



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/111966/2022/SÚÚP/Ře  
Číslo jednací: MeUPB 114531/2022  
Datum: 24.11.2022

Vyřizuje: Ing. Petra Řeháková  
E-mail: petra.rehakova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 467

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Romana Kolářová, nar. 21.04.1971, Dubno č.p. 5, 261 01 Příbram 1,  
kterou zastupuje Dussen, spol. s r.o., IČO 25193147, Kotenčice č.p. 27, 262 23 Jince**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

**dělení pozemku**

**parc. č. 457/16 v katastrálním území Dubno.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dělení bude v souladu se situací (obr.č. 1). Pozemek bude dělen na 6 parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů a 1 parcelu pro místní obslužnou komunikaci. Přístup z veřejné komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 82/1 v k.ú. Dubno, bude přes budoucí místní obslužnou komunikaci. Na pozemcích budoucí komunikace bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, úřední dny Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 457/1, 457/11, 457/15, 457/17, 457/14, 457/10 v katastrálním území Dubno

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

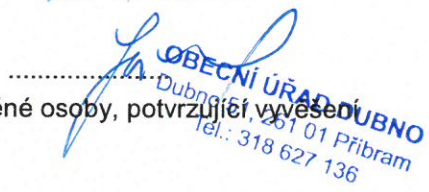
otisk úředního razítka

Ing. Petra Řeháková  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Dubno min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 28. 11. 2022

Datum sejmutí:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko: 

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

#### Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Dussen, spol. s r.o., IDDS: dsxseu7

sídlo: Kotenčice č.p. 27, 262 23 Jince

zastoupení pro: Romana Kolářová, Dubno č.p. 5, 261 01 Příbram 1

Jiří Bezouška, Láz č.p. 137, 262 41 Bohutín

Václav Bezouška, Hradební č.p. 71, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Vladimír Bezouška, Havírna č.p. 8, 262 41 Bohutín

Jitka Boukalová, Bezděkov pod Třemšínem č.p. 12, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Marie Očenášková, Sídliště č.p. 639, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Bc. Ludmila Slaboňová, Dubno č.p. 1, 261 01 Příbram 1

Milada Šimánková, Drkolnovská č.p. 287, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Cízová, Karla

Obec Dubno, IDDS: w78b6tu

sídlo: Dubno č.p. 51, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Obr. č. 1: Situace dělení pozemku

