

# ZÁPIS Z 77. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DUBNO, konaného dne 18.3.2024

Starosta J. Šprysl zahájil 77. zasedání Zastupitelstva obce Dubno v 19.03 hodin a řekl: „Vítám všechny zastupitele a všechny přítomné občany obce. Přítomno je 7 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.“

**Přítomni:** Josef Šprysl, Pavel Šnobl, Roman Žalud, Zdeněk Zárybnický, Václav Chmelař, Josef Vopička, Petr Šesták

## 1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu.

Starosta J. Šprysl navrhl zvolit jako ověřovatele zápisu pana Pavla Šnobla a pana Romana Žaluda.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.1.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje ověřovateli zápisu pana Pavla Šnobla a pana Romana Žaluda.

## 2. Volba zapisovatele.

Starosta obce navrhl zvolit zapisovatelkou paní Romanu Hadačovou.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.2.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje paní Romanu Hadačovou jako zapisovatelku.

## 3. Schválení programu.

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Program dnešního zasedání zastupitelstva byl zveřejněn. Má některý ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání zastupitelstva?“

Nikdo neměl žádný bod na doplnění.

### PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva předsedy finančního výboru
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Návrh rozpočtového opatření 2/2024
7. Finanční dotace pro SDH Dubno
8. Změna č. 4 Územního plánu obce Dubno – obsah zadání
9. Územní studie pro lokalitu OM2 – zahájení pořizování
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu na pozemcích p. č. 488/6, 488/25, 488/36 v k. ú. Dubno.
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.3.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje program 77. Zasedání zastupitelstva obce Dubno.

#### **4. Zpráva předsedy finančního výboru.**

Starosta J. Šprysl předal slovo předsedovi finančního výboru Romanu Žaludovi, který seznámil přítomné s obsahem kontroly ze dne 12.3.2024, zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Starosta J. Šprysl poděkoval Romanu Žaludovi za zprávu a požádal Romanu Hadačovou o prezentaci rozpočtových opatření 12/2023 a 1/2024. Paní R. Hadačová informovala zastupitele a přítomné o obsahu závěrečného rozpočtového opatření roku 2023 a o RO č.1/2024.

Zastupitel V. Chmelař měl dotaz na výši finančních prostředků obce. Místostarosta P. Šnobl odpověděl a uvedl, u kterých bankovních ústavů má obec finanční prostředky uloženy.

**Návrh usnesení 77.4.:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí závěrečné rozpočtové opatření roku 2023 číslo 12/2023 a rozpočtové opatření číslo 1/2024, která byla v kompetenci starosty.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.4.:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a zároveň bere na vědomí závěrečné rozpočtové opatření roku 2023 číslo 12/2023 a rozpočtové opatření číslo 1/2024, která byla v kompetenci starosty.

#### **5. Zpráva předsedy kontrolního výboru.**

Starosta J. Šprysl předal slovo Z. Zárybnickému. Předseda kontrolního výboru Z. Zárybnický uvedl, že schůzka členů kontrolního výboru proběhla dne 15.3.2024. Stavebníci v lokalitě BV4 dodali plnou moc pro pana Lukáše Trnku, byl řešen přechod pro chodce v lokalitě BV2 – obdrželi jsme vyjádření DI Policie ČR ( doporučeno vybudování nasvětleného místa pro přecházení ). Dále Z. Zárybnický informoval o dohodě s p. Krejsou, nový kříž do lokality „U křížku“ bude vyroben z modřínu, vyroben bude v průběhu dubna 2024.

**Návrh usnesení 77.5.:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.5.:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Z. Zárybnického.

#### **6. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2024.**

Starosta J. Šprysl požádal o prezentaci tohoto bodu paní Romanu Hadačovou, která seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2024, které se týká poskytnutí Dotace na VKP Motýlí step Pichce.

**Návrh usnesení 77.6.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 s příjmy ve výši 248.375,- Kč a výdaji ve výši 248.375,- Kč.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.6.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 s příjmy ve výši 248.375,- Kč a výdaji ve výši 248.375,- Kč.



## 7. Finanční dotace pro SDH Dubno.

Starosta J. Šprysl řekl: „Starosta Sboru dobrovolných hasičů Dubno Roman Černý nám předložil žádost o poskytnutí finanční dotace na činnost SDH Dubno na rok 2024. Finanční prostředky budou použity na pořádání kulturních a společenských akcí v obci. Navrhují žádosti vyhovět a poskytnout SDH Dubno dotaci ve výši 50.000,- Kč formou smlouvy o poskytnutí veřejné dotace stejně jako v roce 2023.“

Zastupitel J.Vopička navrhl tuto částku navýšit. Starosta J. Šprysl uvedl, že navrhuje výši finanční dotace ponechat dle žádosti a pokud bude potřeba, bude zastupitelstvo navýšení operativně řešit během roku.

**Návrh usnesení: 77.7.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu FD 1/2024 o poskytnutí veřejné finanční dotace pro SDH Dubno na rok 2024 ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu obce Dubno.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.7.:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje Smlouvu FD 1/2024 o poskytnutí veřejné finanční dotace pro SDH Dubno na rok 2024 ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu obce Dubno.

## 8. Změna č. 4 Územního plánu obce Dubno – obsah zadání.

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Dnes bychom měli rozhodnout o obsahu zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Dubno, tzn., které podněty jednotlivých žadatelů pošleme do další fáze zpracování Změny č. 4 ÚP obce Dubno. Obdrželi jsme stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádné stanovisko není zamítavé, není požadováno zpracování vlivu změny územního plánu na životní prostředí ( SEA ), proto navrhuji přijmout v tomto bodě dvě usnesení, první s označením 77.8.A se týká toho, že zastupitelstvo bere na vědomí stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje a druhé se týká vlastního obsahu zadání Změny č.4 územního plánu obce Dubno.“ Nejprve přečetl návrh usnesení 77.8.A.

Zastupitel V. Chmelař připomněl, že před 14 dny proběhla schůzka zastupitelů, na které byla tato změna projednávána a vznesl dotaz k bodu č. 4, zda byla sepsána písemná dohoda o případném napojení pozemků pana M. Jecha na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Starosta J. Šprysl, odpověděl, že minulý týden proběhla schůzka s projektantem, jsou 2 varianty připojení, písemná dohoda bude sepsána, až bude dohodnuta finální varianta.

Dále zastupitel V. Chmelař upozornil na problematiku podnětu č. 8 – propojení komunikace na pozemcích D. Wagnerové a Z. Zárybnického.

Vznikla rozsáhlá diskuse, ke které se vyjadřoval především pan A. Steiner, který byl zastáncem propojení obou komunikací. Zastupitel V. Chmelař také trval na tom, že propojení je do budoucna velkou výhodou pro obec a obec má právo takto rozhodnout. Místostarosta Pavel Šnobl uvedl, že dopravní situace v lokalitě BV8 má i jiná řešení, řešení prosazované p. Chmelařem je pro vlastníky dotčených pozemků nevýhodné, oba vlastníci jasně deklarují, že s tímto řešením nesouhlasí, v minulosti na to mnohokrát upozorňovali. Starosta J. Šprysl vysvětlil panu Steinerovi, že paní D. Wagnerová není obchodník s pozemky, jak pan Steiner uvádí, že v lokalitě BV8 vlastní pouze jeden pozemek, na který má přístup z místní komunikace směr Ostrý vrch. Řešení prosazované p. Steinerem znamená, že p. D. Wagnerová přijde o cca 600 m<sup>2</sup> pozemku, bez jakékoli náhrady, výrazně se také omezí umístění rodinného domu na jejím pozemku. Zopakoval, že oba vlastníci dotčených pozemků deklarují, že s průjezdnou komunikací nesouhlasí, tuto variantu by nikdy nerealizovali. Starosta J. Šprysl přečetl emailovou komunikaci, kterou zaslala paní Wagnerová bývalému starostovi V. Chmelařovi v roce 2020. Z emailu je jasně patrné, že paní Wagnerová si komunikaci vedoucí přes její pozemek nepřeje, pokud by to bylo nezbytné, vyzývá obec k jednání o finanční náhradě.



Zdeněk Zárybnický se pana Steinera zeptal, zda by prosazoval toto řešení, kdyby se jednalo o jeho pozemek. Místostarosta P. Šnobl dále uvedl, že primárně mu vadí způsob, jakým bylo řešení dopravní situace v lokalitě BV8 provedeno a zaneseno do ÚP obce Dubno. Vedení obce by dle jeho názoru mělo hledat shodu s majiteli pozemků. Pokud dohoda není možná, až pak prosazovat řešení dle potřeb obce. Vedení obce hájí její zájmy, ale zejména slouží občanům Dubna. Zastupitel P. Šesták se dotazoval, proč se nebude hlasovat o jednotlivých podnětech. Starosta obce J. Šprysl odpověděl, že při pořizování Změny č. 3 se o jednotlivých podnětech nehlasovalo, stejně tak při pořizování Změny č. 2. Proto navrhuje schvalovat úplný obsah zadání změny ÚP.

**Návrh 77.8.A:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského k obsahu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Dubno podle § 55a stavebního zákona.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.8.A:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje k obsahu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Dubno podle § 55a stavebního zákona.

**Návrh usnesení 77.8.B:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje úplný obsah zadání ve vazbě na § 55a stavebního zákona a § 46 odst. 3 stavebního zákona a ukládá pořizovateli předat zadání zpracovatelce Změny č. 4 územního plánu obce Dubno – architektce Ing. Jiřině Ečerové.

Pro:4 J. Šprysl, P. Šnobl, Z. Zárybnický, R. Žalud      Proti:2 V. Chmelař, P. Šesták  
Zdržel se:1 J. Vopička

**USNESENÍ 77.8.B:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje úplný obsah zadání ve vazbě na § 55a stavebního zákona a § 46 odst. 3 stavebního zákona a ukládá pořizovateli předat zadání zpracovatelce Změny č. 4 územního plánu obce Dubno – architektce Ing. Jiřině Ečerové.

## 9. Územní studie pro lokalitu OM2 – zahájení pořizování.

Starosta J. Šprysl řekl: „Oslovili nás jednatele společnosti DRE Příbram s.r.o. s žádostí o souhlas s pořízením územní studie pro lokalitu OM2. DRE Příbram je novým majitelem areálu Autoprofi Příbram a na pozemku p. č. 461/15 v k. ú. Dubno by chtěli vybudovat odstavnou plochu pro automobily. V územním plánu obce Dubno po Změně č. 3 je stanovena podmínka zpracování územní studie pro lokalitu OM2. Lokalita je rozdělena do třech částí OM2a, OM2b, OM2c. Jejich záměr by se měl realizovat v části OM2a. Navrhují žádosti o pořízení územní studie pro lokalitu OM2 vyhovět a přijmout několik usnesení, která pořízení územní studie pro uvedenou lokalitu umožní. Jde celkem o 5 usnesení.“

**Návrh usnesení 77.9.A:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí, že rozhodování změn využití ploch v lokalitě OM2 v katastrálním území Dubno, je podmíněno pořízením územní studie.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.9.A:** Zastupitelstvo obce Dubno bere na vědomí, že rozhodování změn využití ploch v lokalitě OM2 v katastrálním území Dubno, je podmíněno pořízením územní studie.



**Návrh usnesení 77.9.B:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pořízení územní studie „ÚS Dubno OM2“ podle § 30 odst. 2 stavebního zákona na žádost společnosti DRE Příbram s.r.o., kdy zpracování je uloženo schválenou územně plánovací dokumentací, za podmínky 100% úhrady nákladů společností DRE Příbram s.r.o.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.9.B:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje pořízení územní studie „ÚS Dubno OM2“ podle § 30 odst. 2 stavebního zákona na žádost společnosti DRE Příbram s.r.o., kdy zpracování je uloženo schválenou územně plánovací dokumentací, za podmínky 100% úhrady nákladů společností DRE Příbram s.r.o..

**Návrh usnesení 77.9.C:** Zastupitelstvo obce Dubno určuje pro spolupráci s pořizovatelem starostu Josefa Šprysla jako určeného zastupitele.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.9.C:** Zastupitelstvo obce Dubno určuje pro spolupráci s pořizovatelem starostu Josefa Šprysla jako určeného zastupitele.

**Návrh usnesení 77.9.D:** Zastupitelstvo obce Dubno ukládá Obecnímu úřadu Dubno zahájit pořizování územní studie ÚS Dubno OM2 s kvalifikovanou osobou dle § 24 stavebního zákona a schvaluje Ing. Miroslava Sládka, IČO: 123 27 166, Kocínova 1979, Písek, který pořízení zajistí.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.9.D:** Zastupitelstvo obce Dubno ukládá Obecnímu úřadu Dubno zahájit pořizování územní studie ÚS Dubno OM2 s kvalifikovanou osobou dle § 24 stavebního zákona a schvaluje Ing. Miroslava Sládka, IČO: 123 27 166, Kocínova 1979, Písek, který pořízení zajistí.

**Návrh usnesení 77.9.E:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje, že si žadatel zpracovatele územní studie zajistí sám.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.9.E:** Zastupitelstvo obce Dubno schvaluje, že si žadatel zpracovatele územní studie zajistí sám.

## **10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu na pozemcích p. č. 488/6, 488/25, 488/36 v k.ú. Dubno.**

Starosta J. Šprysl konstatoval: „Společnost Dolák s.r.o., kterou v této věci zastupuje pan Radek Pilný, nás žádá o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro stavbu s názvem AUTOBAZAR – rozšíření parkovacích ploch a zázemí. Na plochu autobazaru by měly být instalovány otevřené přístřešky. Ty by měly navazovat na stávající buňky, které slouží jako zázemí pro prodej. Jedná se o jeden přístřešek na 5 vozidel a jeden přístřešek na 3 vozidla. Navrhují žádosti společnosti Dolák s.r.o. vyhovět.“

**Návrh usnesení 77.10.:** Zastupitelstvo obce Dubno vydává souhlas s projektovou dokumentací stavby AUTOBAZAR – rozšíření parkovacích ploch a zázemí na pozemcích p. č. 488/6, 488/25



a 488/36 v k. ú. Dubno, předloženou společností Dolák s.r.o., podmínkou je respektování územní studie pro lokalitu OM1 z listopadu 2016.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**USNESENÍ 77.10.:** Zastupitelstvo obce Dubno vydává souhlas s projektovou dokumentací stavby AUTOBAZAR – rozšíření parkovacích ploch a zázemí na pozemcích p. č. 488/6, 488/25 a 488/36 v k. ú. Dubno, předloženou společností Dolák s.r.o., podmínkou je respektování územní studie pro lokalitu OM1 z listopadu 2016.

## 11. Různé.

Starosta **J.Šprysl** informoval přítomné:

Dne 4.3. 2024 proběhlo **přezkoumání hospodaření obce Dubno** Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s výsledkem – Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, přezkoumávané období bylo období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

**Dětská skupina** – jsme ve fázi projektování a povolování. Projektuje a povolování zajišťuje Dušan Novotný.

Zastupitel P. Šesták se dotazoval, zda je již jasné financování této skupiny. Starosta J.Šprysl odpověděl, že je několik možností, nejvhodnější variantu financování provozu budeme řešit po konzultaci s doporučeným odborníkem na danou problematiku.

**Kontejnery na velkoobjemový odpad** – budou přistaveny v termínu od 26.4. do 28.4. v prostoru pod restaurací – proběhne info do schránek.

Na závěr informoval, že dnes bylo do rybníka **Pazderák** zavezeno 95 kg kaprů, 5 ks amurů a 5 amurů do nádrže v Chaloupkách, kvůli rostlinám.

Zastupitel **Z. Zárybnický** upozornil na nutnost zastříhnout na hrázi popínavé keře, jelikož zasahují na pozemek soukromým osobám.

**Dále apeloval na spoluobčany, aby vyvážely trávu a větve na místa k tomu určená a označená, a neukládali větve tam, kde má být jen tráva.**

Zastupitel **P. Šesták** se dotazoval, v jaké fázi je obnovení jednotky JPO5. Starosta J. Šprysl odpověděl, že velitelé i strojníci zkoušky úspěšně složili a nyní jsou na řadě zdravotní prohlídky a dovybavení jednotky.

## 12. Diskuze, závěr.

Pan Michal Křísa poděkoval zastupitelům za schválení dotace pro SDH Dubno pro tento rok a řekl, že si SDH váží spolupráce s obcí. Dále uvedl, že probíhá náborová činnost nových malých hasičů a zároveň i příprava vedení pro ně. Pochvaloval si spolupráci s SDH v Podlesí.

Starosta J. Šprysl uvedl, že souhlasí s názorem J. Vopičky na případné navýšení podpory SDH Dubno ze strany obce.

Pan Tomáš Čermák pozval zastupitele i všechny občany na „**Vítání jara na Pichcích**“, které proběhne již tuto sobotu 23.3.2024 od 13 hodin a bude bohatý program.

Starosta J. Šprysl poděkoval všem, kdo přišli na zasedání zastupitelstva a ukončil zasedání ve 21.02 hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 15 obyvatel.

Zapisovatel: R. Hadačová ..... *Hodač* ✓

Ověřovatel: P. Šnobl ..... *Šnobl*      Ověřovatel: R. Žalud ..... *Žalud*

*Šprysl*  
.....  
Josef Šprysl, starosta obce



Vyvěšeno dne: <i>25.3.2024</i>
Sejmuto dne: