

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBNO

Zápis z 35. zasedání ZO ze dne 20.2.2017

Přítomni: Václav Chmelař, Bc. Jiří Špindler, Milan Pilous, Martin Roušal, Michal Křisa, Josef Vopička, Štěpánka Černá

Omluven:

Starosta obce V. Chmelař zahájil zasedání v 19:06 hodin, a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

35.1 Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé

Starosta V. Chmelař navrhl jako zapisovatelku paní R. Ješinovou, ověřovatele zápisu pana J. Špindlera a pana J. Vopičku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 35.1.: Zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou paní R. Ješinovou, ověřovateli zápisu panem J. Špindlerem a J. Vopičkou.

35.2 Schválení programu

Starosta V. Chmelař předložil ještě čtyři body do programu 35 zastupitelstva:

- Zasiťování pozemků k lokalitě BV4 (Kopička, Vlček)
- Novostavba místní účelová komunikace na pozemku p.č. 466/1 a 467 v k.ú. Dubno
- Novostavba RD na pozemku p. č. 312/4 v k. ú. Dubno
- Povolení sjezdu na pozemek p.č. 470/10 v k. ú. Dubno

A dále se zeptal, zda mají zastupitelé nějaký bod k doplnění navrhovaného programu, nikdo žádný neměl.

PROGRAM:

1. Zahájení, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení programu
3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno
4. Novostavba RD na pozemku p.č. 458/9 a 457/3 v k.ú. Dubno
5. Prodej části pozemku p.č. 168/4 v k.ú. Dubno
6. Vodovodní a kanalizační přípojka pro pozemky 466/1, 466/51, 466/52 a 466/16 v k.ú. Dubno
7. Zasiťování pozemků k lokalitě BV4
8. Nová místní účelová komunikace na pozemku p.č. 466/1 a 467 v k.ú. Dubno
9. Novostavba RD na pozemku p.č. 312/4 v k.ú. Dubno
10. Povolení sjezdu na pozemek p.č. 470/10 v k.ú. Dubno
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 35.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

35.3. Zpráva o plnění usnesení ZO Dubno

Starosta V. Chmelař požádal předsedu kontrolního výboru Josefa Vopičku o prezentaci tohoto bodu. J. Vopička informoval přítomné o kontrole a plnění bodů minulého zastupitelstva. Dále starosta V. Chmelař seznámil přítomné s hlavními ekonomickými ukazateli roku 2016 a závěrem sdělil, že obec hospodařila s přebytkem ve výši 2,3 milionů korun. S rekordními příjmy 8,3 mil. a výdaji 6 mil. korun. Dále vyzval R. Ješinou, aby prezentovala rozpočtové opatření č. 15, které bylo v kompetenci starosty jako poslední v roce 2016.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 35.3: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení ZO Dubno a obsah RO č. 15, které bylo v kompetenci starosty obce.

35.4. Novostavba RD na pozemku p.č. 458/9 a 457/3 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Tato novostavba je v lokalitě Vagai na pozemku mezi paní Adamovou a Kubíkovými. Obsahuje RD, přístřešek pro auta, bazén a sklad. Žadatelka bude platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 korun. Navrhuji žádosti vyhovět. Pan Z. Zárybnický upozornil a velké množství vody, které v této lokalitě teče z polí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Š. Černá

Usnesení 35.4: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu nového RD na pozemku p.č. 457/3 a 458/9 v k.ú. Dubno.

35.5. Prodej části pozemku p.č. 168/4 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař informoval: „Paní Monika Kalíková a Jaroslav Falc se na nás obrazejí s žádostí o prodej části pozemku, který je komunikací. Kalíkovi chtějí provést rekonstrukci domu a nově stavět garáž. Při zaměření zjistili, že plot pozemku nesedí se skutečným stavem. Jsou vytvořeny nově dva nové pozemky 168/14 o výměře 22 m² a 168/15 o výměře 18 m². Navrhuji žadatelům odprodat. Prodal bych v ceně dle posledních prodejů a nákupů, tj. 100,- -200,- korun za m². Jen připomínám, že v letech 2014 - 2015 byla v těchto případech cena 50,- Kč. Pan Kalík ještě žádá o napojení na dešťovou kanalizaci, tento souhlas udělíme a dohlédneme na včasné zhotovení. Zastupitel M. Pilous navrhl odprodat pozemky za 50,- Kč/m², jelikož sami žadatelé přišli s tímto návrhem, oproti případu pana Z. Kubáta. Zastupitel J. Vopička navrhl odprodat pozemky za 100,- Kč/m². Nejdříve se hlasovalo o druhém návrhu.

Pro: 6 Proti: 1 M. Pilous Zdržel se: 0

Usnesení 35.5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 168/14 o výměře 22 m² a p.č. 168/15 o výměře 18 m² v k.ú. Dubno za cenu 100,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující strana.

35.6. Vodovodní a kanalizační přípojka pro pozemky 466/1, 466/51, 466/52 a 466/16 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Několik stavebníků nás žádá o souhlas s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k 4 pozemkům pod Mazdou. Bývalá lokalita Zuskač. Jen připomínám, že tito žadatelé od nás odkoupili nepotřebný pozemek. Zde se trochu zastavím a rád bych vám sdělil aktuální stav k volným kapacitám napojování na kanalizaci tzv. ekvivalentů (EQ) na čističku v Dubenci, které jsem obdržel dnes kolem 13,00 hodin. V současné době je počítáno se všemi

lokalitami, které jsou ve výhledu, či o nich víme. Máme větší rezervu, než jsme měli, protože jsme odebrali z lokality OV 10 EQ. Navrhují tedy žadatelům vyhovět. Měli bychom však velmi dobře zvažovat další schvalování nových lokalit a neotvírat zatím rezervy.“

Po diskusi zastupitel M.Pilous řekl, že trvá na tom, aby firma COLOR CARS, které se tyto ekvivalenty odebrali, byla o tomto informována. Dále navrhl, aby byla s obcí Drásov sepsána Smlouva o smlouvě budoucí na ekvivalenty v nové čističce, které má obec Dubno slíbené.

Pro: 4 V.Chmelař,M.Pilous,Bc.J.Špindler,M.Roušal Proti: 0

Zdržel se: 3 Š.Černá,J.Vopička,M.Křisa

Usnesení 35.6: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou vodovodního a kanalizačního řadu pro pozemky p. č. 466/1, 466/52, 466/51 a 466/16, s napojením na stávající řady a vstupem na pozemky p.č. 463/15 a 82/1 v k.ú. Dubno.

35.7. Zasíťování pozemků k lokalitě BV4

Starosta V. Chmelař informoval, že zde jsou stavebníky pan Ladislav Kapička a Josef Vlček v zastoupení paní Ivany Němcové. Jde o parcely za panem Vlčkem, územní plán s touto lokalitou počítá, pouze se liší počet parcel. Původně byly plánovány 4 RD, nyní je v žádosti 5 RD. Dále řekl: „Náš souhlas bude pro územní řízení, takže důležitý první krok, který nelze vzít zpět. Dnes jsem měl také setkání s paní Ečerovou, která nám připravuje projekt místní komunikace od tohoto napojení směrem Ke křížku, myslím, že dobře navazuje. Navrhují žádosti vyhovět s jednou připomínkou k napojení komunikace a přijmout u tohoto bodu čtyři usnesení. 35.7A, 35.7B, 35.7C a 35.7D.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

35.7.A Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou dokumentaci k lokalitě BV4 pro výstavbu 5 RD na pozemku p.č. 327/7 a 327/11 v k.ú. Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

35.7.B Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje napojení na vodovodní, kanalizační a plynový řad, veřejné osvětlení a vstup na pozemky p.č. 327/2, 59/1 a 59/13 v k.ú. Dubno za účelem uložení těchto sítí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

35.7.C Zastupitelstvo obce souhlasí s připojením na místní komunikaci a zároveň žádá o změnu projektu, která řeší komunikační napojení. Obec Dubno požaduje vybudování komunikace na p.č. 59/1 s asfaltovým povrchem a obrubníky do vzdálenosti 2 metrů za napojením komunikace a celého úseku kde dojde k připojení na stávající řady v majetku obce Dubno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

35.7.D Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné věcné břemeno právo jízdy a chůze ve prospěch pozemku p.č. 327/11 v k.ú. Dubno.

35.8. Nová místní účelová komunikace na pozemku p.č. 466/1 a 467 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař konstatoval: „Projednáváme žádost o souhlas s opravou místní komunikace na p.č.467 v k.ú.Dubno, která bude rozšířena a napojena v polovině kopce “Duběňák” na silnici I/18H a dále vznikne nová účelová komunikace přes pozemek p.č. 466/1 v k.ú. Dubno. Stejně

žadatelé jako v bodě 35.6. Při předjednání jsme žádali investory, aby napojení provedli plnohodnotně asfaltovým povrchem s částečným protažením, projekt je nyní předkládám dle našich požadavků. Vše hradí na své náklady žadatelé. Po diskuzi navrhl starosta přijmout dvě usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

35.8.A Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu místní účelové komunikace na pozemku p.č. 467, 466/1, 466/52 a 466/53 v k.ú. Dubno s výhradami a nesouhlasí s článkem e) C. stavební části 1.1. Technické zprávy. Navrhuje vybudovat vsakovací jímky na základě výpočtu hydrogeologa.

35.8.B V případě zájmu investora o předání místní účelové komunikace na pozemku p.č. 466/1 v k.ú. Dubno do majetku obce, musí být zhotovena z asfaltobetonového povrchu s obrubníky. Tímto usnesením zastupitelstvo nepotvrzuje souhlas s převzetím, ale pouze upozorňuje na zásadní podmínku obce ke konstrukci případně přebírané komunikace.

35.9. Novostavba RD na pozemku p.č. 312/4 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl: „Žadatelkou je paní Liliana Velechovská, která předkládá záměr výstavby RD na pozemku pod Jiřím Černým. Žádá Obec o souhlas se stavbou, připojení na kanalizační řad a místní komunikaci. Žadatelka bude platit příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 30 000 korun. Navrhuji žádosti vyhovět.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 35.9: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu nového RD na pozemku p.č. 312/4 v k.ú. Dubno. Zároveň souhlasí a schvaluje napojení na kanalizační řad a místní komunikaci.

35.10. Povolení sjezdu na pozemek p.č. 470/10 v k.ú. Dubno

Starosta V. Chmelař řekl, že žadatelem je Martin Hlad, kterému tento souhlas obce chybí. Stavbu nového RD má již schválenou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 35.10: Zastupitelstvo obce schvaluje napojení na místní komunikaci pro pozemek p.č. 470/10 v k. ú. Dubno.

35.11. Různé

Starosta V. Chmelař požádal místostarostu Bc. J.Špindlera o prezentaci jeho příspěvků.

Místostarosta Bc.J.Špindler informoval přítomné o tom, že:

- před půl rokem jsme měli přislíbeno vyčištění toku Kocáby od Povodí Vltavy, ale doposud neproběhlo i po řadě urgencí. Dále se dokončuje stanovisko k rekonstrukci lávky přes Kocábu v Chaloupkách
- během 14 dnů bude mít k dispozici návrhy od 2 projekčních kanceláří s návrhy na zázemí pro koupaliště a nové víceúčelové hřiště
- byla podána žádost o dotaci na Motýlí louku, která je letos rozdělena do 5 etap. Kdy první a pátou etapu bude provádět pan Rychvaldský, který se v loňském roce osvědčil a druhou, třetí a čtvrtou etapu nabídl hasičům, zda by si některou etapu vzali na starost. Hasiči se domluví a dají vědět.
- je možnost podat žádosti o dotace v zemědělské i nezemědělské sféře přes MAS Brdy z fondů IROP a nabídl spolupráci při vypracování žádostí. Zájemci se na něj mohou obrátit.
- zúčastnil se Valné hromady okrsku č. 1 hasičů se Z.Zárybnickým, R.Černým a M.Křísou

- byla podána žádost o dotaci na obnovu a rekonstrukci Polní ulice
- byla podána žádost o dotace na výstavbu chodníku pro lokalitu BV 2 a BV 13
- další podaná žádost o dotaci se týká obnovy požární nádrže v Chaloupkách
- čekáme na otevření fondů Středočeského kraje např. půdní vestavba OÚ
- bude otevřen fond MAS Brdy na bezpečné chodníky přes IROP, kde bychom žádali, pokud nevyjde ze SFDI
- byla ukončena inventarizace k 31.12.2016

Starosta V. Chmelař informoval přítomné:

1.Diamo / odvaly – Dnes před zastupitelstvem proběhlo jednání s podnikem Diamo, na kterém byl představen plán těžby odvalů v okolí Dubna. Kdo bude mít zájem, tak po ukončení zastupitelstva sdělíme důležité informace.

2.Autobusová zastávka – Předkládám náš záměr o stavbě nové zastávky u pomníku. Navrhujeme dřevěnou stavbu, dovolím si říci kvalitnější a hlavně bytelnější od firmy Lika-obce v částce 57 000 Kč + betonový podklad od firmy Bouška v ceně 6.000,- - 7.000,- Kč. Termín vyhotovení cca 1 měsíc. Ve hře je ještě kovovo-skleněná varianta, ta stojí kolem 90.000,- Kč. Náklady budou hrazeny z pojistky auta, které škodu způsobilo. **Zastupitelé souhlasili s dřevěnou variantou.**

3. Prodej pozemku Pol Vnislav + Mlčochovi – S panem Polem jsme se sešli a domluvili s ním, že bude mít zájem o nákup pozemku p.č. 262/1 v k.ú. Dubno. Oddělili bychom asi 11 m² pro potřebu chodníku. Na rok 2017 požaduje nájem, kupoval by až příští rok. Souhlasil s prodejní cenou 200,- Kč, tj 31.600,- Kč a dnes bychom mohli projednat výši nájemného. Navrhují 10,- Kč za m², tedy 1.500,- Kč/ za rok. Městu pronajímáme pozemek nad Fordem za 25,- Kč/m². Zjistil jsem, že Mlčochovi nám platí za 209 m² roční nájem pouze 531,- Kč, tj 0,39 hal., zde bychom měli upravit také. Uveřejním Záměr obce a na příštím zasedání odsouhlasíme. **Zastupitelé souhlasili s oběma návrhy starosty.**

4. Prodej pozemků pod hospodou – Místostarosta našel pozemek p. č. 4/1, který vlastníme a má ho zahrazen pan Evžen Veselský, přišli jsme i na vedlejší pozemek p. č. 2/2, celkem tedy 32 m². Navrhují odprodat za cenu 100,- Kč/m² = 3.200,- Kč. Uveřejním Záměr obce a příští schůzi odsouhlasíme. **Zastupitelé souhlasili s návrhem starosty.**

5. Nábytek Novotný – Obdrželi jsme opětovnou žádost o odprodej pozemku před prodejnou Nábytek Novotný. Zjistili jsme dvě věci. Zůstal tam v chodníku jeden pozemek, který nebyl v seznamu od ŘSD p.č. 26/17 v k.ú.Dubno. A za druhé, parkovací auta zasahují do chodníku a realita je tedy jiná. Mám foto z poslední doby. Pan Roman Novotný má hlavně problém s tím, že mu tam parkuje paní od naproti a on jí nemůže vykázat, protože to není jejich pozemek. Starosta vyzval přítomného p. Novotného ml., aby se vyjádřil. Po rozsáhlé diskuzi vyzval zástupce firmy Nábytek Novotný, aby předložili návrh nájemní smlouvy na 1 rok, upravili parkovací pruhy, tak aby vozidla nezasahovala do chodníku. Pokud bude vše v pořádku, tak za rok obec tyto dva pozemky prodá. **Pan Novotný ml. souhlasil a poděkoval za vstřícný přístup.**

Dále starosta V.Chmelař uvedl, že se na pozvání SDH Dubno zúčastnil jejich Valné hromady a řekl, že měli program dobře připravený a ještě jednou poděkoval za pozvání a možnost vystoupit.

35.12. Diskuze, závěr

Z.Zárybnický se dotazoval, kdo uklidí vyklopený jíl ze zapadlého auta v Dubeňáku, které vytahoval J. Falc.

Zastupitel M.Pilous upozornil na neuklizené polomy v lese a nevyřezané obecní cesta v lese. Ing. M.Horák se přidal a řekl, že v lese se těží jen velké silné stromy ze středu pozemku a ostatní tam zůstávají vystavené nevlídným povětrnostním podmínkám – možnost vyvrácení či polámaní. Zastupitel M.Roušal vysvětlil, že úklid v lese se provádí většinou pouze při mýtní těžbě a že na úklid lesa nejsou finanční prostředky ani lidi.

Starosta V.Chmelař přislíbil, že na příští zasedání zastupitelstva pozve hajného P.Běhavého k objasnění nejasností ohledně lesa a neodkladně mu oznámí naše připomínky.

Zastupitel J.Vopička se dotazoval, zda již přišlo vyrozumění od Ministerstva život.prostředí k vyplácení odměny za ukládání odpadu z 2. etapy skládkování na TKO Bytíz.

Starosta V.Chmelař odpověděl, že vyjádření stále nepřišlo, že si je vědom důležitosti a zaurguje žádost o stanovisko a nejpozději na dalším zastupitelstvu sdělí informace.

Starosta V. Chmelař na závěr oznámil, že ve dnech 7.- 9.4.2017 budou přistaveny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad od společnosti SVZ Centrum a další zasedání zastupitelstva je zatím předběžně plánováno na 24.4.2017, což bude ještě potvrzeno s ohledem na potřeby obce.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta ve 21:35 hodin.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Václav Chmelař
starosta



Vyvěšeno dne: 24. 2. 2017

Sejmuto: