

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 55. zasedání ZO ze dne 31.8.2020

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Petr Šesták, Michal Sedlatý

Omluven: Mgr. Roman Žalud

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:02 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

55.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Josefa Vopičku a Jiřího Špindlera.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu J. Vopičkou a J. Špindlerem.

55.2 Schválení programu.

Starosta V. Chmelař navrhl rozšířit program o bod č.12. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/67 v k.ú. Dubno.

Dále se zeptal, zda má někdo další návrh na změnu programu. Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. Rozpočtové opatření č.7/2020. (Příspěvek na obyvatele COVID 19).
5. Připojení pozemku p.č. 454/32 v k.ú. Dubno na vodovodní, kanalizační a plynový řad.
6. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti linkou 305011- 1B.
7. Věcné břemeno k pozemku p.č. 4606/27 v k.ú. Příbram pro ČEZ Distribuce.
8. Novostavba RD na pozemku p.č. 454/45 v k.ú. Dubno.
9. Dělení pozemku p.č. 457/16 v k.ú. Dubno.
10. Umístění stavby místní obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace a VO na pozemku p. č. 457/16 v k.ú. Dubno.
11. Odměna a dar pro občany u příležitosti jejich jubilea.
12. Novostavba RD na pozemku p.č. 268/67 v k.ú. Dubno.
13. Různé.
14. Diskuze, závěr.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 55. zasedání zastupitelstva.



55.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Starosta dále sdělil obsah rozpočtového opatření č.4/2020, 5/2020 a 6/2020, která byla v jeho kompetenci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č.4/2020, 5/2020 a 6/2020, která byla v jeho kompetenci starosty.

55.4. Rozpočtové opatření č. 7/2020.

Starosta V. Chmelař seznámil všechny přítomné s obsahem návrhu RO č.7/2020, které představuje mimořádné příjmy pro obec na položce 4111 s účelovým znakem 98024. Jde o kompenzační bonus v souvislosti s COVID19 ve výši 1 250 Kč na obyvatele. Celkově jde o 390 000 Kč (312 obyvatel k 1.1.2020) a dotaci na VKP Pichce. Celkové příjmy do rozpočtu obce ve výši 576 525 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č.7/2020.

55.5. Připojení pozemku p.č. 454/32 v k.ú. Dubno na vodovodní, kanalizační a plynový řad.

Starosta V. Chmelař řekl: „Opětovnou žadatelkou je JUDr. Černohorská. Stejnou žádost jsme projednávali 23.9.2019 na 51. ZO a hlasování v poměru 3PRO-1PROTI a 3ZDRŽEL SE, návrh tehdy neprošel.“ Starosta sdělil, jaká je akt. situace kolem kapacity EO a po krátké diskuzi navrhl žádosti vyhovět. Konstatoval: „Žadatelka bude následně při žádosti o stavbu RD platit 30 000 Kč příspěvek na infrastrukturu.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení na vodovodní, kanalizační a plynový řad pro pozemek p. č. 454/32 v k.ú. Dubno. Toto usnesení slouží jako podklad k vypracování projektové dokumentace, nikoliv jako souhlas se stavbou.

55.6. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti linkou 305011- 1B.

Starosta V. Chmelař uvedl: „Město Příbram nám předložilo návrh veřejnoprávní smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti linkou 1B. Jde o prodloužení spojů linky 305011 z Příbrami do Dubna v celkové délce 12 km v jeden pracovní den. Za toto prodloužení již v současné době platíme 59 Kč/km, tj. 708 Kč za den, tj. 10 025 Kč měsíčně, tj. 120 300 Kč ročně. Jde o 3 spoje v pracovních dnech v časech 5:45, 9:25 a 12:25. Schválení smlouvy nám nebrání jakékoliv úpravě autobusových linek.“ Místostarosta J. Špindler sdělil, jaké autobusové spoje jezdí kolem čar linky 1B (příloha). Po rozsáhlé diskuzi starosta navrhl smlouvu schválit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje návrh smlouvy o dopravní obslužnosti v příměstské oblasti Města Příbram městskou hromadnou dopravou – prodloužení linky 305011-1B.

55.7. Věcné břemeno k pozemku p.č. 4606/27 v k.ú. Příbram pro ČEZ Distribuce.

Starosta V. Chmelař informoval přítomné: „Jde o stavbu na Nové Hospodě u křižovatky ulic Zvonkova a Protifašistických bojovníků. Schvalujeme Smlouvu o smlouvě budoucí, ve které je návrh jednorázové náhrady ve výši 1 900 Kč. Navrhují částku zvýšit na 10 000 Kč, tak jako v podobných předchozích případech.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-60109901/VB/04 – kNN z TS PB_0343 za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč.

55.8. Novostavba RD na pozemku p.č. 454/45 v k.ú. Dubno.

Starosta v. Chmelař řekl: „Žadatelem je Martin Šmatlák, bytem Brodská 88, Příbram. Jde o pozemek za Hovorkovými, na kterém bude stát nový bungalov se sedlovou střechou. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

V diskuzi byl vznesen dotaz, zda stavebníci v této lokalitě uhradili obci náklady na přípojky ke svým pozemkům.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 454/45 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci, plynový řad a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

55.9. Dělení pozemku p.č. 457/16 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu J. Špindlera o prezentaci tohoto bodu., Místostarosta J. Špindler přednesl žádost pana Romana Žaluda, který žádost vyřizuje za paní Romanu Kolářovou, od které má plnou moc k této záležitosti. Řekl: „Jedná se o pozemek 457/16 v k.ú. Dubno, směr Nová Hospoda, který má být rozdělen na 6 parcel.“

Starosta upozornil na skutečnost, že zadní část pozemku není již v platném územním plánu obce zařazena ke stavbě a že předložená podoba dělení není správná. Po rozsáhlé diskuzi navrhl místostarosta návrhu vyhovět s upozorněním na nesoulad části pozemku s územním plánem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.9.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozdělení pozemku p.č. 457/16 v k.ú. Dubno na šest parcel dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme však na skutečnost, že zadní část pozemku není v souladu s územním plánem. Jedná se o část, která hraničí s pozemky 457/17 a 457/14.

55.10. Umístění stavby místní obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace a VO na pozemku p. č. 457/16 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař i v tomto bodě požádal místostarostu J. Špindlera o prezentaci bodu. Místostarosta J. Špindler seznámil přítomné s projektovou dokumentací, která je kompletní pro obslužnou komunikaci, napojení vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení na dotčeném pozemku. Jediné s čím obec nesouhlasí, je plánovaný finální povrch drcený asfaltový recyklát tloušťky 100 mm. Obec Dubno již řadu let vyžaduje jako finální povrch asfaltový 2x 50 mm

ABS. Proto navrhuji požadovat finální povrch i v tomto případě.

Starosta sdělil hned několik připomínek. Řekl: „Je neuvěřitelné, že zastupitel obce a zároveň žadatel R. Žalud předloží návrh v takové podobě. Obec již několik let požaduje komunikace v asfaltovém provedení 2x5 cm. Informoval jsem se u projektanta a ten mi potvrdil, že na tuto skutečnost upozornil, ale žadatel výslovně žádal o recyklát. Tato komunikace bude navíc sousedit přímo s naší komunikací směr Nová Hospoda a Obec by tedy měla požadovat asfaltový povrch bez jakýchkoliv dalších variant. A ještě jedna zajímavost. Zastupitel R. Žalud na minulém zastupitelstvu hlasoval u žádosti p. Pilouse ml., že má komunikaci vybudovat s asfaltovým povrchem 2x 5cm.“ Starosta dále navrhl, aby byl vybudován hydrant a také navrhl místní komunikaci dotáhnout až na konec pozemku, aby se mohli přes ni připojit i další majitelé pozemků paní Karla Cízová a paní Ludmila Slaboňová a ještě dodal, že by šíře této místní komunikace stačila 4,5m, tak jako bude ta sousedící ve směru na Novou Hospodu. Zastupitel M. Horák po diskuzi navrhl protinávrh, o kterém se hlasovalo nejdříve.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Chmelař)

Usnesení 55.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje umístění obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení za těchto podmínek: v lokalitě musí být osazen hydrant se standardní koncovkou v obci s napojením na vodovodní řad. Pokud nebude finální povrch komunikace 2x5 cm ABS - obec Dubno nepřevzme komunikaci ani ostatní síť pod ní. Dále upozorňujeme na zbytečnou šíři komunikace 6m a upozorňujeme také na zvážení propojení komunikace až k pozemkům 457/14 a 457/17.

55.11. Odměna a dar pro občany u příležitosti jejich jubilea.

Starosta V. Chmelař řekl: „Tento bod jsem zařadil na dnešní zasedání z důvodu navýšení částek. Máme platné usnesení z roku 2016 na základě kterého dostávají jubilanti k narozeninám 500 korun a dar ve výši 350 korun. Navrhuji částky navýšit na 1 000 Kč a 500 Kč.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční dar ve výši 1 000 Kč a věčný dar ve výši do 500 Kč pro občany u příležitosti jejich životního jubilea a revokuje usnesení č. 30.11. ze dne 11.4.2016.

55.12. Novostavba RD na pozemku p. č. 268/67 v k. ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelem je Martin Sobotka, bytem S.K. Neumanna 226, Příbram. Jde o pozemek v nové lokalitě BV13, dům bude přízemní se sedlovou střechou. Ještě připomínám, že se dům nepřipojuje na plyn, který v této lokalitě není. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 55.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 268/67 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

55.13. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Místostarosta J. Špindler informoval přítomné o akcích:

Workout - Získali jsme dotaci na workoutové hřiště, nyní čekáme na smlouvu s MMR. K realizaci akce dojde nejspíš na jaře 2021. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Alej - máme podanou dotaci na vybudování aleje směr Pichce. Zatím nemáme informaci s výsledky, zda dotaci dostaneme nebo ne. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

GDPR - měli jsme kontrolu našimi pověřovateli ohledně GDPR. Dopadli jsme docela dobře, ale dostali jsme i zprávu, kde je doporučení co bychom měli v nejbližší době ještě napravit. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Motýlí louka - získali jsme dotaci na motýlí louku, etapy jsou rozděleny – jednu etapu bude dělat i místní SDH. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Zastupitel **M Horák** připomenul, že Obec přislíbila SDH Dubno na pořádání posvícení v obci finanční výpomoc. Po diskuzi byla přislíbena částka 20 000 Kč.

Dále upozornil na navezenou stavební suť u závory u pramene Kocáby.

Starosta V. Chmelař odpověděl, že tuto lokalitu začal již řešit s Povodím Vltavy a má představu vylepšení prostředí v této lokalitě.

Zastupitel **J. Vopička** upozornil na díru v silnici po hydrantu před zastávkou autobusu. Z. Zárybnický řekl, že to zřejmě udělal metací vůz a poklop je u něj před domem.

Starosta **V. Chmelař** informoval:

Stavba povolena – bylo vydáno Stavební povolení pro rekonstrukci č.p. 51 (bývalý obchod). V nejbližších týdnech připravíme dle směrnice výběrové řízení a na jaře zahájíme stavební práce. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Pronájem č.p. 51 – současný nájemce nám dluží několik nájmů. Osobně s ním řeším a směřujeme i s ohledem na skutečnost stavebního povolení, že nájem ukončíme. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Topol a pramen Kocáby – při jednání s Povodím Vltavy o možnosti vyčištění dalších úseků vodních toků mi bylo potvrzeno, že souhlasí s pokácením vzrostlého topolu za domem č.p.15 manželů Vohradských. Navrhl jsem také, abychom upravili Pramen Kocáby, tato myšlenka se jim líbila. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Sanace toxické skládky – přítomné o aktuálním stavu průběhu výběrového řízení. Budou osloveny 4 firmy, které splnili předpoklady, aby do konce září předložily finanční nabídky. **Zastupitelé vzali na vědomí.**

Divadlo – Obec Dubno pořádá 19. listopadu podzimní zájezd do Divadla Palace Praha na představení Hraběnka. Vstupenky v ceně 300 Kč jsou již v prodeji u paní Ješinové. Zakupujte přednostně nejpozději do 6.11.2020.

Kontejnery – Termín podzimních kontejnerů na velkoobjemový a nebezpečný odpad bude od 16.-17. října 2020. Chtěl bych požádat o dobrovolníky z řad zastupitelů pro součinnost této akce a případně SDH pro spojení tohoto termínu s kovovým šrotem.

LHP - Obec Dubno má vyhotoven nový Lesní hospodářský plán do roku 2029.

Na závěr se starosta obrátil na zastupitele s žádostí, aby do příštího zastupitelstva promysleli otázku rekonstrukce chodníků a řekl: " Myslím, že jsme na minulém zastupitelstvu zbrkle zastavili práce na projektu opravy chodníků kolem hlavní silnice I/4H. Dle příslibu jsem zjišťoval informace na stavebním úřadě. Jde o to, že jakákoliv oprava bude podléhat souhlasu a bude potřeba projekt. Měli jsme hledat kompromis a ne zcela zastavit. Problém jsme nevyřešili, ale odložili. Zaplatíme 90 000 korun a nebudeme mít nic. Obec opravit chodníky potřebuje, zejména tu část ve směru na Příbram. Do budoucna bude potřeba opravu udělat. Čas nás netlačí, tak ať je co nejlépe připraveno." **Zastupitelé slíbili, že se k tomuto příště vyjádří.**

55.14. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan Z. Zárybnický měl dotaz ohledně plánovaných chodníků v obci, proč nebyla nejdříve diskuse s občany a pak až se nenechal dělat projekt.

Starosta argumenty toto tvrzení vyvrátil a v krátkosti připomenul, jak celé probíhalo. Dále pan Zárybnický upozornil na uschlé stromy napadené kůrovcem u budov učiliště. Starosta odpověděl, že minulý týden mluvil s lesním hospodářem a zajímal se o aktuální stav.

Pan M. Jech řekl, že dostal obsílku od obce, aby prořezal stromy, z kterých padá ovoce na obecní komunikaci. Řekl, že to udělá až na podzim, po sklizni. Zastupitel J. Vopička požádal M. Jecha, aby byl k Obci trochu vstřícnější a stromy si ořezal. Michal Křisa potvrdil, správnost požadavku obce na úpravu stromů. Starosta tuto variantu odsouhlasil a požádal pana Jecha, aby se společně po sklizni ovoce sešli na místě a dořešili ke spokojenosti obce. Pan Jech toto setkání potvrdil.

M. Jech dále upozornil, že některé obecní cesty jsou na jeho pozemku a nabídl obci směnu. Starosta potvrdil zájem a požádal pana Jecha o přípravu seznamu, o jaké parcely jde.

Další zasedání ZASTUPITELSTVA se uskuteční 12.10. a 14.12.2020.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 10 obyvatel obce a bylo ukončeno předsedajícím ve 21:20 hodin.

Zapisovatel: R. Ješinová

Ověřovatel: J. Vopička

Ověřovatel: J. Špindler

Václav Chmelař, starosta obce

