

ZÁPIS Z 80. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO,

konaného dne 4.11.2024

Starosta J. Šprysl řekl: „Zahajuji 80. Zasedání zastupitelstva obce Dubno a vítám všechny zastupitele i všechny přítomné občany obce. Přítomno je 6 zastupitelů, proto konstatuji, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Pan Chmelař je řádně omluven.“

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Petr Šesták

Omluven: Václav Chmelař

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Romana Žaluda.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Romana Žaluda.

Bod č. 2 Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Romanu Hadačovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje jako zapisovatelku paní Romanu Hadačovou.

Bod č. 3 Schválení programu

Starosta J. Šprysl uvedl, že program dnešního zasedání zastupitelstva byl zveřejněn. Zeptal se přítomných zastupitelů, zda má některý z nich návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva. Starosta navrhl doplnit program zasedání zastupitelstva o bod s názvem: **Schválení změny stanov Společenství obcí ORP Příbram** a zařadit tento bod na program zasedání jako bod č. 12.

PROGRAM 80. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Schválení stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace
7. Pronájem nebytových prostor v prvním patře nemovitosti č.p. 51
8. Pronájem pozemku p. č. 477/7 v k.ú. Dubno
9. Pronájem pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno
10. Pronájem pozemků p. č. 502/1, 503, 504, 506, 488/45 v k.ú. Dubno
11. Směna pozemku p. č. 4606/27 v k.ú. Příbram ve vlastnictví obce Dubno za pozemek p. č. 514/3 v k.ú. Dubno ve vlastnictví města Příbram.
12. Schválení změny stanov Společenství obcí ORP Příbram

13. Různé

14. Diskuze, závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.3 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje doplněný program 80. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

Bod č. 4 Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi finančního výboru Romanu Žaludovi, ten uvedl, že finanční výbor se seje až před prosincovým zasedáním zastupitelstva.

Starosta J. Šprysl poděkoval R. Žaludovi za informaci a požádal Romanu Hadačovou o prezentaci rozpočtových opatření č. 7/2024 a 8/2024. Paní Romana Hadačová informovala zastupitele a přítomné občany o obsahu těchto rozpočtových opatření, která byla v kompetenci starosty.

Návrh usnesení 80.4 : Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtová opatření číslo 7/2024 a 8/2024, která byla v kompetenci starosty.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.4 zní: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí vyjádření předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtová opatření číslo 7/2024 a 8/2024, která byla v kompetenci starosty.

Bod č. 5 Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o zprávu předsedy kontrolního výboru. Zdeněk Zárybnický informoval o úkolech, které již byly splněny a které budou splněny v následujících dnech. Schůzka členů kontrolního výboru se konala 4.11.2024.

Návrh usnesení 80.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.5 zní: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Bod č. 6 Schválení stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

Starosta J. Šprysl předal slovo místostarostovi P. Šnoblovi, který konstatoval: „Obec Dubno je členem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace. Správní rada tohoto svazku se na svém zasedání 19.9. 2024 zabývala úpravou stanov. Úprava stanov se týká přijetí obce Drevníky do svazku, úpravy rozsahu rozpočtových změn a výroby elektřiny a plynu. Manažer svazku Ing. Fuksa nám zaslal návrh upravených stanov, které bychom měli schválit. Navrhují schválit úpravu stanov Svazku obcí pro vodovody kanalizace.“

Návrh usnesení 80.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje návrh úpravy stanov Svazku obcí pro vodovody kanalizace v předloženém znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.6 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje návrh úpravy stanov Svazku obcí pro vodovody kanalizace v předloženém znění.

Bod č. 7 Pronájem nebytových prostor v prvním patře nemovitosti č. p. 51

Starosta J. Šprysl informoval přítomné: „Stejně jako v minulých letech nás oslovil MUDr. Karel Beneš, předseda šachového klubu Příbram, s žádostí o pronájem společenské místnosti v prvním patře obecního domu a stejně jako v minulých letech má šachový klub zájem odehrát domácí mistrovské zápasy u nás v Dubně. Navrhují žádosti vyhovět, výši nájmu ponechat na částce 7.000,- Korun, dobu nájmu stanovit od 10.11.2024 do 30.4.2025.“ Dále konstatoval, že šachový klub nabídl uspořádání šachového turnaje pro děti i dospělé v Dubně.

Návrh usnesení 80.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram – Baník, spolek, na období od 10.11.2024 do 30.4.2025, za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.7 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dubno a Šachovým klubem Příbram – Baník, spolek na období od 10.11.2024 do 30.4.2025, za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Bod č. 8 Pronájem pozemku p. č. 477/7 v k. ú. Dubno

Starosta obce uvedl: „Ředitelka Technických služeb města Příbram Ing. Hofmanová nás oslovila s žádostí o pronájem pozemku p. č. 477/7 v k.ú. Dubno. Jedná se o pozemek nad provozovnou společnosti Louwman Motor Praha s.r.o.. Na pozemku by chtěli zřídit dočasnou deponii materiálu. Navrhují dobu pronájmu 5 let a žádosti vyhovět. Částku za pronájem navrhují stanovit na částku 80.000,- ročně.“

Vznikla diskuze, která se týkala ceny za pronájem pozemku. Starosta obce uvedl důvody, proč navrhuje částku 80.000,- korun. Dále bylo navrženo zpracovat do smlouvy seznam materiálů, které bude možné na pozemku skladovat, aby byl pozemek po ukončení pronájmu uveden do původního stavu a pořídit fotodokumentaci před předáním pozemku nájemci.

Návrh usnesení 80.8: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem pozemku p. č. 477/7 v k.ú. Dubno Technickým službám města Příbram za roční nájemné ve výši 80.000,- korun na dobu 5 let.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 P. Šesták, J. Vopička
Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení 80.8 zní: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č. 477/7 v k.ú. Dubno Technickým službám města Příbram za roční nájemné ve výši 80.000,- korun na dobu 5 let.

Bod č. 9 Pronájem pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno

Starosta obce informoval přítomné: „Žadatelem o pronájem je Tomáš Čermák. Jedná se vlastně o obnovení smlouvy o pronájmu bývalého závodiště na Pichcích. Navrhují žádosti vyhovět, výměru pronajímané plochy ponechat stejnou jako v minulém období tzn. 65.487 m², stejně tak symbolické nájemné ve výši 100,- korun ročně. Doby pronájmu navrhují stanovit od 1.1.2025 do 31.12.2027.“

Návrh usnesení 80.9: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.9 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno za podmínek stanovených ve Smlouvě o pronájmu části pozemku p. č. 488/1 v k.ú. Dubno.

Bod č. 10 Pronájem pozemků p. č. 502/1, 503, 504, 506 a 488/45 v k.ú. Dubno

Starosta řekl: „Žadatelem o pronájem je v tomto případě DDM Příbram, který zastupuje ředitelka paní Bc. Kadlecová. Jedná se o pozemky na Pichcích, které již několik let využívá airsoftový kroužek DDM Příbram. Navrhují žádosti vyhovět, částku za pronájem ponechat na částce 1800,- korun za každou akci s počtem účastníků do 50 osob. Dále navrhují smlouvu uzavřít od 1.12.2024 do 31.12.2026.“

Návrh usnesení 80.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem pozemků p. č. 502/1, 503, 504, 506, 488/45 v k. ú. Dubno Domu dětí a mládeže Příbram za podmínek uvedených ve Smlouvě o pronájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.10 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pronájem pozemků p. č. 502/1, 503, 504, 506, 488/45 v k. ú. Dubno Domu dětí a mládeže Příbram za podmínek uvedených ve Smlouvě o pronájmu.

Bod č. 11 Směna pozemku p. č. 4606/27 v k.ú. Příbram ve vlastnictví obce Dubno za pozemek p. č. 514/3 v k.ú. Dubno ve vlastnictví města Příbram

Starosta uvedl: „V minulosti již mnohokrát diskutovaná směna pozemků. První pozemek je parčík na Nové Hospodě, druhým pozemkem je pozemek v lokalitě Pichce. V roce 2021 schválili zastupitelé obce Dubno směnu za část pozemku o výměře 9 600 m², tentokrát schvalujeme směnu za celý pozemek p. č. 514/3 o rozloze 17 011 m². Navrhují směnu schválit a udělat tak další krok k získání pozemku v lokalitě Pichce.“ Vznikla diskuze. Starosta dále uvedl, že směnu pozemků v nově navržených parametrech doporučila ke schválení Komise pro realizaci majetku města Příbram na svém jednání dne 28.8.2024, všichni přítomní členové komise hlasovali pro směnu pozemků.

Návrh usnesení 80.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemku p. č. 4606/27 v k. ú. Příbram o výměře 1 665 m² za pozemek p. č. 514/3 v k.ú. Dubno o výměře 17 011 m².

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 P. Šesták
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 80.11 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje směnu pozemku p. č. 4606/27 v k. ú. Příbram o výměře 1 665 m² za pozemek p. č. 514/3 v k.ú. Dubno o výměře 17 011 m².

Bod č. 12 Schválení změny stanov Společenství obcí ORP Příbram

Starosta řekl: „Valná hromada DSO ORP Příbram na svém zasedání dne 22.10.2024 schválila změnu stanov Společenství obcí ORP Příbram. Tajemník svazku připravil návrh usnesení, které by měli přijmou všechny členské obce.

Navrhuji schválit změnu stanov Společenství obcí ORP Příbram a přijmout navržené usnesení.“

Návrh usnesení 80.12: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje změnu stanov Společenství obcí ORP Příbram, schválenou Valnou hromadou/ Shromážděním starostů DSO ORP Příbram, dne 22.10.2024, v navržených bodech.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 80.12 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje změnu stanov Společenství obcí ORP Příbram, schválenou Valnou hromadou/ Shromážděním starostů DSO ORP Příbram dne 22.10.2024, v navržených bodech.

Bod č. 13 Různé

Starosta J. Šprysl informoval:

Povodňový plán obce – máme vypracovaný povodňový plán obce. Je zpracován i v digitální podobě. Spolu s místostarostou provedeme ještě jednou kontrolu správnosti údajů a textu, následně povodňový plán vyvěsíme na stránkách obce. Povodňový plán je schválen Povodím Vltavy a ORP Příbram. Vznikla rozsáhlá diskuze o důležitosti tohoto plánu v souvislosti s plánovanou stavbou I. části jihovýchodního obchvatu města Příbram. Starosta a místostarosta obce informovali o aktuálním vývoji situace okolo plánované stavby jihovýchodního obchvatu. Byly zmíněna jednání s ŘSD v roce 2008 a průběh jednání zastupitelstva 24.3.2014.

Kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad – budou přistaveny v areálu pod restaurací od pátku 29.11. do soboty 30.11.2024.

Zastupitel **Z. Zárybnický** vznesl dotaz, zda obec uvažuje o plastových popelnících pro občany na jednotlivé druhy odpadu. Vznikla diskuze, která se týkala budoucnosti nakládání s odpady a možností sběru separovaných odpadů.

Zastupitel **J. Vopička** se dotazoval, v jakém stádiu je žádost o dotaci na vybudování dětské skupiny. Starosta odpověděl, že obec podala žádost dne 18.9.2024, vyjádření MPSV zatím nemáme. Dále vysvětlil změny v parametrech dotace na vybudování dětských skupin, které provedlo MPSV.

Bod č. 14 Diskuze, závěr

Zastupitel **Z. Zárybnický** chtěl vědět, kdy bude rozsvícení vánočního stromu. Odpověděl místostarosta **P. Šnobl**, který řekl, že předběžný termín je sobota 30.11. Dále informoval přítomné, že dne 23.12.2024 bude vánoční koncert pod kapličkou.

Zastupitel **J. Vopička** požádal o plánování kontejnerů na nebezpečný a velkoobjemový odpad na dřívejší termín. V tuto dobu už může být sníh a dny jsou krátké.

Starosta J. Šprysl poděkoval přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a konstatoval, že další zasedání zastupitelstva bude 16.12.2024. Zasedání ukončil ve 21.21 hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 7 obyvatel obce.

Hadačová

Zapisovatelka: Romana Hadačová

Šnobl

Ověřovatel: Pavel Šnobl

Žalud

Ověřovatel: Roman Žalud

Šprysl

Starosta obce Dubno: Josef Šprysl



Vyvěšeno dne:

11. 11. 2024

Sejmuto dne: