

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 37. zasedání ZO ze dne 26.6.2017

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Martin Roušal, Michal Křísa, Josef Vopička **Omluvena:** Štěpánka Černá

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:00 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

37.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatele J. Špindlera, ověřovatele zápisu M. Křísu a J. Vopičku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Špindlerem, ověřovateli zápisu M. Křísou a J. Vopičkou.

37.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař navrhl doplnit předložený program o bod č. 12 – Výběrové řízení na stavbu podélného parkoviště a doplnit bod č. 3 o zprávu finančního výboru, dále se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu – přihlásil se zastupitel M. Pilous a navrhl doplnit program o bod č. 13 – Odstranění neodsouhlaseného základu stavby autobusové zastávky ve směru na Prahu

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno a zpráva Finančního výboru
4. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016
6. Prodej pozemku p.č. 262/1 v k.ú. Dubno
7. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno
8. Koncepce likvidace odvalů po těžbě uranu na Příbramsku
9. Převzetí kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 312/4, 314/20 a 315/3 v k.ú. Dubno
10. Povrch a skladba komunikace ke stavebním parcelám p.č. 314/1 a 312/4 v k.ú. Dubno
11. Změna zasíťování pozemků pro lokalitu BV 4
12. Výběrové řízení na stavbu podélného parkoviště
13. Odstranění neodsouhlaseného základu stavby autobusové zastávky ve směru na Prahu
14. Různé
15. Diskuse, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.2.: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým a doplněným programem.

37.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Zastupitel J. Vopička seznámil všechny se zprávou o plnění usnesení z posledních zastupitelstev. Tato zpráva je přílohou číslo 1 zápisu z 37 zastupitelstva.

Zastupitel M. Křisa přečetl zprávu finančního výboru. Podrobně informoval o kontrole a jejích výsledcích. Dále informoval o stavu na obecních účtech v pokladně a výsledcích hospodaření dle FIN k 31.5.2017. Celkové hodnoty ze sestavy nebyly úplně správně interpretovány, proto starosta V. Chmelař aktuální výsledky hospodaření uvedl se správnými hodnotami.

Dále starosta V. Chmelař seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními v kompetenci starosty č.3 a č.4 a plánem lesního hospodářství, které na jeho žádost obdržel od správce p. Běhavého.

Zastupitel M. Roušal seznámil všechny přítomné, jak probíhá hospodaření v lese, a že po letošních kalamitách budou zřejmě výdaje do obecních lesů vyšší. Nikdo ze zastupitelů neměl další otázky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.3: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ZO Dubno, zprávu finančního výboru, plán lesního hospodářství a obsah rozpočtového opatření č.3 a č.4, která jsou v kompetenci starosty.

37.4. Schválení závěrečného účtu obce a závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Starosta V. Chmelař seznámil přítomné se Závěrečným účtem a Závěrečnou zprávou obce o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 – všichni zastupitelé byli se zprávou seznámeni předem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.4: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Dubno za rok 2016 a Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

37.5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016

Starosta V. Chmelař seznámil všechny s účetní závěrkou obce za rok 2016, opět připomenul, že zastupitelé měli k přezkoumání dostatek času. Nikdo neměl dotaz.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.5: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje účetní závěrku za rok 2016 bez výhrad.

37.6. Prodej pozemku p.č. 262/1 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař přednesl návrh na prodej pozemku 262/1 v k.ú. Dubno panu Pólovi, který měl nejprve zájem o pronájem a nyní projevil zájem tento pozemek odkoupit. Zdůraznil, že prodej pozemku bude za cenu 200 Kč za m² – cenu, za kterou jsme tento pozemek dříve nakoupili. Veškeré náklady s převodem bude platit prodávající strana. Již dříve schválený pronájem bude platit pan Pól pouze za adekvátní časový úsek. Z pozemku je vyjmuta část o výměře 10 m² pro vybudování chodníku k lokalitě BV 2 a BV 13.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.6: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 262/1 o výměře 157 m² v k.ú. Dubno za cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí prodávající strana.

37.7. Novostavba RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař seznámil všechny přítomné se žádostí o novostavbu v lokalitě BV 2. Žadatelem je pan Městka, který předložil plány a návrhy svého rodinného domu. V žádosti je i souhlas s napojením vjezdu, ale komunikace není zatím v majetku obce. Žadatel bude platit příspěvek na infrastrukturu ve výši 30 000 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.7: Zastupitelstvo schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 297/19 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovodní a kanalizační řad.

37.8. Koncepce likvidace odvalů po těžbě uranu na Příbramsku

Starosta V. Chmelař k tomuto bodu sdělil: Státní podnik Diamo nás žádá, abychom se vyjádřili k jeho záměru likvidace a způsobu likvidace odvalů v blízkosti naší obce. Zúčastnil jsem se jednání na toto téma. Konkrétně jde o variantu č.4 s visutou pásovou dráhou-dopravníky a založením centrálního odvalu v místě současného provozu společnosti Ecoinvest. Předpokládaná doba 25 let, zahájení za 3 roky. Minimální velikost centrálního odvalu by byla 36 ha. V návaznosti na závěr z jednání porady starosty, navrhuji žádosti nevyhovět a odmítnout těžbu uranových odvalů. Převládá názor, že by při jejich těžbě došlo ke zhoršení ekologické zátěže našeho regionu tj. prašnost – hlučnost – zvýšená radioaktivita.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.8: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje likvidaci odvalů uranových rud na Příbramsku.

37.9. Převzetí kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 312/4, 314/20 a 315/3 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař seznámil přítomné se záměrem převzít od pana J. Černého kanalizační přípojku na dotčených pozemcích pro potřeby připojení nového RD paní Velechovské. Následně by došlo k rekolaudaci na kanalizační řad. Zastupitel J. Vopička upozornil na zřízení věcného břemena. Zastupitel M. Pilous navrhl, aby veškeré náklady hradila předávající strana. Starosta sdělil názor, že by část nákladů měla hradit obec. Po rozsáhlé diskuzi nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.9: Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převzetím kanalizační přípojky a zřízení věcného břemene pro obec na pozemcích p.č. 312/4, 314/20 a 315/3 v k.ú. Dubno do majetku Obce Dubno. Veškeré náklady hradí předávající strana.

37.10. Povrch a skladba komunikace ke stavebním parcelám p.č. 314/1 a 312/4 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař přednesl žádost paní Velechovské o odsouhlasení možné skladby povrchu komunikace (štěrkový recyklát), který je jiný, než má obec schváleno. Připomněl, že i jiní by měli zájem nedodržet požadavky obce a jmenoval konkrétní příklady z poslední doby. A upozornil, že je potřeba být v tomto směru opatrní a spravedliví.

Paní Velechovská vysvětlila své důvody, proč žádá o jinou skladbu komunikace. Šlo zejména o argumenty k vlastnictví komunikace, tedy, že není obce. Po velké diskuzi navrhl starosta V. Chmelař, aby nebylo žádosti vyhověno, s tím, že by toto rozhodnutí nemělo být překážkou pro

povolení stavby, tak jako je tomu např. v lokalitě BV 2 a slíbil, že ještě prověří na stavebním úřadě. Žadatelka s návrhem nakonec souhlasila.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.10: Zastupitelstvo nesouhlasí s návrhem finálního povrchu komunikace (štěrkový recyklát) na pozemcích p.č. 314/20 a 315/3 v k.ú. Dubno a trvá na skladbě asfaltového povrchu s obrubníky.

37.11. Změna zasíťování pozemků pro lokalitu BV 4

Starosta V. Chmelař vysvětlil změnu zasíťování pozemků pro lokalitu BV 4. Jedná se o připojení na kanalizaci, která měla být vedena přes pozemek paní Bednářové, která ale s navrženou trasou nesouhlasila. Nyní by se měli napojit na hlavní řad v bývalé cestě na pozemcích p.č 42/1 a p.č 315/5.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 37.11: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se změnou trasy kanalizační přípojky pro lokalitu BV 4 přes pozemky č.46/3, 59/13, 59/1, 327/11, 327/7 a 327/2 v k.ú. Dubno dle dodatku č.1 projektové dokumentace.

37.12. Výběrové řízení na stavbu podélného parkoviště

Starosta V. Chmelař seznámil všechny přítomné s výsledky výběrového řízení na stavbu podélného parkoviště u silnice I/18H u výjezdu na Příbram, s cenou všech přihlášených firem, se složením výběrové komise i s oslovenými i přihlášenými firmami. Vítězná firma Staler spol s.r.o., podala nejlevnější nabídku a zároveň splňovala všechny další požadavky. Zastupitel M. Roušal upozornil na střet zájmu, ve kterém se jako jednatel společnosti Staler spol s.r.o. nachází a zdrží se proto hlasování.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Roušal)

Usnesení 37.12: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s výsledkem výběrového řízení ze dne 21.6.2017 na stavební práce „Podélné parkoviště pro 14 automobilů“.

37.13. Odstranění neodsouhlaseného základu stavby autobusové zastávky ve směru na Prahu

Starosta požádal zastupitele M. Pilouse, aby odprezentoval tento bod. M. Pilous přednesl svůj návrh na odstranění betonového základu pro autobusovou zastávku ve směru na Prahu a navrhl zastávku umístit na jiném místě – naproti bývalé prodejně potravin.

Pro: 4 Proti: 2 (V. Chmelař, J. Špindler) Zdržel se: 0

Usnesení 37.13: Zastupitelstvo souhlasí s pozastavením neodsouhlaseného základu stavby pro zastávku ve směru na Prahu. Zastupitelé se sejdou na místě k vyhledání nejvhodnějšího umístění této zastávky dne 27.6.2017 v 16 hodin.

37.14. Různé

Starosta V. Chmelař informoval přítomné:

1.Získání dotace – Dnes začnu bod Různé dobrou zprávou.

Obdrželi jsme vyjádření od Ministerstva zemědělství, s příslibem dotace až do výše necelých 2,5 mil. korun na generální opravu požární nádrže za kapličkou. Když vše dopadne dobře, tak budeme dělat podzim - jaro. Máme vysoutěženého dodavatele stavby Šindler dlužní za 1,9 mil. Dotace je 80%, takže nás bude stát 380 000 korun.

2. Cyklotrasa – Na VH Dobrovolného svazku DSO ORP Příbram, kde jsem členem rady byl schválen můj návrh, aby trasa jedné z připravovaných cyklotras vedla před Dubno. Konkrétně jde o trasu č.6 Háje – Dubenec – Dubno – Příbram. Původně měla být pouze Příbram-Háje.

3. El. Přípojka-parcela Evropská – Od minulého zastupitelstva jsem dotáhl elektro přípojku na pozemku Evropská. Byl již instalován elektroměr. Budeme platit měsíčně 150 Kč. Můžeme zrušit a do 4 let se musí obnovit, jinak nám propadne. Navrhuji zatím nechat do konce roku a pak uvidíme. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

4. Krátkodobý pronájem pozemku na Evropské ulici v Příbrami – Aktuálně řeším krátkodobý pronájem našeho pozemku p.č. 3810/39 (pod Bic Nábytkem) Nemusí být zveřejněn Záměr obce.

Společnosti **EMEXKON - k řízení buňkoviště**, které se bude skládat ze šatních buněk pro pracovníky, sociální buňky a skladové kontejnery. Nebude skladován stavební materiál ani parkována mechanizace. Na dobu 8 měsíců 07-02/2018, částku neuvádějí. Jde o poloviční rozlohu, ale důležitější věc. Navrhuji měsíčně 15 000 Kč, tj. celkem 120 000 Kč, s platbou dopředu. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

6. Třídění odpadu – V roce 2016 jsme vytrídili 12,8 tun odpadu, tj. 43,5 kg na občana.

Zastupitel M. Pilous se zeptal, že se v Bráně objevila zemina, starosta vysvětlil, že povolil složení této zeminy, kterou budeme potřebovat na sanaci toxické skládky v Hulí.

Místostarosta J. Špindler seznámil přítomné se stavem MAS Brdy, možnostech dotací pro zemědělský i nezemědělský sektor a nejasné situaci v této organizaci, též o výměně ředitelky. Dále seznámil a dal k nahlédnutí studii na zázemí sportovního hřiště a klubovny pro mladé hasiče, také předložil rozpočet akce. Zde proběhla diskuse, zda obec potřebuje takovéto zázemí nebo zda se spíše soustředit na přebudování bývalé prodejny pro tyto účely.

Vysvětlil jak je to s podanými dotacemi, které obec letos podala a jaké chce ještě podat.

Upozornil na nečinnost Povodí Vltavy ohledně čištění říčky Kocáby a jejich přítoků.

Seznámil s opravou chodníku před Špryslovými a Ježkovými v letošním roce, který jsme původně plánovali v příštím roce.

Poděkoval všem zúčastněným hráčům i obecnímu na prvním ročníku nohejbalového turnaje.

Zastupitel M. Křisa informoval o pořádání dětského dne, vše proběhlo jak jsme chtěli, jen počasí mohlo být lepší, také poděkoval obci za sponzorský dar na tuto akci.

Zastupitel J. Vopička se zeptal jak to vypadá s územním rozhodnutím k chodníkům BV 2 a BV 13? Starosta vše objasnil, sdělil, že dnes řeší a obec nepotřebuje zvláštní užívání a potvrdil, že je vše v pořádku.

Měli bychom zvážít, zda úplně nezrušit pálení bioodpadu. K tomuto tématu se rozpoutala diskuse, zda úplně zrušit vyhlášku obce nebo zda ji změnit.

Dále sdělil, že obec zastupoval při kolaudaci lávky v Chaloupkách, která proběhla v pořádku. Při té příležitosti hovořil se zástupcem Povodí Vltavy panem Kopřivou, který sdělil, že vyčištění Kocáby zatím neplánují a řeší vstup do bio zóny.

37.15. Diskuse a závěr

Z. Zárybnický připomenul sekání fotbalového hřiště a průjezd nad pilou Hlávkových pro techniku a požádal o odstranění značky zákaz vjezdu pod lesem. Starosta se Z. Zárybnického zeptal jak to vypadá s posekáním pozemku nad pilou. Z. Zárybnický potvrdil, že do 20. července poseká.

M. Horák upozornil na nárůst uskladněných větví u Křížku – doporučuje rozštěpkovat. Také je tam na cestě sklo a železo mělo by se tam protřídit a uklidit.

Dále upozornil na nájezd u Pípalů s nevhodně umístěným zákazem vjezdu, po obecním pozemku by měla být možnost průjezdu. A také na dodělání vpusti dešťové kanalizace v této lokalitě, starosta vysvětlil, že vše je v plánu po dokončení akce.

Zastupitel J. Vopička upozornil na opětovné vysazení keřů, které tam původně rostly.

M. Sedlatý se zeptal, co se udělá s vyčištěním a opravením koryta přítoku říčky Kocáby, které vedou přes jeho pozemky? Zastupitelé se dohodli s M. Sedlatým, že provede opravu sám. Obec uhradí náklady s tím spojené.

M. Horák se zeptal, proč se neopravil větší kus chodníku, když se dělala ulice Polní, odpověděl starosta, že to nebylo v plánu a že je potřeba v příštím roce uvažovat o opravě chodníku jako celku.

L. Velechovská se ptala, zda jde jako občanka žádat o dotace na komunikace nebo zda by nemohlo dojít ke změně financování komunikací v obci – odpověděl místostarosta, že zatím neví o možnosti takových dotací.

Zastupitel M. Pilous opustil zasedání ve 22 hodin.

J. Falc sdělil, že na lávce na Pazderáku by bylo potřeba opravit pochozí část.

D. Zárybnický a Z. Zárybnický nesouhlasí s navrženým plánem podélného parkoviště a mají 2 připomínky. Nejvíce vadí zúžení krajních vjezdů ze 6 metrů na 3 metry – žádají nápravu v projektu a žádají zapracovat do projektu střední vjezd na jejich parcelu. Starosta slíbil nápravu u projektanta. Zasedání zastupitelstva ukončil starosta Václav Chmelař ve 22:40 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 30. 6. 2017

Sejmuto: