

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis ze 75. zasedání zastupitelstva ze dne 18.9.2023

Starosta J. Šprysl zahájil 75. Zasedání zastupitelstva obce Dubno, přivítal všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že jsou přítomni všichni zvolení zastupitelé a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Petr Šesták, Václav Chmelař

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu.

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit jako ověřovatele zápisu pana P. Šnobla a pana R. Žaluda. Zastupitel V.Chmelař navrhl jako ověřovatele zápisu pana J.Vopičku. Hlasovalo se nejdříve o jeho návrhu.

Pro: 6 Proti: 1 J.Šprysl Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.1.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Josefa Vopičku.

2. Volba zapisovatele.

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Romanu Hadačovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.2.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zapisovatelkou paní Romanu Hadačovou.

3. Schválení programu.

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Program dnešního zasedání zastupitelstva byl zveřejněn. Má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva?“ Nikdo neměl žádný bod na doplnění.

PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu.
2. Volba zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Zpráva předsedy finančního výboru.
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru.
6. Rozpočtové opatření 08/2023.
7. Ukončení nájmu části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno.
8. Žádost o udělení souhlasu se stavbou účelové komunikace na pozemcích p. č. 454/27, 454/26, 454/38 v k.ú. Dubno a o udělení souhlasu s napojením na místní komunikaci 1c-4.
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro lokalitu BV8 část A.
10. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030898/SOBS VB/1 na pozemcích p. č. 266/9 a 266/10 v k.ú. Dubno.

11. Schválení smlouvy o dílo s pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu obce Dubno část 4A - Konverze změnového standardu.
12. Schválení smlouvy o dílo se zpracovatelkou Změny č. 4 územního plánu obce Dubno část 4A – Převedení územního plánu do jednotného standardu.
13. Schválení vzorové Smlouvy o zprostředkování mezi obcí Dubno a jednotlivými žadateli pro úplnou úhradu nákladů souvisejících se změnou č. 4 ÚP obce Dubno.
14. Schválení smlouvy o dílo na stavbu - Železobetonová pojezdová lávka přes vodní tok Kocába.
15. Zrušení usnesení 63.12 ze dne 13.12. 2021.
16. Zrušení usnesení 66.4 ze dne 9.5. 2022.
17. Různé.
18. Diskuze, závěr.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.3.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 75. zasedání zastupitelstva obce Dubno.

4. Zpráva předsedy finančního výboru.

Starosta J. Šprysl požádal o prezentaci tohoto bodu předsedu finančního výboru R. Žaluda, který informoval o schůzce finančního výboru dne 14.9.2023 a seznámil přítomné s rozsahem kontroly. Konstatoval, že kontrola proběhla bez výhrad. Zpráva je přílohou zápisu. Dále starosta požádal paní R. Hadačovou o prezentaci rozpočtového opatření č. 7/2023, které bylo v jeho kompetenci. R. Hadačová informovala o příjmech a výdajích RO č. 7/2023, které byly ve výši 50.000,- Kč.

Návrh usnesení 75.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru R. Žaluda a zároveň bere na vědomí Rozpočtové opatření 07/2023 s příjmy 50.000,- Kč a výdaji 50.000,- Kč, které bylo v kompetenci starosty.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.4.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru R. Žaluda a zároveň bere na vědomí Rozpočtové opatření 07/2023 s příjmy 50.000,- Kč a výdaji 50.000,- Kč, které bylo v kompetenci starosty.

5. Zpráva předsedy kontrolního výboru.

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi kontrolního výboru Z. Zárybnickému, který přítomné informoval o plnění usnesení a o úkolech, které zatím nejsou splněny. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Zastupitel V. Chmelař měl dotaz, zda je správně částka 150.000,- nebo 200.000,- Kč, která má být po kolaudaci vyplacena paní L. Machalové. Starosta řekl, že částku prověří. Dále Z. Zárybnický řekl: „Uvažovali jsme o nákupu dalšího příslušenství k traktoru Kioti, který byl zakoupen v roce 2022 jako nový. Kontrolou výrobního čísla traktoru a štítku na traktoru jsme zjistili, že traktor, který obec zakoupila, je vyroben v roce 2019.“ Dále se dotazoval, zda minulé vedení obce vědělo, že byl při koupi traktor o 3 roky starší. Starosta J. Šprysl doplnil, že kontaktoval p. Šteinera, který traktor pojišťoval, a bude nutné dát pojistnou smlouvu na traktor do souladu se skutečným rokem výroby.

Zastupitel J. Vopička odpověděl, že o tom nevěděl. Bývalý starosta V. Chmelař se nevyjádřil.

Návrh usnesení 75.5.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.5.: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

6. Rozpočtové opatření č. 08/2023.

Starosta J. Šprysl předal slovo paní R. Hadačové, která informovala přítomné o příjmech ve výši 930.880,- Kč a nákladech ve výši 729.100,- Kč v návrhu rozpočtového opatření č. 8/2023. Zastupitel V.Chmelař vznesl dotaz na výši položky dohod o provedení práce ve výši 130.000,- a na položku pro kurz velitelů hasičů ve výši 30.000,- , což mu bylo objasněno.

Návrh usnesení 75.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2023 s příjmy ve výši 930.880,- Kč a náklady ve výši 729.100,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.6.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2023 s příjmy ve výši 930.880,- Kč a náklady ve výši 729.100,- Kč.

7. Ukončení nájmu části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno.

Starosta J. Šprysl informoval přítomné: „Společnost Autoprofi s.r.o. nám 29.6. 2023 oznámila, že vypovídá nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno, která skončí ke dni 31.12. 2023. Nájemné do konce letošního roku společnost uhradila. Navrhují schválit ukončení nájmu.“

Návrh usnesení: 75.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 19.6. 2006 na část pozemku p. č.488/1 v k. ú. Dubno. Smlouva o nájmu pozemku mezi pronajímatelem obcí Dubno a nájemcem společností Autoprofi s.r.o. IČO: 47540761 skončí ke dni 31.12. 2023.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.7.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 19.6. 2006 na část pozemku p. č.488/1 v k. ú. Dubno. Smlouva o nájmu pozemku mezi pronajímatelem obcí Dubno a nájemcem společností Autoprofi s.r.o. IČO: 47540761 skončí ke dni 31.12. 2023.

8. Žádost o udělení souhlasu se stavbou účelové komunikace na pozemcích p. č. 454/27, 454/26, 454/38 v k.ú. Dubno a o udělení souhlasu s napojením na místní komunikaci 1c-4.

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Žadatelkou je JUDr. Z. Černožorská, která nás žádá o souhlas se stavbou účelové komunikace, která bude sloužit jako příjezd k pozemkům p. č. 454/32 a 454/62 v k.ú. Dubno. Zastupitel V.Chmelař konstatoval, že mu nelíbí živichý povrch. Paní JUDr. Černožorská odpověděla, že jde o příjezd pouze k jejich plánovanému domu a komunikaci nebudou obci předávat do majetku, budou si ji udržovat sami.

Návrh usnesení 75.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu účelové komunikace na pozemcích p. č. 454/27, 454/26 a 454/38 v k.ú. Dubno ve spoluvlastnictví JUDr. Z.Černožorské, pana M. Pilouse a paní V. Pilusové.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.8.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje stavbu účelové komunikace na pozemcích p. č. 454/27, 454/26 a 454/38 v k.ú. Dubno ve spoluvlastnictví JUDr. Z.Černohorské, pana M. Pilouse a paní V. Pilousové.

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro lokalitu BV8 část A.

Starosta J.Šprysl řekl: „Žadatelkou je paní Ivana Němcová, která v této věci zastupuje paní Ludmilu Machalovou, a žádá nás o souhlas s připojením nové komunikace na dopravní infrastrukturu obce, o souhlas s připojením stavby vodovodu a splaškové kanalizace na technickou infrastrukturu obce a o souhlas se vstupem na pozemky ve vlastnictví obce za účelem uložení sítí. Po vybudování komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace by stavebník chtěl tyto stavby předat do majetku obce.“

Navrhuji žádosti vyhovět a přijmout 3 usnesení.“

Zastupitel P. Šesták se dotazoval, kdy budou platit poplatek na infrastrukturu. Starosta J.Šprysl odpověděl, že až budeme povolovat připojení jednotlivých domů.

Zastupitel V. Chmelař chtěl vědět, zda bude silnice připravena na napojení a propojení s komunikací, kterou bude budovat pan Z. Zárybnický. Řekl, že je to důležité, i kdyby se to mělo dělat někdy následně. Vznikla rozsáhlá diskuze. Přítomná Daniela Wagnerová uvedla, že propojením komunikací by přišla přibližně o třetinu svého stavebního pozemku, tedy o cca 560m². Minulé vedení obce s ní nedokončilo jednání o odkupu části jejího pozemku, proto s vybudováním komunikace na svém pozemku nesouhlasí. Z. Zárybnický uvedl, že přístupovou cestu na své pozemky v této lokalitě neplánuje předat do majetku obce a s propojením nesouhlasí a nikdy nesouhlasil.

Návrh usnesení 75.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s připojením nové komunikace, která bude vybudována na pozemcích p. č. 470/13, 471/10 a 471/9 v k.ú. Dubno, na dopravní infrastrukturu obce Dubno, a s úpravou části pozemku p. č. 471/1 v k.ú. Dubno.

Pro: 4 Proti: 1 V.Chmelař Zdržel se: 2 J.Vopička, P.Šesták

USNESENÍ 75.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s připojením nové komunikace, která bude vybudována na pozemcích p. č. 470/13, 471/10 a 471/9 v k.ú. Dubno, na dopravní infrastrukturu obce Dubno a s úpravou části pozemku p. č. 471/1 v k.ú. Dubno.

Návrh usnesení 75.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou vodovodu a splaškové kanalizace pro pozemek p. č. 470/3 v k. ú. Dubno, který je určen pro výstavbu tří rodinných domů, a s napojením vodovodu a splaškové kanalizace na technickou infrastrukturu obce Dubno.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 P.Šesták, V.Chmelař

USNESENÍ 75.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí se stavbou vodovodu a splaškové kanalizace pro pozemek p. č. 470/3 v k. ú. Dubno, který je určen pro výstavbu tří rodinných domů, a s napojením vodovodu a splaškové kanalizace na technickou infrastrukturu obce Dubno.

Návrh usnesení 75.9.C: Zastupitelstvo obce Dubno vydává souhlas se vstupem na pozemky ve vlastnictví obce Dubno, dotčené stavbou komunikace, splaškové kanalizace a vodovodu v lokalitě BV8 část A.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 V.Chmelař

USNESENÍ 75.9.C: Zastupitelstvo obce Dubno vydává souhlas se vstupem na pozemky ve vlastnictví obce Dubno, dotčené stavbou komunikace, splaškové kanalizace a vodovodu v lokalitě BV8 část A.

10. Návrh smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030898/SOBS VB/1 na pozemcích p. č. 266/9 a 266/10 v k.ú. Dubno.

Starosta J. Šprysl řekl: „Firma Kryll elektro s.r.o. nám zaslala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Jedná se o zasíťování pozemků p. č. 268/39 a 268/87 v lokalitě BV1. Jednorázová náhrada činí v tomto případě 3.830,- Kč. Navrhuji smlouvu odsouhlasit, ale protože pozemky 266/9 a 266/10 jsou pozemky pod místní komunikací, měli bychom v usnesení zdůraznit povinnost opravy povrchu komunikace.“

Návrh usnesení 75.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030899/SOBS VB1. Budoucí straně povinné bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.830,- Kč za omezení vlastnického práva. Zhotovitel stavby Zařízení distribuční soustavy zajistí uvedení pozemků p. č. 266/9 a 266/10 do původního stavu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.10.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030899/SOBS VB1. Budoucí straně povinné bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.830,- Kč za omezení vlastnického práva. Zhotovitel stavby Zařízení distribuční soustavy zajistí uvedení pozemků p. č. 266/9 a 266/10 do původního stavu.

11. Schválení smlouvy o dílo s pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu obce Dubno část 4A - Konverze změnového standardu.

Starosta J.Šprysl konstatoval: „Dnes bychom měli schválit Smlouvu o dílo s pořizovatelem Změny č.4 územního plánu obce Dubno Ing. Miroslavem Sládkem, která se týká Konverze změnového standardu, tzn. uvedení územního plánu obce Dubno do jednotného standardu.

Pro tuto samostatnou část Změny č. 4 územního plánu bychom chtěli využít dotační výzvu MMR. Navrhuji schválit smlouvu o dílo mezi obcí Dubno a Ing. Miroslavem Sládkem přijmout v tomto bodě ještě jedno usnesení, které se týká převedení územního plánu do jednotného standardu. Musí v něm být uvedeno, že i část Změny č.4, která se týká konverze změnového standardu bude pořizována zkráceným postupem a obsahem změny je převedení územního plánu do jednotného standardu.“

Návrh usnesení 75.11.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dubno jako objednatelem a Ing. Miroslavem Sládkem jako dodavatelem pořizovací činnosti pro Změnu č. 4a územního plánu obce Dubno - Konverze změnového standardu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.11A.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dubno jako objednatelem a Ing. Miroslavem Sládkem jako dodavatelem pořizovací činnosti pro Změnu č. 4a územního plánu obce Dubno - Konverze změnového standardu.

Návrh usnesení 75.11.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pořízení Změny č.4a – Konverze změnového standardu zkráceným postupem dle ustanovení par. 55a a par. 55b stavebního zákona a rozhoduje o obsahu Změny č.4a – obsahem Změny č.4a je převedení územního plánu obce Dubno do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.11.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pořízení Změny č.4a – Konverze změnového standardu zkráceným postupem dle ustanovení par. 55a a par. 55b stavebního zákona a rozhoduje o obsahu Změny č.4a – obsahem Změny č.4a je převedení územního plánu obce Dubno do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

12. Schválení smlouvy o dílo se pořizovatelkou Změny č. 4 územního plánu obce Dubno část 4A – Převedení územního plánu do jednotného standardu

Starosta J. Šprysl řekl: „Tento bod navazuje na bod předchozí, jedná se o schválení Smlouvy o dílo se zpracovatelkou Změny č. 4 – části, která se týká převedení územního plánu do jednotného standardu.

Navrhuji schválit smlouvu se zpracovatelkou Ing. arch. Jiřinou Ečerovou.“

Návrh usnesení 75.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2304 mezi obcí Dubno a Ing. arch. Jiřinou Ečerovou na zpracování Změny č. 4 územního plánu obce Dubno – převedení územního plánu do jednotného standardu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.12.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2304 mezi obcí Dubno a Ing. arch. Jiřinou Ečerovou na zpracování Změny č. 4 územního plánu obce Dubno – převedení územního plánu do jednotného standardu.

13. Schválení vzorové smlouvy o zprostředkování mezi obcí Dubno a jednotlivými žadateli pro úplnou úhradu nákladů souvisejících se změnou č. 4 ÚP obce Dubno.

Starosta J. Šprysl uvedl: „I tento bod souvisí se Změnou č. 4 územního plánu obce Dubno, tentokrát s vlastní věcnou změnou tzn. podněty jednotlivých žadatelů. S každým žadatelem bude uzavřena Smlouva o zprostředkování pro úplnou úhradu nákladů souvisejících se změnou č. 4 územního plánu obce Dubno.

Navrhuji schválit vzorovou smlouvu o zprostředkování s jednotlivými žadateli.“

Návrh usnesení 75.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje vzorovou Smlouvu o zprostředkování pro úplnou úhradu nákladů související s věcnou změnou č. 4 územního plánu obce Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.13.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje vzorovou Smlouvu o zprostředkování pro úplnou úhradu nákladů související s věcnou změnou č. 4 územního plánu obce Dubno.

14. Schválení smlouvy o dílo na stavbu - Železobetonová pojezdová lávka přes vodní tok Kocába.

Starosta J. Šprysl řekl: „Předložil jsem zastupitelům Smlouvu o dílo, objednatelem je obec Dubno, zhotovitelem je společnost Šindler, důlní a stavební společnost, předmětem smlouvy je stavba železobetonové lávky přes Kocábu. Smlouvu vypracoval právní zástupce obce pan Mgr.Kain. Na schůzce zastupitelů dne 13.9.2023 jsem informoval zastupitele, že ve smlouvě použijeme režim přenesené daňové povinnosti. Navrhuji smlouvu schválit.“ Místostarosta P.Šnobl vysvětlil všem přítomným režim přenesené daňové povinnosti. Zastupitel P. Šesták se

dotazoval, za je staveniště již předané. Starosta konstatoval, že staveniště je již předané a do 30 dnů by měla být dle smlouvy stavba dokončena.

Návrh usnesení 75.14.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Dubno a zhotovitelem společností Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o., předmětem smlouvy je železobetonová pojezdová lávka přes vodní tok Kocába.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.14.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Dubno a zhotovitelem společností Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o., předmětem smlouvy je železobetonová pojezdová lávka přes vodní tok Kocába.

15. Zrušení usnesení 63.12 ze dne 13.12. 2021.

Starosta J. Šprysl připomněl: „Tento bod se týká směny pozemků mezi obcí Dubno a městem Příbram. Na 63. zasedání zastupitelstva v prosinci 2021 bylo přijato usnesení 63.12., které zní: „Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemku p. č. 4606/27 v k.ú. Dubno o výměře 1.665m² za část pozemku p. č. 514/3 v k.ú. Dubno o výměře 9.600m². Každá smluvní strana uhradí své náklady.“

Znaleckým posudkem, který nechalo vypracovat město Příbram, byla stanovena cena pozemku ve vlastnictví obce Dubno na částku 5.400.000,- Kč, cena pozemku ve vlastnictví města Příbram na částku 640.000,-Kč, rozdíl téměř 4.800.000,-Kč. Nechali jsme vypracovat nový (revizní) znalecký posudek, v jeho zadání jsme zdůraznili specifické vlastnosti parčíku na Nové Hospodě tzn. pomník, zeleň, studna, komunikace, možnost zastavění pozemku atd. Z posudku jasně vyplývá, že pozemek je určen k zastavění, není na něm žádný regulativ, který by omezoval zástavbu, pouze je třeba zohlednit komunikaci a umístěný pomník.

Navrhuji zrušit usnesení Zastupitelstva obce Dubno č. 63.12 ze dne 13.12. 2021.“

Místostarosta P. Šnobl zdůraznil, že je pro zastupitele obce Dubno důležité, aby jednání s městem Příbram bylo férové a zájmy Dubna byly hájeny v nejvyšší možné míře. Řekl, že obec oslovil zájemce o prodej těchto pozemků. Zastupitel P. Šesták navrhoval pozemek prodat. Starosta J. Šprysl doplnil, že zájemci o odkup pozemku obec Dubno odeslala vyjádření, že stavební pozemek na Nové Hospodě nebude v současné době odprodávat.

Návrh usnesení 75.15.: Zastupitelstvo obce Dubno ruší usnesení č. 63.12 ze dne 13.12. 2021.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3 P.Šesták, V.Chmelař, J.Vopička

USNESENÍ 75.15.: Zastupitelstvo obce Dubno ruší usnesení č. 63.12 ze dne 13.12. 2021.

16. Zrušení usnesení 66.4 ze dne 9.5. 2022.

Starosta J. Šprysl řekl: „Tento bod se týká využití budovy bývalého obecního úřadu. Jednou z možností využití je vybudování dětské skupiny do 12 dětí a řešení dlouhodobého problému s umístěním dětí v předškolních zařízeních. Zrušením usnesení si uvolníme ruce pro další postup, v případě, že se dětská skupina nebude realizovat, můžeme prostory bývalého obecního úřadu využít jinak. Důvodem pro zrušení usnesení 66.4 je také chybná částka nákladů na přestavbu uvedená v usnesení.“

Navrhuji zrušit usnesení 66.4 ze dne 9.5.2022.“

Návrh usnesení 75.16.: Zastupitelstvo obce Dubno ruší usnesení č. 66.4 ze dne 9.5.2022.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3 P.Šesták, V.Chmelař, J.Vopička

USNESENÍ 75.16.: Zastupitelstvo obce Dubno ruší usnesení č. 66.4 ze dne 9.5.2022.

17. Různé.

Starosta J.Šprysl informoval zastupitele a občany obce:

Šachový klub.

Na schůzce zastupitelů dne 13.9. 2023 jsme se dohodli, že i na tento rok uzavřeme smlouvu s šachovým klubem. Navýšíme v ní pouze částku za pronájem na 7.000,-Kč a vypustíme povinnost přejmenování na Šachový klub Dubno v obchodním rejstříku.

Pan M.Horák se dotazoval, zda bude v obci slibovaný šachový kroužek pro děti. Starosta J.Šprysl uvedl, že obec provede průzkum zájmu občanů o tento kroužek, o který v minulosti zájem nebyl. Spolupráce se šachovým klubem je domluvena.

Navrhují přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram Baník, spolek na období od 1.10. 2023 do 30.4. 2023 za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Kdo je pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 75.17.A.: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram Baník, spolek na období od 1.10. 2023 do 30.4. 2023 za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Převzetí komunikace a sítí v lokalitě BV4

Dnes mě telefonicky kontaktovala paní Ivana Němcová, která zastupuje stavebníky v lokalitě BV4. Stavebníci v této lokalitě chtějí po vybudování komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace tento majetek předat do majetku obce. Paní Němcová mě požádala, zda bychom se vyjádřili k převzetí uvedeného majetku do majetku obce. Navrhují žádosti vyhovět a přijmout usnesení o převzetí komunikace a vodohospodářského majetku do majetku obce.

Vznikla rozsáhlá diskuze, na základě které byl tento bod **odložen**.

Paní J.Gibronová upozornila na špatný stav komunikace Ke křížku. Zastupitel V.Chmelař upozornil, že projekt byl vypracován. Starosta J. Šprysl uvedl, že stavební povolení na tuto komunikaci propadlo v lednu 2023, projekt byl odložen také z důvodu možného připojení stavebních parcel pana M.Jecha. V. Chmelař řekl, že stavební povolení propadlo tedy až za současného vedení obce. Místostarosta P. Šnobl uvedl, že vzhledem k tomu, že ze strany bývalého starosty obce neproběhlo žádné předání agendy obce, ani agendy obecního úřadu, se mu vyjádření bývalého starosty V. Chmelaře zdá nemístné.

ČEZ – uložení vedení do země.

Na schůzce dne 13.9.2023 mi regionální zástupce společnosti ČEZ Distribuce sdělil, že přeložení kabelů do země je definitivně odloženo min. do 16.6.2024.

JV obchvat Příbrami.

Projekt 1. etapy JV obchvatu města Příbram měl být přepracován do 30.6. 2023. Dodnes tomu tak není, nemáme oficiální žádné vyjádření ŘSD ani Společnosti SUDOP Praha.

Zastupitel J.Vopička řekl: „Chtěl bych se opětovně zeptat, jak to vypadá s novým křížem v lokalitě U křížku?“

Starosta J. Šprysl odpověděl, že již obdržel 2 návrhy a to na variantu v modřinu bez ošetření a variantu impregnovaného smrku. Zastupitelé se přikláněli k varianta modřinu.

Dále se dotazoval, jak to vypadá se světlem na schodišti Obecního domu. Navrhl zde nainstalovat pohybové čidlo, pokud by nebylo možné přidat dole vypínač. Pan M.Sedlatý přislíbil, že se spojí s elektrikářem, který měl na starosti rozvody elektřiny při přestavbě.

Dalším jeho dotazem byla realizace přechodu pro chodce v lokalitě BV2.

Starosta navrhl schůzku na místě s označením přechodu a následnou konzultací s Policií ČR.

Místostarosta P. Šnobl připomenul, že obec pro zvýšení bezpečnosti stále zvažuje a prověřuje možnost měřičů rychlosti na začátku a na konci obce.

Poslední otázkou J.Vopičky bylo, proč na schůzce zastupitelů nebyla řeč o traktoru, aby se mohl na tuto diskuzi připravit, když už pravděpodobně věděli, že se tento bod bude projednávat. Dále řekl, že traktor měl při nákupu 5 mth a technický průkaz byl vystaven v roce 2021.

Starosta J. Šprysl odpověděl, že až dnes dopoledne získal vyjádření zástupce společnosti AT-BRYSS, která je dodavatelem traktoru, a ten mu sdělil, že zástupci obce Dubno věděli, že nekupují nový traktor, ale traktor starší po opravě laku. Starosta obce uvedl, že ho překvapil rozdíl tří let mezi skutečným rokem výroby a datem uvedení do provozu. Dále uvedl, že dokud neměl vyjádření zástupce společnosti AT-BRYSS, nechtěl o této záležitosti hovořit. Také připomněl vyjádření, že chce zachovat v maximální míře veřejnou povahu zasedání zastupitelstva a věci probírat veřejně. Na to J.Vopička odpověděl, že tam příště nemusí chodit.

18. Diskuze, závěr.

Paní R. Hadačová informovala přítomné o plánovaném zájezdu, který pořádá obec Dubno dne 7.12.2023 do Divadla BROADWAY na speciální vánoční muzikál Janka Ledeckého „Vánoční zázrak aneb Sliby se maj plnit o Vánocích.“ Lístky budou v prodeji od 2.10.2023 do 24.11.2023 pro občany obce a jejich rodinné příslušníky.

Paní J. Gibronová se dotazovala, jak dlouho budou probíhat práce firmy na opravě kanalizace. Uvedla, že zaměstnanci jsou dosti hluční, běží jim tam 2 kompresory a neustále mají nastartovaná auta. A zda je nutné, aby pracovali i o víkendu.

Starosta J. Šprysl odpověděl, že v současné době instalují do hodně poničené kanalizace „rukáv“. K diskuzi se přidal pan K. Šmatlák, který chtěl vědět, kdo je zadavatelem práce a zda mají nějaký stavební dozor, protože tam žádný neviděl a domnívá se, že některé věci jsou z jeho pohledu špatně. Dále pan K. Šmatlák požadoval opravu retardéru před jeho domem (přes celou komunikaci), jelikož vozidla přejíždějí do protisměru, aby se vyhnuly retardéru.

Místostarosta P. Šnobl uvedl, že bude řešit se SVAK, u které je tento majetek v pronájmu a s firmou 1. SČV a zjistí bližší informace o celé akci.

Pan M. Horák apeloval na omezení rychlosti v obci od kapličky nahoru na Ostrý vrch. K čemuž se přidal i pan J. Gibron a upozornil, že vozidla jezdí v úzké komunikaci kolem domu č. p. 75 velkou rychlostí a upozornil i na vzrůstající provoz vozidel.

Na závěr starosta J. Šprysl řekl: „Chtěli bychom do konce roku uskutečnit ještě dvě zasedání zastupitelstva. Termíny budou upřesněny.“

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 14 obyvatel obce.

Zapisovatel: R. Hadačová *Hadačová*

Ověřovatel: P. Šnobl *Šnobl*

Ověřovatel: J. Vopička *Vopička*

Vyvěšeno dne: <i>22.9.2023</i>
Sejmuto dne:

.....
Josef Šprysl, starosta obce



