ZÁPIS Z 92. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO,

konaného dne 26.8.2026

Starosta J. Šprysl zahájil 92. Zasedání zastupitelstva obce Dubno v 19:04 hodin. Přivítal všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička
Omluveni: Václav Chmelař, Petr Šesták

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Romana Žaluda a pana Zdeňka Zárybnického.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení 92.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu pana Romana Žaluda a pana Zdeňka Zárybnického.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Jitku Bůzkovou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení 92.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje paní Jitku Bůzkovou jako zapisovatelku.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta obce uvedl, že program 92. zasedání zastupitelstva byl zveřejněn a zeptal se, jestli má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu. Nikdo nenavrhl doplnění programu.

Program 92. Zasedání zastupitelstva obce Dubno

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno
8. Vydání Změny č. 4 Územního plánu obce Dubno formou opatření obecné povahy
9. Žádost o udělení souhlasu se záměrem stavby komunikace na pozemcích p.č. 246/9, 246/8, 247/3, 268/72, 545/64 a 267/14 v k.ú Dubno
10. Různé
11. Diskuze, Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 92. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Roman Žalud uvedl, že schůzka finančního výboru se uskuteční před příštím zastupitelstvem tzn. koncem září.

Návrh usnesení 92.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi kontrolního výboru Zdeňku Zárybnickému. Předseda kontrolního výboru uvedl, že kontrolní výbor se sešel 24.8.2026. Byla provedena kontrola plnění usnesení z 91. zasedání zastupitelstva, usnesení jsou plněna. Dále uvedl, že byla provedena úprava zeleně v okolí domu č.p. 70, dron v lokalitě BV2 byl řešen s Ing. Sirotkem. Chybí pouze dosypat zeminu v lokalitě BV2.

Návrh usnesení 92.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru,

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy kontrolního výboru.

Bod č. 6 Rozpočtové opatření č. 2/2026

Starosta požádal místostarostu Pavla Šnobla o prezentaci rozpočtové změny.

Návrh usnesení 92.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2026 s celkovými příjmy ve výši 20.000 korun a výdaji ve výši 2.059.375 korun. Výdaje budou hrazeny z položky 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2026 s celkovými příjmy ve výši 20.000 korun a výdaji ve výši 2.059.375 korun. Výdaje budou hrazeny z položky 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Bod č. 7 Žádost o prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno

Starosta upřesnil, že žadatelem je pan Petr Kopička, jedná se o část pozemku 48/1, která zasahuje mezi jeho pozemek a pozemek pana Pucherny, má výměru zhruba 21m^2, přesná výměra této části pozemku bude stanovena geometrickým plánem.
Starosta navrhl tuto část pozemku odprodat panu Kopičkovi, a to za stejnou cenu, za jakou obec prodávala pozemek o podobné výměře Ing. Oktábcovi tzn. 350 korun za 1m^2. Záměr obce byl zveřejněn.

Návrh usnesení 92.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno vyznačenou na přiložené situaci panu Petru Kopičkovi, Dubno 25, za cenu 350 korun za 1m^2. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení 92.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno vyznačenou na přiložené situaci panu Petru Kopičkovi, Dubno 25, za cenu 350 korun za 1m^2. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Bod č. 8 Vydání Změny č. 4 Územního plánu obce Dubno formou opatření obecné povahy

Starosta uvedl, že dnes by zastupitelé měli rozhodnout o vydání Změny č. 4 územního plánu obce Dubno formou opatření obecné povahy. Obci bylo doručeno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tzn. Krajského úřadu Středočeského kraje, stanovisko je souhlasné, zastupitelé dostali k dispozici textovou i grafickou část projednávaného návrhu změny územního plánu. Starosta navrhl schválit vydání Změny č. 4 územního plánu obce.

Návrh usnesení 92.8:
Zastupitelstvo obce Dubno po projednání:
I. bere na vědomí
vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dubno, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a výsledku řešení případných rozporů.
II. ověřuje,
že návrh Změny č. 4 Územního plánu Dubno není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
III. vydává
Změnu č. 4 Územního plánu Dubno formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
IV. ukládá
pořizovateli po vydání Změny č. 4 Územního plánu Dubno zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Dubno po této změně a zajistit zveřejnění vydané změny i úplného znění v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.8:

Zastupitelstvo obce Dubno

I. bere na vědomí

vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dubno, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a výsledku řešení případných rozporů.

II. ověřuje,

že návrh Změny č. 4 Územního plánu Dubno není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

III. vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Dubno formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ukládá

pořizovateli po vydání Změny č. 4 Územního plánu Dubno zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Dubno po této změně a zajistit zveřejnění vydané změny i úplného znění v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bod č. 9 Žádost o udělení souhlasu se záměrem stavby komunikace na pozemcích p.č. 246/9, 246/8, 247/3, 268/72, 545/64 a 267/14 v k.ú Dubno

Starosta upřesnil, že žadateli o udělení souhlasu se stavbou jsou JUDr. Zorka Černohorská a pan Milan Pilous ml., jedná se o záměr v lokalitách BV14 a BV16, žadatelé chtějí na uvedených pozemcích vybudovat účelovou komunikaci pro zajištění příjezdu ke stavebním pozemkům v jejich vlastnictví, v žádosti zmiňují projekt schválený zastupitelstvem obce v roce 2020 a důvod, proč nebyl tento projekt realizován. Dále zmínil vyjádření žadatelů, že stavba účelové komunikace umožní budoucí napojení navazujících pozemků v lokalitě BV16 na dopravní infrastrukturu a žádají zastupitelstvo obce o souhlas se záměrem stavby komunikace a o souhlas s připojením na místní komunikaci v majetku obce Dubno. Zastupitel Josef Vopička uvedl, že v roce 2021 existovala dohoda vlastníků pozemků v lokalitě, která však nebyla nikdy naplněna.

Návrh usnesení 92.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se záměrem stavby účelové komunikace žadatelů JUDr. Zorky Černohorské, Dubno 91 a pana Milana Pilouse, Jaromíra Zástěry 536, Příbram II, na pozemcích p.č. 246/9, 246/8, 247/3, 268/72, 545/64 a 267/14 v k.ú. Dubno podle předložené situace a uděluje souhlas s připojením účelové komunikace na místní komunikaci v majetku obce Dubno na pozemku p.č. 235/5 v k.ú. Dubno.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 92.9: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se záměrem stavby účelové komunikace žadatelů JUDr. Zorky Černohorské, Dubno 91 a pana Milana Pilouse, Jaromíra Zástěry 536, Příbram II, na pozemcích p.č. 246/9, 246/8, 247/3, 268/72, 545/64 a 267/14 v k.ú. Dubno podle předložené situace a uděluje souhlas s připojením účelové komunikace na místní komunikaci v majetku obce Dubno na pozemku p.č. 235/5 v k.ú. Dubno.

Bod č. 10 Různé

Starosta informoval, že kontejnery na velkoobjemový odpad budou přistaveny 20.11.2026 do areálu JZ Elektro.

Obci byla schválena dotace na komunikaci „Ke Křížku“, poskytovatelem je Krajský úřad Středočeského kraje, částka dotace je 366.000 korun.

Bod č.11 Diskuze, Závěr

Pan Zárybnický apeloval na občany, kteří vozí bioodpad na úložiště, aby rozlišovali, kam který odpad vykládají.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 9 obyvatel obce.

Zapsala: Jitka Bůzková

Ověřovatel: Mgr. Roman Žalud

Ověřovatel: Zdeněk Zárybnický

Starosta obce Dubno: Josef Šprysl

OBEC DUBNO