

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 59. zasedání ZO ze dne 26.4.2021

Přítomni: Václav Chmelař, Petr Šesták, Josef Vopička, Ing. Miroslav Horák, Michal Sedlatý, Mgr. Roman Žalud, Tomáš Čermák

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:05 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

59.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku Romanu Ješinovou, ověřovatele zápisu Petra Šestáka a Josefa Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelkou R. Ješinovou, ověřovateli zápisu P. Šestákem a J. Vopičkou.

59.2 Schválení programu.

Starosta V. Chmelař řekl: „Navrhuji nový bod č.15. – Výběr zhotovitele Ozelenění cesty k motýlí stepi Pichce-Dubno a nový bod č.16.- Finanční dotace na obecní lesy. Dále navrhuji úpravu bodu č.14 na Směnu části pozemku p.č. 73/1 za 439/4 v k.ú. Dubno.“
Další návrhy nebyly.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé.
2. Schválení programu.
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.
4. RO č.3/2021.
5. Nákup pozemků p.č. 59/19, 59/20 v k.ú. Dubno.
6. Nákup pozemků p.č. 320/23, 321/2, 322/4 v k.ú. Dubno.
7. Nákup ½ podílu pozemků p.č. 235/12, 545/27 v k.ú. Dubno.
8. Převzetí vodovodního a kanalizačního řadu Nodyrena.
9. Prodej pozemku p.č. 4628, 4743/6, 4743/7 v k.ú. Příbram.
10. Prodej pozemku p.č. 348/2 v k.ú. Dubno.
11. Novostavba RD na pozemku p.č. 492/3, 213/2, 229/7 v k.ú. Dubno.
12. Prodej pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Dubno.
13. Prodej části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Dubno.
14. Směna části pozemku p.č. 73/1 za 439/4 v k.ú. Dubno
15. Výběr zhotovitele „Ozelenění cesty k motýlí stepi Pichce-Dubno“.
16. Finanční dotace na obecní lesy.
17. Různé.
18. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje upravený program 59. zasedání zastupitelstva.

59.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno.

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitel M. Horák upozornil, že dle jeho názoru měl nový zastupitel T. Čermák nastoupit do své funkce od 1.1.2021 na základě rezignace zastupitele J. Špindlera a ne až po složení slibu na zastupitelstvu. Celá záležitost bude prověřena předsedou kontrolního výboru.

Starosta dále sdělil obsah rozpočtového opatření č. 2/2021, které bylo v jeho kompetenci v celkových příjmech 19 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.3.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a zároveň bere na vědomí RO č.2/2021, které bylo v kompetenci starosty.

59.4. RO č.3/2021.

Starosta V. Chmelař požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 3/2021. Návrh obsahuje zejména schválené dotace (Sanace bývalé deponie Dubno 77 747 770 Kč, Ozele - nění cesty k Motýlí stepi Pichce 549 291 Kč, VKP Pichce 237 880 Kč a Fit prvky 431 470 Kč), kde jde vždy o příjem a výdej v rozpočtu obce. Ostatní položky jsou v celkových příjmech 15 211,23 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.4.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje RO č.3/2021 v celkových příjmech 15 211,23 Kč.

59.5 Nákup pozemků p.č. 59/19, 59/20 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař vysvětlil návrh nákupu těchto dvou menších pozemků, které souvisí s pozemkem p.č. 325/4 v k.ú. Dubno, jehož nákup byl odsouhlasen usnesením č.58.14.

Řekl: „Cena 70 Kč zůstává stejná. Celkem za tyto dva pozemky o výměře 27 m² a 28 m² zaplatíme 3 850 Kč.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.5.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemků p.č. 59/19 a 59/20 v k.ú. Dubno za celkovou částku 3 850 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

59.6. Nákup pozemků p.č. 320/23, 321/2, 322/4 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař uvedl: „Jde o pozemky v okolí skládky Na Hulém, kterou nyní sanujeme.

Oslovil jsem majitelku paní Marii Havlátovou s žádostí odprodeje. Pozemky se nám hodí z důvodu komplexního řešení příjezdové cesty a blízkého okolí skládky. Celkem jde o 293 m², po projednání s paní Havlátovou navrhuji cenu 50 Kč/m². Havlátovi velmi kladně hodnotili, že sanace toxické skládky probíhá a děkují zastupitelům, kteří ji podpořili.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup pozemků p.č. 320/23, 321/2 a 322/4 v k.ú. Dubno za celkovou částku 14 650 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.



59. 7. Nákup ½ podílu pozemků p.č. 235/12, 545/27 v k.ú. Dubno.

Starosta V. Chmelař k tomuto bodu uvedl: „Domluvil jsem s panem Vratislavem Rohlíčkem převod poloviny dvou pozemků o celkové výměře 224 m² za symbolickou 1 korunu za pozemek. Pan Rohlíček tímto podpořil novou dubovou alej a vyhověl tím maximálně obci, které se pozemky hodí.“ Starosta V. Chmelař ještě jednou veřejně panu Rohlíčkovi poděkoval.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje nákup ½ podílu pozemků p.č. 235/12 a 545/27 v k.ú. Dubno za celkovou částku 2 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

59. 8. Převzetí vodovodního a kanalizačního řadu Nodyrena.

Starosta v. Chmelař řekl: „Žadatelem je Petr Vorel, kterému jsme před časem neodsouhlasili napojení pod novou asfaltovou komunikací u lokality BV2. Pokud odsouhlasíme, tak budou přípojky změněny na řady, Obec Dubno ho převezme do svého majetku, ale nebude moci dále připojit další zájemce.“ Po rozsáhlé diskuzi byl navržen návrh žádost neschválit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.8.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje převzetí vedení vodovodní a kanalizační tlakové přípojky areálu firmy Nodyrena do majetku Obce Dubno za předložených podmínek.

59. 9. Prodej pozemku p.č. 4628, 4743/6, 4743/7 v k.ú. Příbram.

Starosta V.Chmelař sdělil informace k žádosti manželů Jelenových o odprodej lesního pozemku na Nové Hospodě. Uvedl: „Jde tedy o tři pozemky ve výměře 1 217 m², 21 m² a 280 m², celkem 1 518 m². Žadatelé navrhuji cenu 100 Kč /m².“ Po krátké diskuzi navrhl starosta žádosti nevyhovět.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.9.: Zastupitelstvo obce Dubno neschvaluje prodej pozemků 4628, 4743/6 a 4743/7 v k.ú. Příbram.

59.10. Prodej pozemku p.č. 348/2 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař uvedl: „Žadatelem je pan Zábrodský mladší a jde o pozemek o rozloze 15 m² u křižovatky při odbočení na skládku Bytíz. Žadatel má zájem o sjednocení pozemků v rámci svého areálu, nové třídírny odpadu. V okolí vlastníme ještě dva pozemky p.č. 346/6 a 347/4. V roce 2013 jsme prodávali v této lokalitě pozemky v částce 222 Kč a 550 Kč.“ Starosta V. Chmelař ještě dodal: „Firma SVZ Centrum má obci ještě doplatit asi 700 000 Kč jako odměnu za ukládání odpadu za období 04/2019-06/2020. Ostatní období je již vyřešeno a doplaceno. Navrhuji k hlasování stejnou cenu jako u pana Cimburka z roku 2012, tedy 550 Kč/m² a podmínku doplacení dlužné odměny za ukládání období.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p.č. 348/2 v k.ú. Dubno za částku 8 250 Kč. Veškeré náklady hradí kupující. Podmínkou prodeje tohoto pozemku je doplacení dlužné odměny za ukládání odpadu na TKO Bytíz za období od 04/2019 do 06/2020.



59. 11. Novostavba RD na pozemku p.č. 492/3, 213/2, 229/7 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné: „Žadatelkou je Dominika Heráková z Příbrami. Jde o pozemek naproti Oktábcovům, dům bude přízemní s rovnou střechou. Parcely jsou celkem 1 733 m² a zastavěná plocha 413 m², tj.23,8%. Dům se připojuje pouze na vodovod a bude mít vlastní ČOV. Stavebník bude hradit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 Kč.“

Starosta navrhl žádosti vyhovět včetně povolení vlastní ČOV.

Zastupitel M.Horák namítl, že zde hrozí možnost vypouštění přepadu z čističky do blízkého místního rybníka Pazderáku jelikož technologie čističek nefungují dlouho a tvoří se zde kal, který je třeba odčerpávat a vyvážet.

Starosta V. Chmelař odpověděl: „I přes tyto informace a kvalitu technologie ČOV bych stavbu povolil.“ Připomenul, že obec má ještě rezervu 2 RD na připojení do řadu. Řekl: „Pokud je tedy většina zastupitelů proti vybudování ČOV v této lokalitě, tak máme určitý prostor.“ Dále upozornil, že v lokalitě BV1 bude také potřeba 1RD a obec tedy již vyčerpá veškerou volnou kapacitu na připojení nových RD.

Zastupitel M. Horák na tuto odpověď starosty reagoval, že je prostor ještě upřednostnit nové stavby RD na úkor těch kde jsou dlouhodobě ekvivalenty blokovány. Starosta potvrdil, že je to možné. Po rozsáhlé diskuzi bylo vybudování vlastní ČOV u této stavby nakonec nedoporučeno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.11.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu RD na pozemku p.č. 492/3, 213/2, 229/7 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na vodovod a kanalizaci v majetku Obce Dubno a neschvaluje vybudování vlastní ČOV.

59. 12. Prodej pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař řekl: „Žadatelem je Tomáš Čermák, který žádá o odkup pozemku o výměře 130 m². Obec prodávala v této lokalitě v roce 2012 pozemek za 175 Kč/m².“

Místostarosta P. Šesták navrhl prodejní cenu 210 Kč/m². Zastupitel T.Čermák oznámil střet zájmů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (T.Čermák)

Usnesení 59.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Dubno za částku 27 300 Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

59.13. Prodej části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař uvedl: „Žadatelem jsou manželé Jíchovi, kteří žádají o odkup části pozemku p.č. 464/1 o výměře cca 200 m². Navrhují stejnou cenu jako v předchozím bodě, tedy 210 Kč/m². Půjde o předběžný souhlas, žadatelé ještě doloží GP s přesnou výměrou a novým parcelní číslem tohoto pozemku.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.13.: Zastupitelstvo obce Dubno předběžně schvaluje prodej části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Dubno v přibližné výměře 200 m² za částku 210 Kč/m². Veškeré náklady hradí kupující.

59. 14. Směna části pozemku p.č. 73/1 za 439/4 v k.ú. Dubno.

Starosta V.Chmelař informoval přítomné: „Žadatelem je Antonín Pípal ml., který žádá o odkup části pozemku pod garáží o výměře cca 30 m². Musíme nechat zaměřit. Navrhujeme panu Pípalovi vyhovět a směnit tento pozemek s parcelou p.č. 439/4 o výměře 35 m² Jen připomínám, že nám



žadatel nechává tři pozemky v lokalitě 6 RD vždy za 1 Kč. Jde konkrétně o pozemky p.č. 436/31 o výměře 50 m², p.č. 439/6 o výměře 11 m² a p.č. 439/5 o výměře 26 m². Celkem 87 m². Zastupitelé souhlasili.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.14.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemků část pozemku p.č. 73/1 v k.ú. Dubno o výměře 25 m² za pozemek p.č. 439/4 o výměře 35 m². Veškeré náklady hradí Obec Dubno.

59. 15. Výběr zhotovitele „Ozelenění cesty k motýlí stepi Pichce – Dubno“.

Starosta V.Chmelař řekl: „Žádám zastupitelstvo o schválení zhotovitele na výsadbu dubové aleje ve směru na Pichce. Výběrové řízení zajišťovala společnost Universal Solution s.r.o.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.15.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zhotovitele akce „Ozelenění cesty k motýlí stepi Pichce-Dubno“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012362 společnost Šíp- zahradní architektura a služby s.r.o. v ceně díla 595 320 Kč včetně DPH a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo.

59. 16. Finanční dotace na obecní lesy.

Starosta V.Chmelař uvedl: „Středočeský kraj nás informoval, že nám na základě žádosti správce lesa pana Běhavého, přiznává dotaci ve výši 3 011 Kč na hospodaření v obecních lesích, konkrétně na oplocenky. Je potřeba dnes schválit.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 59.16.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly, jejich využití“ S-1481/OŽP/2021 ve výši 3 011 Kč.

59.17. Různé.

Starosta požádal zastupitele o jejich příspěvky.

Zastupitel **M.Sedlatý** upozornil na měřič rychlosti, který reaguje pozdě na vozidla a málo svítí. Místostarosta P.Šesták přislíbil, že zajistí kontrolu od firmy, která nám jej naistalovala.

Dále řekl: „Lidé se mě hodně ptají, zda budou na jaře **kontejnery na nebezpečný odpad**.“

Přimlouval se, aby kontejnery byly. Starosta V.Chmelař odpověděl, že s tím obec nepočítá. Ještě vznesl dotaz, jak to vypadá s **dluhem bývalého nájemníka č.p. 51**.

Starosta odpověděl, že s ním byla sepsána dohoda o doplacení dluhu a splátkový kalendář, ale od letošního roku neuhradil žádnou splátku a dluží kolem 50 000 Kč. Celou záležitost již řeší právník.

Místostarosta **P. Šesták** informoval přítomné o provedeném **vyčištění a opravě koupaliště** a úpravě přilehlého prostoru.

Zastupitel **M.Horák** upozornil na jízdy kamiónů přes obec Dubno ze stavby Sanace bývalé deponie Dubno. A navrhl jejich pokutování.

Starosta V. Chmelař řekl, že firma ví, že přes obec jezdit nesmí. Opětovně bude řešit s firmou, která zajišťuje sanaci.

Zastupitel **J.Vopička** navrhl nově vytýčení odkládacího prostoru na bio odpad pro občany. Zastupitelé se na tomto shodli.

Dále upozornil na nebezpečné přecházení silnice, hlavně pro děti, v lokalitě BV2 a navrhl vybudování přechodu.

Starosta V.Chmelař odpověděl, že tato lokalita bude řešena v projektu nových chodníků, který souvisí s projektem firmy ČEZ na uložení kabelového vedení v obci do země.

Starosta **V.Chmelař** informoval přítomné:

Sanace toxické skádky – Před 14 dní jsem se zúčastnil prvního kontrolního den, který byl distančně on-line a na kterém bylo sděleno:

- Byl proveden doprůzkum, odebralo se 121 vzorků.
- Koncentrace jedů je o 18% vyšší než ukázala analýza.
- Dochází k mobilizaci pesticidních látek do krajiny. Je tedy opravdu pravý čas, že likvidujeme.
- Nejhorší odpad bude přebalen do sudů, jde o cca 90 tun.
- Budou jezdit nákladní soupravy 25 tun. Odvážet se bude do Ústí nad Labem a Ostravy.
- Kontaminovaného odpadu je o 600 m3 méně.
- Vypadá to na méně práce. Byl jsem ubezpečen, že akce nebude dražší!

Rekonstrukce č.p. 51 – V pátek proběhl velký kontrolní den za účasti většiny zastupitelů. Je skoro hotová střecha, objednaná okna a vyzdívají se příčky v horním patře. Řešíme okolí domu. Chtěl bych poděkovat firmě Sedlatý za dosavadní odvedenou práci, komunikaci a jejich nasazení. Zatím skvělá spolupráce.

FVE Dubno – Majitel fotovoltaiky na Pichcích nás oslovil s žádostí o rozšíření elektrárny. Na základě osobního jednání od nás obdržel předběžný souhlas. Současně je 748 kW a zařízení trafostanice zvládne 1 000 kW. Žádají tedy o max. 252 kW. Důležité je, že by se vše odehrálo na současně zaplacené části pozemku. Obec by měla novou smlouvu o pronájmu, takže další příjem.

Odstávka elektřiny – Společnost ČEZ nám oznámila, že **12.5.2021** v čase od **7,30 do 11,00** nepůjde proud. Týká se většiny obce. Bližší informace na webových stránkách.

Parkování na trávě – Chtěl bych upozornit na parkování aut na zatravněných plochách. Konkrétně nově u Zárybnických. Ostatní plochy řešíme opakovaně. Přítomný Z. Zárybnický odpověděl, že zelené auto není jeho.

Pneumatiky a autobaterie – Informuji tímto, že občané mohou zdarma odevzdávat pneumatiky a autobaterie na skládku Rumpold v Chrástu u Březnice.

Změna č. 3 územního plánu – Máme již stanoveny termíny. V pátek 30.4.2021 bychom měli obdržet vypracování od paní architektky Ing. Ečerové., 3.5.2021 zveřejníme Vyhlášku. Veřejné projednání bude 3.6.2021 a zastupitelstvo obce bude schvalovat 21.6.2021.

Místostarosta – Chtěl bych konstatovat, že spolupráce s novým místostarostou je velmi dobrá.

59.18. Diskuze, závěr.

Starosta požádal spoluobčany o jejich dotazy.

Pan Z. Zárybnický upozornil na odpad (matrace) na cestě u pramene Kocáby. Domnívá se, že některé odpady odlétají přímo ze skládky nebo z aut, která tam odpad naváží.

Starosta V.Chmelař po diskusi přislíbil písemné upozornění provozovateli TKO Bytíz.

Pan M. Pilous se dotazoval, jak se plánuje komunikace a sítě v lokalitě R7.
Starosta V. Chmelař ukázal všem přítomným návrh územní studie této lokality.

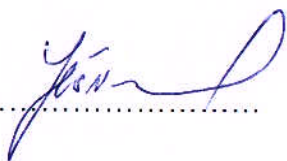
Pan R. Žalud se dotazoval, jak bude řešena komunikace v lokalitě BV9 a náhrada za cca 140 m² pozemku u modré varianty, která řeší propojení vedlejších pozemků a dodal: „Jako zastupitel chápu, že by měla být komunikace propojena a zprůjezdněna, ale jako zástupce majitelky se cítíme být poškozeni, předat část pozemku pro tyto účely. Navrhují další jednání.“
Na závěr diskuze se přítomní dohodli, že vyvolají schůzku, kde tato lokalita bude dořešena.

Pan J. Šprysl upozornil na ukončování 2. etapy skládkování a na začátek 3. etapy ukládání odpadu na skládce TKO Bytíz. Starosta V. Chmelař odpověděl, že nemá informace o zahájení 3. etapy skládkování.

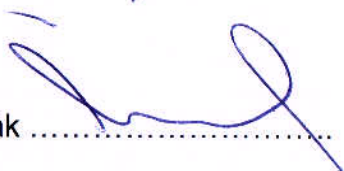
Starosta V. Chmelař poděkoval za účast a informoval, že další zastupitelstvo se uskuteční 21.6.2021.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 obyvatel obce a bylo ukončeno starostou obce ve 21:50 hodin.

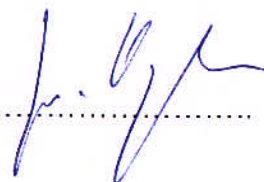
Zapisovatel: R. Ješinová



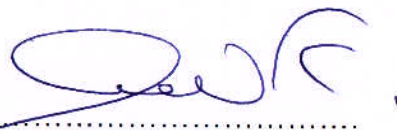
Ověřovatel: P. Šesták



Ověřovatel: J. Vopička



Václav Chmelař, starosta obce



Vyvěšeno dne: 4.5.2021
Sejmuto dne: