



Váš dopis: 04.08.2023  
Spisová značka: SZ MěÚPB 81096/2023/OŽP/Mrk  
Číslo jednací: MeUPB 00943/2024  
Datum: 03.01.2024

Vyřizuje: Ing. Hana Mrkáčková  
E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 484

**G 2537**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **společného povolení (společné územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 04.08.2023 podala

**Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov,**  
kterou zastupuje Ivana Němcová, nar. 20.03.1960, Fantova louka 588, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

### **s c h v a l u j e z á m ě r**

stavby vodního díla:

#### **vodovod a kanalizace; včetně přípojek**

(v rámci stavby „Dubno – komunikace a zasilťování lokality BV 8“)

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název kraje                                                         | Středočeský                                                                                                                                                                                                        |
| Název obce                                                          | Dubno                                                                                                                                                                                                              |
| Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ            | parc. č. 82/1 (ostatní plocha), parc. č. 457/11 (orná půda), parc. č. 470/3 (orná půda), parc. č. 470/13 (orná půda), parc. č. 471/1 (ostatní plocha), parc. č. 471/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubno |
| Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení) | Vodovod: napojení: 1082817, 775794; ukončení: 1082761, 775808<br>Kanalizace: napojení: 1082814, 775793; ukončení: 1082762, 775807                                                                                  |
| Hydrologické pořadí                                                 | 1-08-05-0840                                                                                                                                                                                                       |
| Hydrogeologický rajon                                               | 6250                                                                                                                                                                                                               |

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Soubor staveb řeší výstavbu vodovodu a kanalizace, vč. navazujících přípojek, který zajistí technickou infrastrukturu (zásobování pitnou vodou a odvádění splaškových vod) pro okolní nemovitosti. Vodovod a kanalizace (vodní dílo podle § 55 vodního zákona) představují hlavní stavbu, na kterou navazují vodovodní a kanalizační přípojky jako vedlejší stavba v souboru staveb.

Stavba obsahuje:

#### VODOVOD

|                         |                           |      |
|-------------------------|---------------------------|------|
| Vodovodní řad           | PE 100 RC, SDR 11, 63/5,8 | 58 m |
| Vodovodní přípojky 3 ks | PE 100 RC, SDR 11, 32/3   | 24 m |

#### KANALIZACE

|                           |                  |        |
|---------------------------|------------------|--------|
| Kanalizační stoka         | PVC DN 250 SN 12 | 53,5 m |
| Kanalizační přípojky 3 ks | PVC DN 150 SN 12 | 24 m   |

Účel: zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

## II. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil v listopadu 2021 Zdeněk Kozlík (ČKAIT 0100757), autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby - stavby vodního hospodářství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram ze dne 26.05.2023, č.j. KHSSC 23507/2023.
5. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření 1. SčV, a.s., ze dne 09.06.2023, zn. 1SCVZAD15548, podmínky CETIN a.s. ze dne 10.05.2023 č.j. 135287/23, GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.05.2023, zn.5002820069.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy, s.p. ze dne 02.06.2023, PVL-39537/2023/240-Sku.
7. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
8. Stavba bude dokončena **do konce roku 2026**.
9. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
10. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudační souhlas** ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
  - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
  - b) Dokumentaci skutečného provedení s popisem a zdůvodněním odchylek od vydaného rozhodnutí, povolení nebo souhlasu a schválené projektové dokumentace, došlo-li k odchylkám.
  - c) Kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (tj. příslušné krajské hygienické stanice) s kolaudací.
  - d) Kladné stanovisko vlastníka (resp. provozovatele) navazujícího veřejného vodovodu a kanalizace.
  - e) Oprávnění zhotovitele (dodavatele) stavby k provádění vodních děl.
  - f) Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.

- g) Kopie stavebního deníku.
  - h) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálu s požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona).
  - i) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (tlakové zkoušky vodovodu, zkoušky vodotěsnosti stoky).
  - j) Doklady o likvidaci odpadu, resp. **jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zeminou** a ostatními odpady (např. uložení na skládce).
  - k) Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
11. Pokud nejpozději dnem podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nedojde k **předání stavby do majetku většinového vlastníka** vodovodu a kanalizace (dále jen "veřejný vodovod a kanalizace"), stavebník bude dále povinen nejpozději spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- a) Předložit **písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
  - b) Předložit **povolení k provozování vodovodu a kanalizace** podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích ve spojení s § 15 odst. 4 vodního zákona.
  - c) V místě napojení vybudovat **předávací místo** pro účely fakturace vodného mezi dvěma majiteli vodovodů a kanalizací.
12. Stavebník zajistí řádné provozování a údržbu vybudované stavby tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Elektromontáže Milevsko s.r.o., Kovářov 101, 398 55 Kovářov

### Odůvodnění

Dne 04.08.2023 podal žadatel žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 20.07.2023,
- souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona,
- závazné stanovisko obecního stavebního úřadu ze dne 16.05.2023, MeUPB 50678/2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram,
- souhlas obce Dubno,
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 13.10.2023 pod č.j. MeUPB 105694/2023.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 82/11, 82/13, 82/15, 82/25, 82/26, 457/1, 457/10, 457/12, 457/16, 458/11, 458/19, 460/3, 460/8, 461/1, 461/3, 461/4, 461/5, 461/10, 461/15, 463/10, 463/11, 463/15, 463/18, 463/29, 464/3, 464/4, 464/7,

464/10, 464/12, 466/7, 466/34, 466/35, 470/1, 470/2, 470/4, 470/12, 471/2, 471/4, 471/5, 471/9 v katastrálním území Dubno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy ani námitky nebyly podány.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Hana Mrkáčková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů** na úřední desce v obci Příbram a Dubno způsobem obvyklým a poté zpětně zaslána na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: ..... *H. 1. 2024* .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2023.

### Obdrží

účastníci společného územního a stavebního řízení:

Ivana Němcová, Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1

Ludmila Machalová, Pod Stadionem č.p. 1137, 399 01 Milevsko 1

Obec Dubno, IDDS: w78b6tu, sídlo: Dubno č.p. 51, 261 01 Příbram 1

ostatní účastníci: formu veřejné vyhlášky

dotčené správní orgány:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1