



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/111966/2022/SÚÚP/Ře

Číslo jednací: MeUPB 01107/2023

Datum: 04.01.2023

Vyřizuje: Ing. Petra Řeháková

E-mail: petra.rehakova@pribram.eu

Telefon: 318 402 467

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 14.11.2022 podala

Romana Kolářová, nar. 21.04.1971, Dubno č.p. 5, 261 01 Příbram 1,
kteřou zastupuje Dussen, spol. s r.o., IČO 25193147, Kotenčice č.p. 27, 262 23 Jince

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 457/16 (orná půda) v katastrálním území Dubno, z důvodu:

dělení pozemku

parc. č. 457/16 v katastrálním území Dubno

(dále jen "dělení pozemků").

Dělení bude v souladu se situací (obr.č. 1). Pozemek bude dělen na 6 parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů a 1 parcelu pro místní obslužnou komunikaci. Přístup z veřejné komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 82/1 v k.ú. Dubno, bude přes budoucí místní obslužnou komunikaci. Na pozemcích budoucí komunikace bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů (pozemky č. 1-6).

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení bude v souladu se situací (obr.č. 1). Pozemek bude dělen na 6 parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů a 1 parcelu pro místní obslužnou komunikaci. Přístup z veřejné komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 82/1 v k.ú. Dubno, bude přes budoucí místní obslužnou komunikaci.
2. Na pozemcích budoucí komunikace (v situaci vyznačeno jako veřejné prostranství) bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Romana Kolářová, nar. 21.04.1971, Dubno č.p. 5, 261 01 Příbram 1

Upozornění:

Pozemek č. 4 přesahuje hranice zastavitelného území. Zastavitelná část tohoto pozemku, která je v ploše BV má rozlohu cca 691 m² (z celkové uvedené 1126,40 m²)!

Odůvodnění:

Dne 14.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad zjistil, že jedním z účastníků řízení je Cízová, Karla (vlastník sousedního pozemku), osoba neznámá. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, kterou stavební úřad využil pro doručování.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Žádost byla náležitě doložena:

- Městský úřad Příbram – stavební úřad a územní plánování – závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování ze dne 24.11.2022, čj. MeUPB 114823/2022
- Městský úřad Příbram – odbor silničního hospodářství – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu obslužná komunikace ze dne 28.06.2022, čj. MeUPB 67172/2022
- Městský úřad Příbram – odbor životního prostředí – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu novostavba vodovodu a kanalizace ze dne 26.08.2022, čj. MeUPB 85188/2022/OŽP/Dum
- Souhlas obce Dubno vyjádřený na sítuaci stavby
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení ze dne 04.05.2022
- Plná moc pro zastupující společnost Dussen s.r.o. od stavebníka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 457/1, 457/10, 457/11, 457/14, 457/15, 457/17 v katastrálním území Dubno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

otisk úředního razítka

Ing. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Dubno min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

5.1.2023

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Dussen, spol. s r.o., IDDS: dsxseu7

sídlo: Kotenčice č.p. 27, 262 23 Jince

zastoupení pro: Romana Kolářová, Dubno č.p. 5, 261 01 Příbram 1

Jiří Bezouška, Láz č.p. 137, 262 41 Bohutín

Václav Bezouška, Hradební č.p. 71, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Vladimír Bezouška, Havírna č.p. 8, 262 41 Bohutín

Jitka Boukalová, Bezděkov pod Třemšínem č.p. 12, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Marie Očenášková, Sídliště č.p. 639, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Bc. Ludmila Slaboňová, Dubno č.p. 1, 261 01 Příbram 1

Milada Šimánková, Drkolnovská č.p. 287, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Cízová, Karla

Obec Dubno, IDDS: w78b6tu

sídlo: Dubno č.p. 51, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Obr. č. 1: Situace dělení pozemku parc.č. 457/16 v k.ú. Dubno

