

ZÁPIS Z 79. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO, konaného dne 16.9.2024

Starosta J. Šprysl zahájil 79. Zasedání zastupitelstva obce Dubno v 19.00 hodin, přivítal všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Konstatoval, že přítomno je 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Přítomni: Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Josef Vopička, Petr Šesták, Václav Chmelař

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 79.1: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Zdeňka Zárybnického.

2. Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelem pana Romana Žaluda.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 79.2: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje zapisovatelem pana Romana Žaluda.

3. Schválení programu

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Program dnešního zasedání zastupitelstva byl zveřejněn. Má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva?“

Nikdo neměl návrh na doplnění navrženého programu.

PROGRAM 79. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Návrh rozpočtového opatření 5/2024
7. Žádost o zařazení prvku aktivního monitoringu na Dopravní portál Středočeského kraje
8. Podání žádosti o dotaci na akci „Vytvoření dětské skupiny v obci Dubno“
9. Prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno
10. Žádost o stanovisko k záměru „Vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek“ na pozemcích p. č. 266/9, 266/10, 268/86, 268/39, 268/87 v k.ú. Dubno
11. Žádost o připojení pozemku p. č. 436/35 v k.ú. Dubno na infrastrukturu obce Dubno
12. Žádost o převod přiděleného počtu EO vodovodního řadu a splaškové kanalizace na pozemek p. č. 436/35 v k.ú. Dubno
13. Různé
14. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 79.3: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 79. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

4. Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi finančního výboru Romanu Žaludovi, který seznámil přítomné s obsahem schůzky finančního výboru ze dne 11.9.2024, zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Starosta J. Šprysl poděkoval R. Žaludovi za zprávu a požádal místostarostu Pavla Šnobla o prezentaci rozpočtového opatření č. 4/2024. Pan Pavel Šnobl informoval zastupitele a přítomné občany o obsahu tohoto rozpočtového opatření, které bylo v kompetenci starosty.

Návrh usnesení 79.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 4/2024, které bylo v kompetenci starosty.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 79.4: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 4/2024, které bylo v kompetenci starosty.

5. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta J. Šprysl požádal předsedu kontrolního výboru Zdeňka Zárybnického o zprávu předsedy kontrolního výboru. Zdeněk Zárybnický informoval o úkolech, které byly již splněny a které budou splněny v následujících dnech. Schůzka členů kontrolního výboru před zasedáním zastupitelstva se tentokrát nekonala, důvodem byla realizace protipovodňových opatření v obci. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh usnesení 79.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 79.5: Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

6. Návrh rozpočtového opatření 5/2024

Návrh rozpočtového opatření prezentoval místostarosta Pavel Šnobl, zmínil vyčlenění částky 100.000,-Kč na vybavení jednotky JPO V, zastupitel Václav Chmelař se dotazoval na pořizovací a provozní náklady nových webových stránek a na důvod navýšení nákladů na letní údržbu obce. Starosta obce vysvětlil jednotlivé položky fakturace za pořízení nových webových stránek a dále uvedl důvod, proč byl vybrán právě tento dodavatel tzn. společnost Galileo. Dále starosta vysvětlil důvody zvýšených nákladů na letní údržbu, kterými jsou hlavně údržba plochy bývalé deponie Dubno – cca 4000m², údržba aleje dubů a dalších lokalit. Na akci „Ozelenění cesty k motýlí stepi Dubno – Pichce“ platí desetiletá udržitelnost, po tuto dobu musíme udržovat výsadbu přesně v souladu s projektem. Starosta také informoval o snaze změnit rozložení výsadby na ploše bývalé deponie z důvodu zjednodušení a zlevnění údržby. Místostarosta Pavel Šnobl informoval o probíhající údržbě lesních cest, která je velice pozitivně vnímána občany obce.

Návrh usnesení 79.6: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření 5/2024 s příjmy 500.000,-Kč a výdaji 500.000,-Kč.

Pro: J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud, J. Vopička, P. Šesták Proti: V. Chmelař Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.6 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření 5/2024 s příjmy 500.000,-Kč a výdaji 500.000,-Kč.

7. Žádost o zařazení prvku aktivního monitoringu na Dopravní portál Středočeského kraje

Starosta informoval o instalaci dvou nových měřičů rychlosti a navrhl schválit jejich připojení na Dopravní portál Středočeského kraje.

Návrh usnesení 79.7: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení dvou prvků aktivního monitoringu, instalovaných na komunikaci I/18H v obci Dubno, na Dopravní portál Středočeského kraje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.7 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení dvou prvků aktivního monitoringu, instalovaných na komunikaci I/18H v obci Dubno, na Dopravní portál Středočeského kraje.

8. Podání žádosti o dotaci na akci „Vytvoření dětské skupiny v obci Dubno“

Starosta obce uvedl, že před podáním žádosti o dotaci na uvedenou akci musí proběhnout schválení podání žádosti zastupitelstvem obce. Zastupitelům byl zaslán položkový rozpočet akce a osnova studie proveditelnosti. Zastupitel Petr Šesták požadoval vyčíslení nákladů na provoz dětské skupiny. Místostarosta Pavel Šnobl mu vysvětlil možnosti financování provozu dětské skupiny a uvedl, že prioritou je teď podání žádosti o dotaci, financování provozu, odměňování zaměstnanců není aktuální téma. Starosta obce vysvětlil text navrhovaného usnesení, co jsou způsobilé náklady, nezpůsobilé náklady, maximální limit vedlejších výdajů.

Návrh usnesení 79.8: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s předložením projektu „Vytvoření dětské skupiny v obci Dubno“ s předpokládanými celkovými výdaji 14.729.004,- Kč do Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_045 „Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“. Dále souhlasí s vyčleněním prostředků na předfinancování způsobilých a profinancování nezpůsobilých nákladů z rozpočtu obce.“

Pro: J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud, J. Vopička,
Návrh usnesení byl přijat

Proti: 0

Zdržel se: P. Šesták, V. Chmelař

Usnesení 79.8 zní: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s předložením projektu „Vytvoření dětské skupiny v obci Dubno“ s předpokládanými celkovými výdaji 14.729.004,- Kč do Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_045 „Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“. Dále souhlasí s vyčleněním prostředků na předfinancování způsobilých a profinancování nezpůsobilých nákladů z rozpočtu obce.“

9. Prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno

Starosta obce informoval o žádosti Ing. Pucherny a p. Zuzy o opětovné projednání prodeje části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno. O prodej části pozemku žádali již v roce 2020, tehdy jim nebylo vyhověno. Dnes žádají o odprodej menší části pozemku než v roce 2020, aktuálně o 244 m². Záměr obce byl zveřejněn.

Starosta obce navrhl žádosti vyhovět a stanovit prodejní cenu na částku 400,- Kč za m². Vznikla rozsáhlá diskuze, zastupitel Petr Šesták požadoval věčné břemeno na pozemky společnosti INOP PB s.r.o., zastupitel J. Vopička navrhoval schválení prodeje až po dokončení stavby dětské skupiny. Starosta obce přečetl výčet akcí, které již Ing. Pucherna a p. Zuza umožnili realizovat přes jejich pozemky. Většinou se jednalo o průjezd těžké techniky a stavební techniky. Také informoval o dohodě, která se týká možnosti průjezdu stavební techniky na stavbu dětské skupiny a o možnosti využití příjezdu přes jejich pozemky pro složky IZS a případnou evakuaci objektu dětské skupiny. Zastupitel V. Chmelař se ztotožnil s návrhem J. Vopičky a podal protinávrh usnesení, o tomto protinávru se hlasovalo nejdříve.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odkládá prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno na dobu po realizaci stavby objektu dětské skupiny.

Pro: J. Vopička, P. Šesták, V. Chmelař Proti: J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud Zdržel se: 0
Návrh usnesení nebyl přijat

Starosta obce navrhl přijmout tato dvě usnesení:

Návrh usnesení 79.9.A: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno, vyznačenou geometrickým plánem číslo 827-222/2024 jako pozemek p. č. 48/8 v k.ú. Dubno o výměře 137 m² Ing. Jaroslavu Puchernovi, Dubno č.p. 26, 261 01, Příbram, za celkovou cenu 54.800,-Kč. Podmínkou realizace prodeje je uzavření dohody o umožnění průchodu a průjezdu všemi typy vozidel z veřejně přístupné komunikace na pozemku p. č. 26/7 přes nově vzniklý pozemek p. č. 48/8 a dále přes pozemky p. č. 48/2, 47/1 vše v k.ú. Dubno ve vlastnictví společnosti INOP PB s.r.o.

Pro: J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud Proti: P. Šesták, V. Chmelař Zdržel se: J. Vopička
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.9.A zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno, vyznačenou geometrickým plánem číslo 827-222/2024 jako pozemek p. č. 48/8 v k.ú. Dubno o výměře 137 m² Ing. Jaroslavu Puchernovi, Dubno č.p. 26, 261 01, Příbram, za celkovou cenu 54.800,-Kč. Podmínkou realizace prodeje je uzavření dohody o umožnění průchodu a průjezdu všemi typy vozidel z veřejně přístupné komunikace na pozemku p. č. 26/7 přes nově vzniklý pozemek p. č. 48/8 a dále přes pozemky p. č. 48/2, 47/1 vše v k.ú. Dubno ve vlastnictví společnosti INOP PB s.r.o.

Návrh usnesení 79.9.B: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno, vyznačenou geometrickým plánem číslo 827-222/2024 jako pozemek p. č. 48/9 v k.ú. Dubno o výměře 107 m² společnosti Horizont JZ s.r.o., IČO: 629 59 859, za celkovou cenu 42.800,-Kč. Podmínkou realizace prodeje je uzavření dohody o umožnění průchodu a průjezdu všemi typy vozidel z veřejně přístupné komunikace na pozemku p. č. 26/7 přes nově vzniklý pozemek p. č. 48/9 v k.ú. Dubno.

Pro: J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud Proti: P. Šesták, V. Chmelař Zdržel se: J. Vopička
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.9.B zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje prodej části pozemku p. č. 48/1 v k.ú. Dubno, vyznačenou geometrickým plánem číslo 827-222/2024 jako pozemek p. č. 48/9 v k.ú. Dubno o výměře 107 m² společnosti Horizont JZ s.r.o., IČO: 629 59 859, za celkovou cenu 42.800,-Kč. Podmínkou realizace prodeje je uzavření dohody o umožnění průchodu a průjezdu všemi typy vozidel z veřejně přístupné komunikace na pozemku p. č. 26/7 přes nově vzniklý pozemek p. č. 48/9 v k.ú. Dubno.

10. Žádost o stanovisko k záměru „Vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek“ na pozemcích p. č. 266/9, 266/10, 268/86, 268/36, 268/39, 268/87 v k.ú. Dubno

Žadatelé jsou v tomto případě Ing. Dušan Novotný a Ing. Kateřina Novotná. Jedná se o pozemky v lokalitě BV1, pozemky 266/9 a 266/10 jsou komunikace v majetku obce Dubno, ostatní pozemky

jsou ve vlastnictví manželů Novotných. Toto řešení vyžaduje pouze jeden překop komunikace. Starosta obce navrhl žadatelům vyhovět a vydat souhlas s tímto záměrem.

Návrh usnesení 79.10: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr stavby vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek na pozemcích p.č. 266/9, 266/10, 268/86, 268/36, 268/39, 268/87 v k.ú. Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.10 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje záměr stavby vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek na pozemcích p.č.266/9, 266/10, 268/86, 268/36, 268/39, 268/87 v k.ú. Dubno.

11. Žádost o připojení pozemku p. č. 436/35 v k.ú. Dubno na infrastrukturu obce Dubno

Starosta uvedl: „Žadatelkou je JUDr. Černožorská, žádá nás o připojení nově vzniklého pozemku p. č. 436/35 v k.ú. Dubno. Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku p. č. 436/23 v k.ú. Dubno. Pozemek 436/23 je již připojen na vodovodní a kanalizační řad obce. Navrhují žádosti vyhovět a schválit možnost připojení pozemku p. č. 436/35 v k.ú. Dubno na infrastrukturu obce Dubno.“ Vznikla diskuze, která se týkala hlavně velikosti pozemků a dodržení maximální zastavitelnosti pozemku, v tomto případě je vše v souladu s územním plánem. J. Vopička uvedl, že s ohledem na aktuální situaci jsou větší stavební pozemky hůře prodejné, zájem je o menší pozemky.

Návrh usnesení 79.11: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení pozemku p. č.436/35 v k.ú. Dubno, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 436/23 v k.ú. Dubno, dle geometrického plánu č. 816-093/2023, na vodovodní řad, kanalizační řad a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.11 zní: Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje připojení pozemku p. č.436/35 v k.ú. Dubno, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 436/23 v k.ú. Dubno, dle geometrického plánu č. 816-093/2023, na vodovodní řad, kanalizační řad a místní komunikaci v majetku obce Dubno.

12. Žádost o převod přiděleného počtu EO vodovodního řadu a splaškové kanalizace na pozemek p. č. 436/35 v k. ú. Dubno

Starosta řekl: „Tento bod souvisí s bodem předchozím, žadatelkou je JUDr. Černožorská, která má od roku 2020 schváleno připojení pozemku p. č. 454/32 v k. ú. Dubno. Nyní nás žádá o převod přiděleného počtu EO z tohoto pozemku na nově vzniklý pozemek p. č. 436/35 v k.ú. Dubno. Navrhují žádosti vyhovět, protože toto řešení neznamena snížení kapacity volných EO přidělených obci Dubno.“ V diskuzi k tomuto bodu JUDr. Černožorská uvedla, že kapacita EO ji byla přidělena usnesením zastupitelstva, proto podala tuto žádost.

Návrh usnesení 79.12: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s převodem počtu přidělených EO k pozemku p. č. 454/32 v k.ú. Dubno na pozemek p. č. 436/35 v k.ú. Dubno, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 436/23 v k.ú. Dubno dle geometrického plánu č. 816-093/2023.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

Usnesení 79.12 zní: Zastupitelstvo obce Dubno souhlasí s převodem počtu přidělených EO k pozemku p. č. 454/32 v k.ú. Dubno na pozemek p. č. 436/35 v k.ú. Dubno, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 436/23 v k.ú. Dubno dle geometrického plánu č. 816-093/2023.

13. Různé

Starosta J. Šprysl informoval:

Rekonstrukce VO – obdrželi jsme vyjádření společnosti ČEZ Distribuce k akci přeložení el. vedení do země. Tato stavba byla odložena na neurčito, v nejbližších letech se s realizací nepočítá. Protože máme schválenou dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení, oznámil jsem tuto skutečnost na MPO a konzultoval další postup.

Dušan Novotný nás oslovil s návrhem zatrubnění příkopu v lokalitě BV1, navrhuji abychom se s Dušanem setkali na místě a probrali možnosti zatrubnění.

Technické služby města Příbram – chtějí projednat pronájem pozemku 477/7, to je pozemek nad areálem společnosti Louwman, který sousedí s areálem Technických služeb Příbram. V tomto týdnu proběhne první schůzka, budu informovat zastupitele.

JV obchvat města Příbram – o vydání územního rozhodnutí bude rozhodovat Magistrát hlavního města Prahy, který byl pověřen ministerstvem dopravy, momentálně platí varianta, že 1. část obchvatu se stavět bude.

Změna č. 4 územního plánu – Ing. Ečerová zpracovává návrh změny, uvádí územní plán obce do jednotného standardu, je třeba opravit chyby, které se do ÚP dostali při pořízení Změny č. 3.

J. Vopička navrhl příspěvek obcím zasaženým povodní, byl sestaven návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje finanční podporu obcím zasaženým povodněmi v září 2024 ve výši 100.000,-Kč. Adresáta podpory vyberou starosta a místostarosta.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

Dále se **J. Vopička** dotazoval na plány s objektem č.p. 45. Starosta odpověděl, že je domluven s dobrovolnými hasiči na vyklizení budovy, zejména vytrídění věcí SDH Dubno. Nabízí se několik variant např. zázemí pro SDH Dubno, prostory občanské vybavenosti, byty. Do této doby byl tento objekt variantou B pro prostory dětské skupiny. J. Vopička zmínil možnost odkupu pozemku vedle ovocného sadu v lokalitě „U křížku“.

V. Chmelař upozornil na poškozené obručníky na příjezdové komunikaci k jeho domu, navrhl kontaktovat stavebníky v lokalitě, starosta přislíbil, že je kontaktuje. Dále se V. Chmelař dotazoval, jak vedení obce postupuje v případě směny pozemků mezi městem Příbram a obcí Dubno. Starosta uvedl, že byla podána nová žádost o směnu pozemků, obec Dubno požaduje ne část pozemku na Pichcích, ale celý tento pozemek. V. Chmelař zopakoval, že bylo chybou směnu neuskutečnit. Místostarosta P. Šnobl mu vysvětlil, že není možné směnit majetek obce Dubno, oceněný znaleckým posudkem na cenu 5.200.000,- Kč za majetek města Příbram, oceněný znaleckým posudkem na cenu 640.000,- Kč.

Z. Zárybnický požádal občany o úpravu zeleně na jejich pozemcích, která zasahuje do komunikací, z důvodu umožnění průjezdu techniky při provádění zimní údržby.

14. Diskuze, závěr

Ing. Horák se dotazoval, zda je na úložišti bioodpadu umístěna kamera. Starosta odpověděl, že je tam instalována fotopast.

J. Bůzek upozornil na skutečnost, že kabely veřejného osvětlení jsou měděné a mají dostatečnou kapacitu, je tedy zbytečné je měnit.

Starosta J. Šprysl poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva a ukončil zasedání ve 22.15 hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 obyvatel obce.



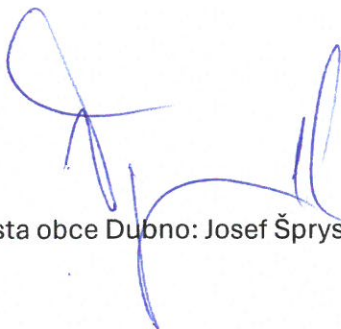
Zapisovatel: Roman Žalud



Ověřovatel: Pavel Šnobl



Ověřovatel: Zdeněk Zárybnický



Starosta obce Dubno: Josef Šprysl



Vyvěšeno dne: 23. 9. 2024
Sejmuto dne: