39 pod odvalem šachty č.10 na Bytíze. Jde o bývalou cestu, jednu část jsme v roce 2013 prodávali panu Cimburkovi. Nabízí nám pozemek u točny před učilištěm jako výměnu. Myslím, že pro nás není moc zajímavé!

8.Lesy – Z jarní těžby v lese máme čistý zisk 124 054 Kč. Příjmy ze dřeva 176 940 Kč, náklady na těžbu 52 886 Kč (30 450,- přibližování a 22 436,- těžba)

9.Pasport komunikací – Objednal jsem za 16 000 korun potřebný pasport komunikací. Termín do 30.6.2016.

10. Paní Drahomíra Mouchová doplatila předčasně půjčku od obce.

31.12. Diskuse, závěr

Pan Ing. Horák se dotazoval, proč jsou rošty v požární nádrži v Chaloupkách. Domnívá se, že tím ztrácí nádrž svoji funkčnost, protože při první vodě se rošt ucpe.

Starosta V. Chmelař řekl, že má schůzku s panem Baierem, který nádrž odbahňoval a nyní nám pomáhá řešit ztrátu vody v nádrži. Navrhuje zajílování spodní stěny požární nádrže. Dále se zmínil i o možnosti dotace na vyčištění a opravu požární nádrže.

Z. Zárybnický upozornil na to, že si někdo dělá zátaras na potoce – kamenná přehrada, což při velké vodě způsobuje velké problémy.

Starosta V.Chmelař přislíbil, že obešle občany, kteří bydlí v této lokalitě a upozorní je na to.

Dále navrhl, že by hasiči provedli likvidace větví u Křížku a udělali si prověřovací cvičení hasičů, které je potřeba nahlásit.

Starosta V.Chmelař přislíbil, že zařídí.

Pan J.Vopička se dotazoval, kdy bude provedena likvidace zeminy u Křížku – starosta V. Chmelař odpověděl, bude postupně využívána pro potřeby obce a občanů.

Starosta V. Chmelař upozornil, že další zasedání zastupitelstva bude 19.9.2016 a informoval přítomné, že i prosincový termín 12.12.2016 je již zveřejněn na elektronické úřední desce. Dále popřál všem přítomným „HEZKÉ LÉTO!“ a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.28 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....
Václav Chmelař
Starosta



Vyvěšeno dne: 24. 6. 2016

Sejmuto: