

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 68. zasedání ZO ze dne 19.9.2022

Přítomni: Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Michal Sedlatý, Tomáš Čermák

Omluven: Mgr. Roman Žalud

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Přítomno je 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.“ Zastupitel R. Žalud je nepřítomen již na třetím zasedání za sebou.

Místostarosta P. Šesták po dobu konání zastupitelstva zajišťoval prezentaci na obrazovce.

68.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Michala Sedlatého.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a M. Sedlatým.

68.2 Schválení programu.

Zastupitel M. Horák navrhl zařadit nový bod č. 14. Pronájem dřevostavby pro SDH Dubno. Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Nákup traktoru KIOTI.
6. Rozšíření FVE Dubno.
7. Podpora stravování seniorů.
8. Jmenování kronikářky obce.
9. Navýšení platu lesního hospodáře.
10. RO č.8/2022.
11. Převod pozemků pod místní komunikací p.č. 380/4 a 380/5 v k.ú. Dubno.
12. Směna pozemků p.č. 82/43, 82/44, 82/45 a 454/63 v k.ú. Dubno.
13. Zajištění příjezdu na soukromý pozemek p.č. 470/4 v k.ú. Dubno.
14. Pronájem dřevostavby pro SDH Dubno.
15. Různé.
16. Diskuze, závěr.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 68. zasedání zastupitelstva.



68. 3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru J. Vopička o prezentaci tohoto bodu. J. Vopička informoval přítomné o průběhu a výsledku dvou výběrových řízení, která proběhla i o splněných a nesplněných úkolech předchozích zastupitelstev.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.3: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO.

68. 4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta požádal předsedu finančního výboru o prezentaci tohoto bodu. Předseda Ing. M. Horák sdělil: „Dne 14.9. proběhla kontrola pokladních dokladů, faktur a bankovních výpisů vše bez závad.“ Jen upozornil, že před zadáním projektu na VO na Stavební úřad v Příbrami, měli být zastupitelé informováni o tomto projektu. Zpráva je přílohou zápisu.

Starosta V.Chmelař odpověděl, že nejde o novou stavbu, ale o rekonstrukci stávajícího VO a náklady jsou schváleny v rozpočtu obce. Informoval přítomné o plánované postupné výměně všech svítidel veřejného osvětlení v obci za ledkové, která mají menší spotřebu. Dále hovořil i o možném utlumení na 50% svítivosti v nočních hodinách a podotkl, že obec bude na tuto výměnu žádat o dotaci ve výši 80%.

Starosta V. Chmelař dále seznámil přítomné s obsahem RO č.7/2022 a výší finančních prostředků na všech bankovních účtech.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí RO č.7/2022 s celkovými výdaji 235 281,24 Kč, které bylo v kompetenci starosty.

68. 5. Nákup traktoru KIOTI.

Starosta V.Chmelař sdělil hlavní informace o výběru dodavatele, poděkoval J. Vopičkovi za součinnost, kterého zároveň požádal o doplnění dalších informací J. Vopička informoval o technických záležitostech a důvodech výběru traktoru značky KIOTI.

Pan V. Bárta se ptal, zda obec zvažuje přijmout nového zaměstnance na údržbu obce. Starosta V.Chmelař odpověděl, že zatím ne, ale jsou činěny postupné kroky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup kolového traktoru KIOTI CK 2810 H v ceně 587 455 Kč včetně DPH od společnosti AT Bryss s.r.o. Jindřichův Hradec.

68. 6. Rozšíření FVE Dubno.

Starosta připomněl, že v dubnu bylo tomuto provozovateli vydán předběžný souhlas za daných podmínek, které byly ze strany žadatele splněny. Původně jsme měli nabídku na 2,5% z obrátu, my jsme požadovali 5%, které žadatel splnil. Smlouva je na 20 let, nerozšiřuje se pronajatý pozemek. Rozšíření fotovoltaiky bude v zadní části již oploceného pozemku. Nyní je výkon FVE I 748 kWh a dostáváme nájem 200 000 Kč, tj. cca 2,7% , rozšíření o FVE II bude 300-500 kWh. Roční nájemné z celé FVE by se mělo pohybovat kolem 500 000 Kč.

M. Horák požadoval, aby věcné břemeno bylo pouze na části pozemků. Starosta po diskuzi navrhl přijmout dvě usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.6.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci a zřízení věcného břemene se společností FVE DUBNO s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.6.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci a souhlas s výstavbou FVE II se společností FVE DUBNO s.r.o.

68. 7. Podpora stravování seniorů.

Starosta V. Chmelař navrhl s ohledem na zvýšené ceny obědů zvýšit příspěvek obce na 40 Kč (nyní je 20 Kč) a umožnit zaplacení jednoho oběda více lístky, které se již nyní praktikuje. Platnost změn bude od 1.10.2022. Seniori si budou moci vyzvednout lístky nejvíce na 3 měsíce dopředu.

Pan J. Pucherna se dotazoval, zda funguje informační systém v obci, který mu přestal chodit. Starosta V. Chmelař upozornil, že s poslední zprávou byla zaslána informace o změně informačního systému, a proto je třeba se zaregistrovat v novém systému Munipolis.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje od 1.10.2022 zvýšení příspěvku na obědy seniorů ve výši 40 Kč a počtu 20 ks na měsíc a zároveň revokuje usnesení č. 23.5. ze dne 15.12.2014 a č. 41.11. ze dne 19.2.2018.

68. 8. Jmenování kronikářky obce.

Starosta informoval o schůzce s paní Mgr. Monikou Kalíkovou, bytem Dubno č.p. 48, na základě které navrhuje, aby byla dnes jmenována kronikářkou obce. Roční odměnu navrhl starosta ve výši 5 000 Kč plus přímé náklady. Paní M. Kalíková poděkovala a řekla, že ráda tuto pozici přijímá. Starosta navrhl přijmout dvě usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.8.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Mgr. Moniku Kalíkovou kronikářkou obce Dubno.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68.8.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje, kronikářce obce Dubno, roční odměnu ve výši 5 000 Kč.

Starosta Václav Chmelař po schválení předal osobně M. Kalíkové jmenovací dekret s pamětní mincí, diářem a psacími potřebami a popřál jí hodně úspěchů v činnosti kronikářky. Všichni přítomní reagovali potleskem.

68. 9. Navýšení platu lesního hospodáře.

Starosta přečetl žádost P. Běhavého, který žádá o navýšení odměny za výkon odborného lesního hospodáře o 10% a předal slovo místostarostovi. P. Šesták sdělil podstatné informace o současném stavu a navrhl odměnu navýšit. Několik přítomných občanů reagovalo připomínkami k práci lesního hospodáře, s kterým značně vážne komunikace. Starosta sdělil, že obec platí ročně za tuto činnost kolem 36 000 Kč ročně a navrhl provést revizi smluv a podepsat jednu novou smlouvu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0



Usnesení 68.9.: Zastupitelstvo obce Dubno pověřuje starostu obce k přípravě a předložení ke schválení novou smlouvu na činnost odborného lesního hospodáře.

68.10. RO č.8/2022.

Starosta sdělil položky tohoto rozpočtového opatření a požádal zastupitele o schválení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 68.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje RO č.8/2022 s celkovými výdaji ve výši 215 218 Kč.

68. 11. Převod pozemků místní komunikací p.č. 380/4 a 380/5 v k.ú. Dubno.

Starosta předal slovo místostarostovi P. Šestákovi, který řekl: „Jedná se o nabídku majitele pozemků firmy Diamo a.s., která nám nabízí bezplatný převod výše uvedených pozemků a odprodeji asfaltového povrchu za cenu stanovenou znalcem. Tyto pozemky jsou v blízkosti učiliště.“ Nedoporučil převzít do majetku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 68.11.: Zastupitelstvo obce neschvaluje převod pozemků p.č. 380/4 a 380/5 v k.ú. Dubno do majetku Obce Dubno.

68. 12. Směna pozemků p.č. 82/43, 82/44, 82/45 a 454/63 v k.ú. Dubno.

Jde o směnu pozemků související se stavbou RD a oplocení pozemku pana Páci ml. a také s věcným břemenem na vodovodní řad, který vede přes pozemek pana Páci. Rozdíl je 13m². Starosta navrhl směnu pozemků. Veškeré náklady bude hradit pan Páca. Obec Dubno bude mít bezúplatné věcné břemeno na zmíněný vodovodní řad dle usnesení 67.8. ze dne 27.6.2022. Záměr obce byl v souladu se zákonem vyvěšen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 68.12.: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.č. 82/43 a 82/45 za 82/44 a 454/63 v k.ú. Dubno. Veškeré náklady hradí pan Páca.

68. 13. Zajištění příjezdu na soukromý pozemek p.č. 470/4 v k.ú. Dubno.

Starosta předal slovo místostarostovi P. Šestákovi, který konstatoval, že k pozemku je možný příjezd z komunikace v horní části pozemku v majetku Obce.

Z. Zárybnický reagoval s dotazem, jak má jezdit na své pozemky. Starosta mu připomněl, že má dle studie již několik let schválenou územní studii a doplnil další informaci z platného územního plánu, kde je oboustranné připojení těchto pozemků. Zároveň starosta navrhl, aby obec zaslala žádost o obnovu připojení hlavně kvůli vozům Integrovaného záchranného sboru (IZS).

J. Vopička navrhl změnit u kapličky dopravní značku „Dopravní obsluha“ místo značky „Mimo zásobování“, což bude odpovídat vyhl. č. 297/2015.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 68.13.: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o obnovu připojení místní komunikace 1c-1 na pozemcích p.č. 464/12 a 467 v k.ú. Dubno z důvodu umožnění vjezdu vozidel IZS do obce a obslužnosti pro majitele přilehlých zemědělských pozemků



68. 14. Pronájem dřevostavby pro SDH Dubno.

Starosta požádal navrhovatele tohoto bodu M. Horáka o prezentaci. M. Horák hovořil o historii této stavby, kterou hasiči svépomocí natřeli, vybudovali a mají zájem, aby tuto dřevostavbu měli v pronájmu. Řekl: „Navrhuji, aby dřevostavba byla předána do užívání SDH Dubno.“ Starosta a místostarosta obce se shodli v názoru, že spolupráce nyní funguje dobře, hasiči mají bezplatné užívání a mohou domek kdykoliv využívat. Obec za stavbu zaplatila nemalé finanční prostředky, a proto je správné, aby ji mohli využívat i ostatní občané pro své akce. Toto je ukázka, kdy spolupráce může fungovat i bez smlouvy. Není tedy důvod schvalovat pronájem.

Po rozsáhlé diskuzi starosta V.Chmelař navrhl protinávrh, o kterém nechal hlasovat jako první.

Pro: 3 (Chmelař, Šesták, Čermák)

Proti: 3

Zdržel se: 0

Usnesení 68.14.A: Zastupitelstvo obce Dubno odkládá rozhodnutí o pronájmu a pověřuje vedení obce a vedení SDH, aby dořešili podmínky spolupráci.

Pro: 3 (Horák, Vopička, Sedlatý)

Proti: 3

Zdržel se: 0

Usnesení 68.14.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem dřevostavby u víceúčelového hřiště SDH Dubno s tím, že hasiči zajistí běžnou údržbu stavby. Dřevostavbu mohou používat i další občané Dubno.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Starosta Václav Chmelař, na závěr tohoto bodu požádal hasiče, aby s obcí spolupracovali a nevkládali nadále klín mezi tyto dva subjekty a řekl: „Toto je krásný příklad, jak můžeme spolupracovat a není k tomu potřeba žádná smlouva“.

68. 15. Různé.

Zastupitel **J.Vopička** informoval, že na řízení traktoru KIOTI stačí řidičské oprávnění skupiny „B“. Dále upozornil na neosvětlený chodník (průchod) u paní Vackové, kde večer není vidět. Řekl: „Stav vznikl z vyměněné ledkové lampy a vysokých stromů. Z tohoto důvodu je zde tma a hrozí nebezpečí při průchodu. Po komunikaci je nebezpečné chodit (není chodník).“ Navrhl přidat další osvětlení a vybudovat zábradlí u nádrže. A také upozornil na nefunkční, blikající světla v lokalitě BV 2.

J.Vopička poděkoval za spolupráci všem zastupitelům, starostovi, místostarostovi a p. Romaně Ješinové.

Zastupitel **M.Horák** poděkoval všem za spolupráci a řekl, že s někým se mu spolupracovalo dobře s někým špatně.

Zastupitel **M.Sedlatý** také poděkoval všem zastupitelům za spolupráci a popřál novému zastupitelstvu, aby pracovalo lépe a aby nebylo opomenuto co je již rozjeto.

Zastupitel **T.Čermák** také poděkoval všem zastupitelům za spolupráci. Dále poděkoval za dokončení stavby nového obecního domu a řekl, že by si přál, aby dobře fungovala komunikace mezi všemi.

Místostarosta **P.Šesták** poděkoval všem zastupitelům za spolupráci a řekl, že komunikovat je hodně důležité. Dále poděkoval starostovi V.Chmelařovi za dobrou spolupráci a ocenil, že svou práci starosti dobře věnoval a své práci věnoval hodně času.

68. 16. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan A.Steiner řekl, že obec je docela bohatá a jestli se někdo zabývá tím, že by obec měla své finanční prostředky vložit do nějaké investice např. vlastní fotovoltaiky, stavby, nákupu zlata a pod.... Starosta V.Chmelař poděkoval za námět a řekl, že momentálně zhodnocení finančních prostředků obec řeší formou termínovaných vkladů.

Dále A. Steiner poděkoval za práci zastupitelům a za jejich lidský a profesionální přístup

Pan Z. Zárybnický upozornil na popadané větve v Bráně. Starosta V.Chmelař odpověděl, že zde sekal brigádník P.Hlávka a práci nemohl dodělat, jelikož marodil, ale bude již brzo doděláno a uklizeno.

Dále se dotazoval, na nutnost vyklizení 1/2 garáže, kde mají hasiči věci, aby zde mohl být zaparkovaný nový traktor. Starosta V.Chmelař odpověděl, že na jednání s vedením hasičů bylo domluveno, že když hasiči nemají své věci zatím kam dát, bude traktor pro tuto zimu jinde. Zde tedy není žádný problém.

Na závěr starosta poděkoval R. Ješinové, manželům Falcovým, firmě J. Bůzka, studentům a dalším spolupracujícím, většině zastupitelů, místostarostovi P. Šestákovi J. Vopičkovi za nadstandardní přístup a občanům za účast a diskuzi.

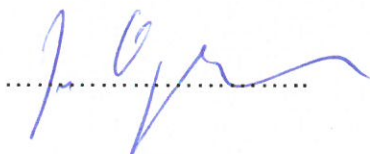
Další zasedání ZASTUPITELSTVA se uskuteční koncem října jako USTAVUJÍCÍ, na kterém bude voleno nové vedení obce.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 13 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 22.00 hodin.

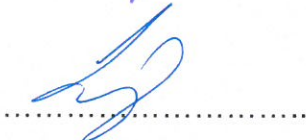
Zapisovatel: R. Ješinová



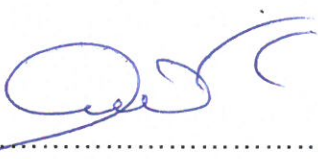
Ověřovatel: J. Vopička



Ověřovatel: M.Sedlatý



Vyvěšeno dne: 22.9.2022
Sejmuto dne:


Václav Chmelař, starosta obce

