

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 57. zasedání ZO ze dne 14.12.2020

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý, Mgr. Roman Žalud

57.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:01 hodin a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Dále navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Petra Šestáka.

Pro: 6 Proti: 1 R.Žalud Zdržel se: 0

Usnesení 57.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a P. Šestákem.

57.2 Schválení programu.

Před odsouhlasením programu zastupitelstva místostarosta J. Špindler požádal o doplnění bodu: Rezignace místostarosty. Starosta tento bod doplnil jako bod číslo 15.

Další návrhy nebyly.

U tohoto bodu se ještě pan Pilous st. zeptal, zda jeho požadavek o změnu usnesení 54.9. se bude projednávat a zda se zařadí také do programu. Zastupitel P. Šesták mu vysvětlil, jak se jeho požadavek bude řešit. Jedná se o napojení řadů na parcele číslo p. č. 235/5 v k.ú. Dubno, bude dle projektové dokumentace.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2021.
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtů na roky 2022 a 2023.
6. Smlouva s dodavatelem rekonstrukce a nástavby nemovitosti č.p. 51.
7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přestavbu veřejné budovy č.p. 51.
8. Umístění mysliveckého zařízení na pozemku p.č. 362/2 v k.ú. Dubno.
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN - Přeložka vedení SEK pod místní komunikací směr Ostrý Vrch.
10. Finanční dotace na obecní lesy.
11. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/65 v k.ú. Dubno.
12. Novostavba RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno.
13. Dodatek č.13 ke smlouvě s Rumpold-P s.r.o.
14. Závěrečné RO roku 2020.
15. Rezignace místostarosty
16. Různé.
17. Diskuze, závěr.



Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 57. zasedání zastupitelstva.

57.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Starosta dále sdělil obsah rozpočtového opatření č. 9/2020 a 10/2020, která byla v jeho kompetenci, v celkových příjmech 198 342 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č.9/2020 a 10/2020, která byla v kompetenci starosty.

57.4. Návrh rozpočtu obce na rok 2021.

Starosta V. Chmelař nejdříve informoval o aktuálním stavu rozpočtu 2020 a následně seznámil přítomné s důležitými položkami rozpočtu na rok 2021 a požádal o změnu v paragrafu 3639, položce 6121 o výdaje ve výši 7 mil. Zdůraznil, že jde o náklady na rekonstrukci a nástavbu č.p.51. Také zároveň k rekonstrukci poznamenal, že bude do 20.prosince 2020 podaná žádost na MMR a pokud dopadne dobře, tak obdržíme 80% uznatelných nákladů. Rozpočet je tedy nakonec navržen jako schodkový s příjmy 7 600 000 Kč a výdaji 14 600 000 Kč. Rozdíl je tedy těch 7 mil Kč. Na závěr diskuze starosta požádal zastupitele o schválení návrhu rozpočtu na rok 2021.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (R.Žalud, M.Horák)

Usnesení 57.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočet obce Dubno na rok 2021 jako schodkový. Rozpočtové příjmy jsou ve výši 7.600.000 Kč a výdaje ve výši 14.600.000 Kč. Schodek bude hrazen z finančních prostředků na běžných účtech, z úspor minulých let. Závaznými ukazateli jsou paragrafy.

57.5 Návrh střednědobého výhledu rozpočtů na roky 2022 a 2023.

Starosta V. Chmelař řekl, že jde o povinnost obce mít výhledy stanovené, i když pro velikost naší obce nepodstatné.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje střednědobé výhledy rozpočtu obce Dubno na roky 2022 a 2023.

57.6. Smlouva s dodavatelem rekonstrukce a nástavby nemovitosti

č.p. 51.

Starosta V. Chmelař u tohoto bodu sdělil základní informace a předal slovo předsedovi hodnotící komise Ing. M. Horákovi, který sdělil průběh a výsledek výběrového řízení a navrhl schválit smlouvu s vítěznou firmou Sedlatý Michal. Zastupitel M.Sedlatý upozornil na střet zájmů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.Sedlatý)

Usnesení 57.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu Dubno č.p.51“ firmou Sedlatý Michal v ceně díla 6.923.836,78 Kč včetně DPH.

57.7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přestavbu veřejné budovy č.p. 51.

Starosta V. Chmelař informoval o záměru podat žádost o dotaci na MMR k spolufinancování budovy bývalé prodejny a o podmínkách pro získání dotace na rekonstrukci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu Dubno č.p.51“ z Ministerstva pro místní rozvoj, dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu DT117d8210E-Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

57.8. Umístění mysliveckého zařízení na pozemku p.č. 362/2 v k.ú. Dubno.

Starosta v. Chmelař řekl: „Myslivecké sdružení Suchodol zastoupené hospodářem Jakubem Sirotkem nás žádá o souhlas s umístěním mysliveckého zařízení (kazatelny), neboli posedu. V současné době jsou umístěny na tomto pozemku dva, s tím, že ten menší bude odstraněn. O umístění žádají z důvodu snižování stavu divokých prasat.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje bezúplatné umístění mysliveckého zařízení na okraji pozemku p.č. 362/2 v k.ú. Dubno do 31.12.2022.

57.9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN - Přeložka vedení SEK pod místní komunikací směr Ostrý Vrch.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné: „Tento bod souvisí s plánovanou rekonstrukcí místní komunikace na Novou Hospodu. Bylo zjištěno, že musíme provést přeložku několika kabelů v délce 200 metrů. Jsou tam 4 optické kabely a 2 síťové. Podepsal jsem již smlouvu s CETIN, jako vlastníkem technické infrastruktury, která bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí. CETIN po vydání stavebního povolení předloží cenový rozpočet. Rekonstrukci této komunikace navrhuji nejdříve řešit přes dotační titul a tyto náklady na přeložku by byly nákladovou položkou. Ono nám nic jiného nezbývá. O aktuálním stavu budu zastupitele informovat.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč.

57.10. Finanční dotace na obecní lesy.

Starosta V. Chmelař nejdříve informoval o výsledcích hospodaření v lesích v letošním roce a dále o potřebě schválení 3 dotací na obecní lesy. 22 272 Kč na LHP, 56 380 Kč, na obnovu lesa a 21 690 Kč na kůrovce za rok 2019. Celkem tedy 100 342 Kč. Dále řekl: „Všechny částky již máme k dnešnímu dni na bankovním účtu.“



Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční příspěvky na obecní lesy ve výši 22 272 Kč na zpracování lesního hospodářského plánu, 56 380 Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů a 21 690 Kč na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019.

57.11. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/65 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař řekl: „Žadatelem je paní Alena Vohanková z Občova. Jde o pozemek v nové lokalitě BV13. Dům bude přízemní s valbovou střechou. Parcela je 914m² a zastavěná plocha 267m², tj.29%. Ještě připomínám, že se dům nepřipojuje na plyn, který v této lokalitě není. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 268/65 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

57.12. Novostavba RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné: „Žadatelem je Jan Černý. Jde o pozemek pod jeho otcem, na kterém bude stát nový částečně zapuštěný bungalov s rovnou střechou. Zastavěnost domu snížil z 35,7% na 30%. (pozemek 1077 m², zastavěná plocha 323m²). Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 314/26 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na kanalizaci v majetku obce Dubno.

57.13. Dodatek č.13 ke smlouvě s Rumpold-P s.r.o.

Starosta V.Chmelař seznámil všechny přítomné s návrhem dodatku za odvoz odpadů na příští rok. Řekl: „Komunální odpady se navyšují o 20% z 311 Kč na 380 Kč na občana. Tříděné odpady stagnují nebo se i trochu snižují. Dodatek schvalujeme s účinností od 1.1.2021, doporučuji zastupitelům schválit. Popelnice budou i v roce 2021 vyváženy vždy v úterý.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje s účinností od 1.1.2021 Dodatek č. 13 ke smlouvě o kompletním zabezpečení odstranění odpadu č. 10100444 ze dne 1.1.2008 s RUMPOLD-P s.r.o.

57.14. Závěrečné RO roku 2020

Starosta V.Chmelař uvedl: „Jde o stejný bod, jako jsme měli v loňském roce. Do konce roku neočekáváme žádné výdaje, jde o neodhadnutelné daňové příjmy obce.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 57.14.: Zastupitelstvo obce Dubno zplnomocňuje starostu k tomu, aby poslední rozpočtové opatření roku 2020 provedl v plném rozsahu. Obsah překročení rozpočtu předloží na dalším zasedání zastupitelstva na vědomí zastupitelům.

57.15. Rezignace místostarosty

Starosta V. Chmelař předal slovo místostarostovi J. Špindlerovi, který tento bod navrhl. Místostarosta sdělil svoje soukromé důvody ke své rezignaci a řekl: „Budu se stěhovat i z Příbrami a nemohl bych být starostovi řádně k ruce. Proto se vzdávám funkce místostarosty.“ Dále navrhl odvolání 1. místostarosty Mgr. R. Žaluda z této funkce z důvodů neplnění si řádně své funkce. Řekl: „Nespolupracuje se starostou ani žádným jiným zastupitelem.“ Starosta V. Chmelař po diskuzi navrhl s ohledem na tyto informace, přijmout v tomto bodě několik usnesení, která postupně upřesnil.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 57.15.A.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí rezignaci místostarosty obce pana Bc. Jiřího Špindlera.

Pro: 5 Proti: 1 (M. Horák) Zdržel se: 1 (R. Žalud)

USNESENÍ 57.15.B.: Zastupitelstvo obce Dubno odvolává z funkce 1. místostarosty pana Mgr. Romana Žaluda.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (R. Žalud)

USNESENÍ 57.15.C.: Zastupitelstvo obce Dubno revokuje usnesení Ustavujícího zastupitelstva č. 8.A. ze dne 29.10.2018.

Pro: 4 Proti: 1 (R. Žalud) Zdržel se: 2 (P. Šesták, M. Horák)

USNESENÍ 57.15.D.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje do funkce místostarosty pana Petra Šestáka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 57.15.E.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí neobsazenou funkci předsedy finančního výboru z důvodu zákonného uvolnění panem Petrem Šestákem. Nový předseda a nový člen finančního výboru bude zvolen, na příštím ZO.

Starosta V. Chmelař na závěr tohoto bodu poděkoval Jiřímu Špindlerovi za 10 letou výbornou spolupráci, zdůraznil jeho kvalitní práci pro obec, popřál mu hodně štěstí v nové etapě osobního života a popřál mu pevné zdraví. K odvolání R. Žaluda sdělil, že na nevyhovující skutečnost upozorňoval před více než rokem a dodnes nechápe jeho přístup k placené funkci a jeho nečinnost. Jde o velké zklamání. Na adresu nového místostarosty Petra Šestáka starosta poznamenal, že se těší na novou spolupráci a věří, že bude pro občany obce Dubno prospěšná a plodná, tak jako byla s J. Špindlerem.

57.16. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Nově zvolený místostarosta **P. Šesták** navrhl odměnu starostovi za jeho práci, kterou vykonával sám v minulém období, kdy místostarosta J. Špindler ze zdravotních důvodů nemohl být nápomocný, ve výši 10 000 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Chmelař)

USNESENÍ 57.16.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje odměnu starostovi V. Chmelařovi ve výši 10 000 Kč.

Zastupitel **R. Žalud** navrhl, aby při placení příspěvku na infrastrukturu byla rovnosti podmínek pro stavebníky, kteří se nepřipojují na všechny sítě v obci. Zastupitelé se shodli, že se nejedná o příspěvek na napojení na sítě, ale na infrastrukturu – komunikace, dětská hřiště atd.

Dále informoval o **schůzkách se spoluobčany** z domů od č.p. 1 do č.p.11, na základě kterých navrhl podat žádost o novou **autobusovou zastávku na znamení** na začátku obce a vyjednání **úsekového místního měření radarem** pro bezpečnost obyvatel. Řekl: „Občané v horní části obce **chodníky** chtějí, ale upřednostňují funkčnost nad vzhledem. Nechtějí rušit parkovací místa, mají spíše zájem o výměnu povrchu než novou stavbu.“ Dále uvedl, že se všichni chtějí zúčastnit navrhování budoucího plánování chodníků a řekl, že by mělo být prioritou pro obec vyjít všem vstříc. Starosta V. Chmelař uvedl, že je problém s radarem, jelikož je vyžadován proud 220V na obou stranách komunikace.

Dále uvedl důvody, proč by bylo dobré doplnit u požární nádrže **zábradlí** na oddělení od dětského hřiště.

Zastupitelé vzali na vědomí.

Zastupitel **J.Špindler** informoval přítomné:

Alej – v dotačním řízení jsme postoupili do dalšího kola a potřebujeme souhlasy vlastníků sousedních parcel. Již jsem skoro všechny obvolal a v co nejbližší době tuto akci předám novému místostarostovi P. Šestákovi.

Workout – dotace nám byla přidělena a na jaře se budou prvky instalovat. Také tuto akci předám novému místostarostovi.

GDPR – jsme asi tak v polovině všech požadovaných bodů. Jsou obce, které jsou na to v tomto ohledu mnohem hůře, a je pár obcí, které jsou na tom lépe. Myslím, že nový místostarosta zase něco z GDPR dodělá a posune obec v tomto ohledu zase o kousek dopředu.

Poděkování – chtěl bych všem poděkovat za spolupráci. S některými jsem spolupracoval 10 let a byla to hezká práce. Přeji všem hodně zdraví a mnoho úspěchů v životě. Obci Dubno přeji zapálené zastupitele, kteří budou pracovat pro obec a ne pro vlastní prospěch. Vše potřebné předám novému místostarostovi a budu mu samozřejmě nápomocen.

Zastupitel **M.Horák**, požádal o zaslání všech žádostí o 3. změnu územního plánu.

Dále se dotazoval, zda již bylo předáno staveniště na Hulí. Starosta odpověděl, že zatím ne, až v únoru 2021, kdy začnou probíhat přípravné práce. Uvedl, že všech jednání bude vždy přítomen starosta i místostarosta.

Upozornil na ledovky na komunikaci s dotazem, zda by mohly být ošetřeny, aby občané nemuseli chodit po trávníku. Starosta uvedl, po domluvě s J. Falcem mu bude pan M.Horák volat, aby posypal komunikace solí.

Zastupitel **J. Vopička** popřál všem spoluobčanům krásné svátky a pevné zdraví.

Starosta **V.Chmelař** informoval přítomné:

Nájemce č.p.51 – S nájemcem panem Francem st. jsem uzavřel písemnou dohodu s datem předání klíčů od nemovitosti a to 8.1.2021 a splátkovém kalendáři dlužného nájemného se splatností poslední splátky k 31.3.2021. Do 15.4.2021 z naší strany bude dodáno vyúčtování energií.

GasNet – Od 1.1.2021 dojde k navýšení nájemného za plynárenské zařízení od společnosti GasNet. Společnost nám platí dva nájmy z částky 12 994 Kč dojde k navýšení na 20 468 Kč a z částky 76 289 Kč na 161 960 Kč. Budeme tedy dostávat více o 93 145 Kč.

VO sjednocení – Rozhodl jsem se, že sjednotíme zařízení veřejného osvětlení. Je stanoven přesný typ stožáru, výložníku a svítidla. Jde LED svítidlo, vzorové je umístěno před domem pana weJosefa Hlávky. Poprvé bude použito u lokality 6 RD paní Kolářové.

Kopička pozemek – Bylo zjištěno, že pan Kopička má přihrazeno v horní části nad Kocábou 27 m² pozemku. Navrhl jsem mu směnu, čekám na odpověď.

JV obchvat Příbrami – V blízkosti pramene Kocáby jsem odsouhlasil za úplaty 10 000 Kč provést 3 vrty, které souvisí s přípravou jihovýchodního obchvatu města Příbram. Také jsem se na ŘSD informoval o akt. stavu. Po Novém roce se připraví nový návrh, který dostaneme po prázdninách k posouzení.

Cena vodného a stočného 2021 – Zítra jdu na VH Svazku pro vodovody a kanalizace, kde mimo jiné budeme schvalovat cenu, která by měla být ve stejné výši jako letos.

SDH – Chtěl bych tímto poděkovat Sboru dobrovolných hasičů za konání společensko-kulturních akcí v letošním roce, vedení malých hasičů a za výraznou bezúplatnou pomoc při stavbě nového zázemí sportovním areálu u koupaliště.

A na závěr jedna smutná zpráva.

Vánoční koncert – S ohledem na aktuální situaci kolem pandemie COVID -19 a platný nouzový stav a stupeň PES se tato tradiční, velmi navštěvovaná akce neuskuteční. Věřím, že všichni pochopí.

57.17. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

M.Pilous se dotazoval, zda má firma SVZ Centrum doplacený dluh vůči obci.

Starosta informoval přítomné o celé situaci a uvedl, že firma má vše vůči obci doplaceno a výše doplatku byla ověřena na KÚSK Praha.

Z.Zárybnický se dotazoval, proč nebyly opravné chodníky před domem V.Pince a J.Brennera a před domem J. Falce ano. Uvedl, že chodník je ve špatném stavu a může dojít k úrazu..

Starosta odpověděl, že budou opraveny na jaře.

Velitel hasičů pan R.Černý pozval na Valnou hromadu SDH, která se bude konat dne 22.1.2021 všechny zastupitele a na ples SDH Dubno, který by se měl konat 19.2.2021.

Dále poděkoval za spolupráci s vedením obce na zázemí koupaliště a uvedl, že by toto zázemí chtěli hasiči do bezplatného pronájmu od obce.

Ještě sdělil, že vánoční koncert, vzhledem k situaci, bohužel nebude.

M.Křisa upozornil na vykrádání domů v obci Višňová.

Starosta obce Václav Chmelař poděkoval všem zastupitelům za činnost v letošním roce, spoluobčanům za většinou přínosné diskuzní příspěvky a za spolupráci při údržbě a obnově obecního majetku.

Také popřál všem Šťastné a Veselé Vánoce a co nejlepší nový rok 2021.

Termín dalšího zasedání ZASTUPITELSTVA ještě není stanoven.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 11 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21,30 hodin.

Zapisovatel: R.Ješinová

Ověřovatel P.Šesták

Ověřovatel: J.Vopička

Vyvěšeno dne: 17. 12. 2020
Sejmuto dne:

Václav Chmelař, starosta obce

