

27. zasedání zastupitelstva Obce Dubno

ze dne 21.9.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubno

Přítomni: Milan Pilous, Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Martin Roušal, Michal Křísa, Štěpánka Černá, Josef Vopička

Starosta obce Dubno Milan Pilous zahájil zasedání v 19:05 hodin a požádal místostarostu Václava Chmelaře, aby řídil dnešní zastupitelstvo on.

Místostarosta Václav Chmelař přivítal všechny přítomné a navrhl jako ověřovatele zápisu pana Jiřího Špindlera a pana Josefa Vopičku a zapisovatelku paní Romanu Ješinovou.

Dále se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu.

K programu neměl nikdo žádný návrh na změnu.

pro: všichni zastupitelé

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s ověřovateli panem Josefem Vopičkou a panem Jiřím Špindlerem, zapisovatelkou paní Romanou Ješinovou i s programem 27. zasedání zastupitelstva.

PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, zapisovatel, program
2. Rozpočtové opatření č. 06/2015
3. Rozpočtové opatření č. 07/2015
4. Dodatek č. 1 Partnerské smlouvy k MAS Brdy
5. Vstup do dobrovolného svazku obcí ORP Příbram
6. Odprodej plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net – točna
7. Odprodej páteřního plynového řadu obce společnosti RWE Gas Net
8. Prodej části pozemku p.č. 185 v k.ú. Dubno o výměře 40 m²
9. Prodej pozemku p.č. 4741/9 v k.ú. Příbram o výměře 74m²
10. Neoprávněné užívání pozemku p.č. 73/1 v k.ú. Dubno
11. Smlouva o dílo s Kosta Příbram s.r.o. - oprava komunikace, úsek B
12. Odkup nemovitosti prodejny COOP č.p. 51 na pozemku p.č. 1 v k.ú. Dubno
13. Změna č. 2 Územního plánu Dubno
14. Různé
15. Diskuze, závěr

27.2. Rozpočtové opatření č. 6/2015

S rozpočtovým opatřením č. 6/2015 byli zastupitelé seznámeni předem, jednalo se o dodatečné schválení tohoto opatření ze dne 30. 6. 2015 a neměli žádné námítky ani dotazy.

Návrh usnesení: Schválit rozpočtové opatření č. 6/2015.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé přijali rozpočtové opatření č. 6/2015.

27.3. Rozpočtové opatření č. 07/2015

Paní Romana Ješinová vysvětlila obsah Návrhu rozpočtového opatření č. 7/2015.

Pan Josef Vopička se dotazoval, jak fungují dotace na Motýlí louku, kdo fakturuje práce na její údržbě a zda by likvidaci bolševníku na Pichcích, kde je nájemní firma, nemohla hradit tato firma v rámci údržby pronajatého prostředí.

Bylo mu odpovězeno, že práce na údržbě Motýlí louce provádí a fakturuje p.Bouška.

Starosta Milan Pilous řekl : „Pro město Příbram jsme my partnerem při jednání o likvidaci bolševníku, protože jsme majiteli tohoto pozemku.“

Dále přislíbil, že po bližším prostudování smlouvy s nájemní firmou bude řešit možnost přefakturace těchto nákladů na tuto firmu.

Místostarosta Václav Chmelař doplnil Návrh rozpočtového opatření o bod 4) navýšení paragrafu 2212 pol. 6121 – Silnice o 250.000,- korun na plánovanou opravu silnice úsek „B“ z letos neuskutečněné výstavby vodovodu v lokalitě BV 13 paragraf 2310 pol. 6121 – 250.000,- korun.

Návrh: Souhlasit s doplněným Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2015 o navýšení paragrafu 2212 pol. 6121 – Silnice o 250.000,- korun na plánovanou opravu silnice úsek „B“ z letos neuskutečněné výstavby vodovodu v lokalitě BV 13 paragraf 2310 pol. 6121 – 250.000,- korun.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s doplněným Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2015 o navýšení paragrafu 2212 pol. 6121 – Silnice o 250.000,- korun na plánovanou opravu silnice úsek „B“ z letos neuskutečněné výstavby vodovodu v lokalitě BV 13 paragraf 2310 pol. 6121 – 250.000,- korun.

27.4. Dodatek č. 1 Partnerské smlouvy k MAS Brdy

Starosta Milan Pilous seznámil přítomné s programem MAS Brdy. Po nastalé diskusi přislíbil, že zajistí paní ing. Kosovou, která zastupitelům blíže vysvětlí pravidla tohoto společenství.

Pan místostarosta Václav Chmelař k tomu řekl: „Jen pro připomenutí, před rokem jsme schválili vstup do této akční skupiny. Říkali jsme, že po roce uvidíme. Ročně platíme 1.500,- Kč. Nyní máme schválit Dodatek č.1 smlouvy, kterým se zavážeme k poskytnutí mimořádného vkladu pro rok 2015 ve výši 13.066,- Kč (47korun na obyvatele). Na rok 2016 již opět 1.500,- Kč.

Starosta Milan Pilous navrhl stažení tohoto bodu z programu zasedání zastupitelstva, s tím, že tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Místostarosta Václav Chmelař ještě uvedl: „ Já osobně v tuto chvíli nesouhlasím a spíše bych začal vážně uvažovat, jestli je za takových podmínek účast v MAS Brdy pro naši obec prospěšná. Navíc v dalším bodě budeme projednávat jiný svazek ORP Příbram, který je zajímavější a budoucnost vidím.

Návrh: Státnout tento bod z projednávání na zastupitelstvu.

pro: M.Pilous, M.Roušal, J.Špindler, Š.Černá, M.Kříša a J.Vopička

proti: V. Chmelař

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé stáhli z projednávání zastupitelstva tento bod.

27.5. Vstup do dobrovolného svazku obcí ORP Příbram

Místostarosta Václav Chmelař řekl: „Navazuji na můj předchozí příspěvek. Tento svazek je pro nás zajímavější. Byl jsem členem přípravného výboru, takže mám informace z první ruky a zde vidím pro obec přínos do budoucnosti mnohem větší než u MAS Brdy. Máme 1 hlas, tak jako všechny obce, roční příspěvek 15.000,- ročně. Ve středu bude Valné shromáždění a svazek bude založen.

Vstup jsme již schvalovali 2x, naposledy na minulé schůzi. Krajský úřad doporučil jiné usnesení.

Návrh: Schválit založení Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, vstup obce Dubno do tohoto dobrovolného svazku obcí, znění smlouvy o založení dobrovolného svazku obcí a stanovy tohoto svazku.

Zastupitelstvo obce dále deleguje starostu nebo místostarostu obce Dubno k zastupování v orgánech Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram a zmocňuje starostu obce Dubno k podpisu zakladatelských dokumentů Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram.

Zastupitelstvo obce Dubno dále souhlasí s volbou prvních členů statutárního orgánu, členů kontrolního výboru a členů Rady svazku na ustavující valné hromadě Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram.

pro: V. Chmelař, M. Pilous, M. Roušal, J. Špindler, Š. Černá, M. Kříša

proti: 0

zdržel se: J. Vopička

Usnesení: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje založení Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, vstup obce Dubno do tohoto dobrovolného svazku obcí, znění smlouvy o založení dobrovolného svazku obcí a stanovy tohoto svazku.

Zastupitelstvo obce dále deleguje starostu nebo místostarostu obce Dubno k zastupování v orgánech Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram a zmocňuje starostu obce Dubno k podpisu zakladatelských dokumentů Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram.

Zastupitelstvo obce Dubno dále souhlasí s volbou prvních členů statutárního orgánu, členů kontrolního výboru a členů Rady svazku na ustavující valné hromadě Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram.

27.6. Odprodej plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net – točna

Místostarosta Václav Chmelař konstatoval: „Dne 24. června 2013 jsme schválili smlouvu budoucí s kupní cenou 122.000,- korun. Dnes schvalujeme Kupní smlouvu s cenou 121.000,- korun. Obec tedy získá tyto finanční prostředky za odprodej plynového řadu v točně pod Hovorkovými.

Návrh: Souhlasit s odprodejem plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net – točna.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odprodejem plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net – točna.

27.7. Odprodej páteřního plynového řadu obce společnosti RWE Gas Net

Místostarosta Václav Chmelař řekl, že některé nové části řadu jsme již prodali. Navrhl nechat připravit návrh smlouvy a na dalším zastupitelstvu přijmout usnesení. Dále požádal starostu Milan Pilouse o prezentaci tohoto bodu.

Starosta Milan Pilous řekl: „Žádám zastupitele obce, aby zvážili možnost prodeje plynového řadu obce Dubno v délce cca 2,4 km firmě RWE.

Dle sdělení RWE má obec vybudováno 88 domovních přípojek na plyn, z toho je 66 přípojek v současné době v provozu. Čímž je využitelnost řadu pouze cca 33 % vzhledem k délce vybudovaného plynového řadu a množství funkčních přípojek, dle sdělení RWE.

Dle ústního jednání s firmou RWE mi bylo neoficiálně sděleno, že by se cena mohla pohybovat kolem 3. mil. korun.

Pokud bychom tento řad chtěli odprodat, je potřeba toto projednat na zasedání zastupitelstva a vydat o tomto kroku usnesení. I když se usneseme, že plynový řad chceme odprodat, neznamená to automaticky, že RWE ho odkoupí.

Pak bychom teprve mohli vstoupit v jednání s touto firmou o možném odprodeji oficiálně.

RWE od příštího roku zřejmě nebude vykupovat žádné plynové řady. Vzhledem k tomu, že jsem minulý rok předběžně jednal s RWE o odprodeji, byli jsme zařazeni do seznamu eventuelně možných čekatelů na odkup plynových řadů.

Pan Josef Vopička navrhl souhlasit s odprodejem pátečního plynového řadu obce, jelikož si myslí: Dnes lidé v nové výstavbě chtějí spíše tepelná čerpadla než plyn a procento odběratelů bude menší. Pak, pravděpodobně již RWE nebude mít zájem o odkup.

K tomuto rozhodnutí se přidal i pan Jiří Špindler a pan Josef Bůzek, kteří navíc připomněli, že opravy na tomto zařízení, které by obec v budoucnu čekali, by byly velice finančně nákladné.

Dále pan Bůzek navrhl zjistit, jak by to bylo v budoucnu, po finanční stránce, s novými přípojkami na tento páteční plynový řad.

Ing. Miroslav Horák navrhl, že by bylo dobré nechat si udělat nezávislou nabídku od firmy EON na odprodej tohoto pátečního řadu.

Návrh: Předběžně souhlasit s odprodejem pátečního plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net, za cenu cca 3 mil. korun. Zažádat o návrh kupní smlouvy, která bude znovu schválena zastupitelstvem.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé předběžně souhlasí s odprodejem pátečního plynárenského zařízení společnosti RWE Gas Net, za cenu cca 3 mil. korun. Kupní smlouva bude schválena znovu zastupitelstvem.

27.8. Prodej části pozemku p.č. 185 v k.ú. Dubno o výměře 40 m²

Místostarosta Václav Chmelař uvedl tento bod: „Pan Josef Pazderník žádá o část pozemku, kde by mohl trávit volný čas. Bydlí ve spodní bytovce a nemá žádný pozemek, tak jako ostatní spolubydlíci. Navazuje dobře na oplocení pozemku nad ním. Zde navrhuji prodat za cenu 50,- Kč, ale veškeré náklady musí hradit kupující (smlouvy, vklady, daň a přesné zaměření).

Nemůže se opakovat situace, kdy levně prodáme, ale nakonec neseme další výdaje. Také je potřeba tento pozemek zaměřit, protože oplocení je trochu jinak, než vidíme na tomto plánu.“

Návrh: Vyhovět panu Josefu Pazderníkovi a odprodat mu část pozemku p. č. 185 v k. ú. Dubno za cenu 50,- Kč/m², podle skutečného zaměření. Všechny náklady související s prodejem bude hradit pan Josef Pazderník (GMP, smlouvu, zápis do KN ...)

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odprodejem části pozemku p. č. 185 v k. ú. Dubno panu Josefu Pazderníkovi za cenu 50,-Kč/m², podle skutečného zaměření zahrazeného pozemku. Všechny náklady související s prodejem bude hradit pan Josef Pazderník (GMP, smlouvu, zápis do KN ...)

27.9. Prodej pozemku p.č. 4741/9 v k.ú. Příbram o výměře 74m²

Místostarosta Václav Chmelař řekl, že v tomto bodě je žadatelem pan Jiří Boukal, majitel autosalonu OPEL. Jde o pozemek ve stráni mezi budovou a silnicí nad totemem. Oba vedlejší pozemky nejsou naše. Tento pozemek dle jeho názoru obec nepotřebuje. Zastupitel pan Josef Vopička navrhl prodejní cenu 250,- Kč/m² a veškeré náklady opět bude hradit kupující.

Návrh: Vyhovět panu Jiřímu Boukalovi a odprodat mu pozemek p. č. 4741/9 v k. ú. Dubno za cenu 250,- Kč/m². Všechny náklady související s prodejem bude hradit pan Jiří Boukal (zaměření, smlouvu, zápis do KN ...).

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 4741/9 v k. ú. Dubno panu Jiřímu Boukalovi za cenu 250,-Kč/m². Všechny náklady související s prodejem bude hradit pan Jiří Boukal (zaměření, smlouvu, zápis do KN ...).

27.10. Neoprávněné užívání pozemku p.č. 73/1 v k.ú. Dubno

Místostarosta Václav Chmelař opět požádal starostu Milana Pilouse o prezentaci tohoto bodu. Starosta Milan Pilous uvedl situaci kolem neoprávněného užívání pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Dubno manželům Kubátovým.

Místostarosta Václav Chmelař zastavil vyhrocenou diskuzi a požádal o řešení tohoto bodu v poklidu. Řekl: „Myslím, že je důležité, abych vám přečetl žádost manželů Kubátových, kde vysvětlují, jak situaci vidí a kde dávají najevo, že mají zájem tento stav napravit.“

Dále celou žádost přečetl a navrhl prodejní cenu 175,- Kč/m².

Po diskuzi s občany navrhl pan Josef Vopička prodejní cenu 150,- Kč/m².

Místostarosta stáhl svůj návrh.

a) Návrh: Souhlasit s odpodejem zahražené části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Dubno manželům Kubátovým.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odprodejem zahražené části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Dubno manželům Kubátovým.

b) Návrh: Odprodat zahraženou část pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Dubno manželům Kubátovým za cenu 150,- Kč/m². Veškeré náklady související s prodejem budou hradit manželé Kubátovi (zaměření, smlouva, zápis do KN, náklady na právní řešení neoprávněného užívání této části pozemku, atd.).

pro: V. Chmelař, M.Roušal, J.Špindler, Š.Černá, M.Kříša, J.Vopička

proti: M.Pilous

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odprodejem zahražené části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Dubno za cenu za cenu 150,- Kč/m² manželům Kubátovým. Veškeré náklady související s prodejem budou hradit manželé Kubátovi (zaměření, smlouva, zápis do KN, náklady na právní řešení neoprávněného užívání této části pozemku, atd.).

27.11. Smlouva o dílo s Kosta Příbram s.r.o. - oprava komunikace, úsek B

Místostarosta Václav Chmelař k tomuto bodu řekl: „Pro ty, kteří ještě nevědí, jde o novou silnici od paní Prokopové po dům manželů Kubíkových směr Ostrý Vrch (úsek B). Stavbu v hodnotě cca 1,5 milionu korun hradíme z rozpočtu. Výběrového řízení na tuto stavbu vyhrála firma Kosta Příbram. Rozhodli jsme se, že uděláme, i když není dořešen propustek přes potok k lokalitě Machalová. U této stavby probíhá odvolání a to bychom stále odkládali. Pokud se bude realizovat, tak prostě napojíme.

Před 10 dny bylo na setkání přímo na stavbě upřesněno několik věcí:

- Horní část nebude široká 6 m, ale 4,5m
- Bude provedena i změna u napojení ve spodním bodě, zde máme představu rekonstrukce celého prostoru.
- Myslím, že by se mohla u této příležitosti opravit i propadlá vozovka kolem Šmatlákových ke Šteinerovým .
- Je nutné vybudovat připojení parcely p. Šefrny nad Hovorkovými, řeší starosta
- Plynová přípojka Zdeněk Zárybnický, bude či nebude?
- Skončíme cca 5 m od vchodu k poslednímu domu ještě před pilířem ke dvěma horním pozemkům. Výhodné kvůli stavbě a kvůli nedořešeným plynovým přípojkám.
- Všem přímým zúčastněným jsem vhodil do schránky dopis, včetně p. Pazderníkové, tak aby byli informováni a připravili si své požadavky“.

Pan Ing. Aleš Steiner upozornil na úzké trubky před pozemkem paní Jany Prokopové.

Zastupitel pan Josef Vopička mu odpověděl, že s paní Janou Prokopovou již mluvili při schůzce na navrhované komunikaci a byla dohodnuta potáhnou obrubníky u vjezdu o cca 2m až 3m. Dále zde instalovat přejezdový žlab tak, aby se voda nevracela do vjezdu k domu. Betonové trubky jsou pod pozemkem paní Prokopové o průměru cca 40cm a při velkých deštích bohužel nestačí, ale jsou na soukromém pozemku.

Dále místostarosta Václav Chmelař **navrhl** uzavřít s firmou Kosta Příbram navrhovanou smlouvu. Vzhledem k tomu, že v průběhu stavby zřejmě dojde ke změně výměr a rozsahu prací, bude průběžně vše zaznamenáno do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po ukončení prací bude na základě těchto zápisů provedeno skutečné zaměření a odsouhlasení víceprací a méněprací. Na základě odsouhlasení bude uzavřen dodatek smlouvy a odsouhlasena konečná cena díla.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s uzavřením navrhované smlouvy s firmou Kosta Příbram. Vzhledem k tomu, že v průběhu stavby zřejmě dojde ke změně výměr a rozsahu prací, bude průběžně vše zaznamenáno do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po ukončení prací bude na základě těchto zápisů provedeno skutečné zaměření a odsouhlasení víceprací a méněprací. Na základě odsouhlasení bude uzavřen dodatek smlouvy a odsouhlasena konečná cena díla.

27.12. Odkup nemovitosti prodejny COOP č.p. 51 na pozemku p.č. 1 v k.ú. Dubno

Místostarosta Václav Chmelař měl otázky od kolegů na výši ceny. Dále řekl: „Požádal jsem jednu realitní kancelář, která mi napsala, že objekt má daleko vyšší cenu.

Máme schváleno, že Coop Příbram, družstvo nám prodá tuto nemovitost dle naší žádosti. Kupní cenu 1,8 mil.Kč bychom hradili formou bezúročných čtvrtletních splátek ve výši 225.000,- Kč po dobu 2 let.

OBEC nemá žádnou nemovitost mimo úřadu a kapličky, doporučuji KOUPIT. Nejsme v žádném tlaku a v klidu můžeme promyslet jak s budovou naložit. Anketa nám ukázala, že by si spoluobčané nejvíce přáli volnočasové využití. Otázka také zní, jestli zatím neotevřít obchod? Navíc velmi pěkná symbolika, parcela má číslo 1.“

Návrh: Odkoupit od družstva COOP Příbram nemovitost – bývalou prodejnu COOP, na základě kupní smlouvy, za podmínek : splátky ve výši 225.000,- korun čtvrtletně po dobu dvou let, tj. za celkovou hodnotu 1.800.000,- korun. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (kupní smlouva, zápis do KN ...) hradí prodávající.

pro: všichni

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s odkupem nemovitosti od družstva COOP Příbram, na základě kupní smlouvy, za celkovou cenu 1.800.000,- korun ve formě čtvrtletních splátek ve výši 225.000,- korun po dobu dvou let. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (kupní smlouva, zápis do KN) hradí prodávající.

27.13. Změna č. 2 Územního plánu Dubno

Místostarosta Václav Chmelař k tomuto bodu řekl: „Změna č. 2 Územního plánu naší obce proběhla v pořádku, bez námitek.

Tímto usnesením ukončíme projednávání Změny č. 2 ÚP obce Dubno“.

Dále přečetl, co zastupitelstvo obce bere na vědomí, konstatuje a vydává ke Změně č. 2 Územního plánu Dubno.

Návrh: Souhlasit s předloženým návrhem.

pro: M.Pilous, V.Chmelař, J.Špindler, J.Vopička, M.Roušal

proti: 0

zdržel se: Š.Černá, M.Křísa

Usnesení: Zastupitelstvo obce Dubno svým usnesením č. 27.13. ze dne 21.9.2015

l/ bere na vědomí

informaci určeného zastupitele o postupu při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dubno

II/ konstatuje

v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že Změna č. 2 Územního plánu Dubno není v rozporu s

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje,
- uplatněnými stanovisky dotčených orgánů,
- stanoviskem krajského úřadu.

III/ konstatuje

že ve smyslu § 172 odst. 5 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 stavebního zákona nebyla k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dubno uplatněna žádná námítka.

IV/ v y d á v á

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **Změnu č. 2 Územního plán Dubno** v předložené podobě.

27. 14. Různé

Slovo si vzal zastupitel pan Josef Vopička a řekl, že se mu nelíbí, že starosta Milan Pilous nechal opravit příkop u paní Vackové a neví, kolik korun bude tato oprava stát, souhlasí s tím, že udělat se to muselo. .

K tomu pan Vopička řekl: „Vadí mi, že o ceně nevěděl ani místostarosta, s kterým by měl opravu minimálně řešit.“

Starosta Milan Pilous odpověděl: „Dle Zákona o obcích jsem neporušil zákon a na toto rozhodnutí mám právo. Bylo potřeba tento příkop opravit a až když firma Mercator, která tuto opravu provádí na základě mojí objednávky, vytrhla stromy, zjistilo se, že tuto opravu bude nutné provést ve větším rozsahu, než se předpokládalo. S firmou Mercator jsem uzavřel ústní smlouvu, kde byla dohodnuta maximální cena za opravu ve výši 200.000,- korun. Pokud by firma Mercator nedodržela uzavřenou ústní smlouvu (což nepředpokládám), uhradil bych rozdíl z vlastních prostředků.“

Zastupitel Jiří Špindler se ptal, z jakého paragrafu se to bude hradit a zda se vůbec do nějakého vejde.

Bylo mu sděleno, že výše uvedená částka bude hrazena z § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod.

Dále pan Josef Vopička upozornil, že je potřeba dotáhnout do konce prověření pozemků pod obecními komunikacemi, jako v případě pana Jiřího Kočího.

Starosta Milan Pilous přislíbil, že se tomu bude věnovat.

Ještě se pan Josef Vopička dotazoval na činnost kontrolního výboru a zda kontrolní výbor kontroluje, jestli jsou plněny úkoly z jednotlivých zastupitelstev.

Předseda kontrolního výboru pan Martin Roušal mu řekl, že výbor se schází 2x ročně a kontroluje zápisy ze zastupitelstev a plnění úkolů ze zastupitelstev.

Dále upozornil na malou informovanost občanů o akcích v obci.

Pan místostarosta Václav Chmelař připomněl občanům, že mají možnost se přihlásit na obecních stránkách k rozesílání těchto informací e-mailem i na základě SMS, které za obec rozesílá.

Dalším dotazem pana Josefa Vopičky byla otázka: „Kdo bude zjišťovat v obci zimní údržbu?“ Zastupitelé se schodli, že by bylo dobré, kdyby tuto údržbu prováděl pan Zdeněk Zárybnický ml.. Na dotaz přítomného pana Zdeňka Zárybnického ml., zda toto bude zajišťovat, odpověděl, že nebude, protože mu nebylo umožněno podat cenovou nabídku na čištění požární nádrže Chaloupky.

Starosta Milan Pilous mu odpověděl: „Odbornou práci, jakou je odbahnění rybníka, nemůžeš dle zákona provádět, protože na to nemáš oprávnění ani kvalifikaci. Na odbahnění rybníka by jsi musel vlastnit Živnostenský list na zemní práce a vodohospodářské práce a ty jsi zaregistrovaný v rejstříku ARES jako soukromý zemědělec se zaměřením na rostlinou a živočišnou výrobu. Z tohoto důvodu jsem Tě nemohl oslovit, protože toto nesplňuješ a já bych tím porušil zákon.“

Starosta Milan Pilous dále řekl. „Pokud nebude pan Zdeněk Zárybnický ml. provádět zimní údržbu, zajistí zimní údržbu smlouvou s jiným dodavatelem.“

Místostarosta Václav Chmelař navrhl, že vyvolá jednání a pokusí se najít s panem Z. Zárybnickým ml. společnou řeč, tak aby zimní údržbu prováděl on. Předchozí roky byly v tomto směru bezproblémové.

Dále se pan. Vopička dotazoval, zda je vyřešena reklamace asfaltového povrchu na komunikaci u Křišů.

Starosta Milan Pilous odpověděl, že byla již provedena oprava.

Pan Vopička vznesl dotaz, kde je uskladněna zemina /skrývka / z točny, která je již dokončena. Nikdo nebyl schopen odpovědět. Asi ji někdo naložil a odvezl.

Zastupitel pan Jiří Špindler navrhuje, aby na každém zasedání zastupitelstva byl bod č. 2 Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva.

Dále navrhuje, aby fotopast, kterou vlastní obec byla používána a někde namontovaná, např. na prostor před OÚ, kde se nám ztratili ze záhonu stromky.

Pan místostarosta Václav Chmelař řekl k obecním pozemkům v Příbrami na Evropské ulici: „Dostali jsme žádost k vyjádření k el. přípojkám na Evropské ulici v Příbrami pod nábytkem BIC, kde vlastníme jednu parcelu o rozloze 5 139 m². Podle územního plánu města Příbram jsou tyto pozemky vedeny jako „Komerčně industriální“. Myslím, že bychom měli u této příležitosti k našemu pozemku vybudovat sítě také.

Již jsem oslovil projektovou kancelář a není problém s napojením. Stálo by nás to 500,- x 40A-jistič, tj. 20 000 korun. Pokud souhlasíte, tak navrhuji, aby starosta v tomto směru pokračoval.

Zastupitelé souhlasili s návrhem místostarosty na zasíťování pozemku.

Dále pan místostarosta Václav Chmelař seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce na základě výkazu **FIN k 31.8.2015** – příjmy jsou 4,8 mil, tj. 71% / a výdaje 4,3 mil, tj. 47%.

Průběžný výkaz ukazuje, že máme rozpočet obce dobře nastaven.

Dále řekl: „Žádám všechny kolegy zastupitele a SDH, aby předkládali požadavky na rozpočet obce 2016 nejpozději **do 31.10.2015**. V listopadu již budeme připravovat nový rozpočet na rok 2016“.

Ještě řekl: „Chtěl bych se zeptat, jestli jsou vyúčtované všechny náklady na „Budníky s plynoměry v točně (Pazderníková, Šmatlák, Ježek)? Mám zapsanou poslední informaci, že náklady platila obec? Nebo tomu tak není? Požádal o zjištění.“

Starosta Milan Pilous přislíbil, že vše prověří a uvede na pravou míru.

Dále se chtěl zeptat: „Jak jsme vyřešili finančně s přípojkou domu Parezových?“

Přítomná paní Parezová odpověděla, že zatím nevyřešili.

Ještě se vrátil k akci koryto potoka u paní Vackové a potvrdil, že akce je potřebná, že se dokonce jedná o součást protipovodňových opatření obce, ale není správné, že nikdo neví kolik to bude stát. Požádal starostu, aby neodkladně zjistil cenu. A to i přes jeho ubezpečení, že cena nebude vyšší, než 200 000 korun.

Starosta Milan Pilous souhlasil.

27.15. Diskuze, závěr

Pan Michal Sedlatý upozornil na potřebu vyčistit potok kolem jeho domu a opravit jej po povodních v minulém roce, na což už upozorňoval dříve, ale bez odezvy.

Paní Martina Machovcová upozornila na velký hluk z technopárty, které jsou pořádány na Bytíze.

Pan starosta Milan Pilous odpověděl, že bylo dohodnuto s majitelem pozemku panem Bc. Michalem Zábrodským, že technopárty se bude konat maximálně 3x za rok a že intenzita hluku bude dle možností minimální.

Pan Jiří Hovorka upozornil na neudržované pozemky kolem svého domu. Paní Martina Parezová se připojila, že je to nepříjemné pro sousední parcely, že její parcely se to také týká. Žádali, aby majitelé těchto neudržovaných pozemků byli na svou povinnost, udržovat svůj pozemek dle zákona, upozornění a popřípadě finančně postiženi.

Starosta Milan Pilous přislíbil, že zajistí potřebné.

Pan Josef Hlávka st. se dotazoval, zda budou do požární nádrže v Chaloupkách nasazeni amuři, jak bylo přislíbeno.

Starosta Milan Pilous řekl, že učitě budou. Nebylo toto možné, dokud byly velká horka, ryby by nepřežily převoz.

Pan Jaroslav Falc upozornil na potřebu udělat obrubníky kolem houpaček na dětském hřišti v Chaloupkách.

Starosta Milan Pilous přislíbil, že to bude řešit.

Pan Zdeněk Zárybnický ml. připomněl, že na minulém zasedání zastupitelstva slíbil, že vyčistí vodoteč pod domem Kopicových, kde je třeba pokácet vrbu. Vznikly tam komplikace a jednání se prodloužila, ale přislíbil, že do týdne vše bude hotovo.

Dále upozornil, že výjezdová jednotka nemá sjednáno pojištění jednotlivých členů.

Starosta Milan Pilous řekl: „Do dnešního dne, kromě pana Romana Černého, nemají členové výjezdové jednotky povinné lékařské prohlídky, které jsou nutné pro uzavření pojištění. Opětovně žádám touto cestou velitele výjezdové jednotky hasičů Zdeňka Zárybnického ml. k neprodlenému zajištění těchto prohlídek u členů výjezdové jednotky.“

Tomuto problému se bude věnovat zastupitel pan Michal Křísa.

Pan Josef Vopička se ještě dotazoval, jak je to s autem pro hasiče.

Zda se již dohodli, jestli chtějí a potřebují spíš cisternu nebo tranzita pro malé hasiče.

Nikdo mu nedokázal odpovědět.

Na závěr schůze pan místostarosta Václav Chmelař oznámil, že:

kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad budou přistaveny k bývalé prodejně COOP ve dnech 16. – 18. října 2015 a předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva bude 14. prosince.

Zasedání zastupitelstva ukončil místostarosta Václav Chmelař ve 22 hodin 03 minut.

Ověřovatelé:

Zapisovatel:



Milan Pilous – starosta obce

Václav Chmelař – místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 30. 9. 2015

Sejmuto: