



Váš dopis: 08.12.2022  
Spisová značka: SZ MěÚPB 118899/2022/OŽP/Dum  
Číslo jednací: MeUPB 17624/2023/OŽP/Dum  
Datum: 17.02.2023

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský  
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu  
Telefon: 318 402 482

I-2581 (G-2526)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **stavebního povolení**, kterou dne 08.12.2022 podal

**Tereza Čálková, nar. 06.05.1991, Pod Královkou 378, 262 23 Jince,**  
**Lukáš Rom, nar. 17.11.1989, Pod Formankou 540, 149 00 Praha,**  
**Michaela Trnková, nar. 25.09.1986, Školní 238, 262 31 Milín,**  
**Lukáš Trnka, nar. 11.03.1987, Školní 238, 262 31 Milín,**  
**Ing. Renata Křenková, nar. 09.07.1980, Žežice 205, 261 01 Příbram,**  
**Ing. Marcel Křenek, nar. 23.01.1973, Žežice 205, 261 01 Příbram,**  
**Martina Parezová, nar. 02.12.1978, Dubno 116, 261 01 Dubno,**  
**Ing. Alena Vohanková, nar. 21.06.1995, Občov 45, 261 01 Občov,**  
které zastupuje Ivana Němcová, nar. 20.03.1960, Fantova louka 588, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

### **v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

### **DUBNO LOKALITA BV 4 – vodovod a kanalizace**

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dubno
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 51 (trvalý travní porost), parc. č. 59/1 (ostatní plocha), parc. č. 59/11 (ostatní plocha), parc. č. 327/2 (ostatní plocha), parc. č. 327/18 (orná půda), parc. č. 327/22 (orná půda), parc. č. 327/24 (orná půda) v katastrálním území Dubno
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení)	Vodovod: 1082633, 775084 a 1082741, 775050 Kanalizace: 1082624, 775119 a 1082741, 775051
Hydrologické pořadí	1-08-05-0840-0-00
Hydrogeologický rajon	6250

Stavba obsahuje:

#### SO 04 VODOVOD

Vodovodní řad	PE 90/8,2; PE 100+	127 m
Podzemní hydrant – vzdušník	DN 80	1 ks

#### SO 05 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Kanalizační sběrač	DN 250	100 m
Kanalizační sběrač	DN 300	63 m
Revizní šachta	DN 1000	7 ks

Účel: zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění splaškových vod z okolních nemovitostí.

### II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou pod zak. číslo 45/2022 autorizoval v květnu 2022 Zdeněk Kozlík, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100757). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení, a to především podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.06.2022 pod zn. 001126537553, CETIN a.s. ze dne 14.06.2022 pod č.j. 684462/22, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2022 pod zn. 5002734729 a 1. SčV, a.s. ze dne 18.07.2022 pod č.j. TÚP/240/22-Má.
4. Budou dodrženy další podmínky, uvedené ve vyjádření **Krajské hygienické stanice** Středočeského kraje ze dne 21.06.2022 pod č.j. KHSSC 32039/2022, a to že ke kolaudaci bude předloženo:
  - a) Prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité na stavbu přeložky vodovodního řadu včetně přípojek a dalších doprovodných zařízení jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny podle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak je stanoveno v § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně veřejného zdraví").
  - b) Výsledky laboratorní analýzy vzorku pitné vody odebrané z koncovky nového vodovodního řadu, kterým bude doloženo, že kvalita vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 věta první spolu s § 3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 252") v rozsahu ukazatelů kráceného rozboru pro povrchový zdroj uvedených v příloze 1 vyhlášky 252, přičemž odběr a analýza vzorku pitné vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno v § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně veřejného zdraví.
5. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
6. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, popř. ke znečištění povrchových a/nebo podzemních vod a musí být zajištěn řádný odtok povrchových vod z daného území.
7. Stavba bude dokončena **do 31.03.2025**.
8. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

9. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudační souhlas** ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
- a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
  - b) Dokumentaci skutečného provedení s popisem a zdůvodněním odchylek od vydaného rozhodnutí, povolení nebo souhlasu a schválené projektové dokumentace, došlo-li k odchylkám.
  - c) Kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (tj. příslušné krajské hygienické stanice) s kolaudací nebo s uvedením stavby do trvalého provozu.
  - d) Kladné stanovisko vlastníka a provozovatele navazujícího veřejného vodovodu a kanalizace.
  - e) Oprávnění zhotovitele (dodavatele) stavby k provádění vodních děl.
  - f) Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.
  - g) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálu s požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona).
  - h) Kopie stavebního deníku.
  - i) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (např. tlakové zkoušky vodovodu, zkoušky vodotěsnosti stoky).
  - j) Doklady o likvidaci odpadu, resp. jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zeminou a ostatními odpady (např. uložení na skládce).
  - k) Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
10. Pokud nejpozději dnem vydání kolaudačního souhlasu nedojde k **předání stavby do majetku většinového vlastníka** vodovodu a kanalizace (dále jen "veřejný vodovod a kanalizace"), stavebník bude dále povinen:
- a) V místě napojení vybudovat předávací místo pro účely fakturace vodného mezi dvěma majiteli vodovodů a kanalizací.
  - b) Nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu vodního díla předložit **písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a **povolení k provozování vodovodu a kanalizace** podle § 6 zákona o vodovodech.
11. Stavebník zajistí řádné provozování vybudované stavby a údržbu tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Alena Vohanková, nar. 21.06.1995, Občov 45, 261 01 Občov  
Martina Parezová, nar. 02.12.1978, Dubno 116, 261 01 Dubno  
Ing. Marcel Křenek, nar. 23.01.1973, Žežice 205, 261 01 Příbram  
Ing. Renata Křenková, nar. 09.07.1980, Žežice 205, 261 01 Příbram  
Lukáš Trnka, nar. 11.03.1987, Školní 238, 262 31 Milín  
Michaela Trnková, nar. 25.09.1986, Školní 238, 262 31 Milín  
Lukáš Rom, nar. 17.11.1989, Pod Formankou 540, 149 00 Praha  
Tereza Čálková, nar. 06.05.1991, Pod Královkou 378, 262 23 Jince  
Obec Dubno, IČO 00662810, Dubno 51, 261 01 Dubno

### Odůvodnění

Dne 08.12.2022 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- výše uvedená projektová dokumentace,

- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 09.06.2022,
- souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude stavba prováděna,
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 06.01.2023, zn. PVL-1684/2023/240-PI,
- územní rozhodnutí Městského úřadu Příbram ze dne 05.11.2018, č.j. MeUPB 100205/2018 a navazující rozhodnutí ze dne 05.03.2021, č.j. MeUPB 27159/2021,
- souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 14.07.2022,
- stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Příbram ze dne 27.06.2022, č.j. MeUPB 63002/2022/OZP/Kor,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, ze dne 21.06.2022, č.j. KHSSC 32039/2022,
- vyjádření obce Dubno ze dne 22.2.2018, č.j. 138/2018 a ze dne 29.06.2018, č.j. 490/2018,
- stanoviska vlastníků, resp. provozovatelů, veřejné technické infrastruktury v zájmovém území, a to především vyjádření od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.06.2022 pod zn. 001126537553, CETIN a.s. ze dne 14.06.2022 pod č.j. 684462/22, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2022 pod zn. 5002734729 a 1. SčV, a.s. ze dne 18.07.2022 pod č.j. TÚP/240/22-Má.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 05.01.2023 pod č.j. MeUPB 01733/2023/OŽP/Dum.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112, odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 45, 46/1, 50/2, 50/3, 50/4, 58, 59/10, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/19, 59/20, 59/21, 60, 61/1, 63, 66, 67, 68, 69, 73/1, 314/1, 314/4, 314/21, 315/4, 315/7, 317/1, 317/4, 317/8, 318/1, 318/2, 319/2, 319/6, 325/1, 325/2, 325/4, 325/5, 326/1, 327/3, 327/7, 327/11, 327/15, 327/19, 327/20, 327/21, 327/23, 327/25, 327/26 v katastrálním území Dubno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Dubno č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22 a č.p. 21.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: návrhy ani námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský  
referent oddělení vodního hospodářství

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci Příbram a Dubno způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: ..... 14.2. 2023 .....

Sejmuto dne: .....

**OBEC DUBNO**  
Dubno 51  
261 01 Příbram

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 11.01.2023.

#### Obdrželi

účastníci řízení:

Ivana Němcová, Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1  
Obec Dubno, IDDS: w78b6tu

sídlo: Dubno č.p. 51, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

1. SčV, a.s., provozovna Novohospodská 93, 26101 Příbram, IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Josef Vlček, Dubno č.p. 79, 261 01 Příbram 1

Ladislav Kopicčka, Brodek č.p. 14, Dětenice, 507 23 Libáň

ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyzumívají veřejnou vyhláškou

dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1